北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

2019 年 3 月

北秋田市

目　次

はじめに ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

《個別施設計画》

1．集会施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
2．文化施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 167
3．博物館等 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 178
4．スポーツ施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 207
5．レクリエーション施設・観光施設 ・・・・・・・・ 242
6．保養施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 279
7．産業系施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 292
8．学　校 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 331
9．その他教育施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 364
10．幼保・子ども園 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 387
11．幼児・児童施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 398
12．福祉施設（高齢者・障がい者） ・・・・・・・・・・ 419
13．保健施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 458
14．医療施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 467
15．庁舎等 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 486
16．消防施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 507
17．その他行政施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 519
18．住　宅 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 539
19．供給処理施設 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 605
20．その他 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 632

は　じ　め　に

○計画の目的

本計画は、北秋田市公共施設等総合管理計画（以下、総合管理計画という）の目標達成に向け、主要な公共建築物（いわゆるハコモノ）の施設ごとの保有の方向性を示し、より有効的な長寿命化と適正な維持管理を図り、財政負担の軽減及び平準化につながるよう策定するものです。

○計画の位置づけ

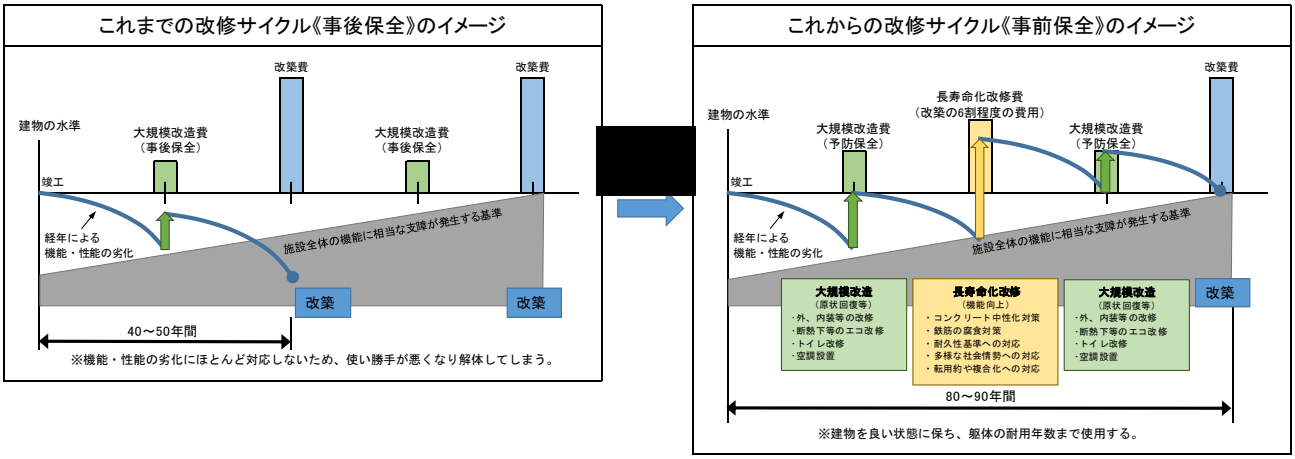
本計画は、総合管理計画の下位計画である長寿命化等の実施計画の位置づけとします。

なお、各関係省庁の指針に基づき、長寿命化計画等の作成が必要な施設については、当計画と整合性をとりながら、各部署において別途策定します。

○長寿命化への転換

これまで公共建築物の管理は、事後保全（破損発見後の補修）が通常であり、この方法では躯体に損害を与え、建物の寿命を大きく縮めることになり、必然と解体及び新築という流れになっていました。40 年から 50 年間隔の建替えは、機能的には相応の効果はあるものの、財政的には大きな負担となっています。

今後は予防保全（破損前の改修）を基本として施設の長寿命化を図るとともに、目標耐用年数のおおよそ半分を経過後には、社会情勢の変化に対応し、機能向上の大規模改修を行うことで、効果的な施設の活用を図っていきます。



○施設の目標耐用年数

施設を使用できる期間を示すものとして、耐用年数がありますが、耐用年数にも次のような種類があります。

《法定耐用年数》

減価償却費を算出するために税法で定められた年数。資産価値を示す要素が大きい。

《物理的耐用年数》

建物の躯体や構成材が物理的な劣化により、目的の役割を果たすことができなくなる年数。

《経済的耐用年数》

継続していくための費用（補修・修繕）が、改築費用と比較して不利になる年数。

《機能的耐用年数》

使用目的の変更や社会情勢の変化、建築技術の革新により、機能が陳腐化する年数。

◇目標耐用年数

単純に建物の寿命だけ見ると、耐震基準を満たした鉄筋コンクリートの建物は、高品質なもので 100 年、普通の品質なものでも 60 年使用することができるとされています。

目標耐用年数については、上記のようなさまざまな評価基準を基に、一つの建物ごとに総合的に設定する必要がありますが、当市が保有する建物の統一的な指針として、構造別の目標年数を次のとおり設定します。

□鉄筋コンクリート（ＲＣ）／鉄骨鉄筋コンクリート（ＳＲＣ）・・・65 年
　※用途や建築年（おおよそ 10 年以内）によっては 80 年
□鉄骨造り（Ｓ）・・・65 年
□木造（W）・・・40 年

保有する施設には、予防保全や大規模改修を実施せずに経過してきた建物が数多くあり、躯体の損傷が大きいものや機能が著しく低下したものも存在します。

上記の目標は、普通品質で躯体に大きな損傷がない建物を対象とし、低品質・低機能の建物については、施設の役割や機能向上の可能性、今後の財政的負担などを総合的に検証し、長寿命化対策の実施を検討していきます。

○自己評価の結果

自己評価の結果には、北秋田市公共施設適正化方針「３　個別施設の保有戦略」で行った、ポートフォリオ評価に基づく保有類型を転記している。

○公共建築物の総量の適正化

人口減少が進行するなか、公共施設の保有量は横ばいで推移しており、人口と比較して過多な状況が続くことが予想されます。総合管理計画では 28 年後の 2046 年度の適正保有量を試算した結果、現在の総延床面積（32.3 万㎡）から約 32%（10.2 万㎡）削減が必要であるとして、これを目標に掲げています。

この目標を達成するにあたっては、施設の廃止は避けられないことではありますが、住民サービスの低下を最小限に抑制することを重要視し、次のことを基本として進めていきます。

1．社会情勢の変化などを考慮しながら、あらためて施設の役割及び必要性を検証し、廃止や転用を検討する。
2．現在の施設の多くは、集約化・複合化が困難であるが、機能の向上が見込まれる建替えや大規模改修の際は、最大の契機と捉え積極的に集約化・複合化を検討する。
3．使用者が限定的な施設、専有されている施設並びに民営化によりコスト削減とサービスの向上につながる施設は、譲渡（無償又は有償）を推進する。
なお、国の補助金を活用した集会所なども、財産処分制限の緩和が進んでいることから、積極的に移管を進めていく。

【用語の定義】
集約（統合）・・・複数の施設を一つの施設として再編すること。
複合・・・一つの建物に複数の施設を集めること。
廃止・・・現在の用途を廃止すること。
転用・・・用途を変更すること。
移転・・・施設の機能や目的を他の施設に移すこと。
除却・・・施設を解体すること。
その他・・・現状において方向性が定まっていないか、列記するどの事項にも当てはまらないもの。

○フォローアップ

今後、個別施設の計画に変更が生じた場合や方向性が決定した場合、並びに社会情勢の変化や上位・関連計画等の見直しに合わせ、適宜、計画の更新を行っていきます。

また、計画の実行時期を迎えた際、市民の生活に深く係わりのあるものについては、住民説明会の開催や広報などで計画の具体案を示し、それに対する意見を反映させながら実行に移していきます。

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画（集会施設）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
623	坊沢公民館	1974		Ａ１又は２	
624	綴子公民館（綴子基幹集落センター）	1981			Ａ１又は２
626	栄公民館（栄生活改善センター）	1975	Ａ（建替済）		
627	沢口公民館（沢口林業センター）	1982	Ａ１又は２		
629	七日市公民館（七日市基幹集落センター）	1978		Ａ１又は２	
636	七座公民館（七座健康増進センター）	1980	Ａ１又は２		
687	前山森林交流センター	2005		D4	
688	掛泥交流センター	2007		D4	
689	脇神森林交流センター	2006		D4	
690	小ヶ田生活改善センター	1985		D4	
709	糠沢会館	1988		D4	
711	坊山交流センター	2008		D4	
712	新屋敷自治会館	2008		D4	
713	南鷹巣交流センター	2009		D4	
714	今泉交流センター	2010		D4	
721	小森自治会館	2012		D4	
724	あけぼの町町内会館	2015		D4	
1029	高野尻集会所	―		D4	
1030	前野会館	1979		D4	
1043	南鷹巣集会所	―	C5		
1013	伊勢町児童館	1978		D4	
1017	田子ヶ沢セリ集荷所	1982		D4	
631	合川公民館（合川農村環境改善センター）	1982	Ａ１		
632	合川駅前公民館	1971	C2		

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
691	桃栄多目的集会施設	2006		D4	
692	美栄集会施設	1997	譲渡済み		
693	上杉あいターミナル	2001		D4	
695	田ノ沢団地集会所	2001		D4	
696	李岱研修施設	1988		D4	
697	羽根山活性化施設	1994		D4	
698	福田獅子舞伝承館	1998		D4	
699	東根田多目的集会施設	1987		D4	
700	摩当活性化施設	1994		D4	
701	三木田多目的集会施設	1991		D4	
702	雪田多目的集会施設	1989		D4	
710	川井交流センター	2008		D4	
1018	八幡岱集会施設	1983		D4	
1019	増沢集会施設	1994		D4	
1021	芹沢集会施設	1982		D4	
1023	杉山田集会施設	1981		D4	
1016	旧合川公民館金沢分館	1974		D4	
1020	西根田生活改善センター	1978		D4	
1022	三里担い手センター	1982		D4	
1041	新田目児童館	1981		D4	
1042	羽立児童館	1977		D4	
633	森吉公民館（森吉コミュニティセンター）	1981	Ａ１又はＢ１		
637	前田公民館	2012			Ｂ１
703	新屋布コミュニティセンター	2004		D4	
704	神成交流センター	2007		D4	
715	浦田交流センター	2010		D4	
716	米内沢本郷会館	2009		D4	
1024	根森田地域コミュニティセンター	1996		D4	

