

北秋田市森吉山荘に係る
サウンディング型市場調査

実施要領

令和7年 11月

北秋田市 観光文化スポーツ部 観光課

1. 調査の背景・目的

(1) 調査の背景

本調査の対象とする森吉山荘は、住民の保養及び健康の増進を図り、併せて一般観光客の利用に供することを目的に、旧森吉町が平成 11 年(1999 年)に秋田県から譲渡を受け設置した温泉宿泊施設です。本施設は令和 3 年度まで運営していましたが、今後の施設のあり方を検討するため、令和 4 年 4 月 1 日から休館しています。

(2) 調査の目的

今回の調査は、当市が保有する森吉山荘の再稼働に向けて、今後の施設整備や運営方針の検討に際し、民間事業者等から広く意見や提案を求めることが目的です。特に、将来的な指定管理者公募を視野に入れ、本施設の運営に関心のある事業者との面談を通じて具体的な意見の把握を目指します。

2. 施設の概要

別紙 1～3「インフォメーションパッケージ」のとおり

3. サウンディング調査対象者

本施設の利活用等による事業の運営に関心と意欲を有し、以下の(1)、(2)に示す資格要件及び実績を満たす単独の法人又は複数の法人で構成するグループであることとします。

(1) 参加者に求める資格要件

次の条件をすべて満たすこととします。

- ① 本施設を活用し地域活性化に資する事業を安定的に行うことが期待できること。
- ② 地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の 4 の規定に該当しないこと。
- ③ 破産法(平成 16 年法律第 75 号)に基づく破産手続きを行っていないこと。
- ④ 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)に基づく更生手続き開始の申し立てがなされていないこと。
- ⑤ 民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)に基づく再生手続き開始の申し立てがなされていないこと。ただし、会社更生法の規定による更生計画又は民事再生法の規定による再生計画について裁判所の認可決定を受けた者を除く。
- ⑥ 公租公課を滞納していないこと。

- ⑦ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又はその構成員の利益につながる活動を行う事業者等でないこと。
- ⑧ 北秋田市暴力団排除条例（平成 24 年北秋田市条例第 3 号）第 6 条に規定する措置の対象に該当していないこと。

（２）参加者に求める実績

宿泊施設または観光交流施設等の運営実績があることとします。

【運営実績の例】

- ・ 宿泊施設の運営
- ・ 観光交流施設の運営
- ・ 体験型アクティビティの企画運営

※ 公共施設の管理運営実績の有無は問いません

4. サウンディングの内容

サウンディングでの対話内容としては、別紙 1～3「インフォメーションパッケージ」に記載する施設概要を踏まえて、以下の項目について、事業アイデア等のご意見を伺います。なお、以下の内容すべてを網羅する必要はありませんので、自由に提案してください。

施設の利活用に関する提案、意見
① 利活用イメージ ② 想定する運営形態（指定管理、賃貸借等） ③ 運営にあたり必要な機能・設備 ④ 収支の想定 ⑤ 本市へ期待する内容 ⑥ 本事業への参加意向 ⑦ その他自由意見等

5. サウンディングの手続き

（１）現地見学会・説明会（事前申込制）

本施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を開催します。

参加を希望される方は、「【様式 1】現地見学会申込書」に必要事項を記入し、電子メールにてご連絡ください。ご連絡の際は、件名を【森吉山荘現地見学会参加申込】としてください。

① 申込受付期限

令和7年11月21日（金）午後5時まで

② 申込先

7. 問い合わせ先に記載の電子メール宛にご連絡ください。

③ 実施日時

令和7年11月27日（木）午前の部 10:30 から 12:00

午後の部 13:30 から 14:30

※ ご都合が合わない場合は個別にご相談ください。

④ その他

現地見学会・説明会に参加しなくても、サウンディングに参加することは可能です。

（2）サウンディングの参加申込

サウンディングの参加を希望する場合は、「【様式2】エントリーシート兼サウンディングシート」に必要事項を記入し、電子メールに添付してお申し込みください。お申込みの際は、件名を【森吉山荘に係るサウンディング参加申込】としてください。

① 申込受付期限

令和7年12月5日（金）午後5時まで

② 申込先

7. 問い合わせ先に記載の電子メール宛にお申し込みください。

③ サウンディング実施時期

令和7年12月10日（水）、12月22日（月）午後、12月23日（火）

午前に実施予定とし、申込者と相談の上決定します。

④ 所要時間

1事業者あたり60分を目安とします。

⑤ エントリー及び事業アイデアの提案について

「【様式2】エントリーシート兼サウンディングシート」に必要事項を記入し、事業アイデアを提案してください。なお、回答できない項目等がある場合は、省略いただいても構いません。サウンディングシートの追記や補足資料の提出を希望する場合は、当日ご持参ください。

（3）サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果の公表は、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のアイデアやノウハウに考慮し、サウンディング結果の公表の際は、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

- ① 本現地見学会・説明会及びサウンディングへの参加実績を踏まえ、今後の事業公募時等に加点の対象となる可能性があります。
- ② 対話内容は、今後の事業を進める上での検討材料として扱い、その後、他の要素も加えて市内部において効果検証を行い、方向性を決定します。検証結果によっては、事業実施を見直す場合もあります。
- ③ 双方の発言等は、対話時点での想定とし、今後の運営形態及び仕様等を約束するものではありません。
- ④ 今後の事業公募実施時等には、財務状況、実施体制、その他事業の安定的な実施可能性を評価する予定です。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用（資料作成費、通信費、交通費等）は、参加者の負担としますので、ご了承ください。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話やアンケート等を実施させていただく事があります。その際にはご協力をお願いいたします。

7. 問い合わせ先

北秋田市役所 観光文化スポーツ部 観光課 森吉山推進室
〒018-3312
秋田県北秋田市花園町 15 番 1 号
電話：0186-84-8105 Fax：0186-62-5551
E-mail：moriyoshi@city.kitaakita.akita.jp

8. 様式

- (1) 【様式 1】 現地見学会申込書
- (2) 【様式 2】 エントリーシート兼サウンディングシート