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
1025	五味堀コミュニティセンター	1994		D4	
634	阿仁公民館（阿仁ふるさと文化センター）	1992			B１
635	大阿仁公民館（阿仁農村環境改善センター）	1981		D１	
705	小渕集会所	2004		D4	
706	湯口内集会所	2003		D4	
707	比立内コミュニティセンター	1977	C2		
708	中村地区コミュニティセンター	1996		D4	
717	幸屋交流センター	2009		D4	
718	荒瀬コミュニティセンター	2004		D4	
723	上小様自治会館	2015		D4	
1026	上岱集会所	1969		D4	
1028	打当集会所	1990		D4	
1031	鳥坂集会所	1988		D4	
1045	旧阿仁公民館三枚分館	1953	解体済み		
1046	旧阿仁公民館吉田分館	1963		D4	
1047	旧阿仁公民館伏影分館	1990	D3又はC５		
1060	新中集会所	1991		D4	
1032	長畑児童館	1975		D4	
1033	比立内児童館	1985		D4	
1034	笑内児童館	1995		D4	
1035	伏影児童館	1971	D3又はC５		
1036	萱草児童館	1972		D4	
1037	畑町児童館	1977		D4	
1038	下新町児童館	1982		D4	
1039	畑町東裏児童館	1979		D4	
1040	新町児童館	1979		D4	
1063	幸屋渡児童館	1974		D4	
1064	根子児童館	1992		D4	

施設ＩＤ	623

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	坊沢公民館

所管部署名　　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市坊沢字善千鳥坂17		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	570.94 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	17,380,000 円		
取得年月日	昭和49年4月27日	建築年月日	昭和49年4月27日	経過年数	44 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

地域住民の学習機会と交流の場を創出し、よりよい地域社会づくりのための活動拠点としての役割を果たしている。建築年度は古いが大規模リフォーム済みで講座等も盛んであり、有効利用されていることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	予定なし	
	公民連携	―
	予定なし	
	民間等への譲渡	―
	予定なし	

３．管理に関する実施方針

平成31年度に耐震診断を予定している。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

診断結果を基に適切な改修等を行い、今後10年以上使用する事を目標とする。

施設名称　**坊沢公民館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	44 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	8,006 人	6,503 人	6,640 人	7,050 人	
定員数（人）	400 人	400 人	400 人	400 人	
職員数（人）	3 人	3 人	3 人	3 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	4,653,874 円	3,783,310 円	5,103,191 円	4,513,458 円
総収入（円）	192,680 円	209,260 円	248,225 円	216,722 円
収支（円）	△ 4,461,194 円	△ 3,574,050 円	△ 4,854,966 円	△ 4,296,737 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.75	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	12 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	190 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	640 円	3	7	
	面積コスト	支出/延床面積	7,905 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	232 円	1		

施設ＩＤ	624

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	綴子公民館（綴子基幹集落センター）

所管部署名　　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字掛泥道上151-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	713.18 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	192,510,000 円		
取得年月日	昭和56年4月17日	建築年月日	昭和56年4月17日	経過年数	37 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

地域住民の学習機会と交流の場を創出し、よりよい地域社会づくりのための活動拠点としての役割を果たしており、利用者も多く講座等も盛んであることから存続していく。

検討内容	集約・複合化	―
	予定なし	
	公民連携	―
	予定なし	
	民間等への譲渡	―
	予定なし	

３．管理に関する実施方針

屋根トタンの劣化が激しく大規模修繕が必要でありH31年度にトタン張替えを予定している。耐震診断も必要であり、診断結果に基づいて改修等が必要になる可能性がある。

４．目標使用年数　　今後　15　年以上使用

耐用年数を基に目標を設定した。

施設名称　　綴子公民館（綴子基幹集落センター）

参　　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	37 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	11,990 人	10,454 人	10,704 人	11,049 人	
定員数（人）	400 人	400 人	400 人	400 人	
職員数（人）	3 人	3 人	3 人	3 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	8,409,572 円	4,461,984 円	7,647,730 円	6,839,762 円
総収入（円）	209,229 円	225,893 円	394,581 円	276,568 円
収支（円）	△ 8,200,343 円	△ 4,236,091 円	△ 7,253,149 円	△ 6,563,194 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.70	3	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	15 人	5	8	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	238 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	619 円	3	7	
	面積コスト	支出/延床面積	9,591 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	351 円	1		

施設ＩＤ	626

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	栄公民館（栄生活改善センター）

所管部署名　　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市栄字下タ前田9-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	347.03 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	61,920,000 円		
取得年月日	昭和50年3月20日	建築年月日	昭和50年3月20日	経過年数	44 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

平成30年度に建替え工事を実施し、平成31年４月１日オープンを予定している。

検討内容	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成29年度から建替え工事を実施しており、29年度に解体工事、30年度に新築工事を実施。新しい建物であることから、適正管理に努め、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

適切な維持管理をし木造建物としての目標耐用年数を全うするよう努める。

施設名称　　**栄公民館（栄生活改善センター）**

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	44 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	5,180 人	5,583 人	5,696 人	5,486 人	
定員数（人）	400 人	400 人	400 人	400 人	
職員数（人）	3 人	3 人	3 人	3 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	3,548,649 円	3,629,754 円	3,750,207 円	3,642,870 円
総収入（円）	140,780 円	139,220 円	236,955 円	172,318 円
収支（円）	△ 3,407,869 円	△ 3,490,534 円	△ 3,513,252 円	△ 3,470,552 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.71	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	16 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	116 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	664 円	3	6	
	面積コスト	支出/延床面積	10,497 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	187 円	3		

施設ＩＤ	627

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	沢口公民館（沢口林業センター）

所管部署名　　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市脇神字下太田表22-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造一部鉄骨造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	666.61 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	116,394,000 円		
取得年月日	昭和57年5月1日	建築年月日	昭和57年5月1日	経過年数	36 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	建替え又は移転を検討

建物に欠陥があることから今後の方向性を早期に検討していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

基礎部分に問題があり建屋の水平が目視で分かるほど狂っている。耐震診断未実施であるが、補強等で対応できるか不明。

４．目標使用年数　　早期検討

施設の現状から目標設定が困難。施設の存廃について、早期に検討する。

施設名称　　沢口公民館（沢口林業センター）

参　　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	36 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	8,081 人	9,672 人	7,270 人	8,341 人	
定員数（人）	400 人	400 人	400 人	400 人	
職員数（人）	3 人	3 人	3 人	3 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	9,702,678 円	4,855,365 円	4,658,760 円	6,405,601 円
総収入（円）	2,285,663 円	830,596 円	569,075 円	1,228,445 円
収支（円）	△ 7,417,015 円	△ 4,024,769 円	△ 4,089,685 円	△ 5,177,156 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.55	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	13 人	5	8	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	222 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	768 円	3	7	
	面積コスト	支出/延床面積	9,609 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	329 円	1		

施設ＩＤ	629

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	七日市公民館（七日市基幹集落センター）

所管部署名　　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市七日市字寺山下7		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造一部鉄骨造　（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	652.39 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	新築	取得価格	71,030,000 円		
取得年月日	昭和53年7月4日	建築年月日	昭和53年7月4日	経過年数	40 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

地域住民の学習機会と交流の場を創出し、よりよい地域社会づくりのための活動拠点としての役割を果たしていることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

現時点で大規模改修が必要な不具合等は生じていない。耐震診断が必要であり、診断結果を踏まえて検討する（診断時期未定）。将来的には、南小学校と中央小学校の統合後に南小学校に公民館機能を移すことも検討する。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

併設されている児童クラブが統合予定であるなど、情勢の変化を考慮し、10年を目標とする。

施設名称　　七日市公民館（七日市基幹集落センター）

参　　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	40 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	13,245 人	12,467 人	12,273 人	12,662 人	
定員数（人）	400 人	400 人	400 人	400 人	
職員数（人）	3 人	3 人	3 人	3 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	6,618,559 円	5,663,171 円	6,816,586 円	6,366,105 円
総収入（円）	249,435 円	229,308 円	378,050 円	285,598 円
収支（円）	△ 6,369,124 円	△ 5,433,863 円	△ 6,438,536 円	△ 6,080,508 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.76	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	19 人	5	8	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	217 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	503 円	5	6	
	面積コスト	支出/延床面積	9,758 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	327 円	1		

施設ＩＤ	636

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	七座公民館（七座健康増進センター）

所管部署名　　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市今泉字根立場65-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	589 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	107,497,000 円		
取得年月日	昭和55年3月1日	建築年月日	昭和55年3月1日	経過年数	39 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	建替え又は移転を検討

体育館としての使用が多く、公民館としては利用は低調である。
講座等は盛んで受講者数も多いが、一般の利用が少ない。小破修繕の範囲を超える工事等が必要になった場合の対応について、検討を要する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

屋根の修繕に多額の費用がかかる見込みのほか、耐震診断が未実施であり、今後について検討する必要がある。

４．目標使用年数　　今後　3　年以上使用

方向性が決定するまで、現状を維持して使用していく。

施設名称　　**七座公民館（七座健康増進センター）**

参　　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	39 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	2,539 人	3,734 人	3,919 人	3,397 人	
定員数（人）	800 人	800 人	800 人	800 人	
職員数（人）	3 人	3 人	3 人	3 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	3,312,469 円	4,012,407 円	3,893,713 円	3,739,530 円
総収入（円）	100,690 円	165,190 円	91,635 円	119,172 円
収支（円）	△ 3,211,779 円	△ 3,847,217 円	△ 3,802,078 円	△ 3,620,358 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.64	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	6 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	196 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,101 円	3	6	
	面積コスト	支出/延床面積	6,349 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	192 円	3		

施設ＩＤ	687

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	前山森林交流センター

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市前山字カメ山下34-3		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	271.64 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	45,034,000 円		
取得年月日	平成17年1月1日	建築年月日	平成17年1月1日	経過年数	14 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅰ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

農村地域の農林業の発展と生活環境の向上を目的としており、地域の交流の場として有効的に活用されていることから、存続していく。
なお、利用状況は地域住民による集会施設としての活用が主となっていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	財産処分制限期間（法定耐用年数）経過後、自治会への譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**前山森林交流センター**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	14 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.46	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	688

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	掛泥交流センター

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字古関128-3		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	249.8 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	31,362,000 円		
取得年月日	平成19年3月31日	建築年月日	平成19年3月31日	経過年数	11 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅰ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

農村地域の農林業の発展と生活環境の向上を目的としており、地域の交流の場として有効的に活用されていることから、存続していく。
なお、利用状況は地域住民による集会施設としての活用が主となっていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	財産処分制限期間（法定耐用年数）経過後、自治会への譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**掛泥交流センター**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	11 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	2,283 人	1,691 人	※ 人	人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.41	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	8 人	3	6	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	689

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	脇神森林交流センター

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市脇神字脇神囲ノ内36-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	375.12 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	67,408,000 円		
取得年月日	平成18年3月31日	建築年月日	平成18年3月31日	経過年数	12 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅰ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

農村地域の農林業の発展と生活環境の向上を目的としており、地域の交流の場として有効的に活用されていることから、存続していく。
なお、利用状況は地域住民による集会施設としての活用が主となっていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	財産処分制限期間（法定耐用年数）経過後、自治会への譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**脇神森林交流センター**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	12 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,577 人	1,187 人	826 人	1,197 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.42	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	3 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	690

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	小ヶ田生活改善センター

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市脇神字小ヶ田中田110		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	25 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	170.05 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	昭和60年1月9日	建築年月日	昭和60年1月9日	経過年数	34 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地区集会所として活用されている。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　小ヶ田生活改善センター

参　考

品質情報

耐用年数	25 年	経過年数	34 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
定員数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	不明 日	不明 日	不明 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.24	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	709

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**糠沢会館**

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字糠沢上谷地275		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）	40 年			
延床面積（㎡）	215.3 ㎡	（１階）	㎡	（２階）	㎡ （３階） ㎡
取得事由	新築	取得価格	23,950,000 円		
取得年月日	昭和63年11月27日	建築年月日	昭和63年11月27日	経過年数	30 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地区集会所として活用されている。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**糠沢会館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	30 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
定員数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	不明 日	不明 日	不明 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.17	1	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	711

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	坊山交流センター

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市小森字坊山52		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	177.77 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	36,720,000 円		
取得年月日	平成20年10月17日	建築年月日	平成20年10月17日	経過年数	10 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

農村地域の農林業の発展と生活環境の向上を目的としており、地域の交流の場として有効的に活用されていることから、存続していく。
なお、利用状況は地域住民による集会施設としての活用が主となっていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	財産処分制限期間（法定耐用年数）経過後、自治会への譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**坊山交流センター**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	10 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,437 人	1,564 人	1,722 人	1,574 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.33	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	9 人	3	6	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	712

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	新屋敷自治会館

所管部署名　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市坊沢字福田68		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	64.59 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	10,599,750 円		
取得年月日	平成20年12月1日	建築年月日	平成20年12月1日	経過年数	10 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地元自治会を指定管理者に指定し、地域住民が主体となって管理・運営しており、地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、有効活用されていることから存続していく。
なお、使用の実績が地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正管理に努め長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数

施設名称　**新屋敷自治会館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	10 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	222 人	192 人	207 人	207 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	20 日	19 日	21 日	20 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.33	4	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	3 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	5.48 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	713

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	南鷹巣交流センター

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鷹巣字平崎上岱13-189		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	271.47 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	48,166,000 円		
取得年月日	平成21年3月1日	建築年月日	平成21年3月1日	経過年数	10 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

農村地域の農林業の発展と生活環境の向上を目的としており、地域の交流の場として有効的に活用されていることから、存続していく。
なお、利用状況は地域住民による集会施設としての活用が主となっていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	財産処分制限期間（法定耐用年数）経過後、自治会への譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**南鷹巣交流センター**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	10 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	5,419 人	1,765 人	2,568 人	3,251 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.29	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	12 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	714

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	今泉交流センター

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市今泉字大堤脇44		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	264.99 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	58,950,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	平成22年1月25日	経過年数	09 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅰ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

農村地域の農林業の発展と生活環境の向上を目的としており、地域の交流の場として有効的に活用されていることから、存続していく。
なお、利用状況は地域住民による集会施設としての活用が主となっていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	自治会への譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**今泉交流センター**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	09 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,948 人	3,672 人	0 人	1,873 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.27	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	11 人	3	6	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	721

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	小森自治会館

所管部署名　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市小森字小森13、14-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	222.26 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	36,412,950 円		
取得年月日	平成24年12月1日	建築年月日	平成24年12月1日	経過年数	06 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地元自治会を指定管理者に指定し、地域住民が主体となって管理・運営しており、地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、有効活用されていることから存続していく。
なお、使用の実績が地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**小森自治会館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	06 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,868 人	1,849 人	1,933 人	1,883 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	116 日	104 日	98 日	106 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.17	5	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	8 人	3	4	
	稼働率	運営日/365	29.04 %	2		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	724

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	あけぼの町町内会館

所管部署名　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市栄字中綱120-21		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	142.32 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	26,978,400 円		
取得年月日	平成27年1月22日	建築年月日	平成27年1月22日	経過年数	04 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地元自治会を指定管理者に指定し、地域住民が主体となって管理・運営しており、地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、有効活用されていることから存続していく。
なお、使用の実績が地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　　あけぼの町町内会館

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	04 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	1,832 人	611 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	157 日	52 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.04	5	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	13 人	5	6	
	稼働率	運営日/365	43.01 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1029

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	高野尻集会所

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字高野尻88-14		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	66.1 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	10,560,000 円		
取得年月日	不明（※S46.3.20）	建築年月日	不明（※S46.3.20）	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**高野尻集会所**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	3	
	耐震性能	耐震性の有無	有	3		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1030

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**前野会館**

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字前野168-131		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	204.53 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	32,640,000 円		
取得年月日	昭和54年1月31日	建築年月日	昭和54年1月31日	経過年数	40 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**前野会館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	40 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.54	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1043

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	南鷹巣集会所

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鷹巣字平崎上岱13-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	157.33 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	25,120,000 円		
取得年月日	old	建築年月日	old	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

南鷹巣団地の建替え工事に影響があることから解体を検討中

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**南鷹巣集会所**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1013

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	伊勢町児童館

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市伊勢町23-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 22 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	98.12 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	15,680,000 円		
取得年月日	昭和53年1月1日	建築年月日	昭和53年1月1日	経過年数	41 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**伊勢町児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	41 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.73	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1017

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	田子ヶ沢セリ集荷所

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字田子ヶ沢117-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	254.52 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	27,330,000 円		
取得年月日	昭和57年11月20日	建築年月日	昭和57年11月20日	経過年数	36 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　　田子ヶ沢セリ集荷所

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	36 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.42	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	631

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川公民館（合川農村環境改善センター）

所管部署名　　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市李岱字下豊田25		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造　（法定耐用年数）　50 年		階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	1251.16 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	新築	取得価格	293,985,000 円		
取得年月日	昭和57年5月15日	建築年月日	昭和57年5月15日	経過年数	36 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	

合川地区の基幹公民館として、社会教育の推進に欠かすことのできない施設であることから、建替えを行い存続していく。
なお、周辺施設も建替えや大規模修繕を必要としていることから、他の施設との複合化や集約のほか、建設場所等についても検討し、方向性が決まり次第、住民説明会や意見募集を行う。

検討内容		
	集約・複合化	早期検討
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

耐震診断の結果を踏まえ、他の施設との複合化や集約のほか、建設場所等についても検討し、方向性が決まり次第、住民説明会や意見募集を行う。

４．目標使用年数　　2　年以内に建替え予定

施設名称　　合川公民館（合川農村環境改善センター）

参　　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	36 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	13,538 人	12,484 人	17,586 人	14,536 人	
定員数（人）	1,200 人	1,200 人	1,200 人	1,200 人	
職員数（人）	5 人	5 人	5 人	5 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	11,995,900 円	12,190,520 円	10,799,137 円	11,661,852 円
総収入（円）	294,415 円	275,575 円	373,477 円	314,489 円
収支（円）	△ 11,701,485 円	△ 11,914,945 円	△ 10,425,660 円	△ 11,347,363 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.68	3	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	12 人	5	8	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	250 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	802 円	3	7	
	面積コスト	支出/延床面積	9,321 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	1,677 円	1		

施設ＩＤ	632

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川駅前公民館

所管部署名　　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市新田目字大野82-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	798.91 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	218,075,000 円		
取得年月日	昭和46年4月1日	建築年月日	昭和46年4月1日	経過年数	47 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	除却	集約又は複合化を実施

外壁のはく離等の危険性もあることから解体する。なお、建替え時は同じく建替えを予定している合川公民館との兼ね合いを考慮しながら進めていく。

検討内容		
	集約・複合化	早期検討
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

外壁のはく離等の危険性もあることから、早急に解体する。

４．目標使用年数　　1　年以内に解体予定

施設名称　**合川駅前公民館**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	47 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,210 人	1,866 人	1,512 人	1,529 人	
定員数（人）	50 人	50 人	50 人	50 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	3,109,008 円	619,685 円	357,732 円	1,362,142 円
総収入（円）	237,967 円	242,051 円	233,801 円	237,940 円
収支（円）	△ 2,871,041 円	△ 377,634 円	△ 123,931 円	△ 1,124,202 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.90	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	2 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	891 円	3	5	
	面積コスト	支出/延床面積	1,705 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	196 円	3		

施設ＩＤ	691

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	桃栄多目的集会施設

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市上杉字硯川100		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	149.06 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	35,000,000 円		
取得年月日	平成18年3月23日	建築年月日	平成18年3月23日	経過年数	13 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

農村地域の農林業の発展と生活環境の向上を目的としており、地域の交流の場として有効的に活用されていることから、存続していく。
なお、利用状況は地域住民による集会施設としての活用が主となっていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	自治会への譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**桃栄多目的集会施設**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	13 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	393 人	320 人	0 人	238 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.42	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	2 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	692

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	美栄集会施設

所管部署名　**生涯学習課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市上杉字金沢444-6		土地所有者	0	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	156.78 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	24,960,000 円		
取得年月日	平成9年10月20日	建築年月日	平成9年10月20日	経過年数	21 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**廃止**	譲渡

平成30年度に建物を自治会へ譲渡

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**美栄集会施設**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	21 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無		
	耐震改修・補強の有無				
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.79	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	693

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	上杉あいターミナル

所管部署名　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市上杉字相染岱174-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	632.87 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	127,278,900 円		
取得年月日	平成13年12月21日	建築年月日	平成13年12月21日	経過年数	17 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	

上杉自治会の活動や交流の拠点であるとともに、一部は秋田くまげらインターネット協議会が地域住民の学びの場として有効的に活用していることから民間力の導入を検討していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	自治会等への譲渡を検討する。	

３．管理に関する実施方針

修繕を施しながら、適正管理に努めつつ民間への移譲を検討する。

４．目標使用年数

施設名称　上杉あいターミナル

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	17 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	130 人	90 人	65 人	95 人	
定員数（人）	400 人	400 人	400 人	400 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	366 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	1,635,440 円	1,266,405 円	1,358,098 円	1,419,981 円
総収入（円）	302,379 円	264,878 円	495,111 円	354,123 円
収支（円）	△ 1,333,061 円	△ 1,001,527 円	△ 862,987 円	△ 1,065,858 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.63	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.09 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	14,947 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	2,244 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	204 円	3		

施設ＩＤ	695

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	田ノ沢団地集会所

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市川井字五郎左エ門田ノ沢5-6		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	60.29 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成13年4月1日	建築年月日	平成13年4月1日	経過年数	17 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　　田ノ沢団地集会所

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	17 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.63	3	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	696

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	李岱研修施設

所管部署名　**商工観光課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市李岱字下中島59		土地所有者	市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数） 50 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	378.8 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	86,650,000 円		
取得年月日	昭和63年12月24日	建築年月日	昭和63年12月24日	経過年数	30 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**李岱研修施設**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	30 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	750 人	922 人	753 人	808 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	75 日	75 日	79 日	76 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.56	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	2 人	1	3	
	稼働率	運営日/365	20.91 %	2		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	697

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	羽根山活性化施設

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市羽根山字屋布岱81		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	182.85 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	32,640,000 円		
取得年月日	平成6年12月24日	建築年月日	平成6年12月24日	経過年数	24 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地区集会所として活用されている。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**羽根山活性化施設**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	24 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
定員数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	不明 日	不明 日	不明 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.92	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	698

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	福田獅子舞伝承館

所管部署名　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市福田字家の下43		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	152.37 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	25,410,000 円		
取得年月日	平成10年11月16日	建築年月日	平成10年11月16日	経過年数	20 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

市の無形民俗文化財である福田獅子舞の保存伝承の活動拠点として、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	自治会への譲渡を検討する。	

３．管理に関する実施方針

指定管理終了時点（2028年３月末）での福田自治会への無償譲渡を検討。

４．目標使用年数

施設名称　**福田獅子舞伝承館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	20 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.75	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	699

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**東根田多目的集会施設**

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市根田字屋布岱175-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	166.45 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	22,410,000 円		
取得年月日	昭和62年10月17日	建築年月日	昭和62年10月17日	経過年数	31 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地区集会所として活用されている。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**東根田多目的集会施設**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	31 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
定員数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	不明 日	不明 日	不明 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.21	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	700

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**摩当活性化施設**

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市三木田字家ノ上43		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	167.89 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	31,200,000 円		
取得年月日	平成6年2月2日	建築年月日	平成6年2月2日	経過年数	25 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地区集会所として活用されている。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**摩当活性化施設**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	25 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
定員数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	不明 日	不明 日	不明 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.92	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	701

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	三木田多目的集会施設

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市三木田字家ノ上93		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）	40 年			
延床面積（㎡）	187.97 ㎡	（１階）	㎡	（２階）	㎡ （３階） ㎡
取得事由	新築	取得価格	29,920,000 円		
取得年月日	平成3年11月25日	建築年月日	平成3年11月25日	経過年数	27 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地区集会所として活用されている。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　　三木田多目的集会施設

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	27 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
定員数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	不明 日	不明 日	不明 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.04	1	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	702

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	雪田多目的集会施設

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鎌沢字雪田岱17-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	109.31 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	14,715,000 円		
取得年月日	平成1年11月15日	建築年月日	平成1年11月15日	経過年数	29 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地区集会所として活用されている。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　　**雪田多目的集会施設**

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	29 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
定員数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	不明 日	不明 日	不明 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.13	1	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	710

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	川井交流センター

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市川井字才ノ神29-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	308.7 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	57,010,000 円		
取得年月日	平成20年10月14日	建築年月日	平成20年10月14日	経過年数	10 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

農村地域の農林業の発展と生活環境の向上を目的としており、地域の交流の場として有効的に活用されていることから、存続していく。
なお、利用状況は地域住民による集会施設としての活用が主となっていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	法定耐用年数経過後、自治会への譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　川井交流センター

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	10 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	194 人	115 人	0 人	103 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.33	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	1 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1018

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	八幡岱集会施設

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市木戸石字上務田141		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	199.26 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	31,480,000 円		
取得年月日	昭和58年10月31日	建築年月日	昭和58年10月31日	経過年数	35 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**八幡岱集会施設**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	35 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.38	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1019

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	増沢集会施設

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市増沢字上岱34		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	214.06 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	44,908,000 円		
取得年月日	平成6年11月30日	建築年月日	平成6年11月30日	経過年数	24 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**増沢集会施設**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	24 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.92	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1021

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	芹沢集会施設

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市芹沢字宮の下27		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	199.26 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	26,865,000 円		
取得年月日	昭和57年10月8日	建築年月日	昭和57年10月8日	経過年数	36 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**芹沢集会施設**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	36 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.42	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1023

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	杉山田集会施設

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鎌沢字雪田岱207-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	198.45 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	31,680,000 円		
取得年月日	昭和56年8月15日	建築年月日	昭和56年8月15日	経過年数	37 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**杉山田集会施設**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	37 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.46	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1016

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	旧合川公民館金沢分館

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市上杉字金沢39		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	103.51 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	19,800,000 円		
取得年月日	昭和49年10月1日	建築年月日	昭和49年10月1日	経過年数	44 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　旧合川公民館金沢分館

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	44 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.75	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1020

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	西根田生活改善センター

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市根田字谷地新田8		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	200 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	32,000,000 円		
取得年月日	昭和53年9月15日	建築年月日	昭和53年9月15日	経過年数	40 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**西根田生活改善センター**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	40 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.58	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1022

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	三里担い手センター

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市三里字家ノ後14		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	196.02 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	28,080,000 円		
取得年月日	昭和57年11月1日	建築年月日	昭和57年11月1日	経過年数	36 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　　三里担い手センター

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	36 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.42	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1041

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	新田目児童館

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市新田目字屋布岱37		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	240.3 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	40,800,000 円		
取得年月日	昭和56年11月20日	建築年月日	昭和56年11月20日	経過年数	37 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**新田目児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	37 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.46	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1042

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	羽立児童館

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市李岱字羽立17		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	168.48 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	28,224,000 円		
取得年月日	昭和52年11月10日	建築年月日	昭和52年11月10日	経過年数	41 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**羽立児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	41 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.63	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	633

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	森吉公民館（森吉コミュニティセンター）

所管部署名　　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字寺の下16-3		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 50 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	1968.04 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	424,225,000 円		
取得年月日	昭和56年7月25日	建築年月日	昭和56年7月25日	経過年数	37 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

森吉地区の基幹公民館として、社会教育の推進に欠かすことのできない施設であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大規模改修または建替えまでの間、利用者の安全のため適正管理に努める。

４．目標使用年数　　5　年以内に建替えを検討

施設名称　**森吉公民館（森吉コミュニティセンター）**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	37 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	30,612 人	19,853 人	18,748 人	23,071 人	
定員数（人）	800 人	800 人	800 人	800 人	
職員数（人）	4 人	4 人	4 人	4 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	10,292,132 円	17,518,841 円	7,709,913 円	11,840,295 円
総収入（円）	1,020,275 円	875,302 円	755,004 円	883,527 円
収支（円）	△ 9,271,857 円	△ 16,643,539 円	△ 6,954,909 円	△ 10,956,768 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.70	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	12 人	5	9	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	492 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	513 円	5	6	
	面積コスト	支出/延床面積	6,016 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	1,784 円	1		

施設ＩＤ	637

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	前田公民館

所管部署名　**生涯学習課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁前田字下モ川端167-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年　■予防保全型・長寿命化対象施設				
延床面積（㎡）	382.58 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	新築	取得価格	64,344,000 円		
取得年月日	平成24年12月1日	建築年月日	平成24年12月1日	経過年数	06 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

前田出張所との複合施設であり、地区公民館としての役割と行政の総合窓口の役割を担う重要な施設であることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	実施
	前田出張所との複合施設	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

利用者の安全のため適正管理に努め、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**前田公民館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	06 年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				

バリアフリー				
	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	ー
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	4,286 人	4,449 人	4,056 人	4,264 人	
定員数（人）	600 人	600 人	600 人	600 人	
職員数（人）	1 人	1 人	1 人	1 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	3,390,021 円	3,602,574 円	3,701,665 円	3,564,753 円
総収入（円）	103,310 円	227,020 円	149,880 円	160,070 円
収支（円）	△ 3,286,711 円	△ 3,375,554 円	△ 3,551,785 円	△ 3,404,683 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.17	5	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	11 人	5	8	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	383 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	836 円	3	7	
	面積コスト	支出/延床面積	9,318 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	537 円	1		

施設ＩＤ	703

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	新屋布コミュニティセンター

所管部署名　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市小又字寺ノ下24-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	175.55 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	14,860,650 円		
取得年月日	平成16年10月22日	建築年月日	平成16年10月22日	経過年数	14 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地元自治会を指定管理者に指定し、地域住民が主体となって管理・運営しており、地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、有効活用されていることから存続していく。
なお、使用の実績が地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**新屋布コミュニティセンター**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	14 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	ー
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	ー
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	577 人	192 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	57 日	19 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.50	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	3 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	15.62 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	704

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	神成交流センター

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁前田字神成67-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	170.38 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	47,438,000 円		
取得年月日	平成19年3月20日	建築年月日	平成19年3月20日	経過年数	12 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

農村地域の農林業の発展と生活環境の向上を目的としており、地域の交流の場として有効的に活用されていることから、存続していく。
なお、利用状況は地域住民による集会施設としての活用が主となっていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	法定耐用年数経過後、自治会への譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**神成交流センター**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	12 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	2,360 人	2,571 人	2,136 人	2,356 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.38	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	14 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	715

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	浦田交流センター

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市浦田字浦田5-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	301.96 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	55,738,000 円		
取得年月日	平成22年1月31日	建築年月日	平成22年1月31日	経過年数	09 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

農村地域の農林業の発展と生活環境の向上を目的としており、地域の交流の場として有効的に活用されていることから、存続していく。
なお、利用状況は地域住民による集会施設としての活用が主となっていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	法定耐用年数経過後、自治会への譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**浦田交流センター**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	09 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.25	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	716

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	米内沢本郷会館

所管部署名　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字寺の上3-1、13-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	180.52 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	36,309,000 円		
取得年月日	平成21年12月21日	建築年月日	平成21年12月21日	経過年数	09 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地元自治会を指定管理者に指定し、地域住民が主体となって管理・運営しており、地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、有効活用されていることから存続していく。
なお、使用の実績が地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**米内沢本郷会館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	09 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,049 人	1,859 人	1,750 人	1,553 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	45 日	60 日	70 日	58 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.29	4	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	9 人	3	4	
	稼働率	運営日/365	15.98 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1024

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	根森田地域コミュニティセンター

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市根森田字杉ノ下92		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	228.45 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	21,887,500 円		
取得年月日	平成8年3月15日	建築年月日	平成8年3月15日	経過年数	23 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**根森田地域コミュニティセンター**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	23 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.83	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1025

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	五味堀コミュニティセンター

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市五味堀字家ノ下92-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	238.27 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	23,236,800 円		
取得年月日	平成6年12月12日	建築年月日	平成6年12月12日	経過年数	24 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　　**五味堀コミュニティセンター**

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	24 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.92	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	634

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁公民館（阿仁ふるさと文化センター）

所管部署名　　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字大町146-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	1680.31 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	476,755,000 円		
取得年月日	平成4年5月1日	建築年月日	平成4年5月1日	経過年数	26 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

阿仁地区の基幹公民館として、社会教育の推進に欠かすことのできない施設であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建物が健全であることから、適正管理に努め、長寿命化を図る。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**阿仁公民館（阿仁ふるさと文化センター）**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	26 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	7,345 人	8,065 人	7,530 人	7,647 人	
定員数（人）	3,200 人	3,200 人	3,200 人	3,200 人	
職員数（人）	4 人	4 人	4 人	4 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	22,751,206 円	11,268,720 円	6,672,980 円	13,564,302 円
総収入（円）	331,424 円	381,013 円	364,756 円	359,064 円
収支（円）	△ 22,419,782 円	△ 10,887,707 円	△ 6,308,224 円	△ 13,205,238 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	5 人	1	6	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	420 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,774 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	8,072 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	4,083 円	1		

施設ＩＤ	635

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	大阿仁公民館（阿仁農村環境改善センター）

所管部署名　　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁幸屋渡字山根23-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	981.86 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	181,541,000 円		
取得年月日	昭和56年12月10日	建築年月日	昭和56年12月10日	経過年数	37 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

地域住民の学習機会と交流の場を創出し、よりよい地域社会づくりのための活動拠点としての役割を果たしていることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	大阿仁出張所との複合施設	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥がないことから、適正管理に努め、トイレの改修など利便性の向上についても検討していく。

４．目標使用年数　　今後　20　年以上使用

施設名称　　大阿仁公民館（阿仁農村環境改善センター）

参　　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	37 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	3,437 人	3,013 人	3,542 人	3,331 人	
定員数（人）	2,000 人	2,000 人	2,000 人	2,000 人	
職員数（人）	1 人	1 人	1 人	1 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	383,451 円	360,000 円	390,000 円	377,817 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 383,451 円	△ 360,000 円	△ 390,000 円	△ 377,817 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.70	3	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	3 人	1	7	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	982 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	113 円	5	3	
	面積コスト	支出/延床面積	385 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	114 円	3		

施設ＩＤ	705

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	小渕集会所

所管部署名　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁小渕字小渕23-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	164.55 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	21,411,600 円		
取得年月日	平成16年12月10日	建築年月日	平成16年12月10日	経過年数	14 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地元自治会を指定管理者に指定し、地域住民が主体となって管理・運営しており、地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、有効活用されていることから存続していく。
なお、使用の実績が地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　　小渕集会所

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	14 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	ー	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	268 人	327 人	334 人	310 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	20 日	23 日	25 日	23 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.50	3	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	2 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	6.21 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	706

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	湯口内集会所

所管部署名　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字湯口内255-1,255-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	131.31 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	18,847,500 円		
取得年月日	平成15年8月30日	建築年月日	平成15年8月30日	経過年数	15 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地元自治会を指定管理者に指定し、地域住民が主体となって管理・運営しており、地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、有効活用されていることから存続していく。
なお、使用の実績が地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**湯口内集会所**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	15 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	346 人	343 人	283 人	324 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	18 日	24 日	17 日	20 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.54	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	2 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	5.39 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	707

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	比立内コミュニティセンター

所管部署名　阿仁総合窓口センター大阿仁出張所

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁幸屋渡字山根56-6		土地所有者	0	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	138.6 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	7,667,000 円		
取得年月日	昭和52年3月25日	建築年月日	昭和52年3月25日	経過年数	42 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	移転を検討

松森スキー場の倉庫として活用されている。老朽化が進んでいることから機能の移転を検討していく。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	移転できる施設を検討する	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

老朽化が進んでおり、長寿命化を図ることは困難であることから、修繕は行わず使用できる限り使用していく。

４．目標使用年数

施設名称　**比立内コミュニティセンター**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	42 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,200 人	1,200 人	1,200 人	1,200 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	70 日	70 日	70 日	70 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.63	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	9 人	3	4	
	稼働率	運営日/365	19.18 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	708

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	中村地区コミュニティセンター（旧阿仁公民館奥阿仁分館）

所管部署名　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁中村字中村水上沢9		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造一部鉄骨造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	296.33 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	47,873,154 円		
取得年月日	平成8年7月5日	建築年月日	平成8年7月5日	経過年数	22 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地元自治会を指定管理者に指定し、地域住民が主体となって管理・運営しており、地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、有効活用されていることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　　中村地区コミュニティセンター（旧阿仁公民館奥阿仁分館）

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	22 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	608 人	591 人	512 人	570 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	38 日	39 日	29 日	35 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	200,000 円	200,000 円	200,000 円	200,000 円
総収入（円）	200,000 円	200,000 円	200,000 円	200,000 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.83	2	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	2 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	9.68 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	351 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	675 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	60 円	5		

施設ＩＤ	717

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	幸屋交流センター

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁幸屋字菅ノ沢115-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	140.3 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	26,205,000 円		
取得年月日	平成21年2月25日	建築年月日	平成21年2月25日	経過年数	10 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

農村地域の農林業の発展と生活環境の向上を目的としており、地域の交流の場として有効的に活用されていることから、存続していく。
なお、利用状況は地域住民による集会施設としての活用が主となっていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	法定耐用年数経過後、自治会への譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　　幸屋交流センター

参　　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	10 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,014 人	1,041 人	0 人	685 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.32	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	7 人	3	6	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	718

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	荒瀬コミュニティセンター（元阿仁公民館荒瀬分館）

所管部署名　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁荒瀬字段ノ上93-3		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	299.92 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	57,060,000 円		
取得年月日	平成16年12月17日	建築年月日	平成16年12月17日	経過年数	14 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地元自治会を指定管理者に指定し、地域住民が主体となって管理・運営しており、地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、有効活用されていることから存続していく。
なお、使用の実績が地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**荒瀬コミュニティセンター（元阿仁公民館荒瀬分館）**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	14 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	1,874 人	1,820 人	1,231 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	121 日	120 日	80 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.50	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	6 人	3	4	
	稼働率	運営日/365	33.01 %	2		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	723

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	上小様自治会館

所管部署名　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁小様字塚ノ岱上ミ岱64-3、64-4		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	74.52 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	18,010,080 円		
取得年月日	平成27年1月8日	建築年月日	平成27年1月8日	経過年数	04 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地元自治会を指定管理者に指定し、地域住民が主体となって管理・運営しており、地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、有効活用されていることから存続していく。
なお、使用の実績が地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	実施
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**上小様自治会館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	04 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.04	5	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1026

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	上岱集会所

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字上岱63-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	71.94 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	25,280,000 円		
取得年月日	昭和44年4月1日	建築年月日	昭和44年4月1日	経過年数	49 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　上岱集会所

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	49 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.96	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1028

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	打当集会所

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁打当字仙北渡道上56-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	150.49 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	11,250,000 円		
取得年月日	平成2年12月10日	建築年月日	平成2年12月10日	経過年数	28 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**打当集会所**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	28 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.08	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1031

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	鳥坂集会所

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁幸屋渡字鳥坂72-4		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	79.07 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	4,630,000 円		
取得年月日	昭和63年11月17日	建築年月日	昭和63年11月17日	経過年数	30 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**鳥坂集会所**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	30 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.17	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1045

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	旧阿仁公民館三枚分館

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁三枚鉱山字三枚301		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	143 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	23,130,000 円		
取得年月日	昭和28年4月1日	建築年月日	昭和28年4月1日	経過年数	65 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**除却**	

平成30年度に解体済み

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　旧阿仁公民館三枚分館

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	65 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	4,545 円	4,545 円	4,545 円	4,545 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 4,545 円	△ 4,545 円	△ 4,545 円	△ 4,545 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	2.63	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	32 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	5		

施設ＩＤ	1046

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	旧阿仁公民館吉田分館

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁吉田字町頭65-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	265 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	3,409,000 円		
取得年月日	昭和38年8月10日	建築年月日	昭和38年8月10日	経過年数	55 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　旧阿仁公民館吉田分館

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	55 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	2.21	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1047

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	旧阿仁公民館伏影分館

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁萱草字地蔵岱50		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	343 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	41,795,000 円		
取得年月日	平成2年1月1日	建築年月日	平成2年1月1日	経過年数	29 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**除却**	

平成29年度に解体済み

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　旧阿仁公民館伏影分館

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	29 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	10,028 円	10,028 円	10,028 円	10,028 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 10,028 円	△ 10,028 円	△ 10,028 円	△ 10,028 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.08	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	29 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	3 円	5		

施設ＩＤ	1060

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	新中集会所

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁幸屋渡字前野25-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	190.46 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	6,705,000 円		
取得年月日	平成3年8月1日	建築年月日	平成3年8月1日	経過年数	27 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

住居として賃貸借により貸付していることから、継続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

貸付を希望している限りは継続していくが、修繕や改修が必要となった場合は使用者と協議し、今後の方向性を決定する。

４．目標使用年数　今後　10　年以上使用

施設名称　**新中集会所**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	27 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1 人	1 人	1 人	1 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	1,694 円	1,694 円	1,694 円	1,694 円
総収入（円）	164,637 円	156,282 円	156,282 円	159,067 円
収支（円）	162,943 円	154,588 円	154,588 円	157,373 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.04	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,694 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	9 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	5		

施設ＩＤ	1032

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	長畑児童館

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁長畑字長畑88-7		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	132 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	7,468,000 円		
取得年月日	昭和50年12月20日	建築年月日	昭和50年12月20日	経過年数	43 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**長畑児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	43 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.71	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1033

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	比立内児童館

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁比立内字前田表31-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	202.6 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	20,300,000 円		
取得年月日	昭和60年8月10日	建築年月日	昭和60年8月10日	経過年数	33 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**比立内児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	33 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.29	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1034

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	笑内児童館

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁笑内字笑内30-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	131 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	24,864,000 円		
取得年月日	平成7年12月1日	建築年月日	平成7年12月1日	経過年数	23 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**笑内児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	23 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.88	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1035

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	伏影児童館

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁伏影字水上沢口79-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	123.12 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	2,575,000 円		
取得年月日	昭和46年10月10日	建築年月日	昭和46年10月10日	経過年数	47 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**廃止**	転用を検討

現在、未使用であり活用を検討中。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**伏影児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	47 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.88	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1036

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	萱草児童館

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁萱草字十二沢33		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	131.22 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	3,578,000 円		
取得年月日	昭和47年11月30日	建築年月日	昭和47年11月30日	経過年数	46 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　　萱草児童館

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	46 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.83	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1037

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	畑町児童館

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁銀山字畠町72		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	109.31 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	7,980,000 円		
取得年月日	昭和52年3月25日	建築年月日	昭和52年3月25日	経過年数	42 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**畑町児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	42 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.63	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1038

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	下新町児童館

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁銀山字下新町		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	185.08 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	14,349,000 円		
取得年月日	昭和57年3月31日	建築年月日	昭和57年3月31日	経過年数	36 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**下新町児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	36 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.42	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1039

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	畑町東裏児童館

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏157-4		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	131.67 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	9,891,000 円		
取得年月日	昭和54年11月10日	建築年月日	昭和54年11月10日	経過年数	39 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**畑町東裏児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	39 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.54	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1040

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	新町児童館

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字新町77-3		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	131.67 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	9,911,000 円		
取得年月日	昭和54年12月6日	建築年月日	昭和54年12月6日	経過年数	39 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**新町児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	39 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.54	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1063

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	幸屋渡児童館

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁幸屋渡字沢越49-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	165.61 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	8,637,000 円		
取得年月日	昭和49年12月26日	建築年月日	昭和49年12月26日	経過年数	44 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、地域住民による使用に特定されていることから、他の集会施設と同様に自治会等への譲渡を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**幸屋渡児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	44 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.75	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1064

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	根子児童館

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁根子字根烈5-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	407.23 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	35,844,000 円		
取得年月日	平成4年1月4日	建築年月日	平成4年1月4日	経過年数	27 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

地域住民の親睦と福祉の向上を図る公共用施設として、地元自治会に使用貸借により、土地と建物を貸付をしている。
なお、根子番楽伝承施設（従）との集約も今後検討していく。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**根子児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	27 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.00	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（文化施設）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
619	文化会館	1991		Ｂ４	
620	みちのく子供風土記館	1989		Ｄ４	
847	北秋田市交流センター	1988		Ｂ４	
1065	労働福祉会館	1972	Ｄ４又はＣ５		
855	ひまわり陶芸ハウス	1993			Ｂ１

施設ＩＤ	619

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	文化会館

所管部署名　**生涯学習課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市材木町2-3		土地所有者	北秋田市教育委員会	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 41 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	3613 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	1,178,835,000 円		
取得年月日	平成3年3月1日	建築年月日	平成3年3月1日	経過年数	28 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

音楽・演劇ホール、図書館、展示室の複合施設として有効活用され芸術文化の発展に寄与している施設であることから、長寿命化を図り存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討する	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

トイレの改修工事など、利便性の向上を図りながら、今後必要と見込まれる外壁補修などを計画的に実施して長寿命化を図る。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**文化会館**

参　考

品質情報

耐用年数	41 年	経過年数	28 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	49,748 人	52,173 人	57,637 人	53,186 人	
定員数（人）	865 人	865 人	865 人	865 人	
職員数（人）	3 人	3 人	3 人	3 人	
運営・開館日数（日）	307 日	307 日	301 日	305 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	91,107,111 円	109,363,328 円	51,983,711 円	84,151,383 円
総収入（円）	6,328,999 円	4,212,727 円	6,745,864 円	5,762,530 円
収支（円）	△ 84,778,112 円	△ 105,150,601 円	△ 45,237,847 円	△ 78,388,853 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.61	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	15 人	3	8	
	稼働率	運営日/365	83.56 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	1,204 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,582 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	23,291 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	2,313 円	1		

施設ＩＤ	620

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	みちのく子供風土記館

所管部署名　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市材木町2-3			土地所有者	北秋田市教育委員会
主体構造	木造		（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	205.36 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	28,980,000 円		
取得年月日	平成1年10月28日	建築年月日	平成1年10月28日	経過年数	29 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

市出身の直木賞作家・渡辺喜恵子氏からの１千万円の寄附を基に、お年寄りが子どもたちに昔の遊びや生活を伝える交流の場として建設された。現在は、音楽、舞踊等各種グループによる生涯学習的利用が主になっているが、渡辺氏を顕彰・紹介する文学資料館としての役割もあり、建築後の年数は経っているものの、改修を施しながら継続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	集約・複合化にはなじまない	
	公民連携	今後検討
	現在、文化会館で管理していることから、文化会館で指定管理者制度を検討する際、併せて検討する。	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

計画的に改修を実施し、長寿命化を図る。

４．目標使用年数　今後　10　年以上使用

躯体や壁・屋根など建物の状態は良好であることから今後10年を目標とする。

施設名称　　みちのく子供風土記館

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	29 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	5,348 人	6,848 人	6,259 人	6,152 人	
定員数（人）	95 人	95 人	95 人	95 人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	309 日	309 日	309 日	309 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	363,884 円	590,769 円	376,942 円	443,865 円
総収入（円）	213,300 円	195,800 円	135,960 円	181,687 円
収支（円）	△ 150,584 円	△ 394,969 円	△ 240,982 円	△ 262,178 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.13	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	30 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	84.66 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	103 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	72 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	2,161 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	12 円	5		

施設ＩＤ	847

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	北秋田市交流センター

所管部署名　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市材木町2-2			土地所有者	北秋田市教育委員会
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	2090.96 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	譲与	取得価格	423,239,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	昭和63年3月10日	経過年数	31 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

集会施設の機能を有し、近隣の「文化会館」や「みちのく子供風土記館」と連携することで、大きなイベントにも利用でき、高い活用性が見込まれる。
エレベーターやスロープ、手すりなども設置され、施設性能も高いことから施設を存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	今後検討
	現在、文化会館で管理していることから、文化会館で指定管理者制度を検討する際、併せて検討する。	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

今後、外壁の改修が見込まれるが、屋根の改修時期なども踏まえ、より効率的に改修を実施していく。

４．目標使用年数　今後　20　年以上使用

施設名称　北秋田市交流センター

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	31 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	37,178 人	37,929 人	42,726 人	39,278 人	
定員数（人）	1,708 人	1,708 人	1,708 人	1,708 人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	359 日	359 日	360 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	14,326,029 円	16,304,962 円	14,742,775 円	15,124,589 円
総収入（円）	2,207,958 円	1,960,493 円	2,207,958 円	2,125,470 円
収支（円）	△ 12,118,071 円	△ 14,344,469 円	△ 12,534,817 円	△ 12,999,119 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.56	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	19 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	1,045 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	385 円	5	4	
	面積コスト	支出/延床面積	7,233 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	416 円	3		

施設ＩＤ	1065

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	労働福祉会館

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市大町7-1			土地所有者	北秋田市
主体構造	木造		（法定耐用年数） 22 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	238.48 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	17,740,000 円		
取得年月日	昭和47年4月9日	建築年月日	昭和47年4月9日	経過年数	46 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	民間（自治会を含む）への売却又は譲与を検討

自治会や老人クラブ、漁協などに貸付けをしているが、建物が古いため廃止を検討する必要がある。修繕等は行わないが、使用が可能な限り貸付けし、現在、利用されている団体等への無償譲渡を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	現在、利用している団体と協議する	

３．管理に関する実施方針

修繕等は行わないが、使用できる限り貸付けを継続していく。

４．目標使用年数　　今後　5　年以上使用

大きな欠陥はないが、建物が古いため今後５年を目標とした。

施設名称　**労働福祉会館**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	46 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	354,593 円	385,625 円	368,286 円	369,501 円
総収入（円）	43,258 円	44,529 円	44,718 円	44,168 円
収支（円）	△ 311,335 円	△ 341,096 円	△ 323,568 円	△ 325,333 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	2.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	1,549 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	10 円	5		

施設ＩＤ	855

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	ひまわり陶芸ハウス

所管部署名　**生涯学習課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市上杉字金沢162-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	130.42 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	38,490,000 円		
取得年月日	平成5年4月1日	建築年月日	平成5年4月1日	経過年数	25 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市内唯一の陶芸ができる場として、労働福祉会館に入っている鷹巣陶芸クラブの利用も見込んで長寿化を図る。

検討内容	
集約・複合化	
公民連携	
民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

修繕を施しながら適正管理に努め、長寿化を図る。

４．目標使用年数　今後　10　年以上使用

躯体や壁・屋根など建物の状態は良好であることから今後10年を目標とする。

施設名称　ひまわり陶芸ハウス

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	25 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	20 人	20 人	20 人	20 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	366 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	740,319 円	170,830 円	200,151 円	370,433 円
総収入（円）	31,500 円	33,180 円	60,050 円	41,577 円
収支（円）	△ 708,819 円	△ 137,650 円	△ 140,101 円	△ 328,857 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.96	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.09 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	2,840 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	10 円	5		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（博物館等）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
727	大太鼓の館	1990		Ｂ４	
852	長岐邸	1830		Ｄ６	
893	胡桃館遺跡埋蔵資料館	1973	Ａ６又はＤ２		
896	伊勢堂岱縄文館	2015			Ｂ６
240	北秋田市文化財収蔵庫	1977	D2		
783	森林展示館	1978	解体済み		
638	浜辺の歌音楽館	1988		Ｂ６	
894	遺跡出土品保管庫	2002	C2		
895	遺跡出土品保管庫（倉庫）	2002	C2		
905	国指定重要文化財　金家（和館）	1928		Ｄ６	
720	根子番楽伝承施設	1969	Ｂ６又はC2		
762	阿仁異人館	1882		Ｄ６	
774	ふる里センター（マタギ資料館）	1982		Ｄ２又はD4	
763	郷土文化保存伝承館	1985		Ｄ４	

施設ＩＤ	727

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	大太鼓の館

所管部署名　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字大堤道下62-1		土地所有者	市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）	65 年			
延床面積（㎡）	1525.43 ㎡	（１階）	㎡	（２階）	㎡ （３階） ㎡
取得事由	新築	取得価格	489,525,000 円		
取得年月日	平成1年9月30日	建築年月日	平成1年9月30日	経過年数	29 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

道の駅たかのすや農産物直売所と同じ敷地に建っているため、市外の方も多く立ち寄ることから、世界一の大太鼓を広く発信する役割を担っており、今後も北秋田市の魅力発信基地の一つとして継続する。

検討内容		
	集約・複合化	
	博物館に類似する施設であり、集約・複合化はなじまない。	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成31年度に洋式トイレへの改修を予定している。空調設備や照明設備なども計画的に改修し、利便性の向上に努める。

４．目標使用年数　今後　25　年以上使用

耐用年数を基に目標を設定した。

施設名称　**大太鼓の館**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	29 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	ー
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	15,776 人	14,073 人	16,180 人	15,343 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	1 人	1 人	1 人	1 人	
運営・開館日数（日）	363 日	363 日	363 日	363 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	11,459,400 円	10,484,974 円	10,268,304 円	10,737,559 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 11,459,400 円	△ 10,484,974 円	△ 10,268,304 円	△ 10,737,559 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.52	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	10 人	5	9	
	稼働率	運営日/365	99.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	1,525 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	700 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	7,039 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	295 円	5		

施設ＩＤ	852

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	長岐邸

所管部署名　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市七日市字囲ノ内4-3			土地所有者	北秋田市
主体構造	木造		（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	304.95 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	寄附	取得価格	10,000,000 円		
取得年月日	平成22年8月18日	建築年月日	1830/1/1	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

市の指定文化財であり、この施設を通して地域の方々も熱心に七日市地区の歴史や魅力を発信している。（平成30年度中に、県の指定文化財に移行予定）

検討内容		
	集約・複合化	
	施設の性質上、集約・複合化はなじまない。	
	公民連携	
	地域住民と連携しながら管理していく。	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

180年以上前の建物であることから、大規模な修繕も必要になってくることが見込まれるが、市の指定文化財として、適正な管理を行いながら長期的な維持に努める。

４．目標使用年数

市の指定文化財として、適正な管理を行いながら長期的な維持に努める。

施設名称　**長岐邸**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	478,295 円	225,473 円	212,285 円	305,351 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 478,295 円	△ 225,473 円	△ 212,285 円	△ 305,351 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	7.75	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	1,001 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	8 円	5		

施設ＩＤ	893

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	胡桃館遺跡埋蔵資料館

所管部署名　**生涯学習課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字胡桃館1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 38 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	149.11 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	6,300,000 円		
取得年月日	昭和48年3月1日	建築年月日	昭和48年3月1日	経過年数	46 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

国重要文化財である収蔵品は木材が多く、温度・湿度を一定に保つ必要があるほか、長さが13mを超えるものもあり、転用できる場所が見付かっていない。
定期的な公開活用を市民から要望されているが、収蔵庫という性格上、頻繁に実施できない現状からも、建て替えを検討していく。

検討内容		
	集約・複合化	
	集約・複合化は困難	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　3　年以内に方向性を決定

修理は行わず使用を継続し、建替えを検討していく。

施設名称　**胡桃館遺跡埋蔵資料館**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	46 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	123,877 円	126,701 円	127,474 円	126,017 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 123,877 円	△ 126,701 円	△ 127,474 円	△ 126,017 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.13	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	845 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	3 円	5		

施設ＩＤ	896

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	伊勢堂岱縄文館

所管部署名　**生涯学習課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市脇神字小ヶ田中田102-1他		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年	■予防保全型・長寿命化対象施設			
延床面積（㎡）	481.96 ㎡	（１階） ㎡	（２階） ㎡	（３階） ㎡	
取得事由	新築	取得価格	209,943,360 円		
取得年月日	平成27年3月19日	建築年月日	平成27年3月19日	経過年数	04 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

平成27年に建てられた新しい建物であり、世界文化遺産登録を目指す伊勢堂岱遺跡の発信基地として今後も継続する。

検討内容		
	集約・複合化	
	博物館に類似する施設であり、集約・複合化はなじまない。	
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討する	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

長寿命化を図り、適正管理に努める。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

耐用年数を考慮して設定。

施設名称　**伊勢堂岱縄文館**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	04 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	20,776,350 円	371,706,276 円	135,097,910 円	175,860,179 円
総収入（円）	125,080,000 円	127,731,000 円	70,770,000 円	107,860,333 円
収支（円）	104,303,650 円	△ 243,975,276 円	△ 64,327,910 円	△ 67,999,845 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.02	5	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	364,885 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	4,833 円	1		

施設ＩＤ	240

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	北秋田市文化財収蔵庫

所管部署名　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市上杉字下屋布岱271-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 47 年	階数（階）	3	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	3533.93 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	801,880,000 円		
取得年月日	昭和52年5月1日	建築年月日	昭和52年5月1日	経過年数	41 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	集約を検討

体育館が相撲場になっており、大会時に控室やトイレを使用するため収蔵庫への立ち入りがあり、収蔵品の管理上問題がある。
阿仁前田にある遺跡出土品保管庫や市内にある民具の収蔵品を一括管理することが最善と考えていることから、未利用施設が発生し次第、適否を検討していく。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	市内の文化財収蔵品を一括管理するため集約を検討する。	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

方向性が決定するまでは、修理は行わず使用できる限り使用していく。

４．目標使用年数　今後　5　年以内に方向性を決定

集約先としての可能性が高い、空き校舎を使用できる時期を見込んで設定。

施設名称　**北秋田市文化財収蔵庫**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	41 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	実施済み	
	耐震改修・補強の有無	実施済み			
大規模改修実施年（工事名）	（体育館のみ）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	284,818 円	94,939 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	△ 284,818 円	△ 94,939 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.83	2	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	3		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	81 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	8 円	5		

施設ＩＤ	783

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	森林展示館

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市上杉字金沢462-1		土地所有者	0	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	164.43 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	52,965,000 円		
取得年月日	昭和53年11月20日	建築年月日	昭和53年11月20日	経過年数	40 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果		
基本的な方針	**除却**	取壊し
平成28年度に解体済み		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**森林展示館**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	40 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.76	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	638

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	浜辺の歌音楽館

所管部署名　**生涯学習課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字寺の下17-4		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	813.85 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	302,359,000 円		
取得年月日	昭和63年8月5日	建築年月日	昭和63年8月5日	経過年数	30 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

当市出身の作曲家 成田為三を顕彰する施設として建設されたが、貴重な楽譜などが保存される全国でも数少ない音楽の博物館であり、芸術文化の振興にも寄与する施設であることから長寿命化を図り継続していく。

検討内容		
	集約・複合化	
	博物館という性質上、集約・複合化はなじまない	
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討する	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

トイレの改修など、利便性の向上に努めるとともに、照明器具や内装の改修を行い、集客率の向上を図る。
展示・演出に係るシステム・装置などの補修用部品保有期間を経過しているため、設備更新が今後の課題となる。

４．目標使用年数　　今後　20　年以上使用

施設名称　**浜辺の歌音楽館**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	30 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,627 人	1,167 人	1,171 人	1,322 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	1 人	1 人	1 人	1 人	
運営・開館日数（日）	311 日	307 日	311 日	310 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	7,716,159 円	10,747,057 円	6,031,486 円	8,164,901 円
総収入（円）	479,180 円	548,220 円	463,450 円	496,950 円
収支（円）	△ 7,236,979 円	△ 10,198,837 円	△ 5,568,036 円	△ 7,667,951 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.56	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	2 人	1	6	
	稼働率	運営日/365	84.84 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	814 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	6,178 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	10,032 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	224 円	5		

施設ＩＤ	894

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	遺跡出土品保管庫（旧監督員詰所・管理技術詰所）

所管部署名　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁前田字大道上190		土地所有者	北秋田市	
主体構造	軽量鉄骨造	（法定耐用年数） 30 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	362.88 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	売買	取得価格	20,000,000 円		
取得年月日	平成21年１月	建築年月日	平成14年12月2日	経過年数	16 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	廃止	集約

市内にある文化財収蔵施設を集約するため、未利用施設が発生し次第、適否を検討していく。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	文化財収蔵施設の集約を検討する。	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

方向性が決定するまでは、修理は行わず使用できる限り使用していく。

４．目標使用年数　今後　5　年以内に方向性を決定

集約先としての可能性が高い、空き校舎を使用できる時期を見込んで設定。

施設名称　**遺跡出土品保管庫（旧監督員詰所・管理技術詰所）**

参　考

品質情報

耐用年数	30 年	経過年数	16 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	66,158 円	223,673 円	187,593 円	159,141 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 66,158 円	△ 223,673 円	△ 187,593 円	△ 159,141 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.47	4	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	439 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	4 円	5		

施設ＩＤ	895

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	遺跡出土品保管庫（倉庫）

所管部署名　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁前田字大道上190		土地所有者	北秋田市	
主体構造	軽量鉄骨造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	90.72 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	売買	取得価格	5,000,000 円		
取得年月日	平成21年１月	建築年月日	平成14年12月2日	経過年数	16 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	廃止	集約

市内にある文化財収蔵施設を集約するため、未利用施設が発生し次第、適否を検討していく。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	文化財収蔵施設の集約を検討する。	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

方向性が決定するまでは、修理は行わず使用できる限り使用していく。

４．目標使用年数　今後　5　年以内に方向性を決定

集約先としての可能性が高い、空き校舎を使用できる時期を見込んで設定。

施設名称　**遺跡出土品保管庫（倉庫）**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	16 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.58	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	905

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	国指定重要文化財　金家（和館）

所管部署名　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市本城字館ノ下192		土地所有者	共有	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	309.59 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	寄附	取得価格	0 円		
取得年月日	平成26年２月	建築年月日	昭和3年5月1日	経過年数	90 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

国指定文化財に指定されている建物であることから、管理を徹底して保存に努める。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

90年前の建物であり、今後大規模な修繕が必要になってくることが見込まれるため、長期的な計画を立て実施していく。

４．目標使用年数

国の指定文化財として、適正な管理を行いながら長期的な維持に努める。

施設名称　**国指定重要文化財　金家（和館）**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	90 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	294,093 円	304,084 円	103,972 円	234,050 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 294,093 円	△ 304,084 円	△ 103,972 円	△ 234,050 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	3.67	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	756 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	6 円	5		

施設ＩＤ	720

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	根子番楽伝承施設（元阿仁公民館根子分館）

所管部署名　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁根子字館下段44		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数） 47 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	295.05 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	174,925,000 円		
取得年月日	昭和44年11月1日	建築年月日	昭和44年11月1日	経過年数	49 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	集約又は複合化を検討

建物が古く維持管理が困難なことから、施設を廃止して根子児童館（主）との複合化を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	検討中
	根子児童館（主）に複合化を検討中。	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大規模な修繕は行わず、使用できる限り使用していく。根子児童館との複合化をはじめ建替えも検討する。

４．目標使用年数　早期に方向性を決定

屋根、外壁、床、天井に老朽化が見られ、早期の方向性決定が求められている。

施設名称　根子番楽伝承施設（元阿仁公民館根子分館）

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	49 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	103,905 円	7,265,354 円	256,222 円	2,541,827 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 103,905 円	△ 7,265,354 円	△ 256,222 円	△ 2,541,827 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	8,615 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	70 円	5		

施設ＩＤ	762

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁異人館

所管部署名　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁銀山字下新町41-23		土地所有者	北秋田市	
主体構造	その他非木造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	224.7 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	譲渡	取得価格	59,925,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	1882/12/2	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

国指定有形文化財であるが、文化施設として弾力的な利活用を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

国指定文化財に指定されている建物であることから、管理を徹底して保存に努める。

４．目標使用年数

国の指定文化財として、適正な管理を行いながら長期的な維持に努める。

施設名称　**阿仁異人館**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	実施済み	
	耐震改修・補強の有無	実施済み			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	3,001 人	3,975 人	3,814 人	3,597 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	2.68	1	3	
	耐震性能	耐震性の有無	有	3		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	16 人	5	5	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	774

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	ふる里センター（マタギ資料館）

所管部署名　**商工観光課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁打当字仙北渡道上66-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 50 年		階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	459.52 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	79,850,000 円		
取得年月日	昭和57年6月30日	建築年月日	昭和57年6月30日	経過年数	36 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

先人たちの生活の知恵や文化を継承していく役割があり、施設がマタギの湯と一体となっていることから相乗効果もあるため存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	
	マタギの湯、旧館と一体的管理	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

展示品（国指定重要無形民俗文化財）の保存など、文化施設と営業施設の両立は難しいことから、今後は分離方式も検討する。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

一体となっている打当温泉マタギの湯の耐用年数も考慮して設定した。

施設名称　ふる里センター（マタギ資料館）

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	36 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	2,619 人	2,577 人	2,219 人	2,472 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	363 日	363 日	363 日	363 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	107,069,859 円	106,952,463 円	102,366,411 円	105,462,911 円
総収入（円）	126,432,833 円	126,829,460 円	113,461,636 円	122,241,310 円
収支（円）	19,362,974 円	19,876,997 円	11,095,225 円	16,778,399 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.68	3	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	5 人	3	6	
	稼働率	運営日/365	99.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	42,669 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	229,507 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	2,898 円	1		

施設ＩＤ	763

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	郷土文化保存伝承館

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁銀山字下新町41-22		土地所有者	0	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	485.69 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	100,647,400 円		
取得年月日	昭和60年8月1日	建築年月日	昭和60年8月1日	経過年数	33 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

貴重な資料も多く展示され、全国でも有数の鉱山の町として栄えた阿仁の歴史を後世へと語り継ぐ施設として存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	
	異人館と一体的管理済み	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	
	文化施設としての管理を検討	

３．管理に関する実施方針

屋根等の大規模修繕を必要としていることから、計画的に実施していく。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**郷土文化保存伝承館**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	33 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無		
	耐震改修・補強の有無				
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	2,971 人	3,860 人	3,297 人	3,376 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	3 人	3 人	3 人	3 人	
運営・開館日数（日）	314 日	314 日	314 日	314 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	3,140,823 円	3,146,444 円	2,095,756 円
総収入（円）	0 円	3,227,933 円	3,059,749 円	2,095,894 円
収支（円）	0 円	87,110 円	△ 86,695 円	138 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.62	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	7 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	86.03 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	162 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	931 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	6,473 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	86 円	5		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（スポーツ施設）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
639	鷹巣体育館（体育館）	1973		Ａ６又はＢ６	
640	鷹巣体育館（サブ体育館）	1983		Ａ６又はＢ６	
647	鷹巣陸上競技場（鷹巣運動公園）	1980		Ｂ６	
650	市民プール	2006		Ｂ６	
652	市営薬師山スキー場（第二ヒュッテ）	1999		Ｂ６又はD４	
653	市営薬師山スキー場（第一ヒュッテ）	―	Ｄ４又はC5		
654	鷹巣武道館	1973	Ｂ６		
806	北健康増進センター	1984		Ｂ	
641	大野台ハイランド体育館	1985	C5		
642	合川体育館	1983		Ｂ６	
651	合川プール	1994	Ｂ６		
656	合川ゲートボール場	1991	Ｂ６		
645	森吉総合スポーツセンター	1998		Ｂ６	
649	森吉野球場	1982	Ｂ１又はD３		
915	農村広場スキー場ロッジ	1983	Ｄ６		
646	阿仁体育館	1973	Ｄ１又はC5		
661	市営湯口内スキー場	1993	C5		

施設ＩＤ	639

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**鷹巣体育館（体育館）**

所管部署名　**スポーツ振興課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鷹巣字東中岱11		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	3152.81 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	197,700,000 円		
取得年月日	昭和48年10月1日	建築年月日	昭和48年10月1日	経過年数	45 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

年間を通して使用されない日はなく、市内体育館の中で最も使用率の高い施設であることからスポーツ振興・推進に欠かせない重要な施設である。
耐震診断の結果、安全性を高めるための改修を要することから、建替え又は大規模改修を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

現状では大きな欠陥はないが、建設から年数が経過していることから、修繕箇所の増加が見込まれる。年間を通して各種大会の開催されるなど、多くの方が利用する施設であることから、不具合が発生した場合には、利用者に大きな損害を与えかねないため、建替えについても検討していく。
耐用年数や経年劣化により使用が危ぶまれる附帯設備や備品について最低限の修繕、更新を行っていく。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

建物、附帯設備の修繕、更新を行いながら10年以上の使用を目標とし、その間に建物の建替え

施設名称　**鷹巣体育館（体育館）**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	45 年		
耐震状況	耐震基準の新旧			耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	ー
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	ー
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	46,412 人	50,934 人	47,738 人	48,361 人	
定員数（人）	ー 人	ー 人	ー 人	人	
職員数（人）	10 人	10 人	10 人	10 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	14,375,513 円	18,323,884 円	13,778,284 円	15,492,561 円
総収入（円）	1,497,423 円	1,678,359 円	1,335,593 円	1,503,792 円
収支（円）	△ 12,878,090 円	△ 16,645,525 円	△ 12,442,692 円	△ 13,988,769 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.91	2	4	
	耐震性能	耐震性の有無	ー	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	15 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	315 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	320 円	5	3	
	面積コスト	支出/延床面積	4,914 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	426 円	3		

施設ＩＤ	640

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**鷹巣体育館（サブ体育館）**

所管部署名　**スポーツ振興課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鷹巣字東中岱11		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	505.05 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	90,900,000 円		
取得年月日	昭和58年10月1日	建築年月日	昭和58年10月1日	経過年数	35 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

年間を通して使用されない日はなく、市内体育館の中で最も使用率の高い施設であることからスポーツ振興・推進に欠かせない重要な施設である。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

現状では大きな欠陥はないが、建設から年数が経過していることから、修繕箇所の増加が見込まれる。年間を通して各種大会の開催されるなど、多くの方が利用する施設であることから、不具合が発生した場合には、利用者に大きな損害を与えかねないため、建替えについても検討していく。

耐用年数や経年劣化により使用が危ぶまれる附帯設備や備品について最低限の修繕、更新を行っていく。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

メインアリーナの建替え・改修による。

施設名称　**鷹巣体育館（サブ体育館）**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	35 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	7,556 人	8,292 人	7,771 人	7,873 人	
定員数（人）	― 人	― 人	― 人	人	
職員数（人）	10 人	10 人	10 人	10 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	2,340,200 円	2,982,958 円	2,242,977 円	2,522,045 円
総収入（円）	243,767 円	273,221 円	217,422 円	244,803 円
収支（円）	△ 2,096,433 円	△ 2,709,737 円	△ 2,025,554 円	△ 2,277,241 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.70	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	16 人	3	6	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	51 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	320 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	4,994 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	69 円	5		

施設ＩＤ	647

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	鷹巣陸上競技場（鷹巣運動公園）

所管部署名　スポーツ振興課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市坊沢字上野2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	366.52 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	43,209,000 円		
取得年月日	昭和55年5月25日	建築年月日	昭和55年5月25日	経過年数	38 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

平成26年度にトラック及び管理棟について大規模改修を行ったことで施設性能は高くなっており、活用も有効的であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

年々競技場としての公認取得基準が厳しくなっており、維持するには多額の経費を要することが見込まれることから、大規模改修は行わず、競技場の公認基準について検討しながら、修繕・更新に努めていく。
設備機器については、拡大を行わず最小限の修繕維持・更新を実施する。

４．目標使用年数　今後　20　年以上使用

管理棟及びトラック設備について、大規模改修は実施せず、修繕等により目標使用期間を今後

施設名称　**鷹巣陸上競技場（鷹巣運動公園）**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	38 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	ー	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	19,560 人	7,618 人	17,133 人	14,770 人	
定員数（人）	ー 人	ー 人	ー 人	人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	244 日	99 日	244 日	196 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	10,411,131 円	240,175,577 円	2,763,363 円	84,450,024 円
総収入（円）	0 円	16,000,000 円	0 円	5,333,333 円
収支（円）	△ 10,411,131 円	△ 224,175,577 円	△ 2,763,363 円	△ 79,116,690 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.72	3	4	
	耐震性能	耐震性の有無	ー	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	40 人	5	6	
	稼働率	運営日/365	53.61 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	183 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	5,718 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	230,410 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	2,321 円	1		

施設ＩＤ	650

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	市民プール

所管部署名　スポーツ振興課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鷹巣字東中岱21-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	1787.91 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	446,250,000 円		
取得年月日	平成18年6月1日	建築年月日	平成18年6月1日	経過年数	12 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

市内唯一の屋内プールであり、プール、トレーニングルームともに年々利用者が増加していることからも、スポーツ・健康づくり推進拠点として重要な施設として位置づけている。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

屋内の露出部分に木材の使用割合が高いことから、建物・設備・機器について計画的な修繕・更新を実施し維持管理に努める。
温水配水設備（ボイラー配管）腐食が著しいことから今後修繕等が必要になる。

４．目標使用年数　今後　25　年以上使用

大規模改修を計画的に実施し、長寿命化を図っていく。

施設名称　　市民プール

参　　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	12 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	48,309 人	45,704 人	52,205 人	48,739 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	6 人	6 人	6 人	6 人	
運営・開館日数（日）	360 日	359 日	360 日	360 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	38,161,815 円	40,204,826 円	41,487,227 円	39,951,289 円
総収入（円）	10,654,939 円	9,061,474 円	10,461,610 円	10,059,341 円
収支（円）	△ 27,506,876 円	△ 31,143,352 円	△ 31,025,617 円	△ 29,891,948 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.21	5	9	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	6	5		
供給	利用度	利用者数／延床面積	27 人	5	8	
	稼働率	運営日/365	98.54 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	298 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	820 円	3	6	
	面積コスト	支出/延床面積	22,345 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	1,098 円	1		

施設ＩＤ	652

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	市営薬師山スキー場（第二ヒュッテ）

所管部署名　スポーツ振興課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市今泉字鳥越13		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	314.26 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	49,667,000 円		
取得年月日	平成11年12月15日	建築年月日	平成11年12月15日	経過年数	19 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

スキー場利用者の利便性向上には欠かすことができない施設であり、施設性能が高く有効的に活用されていることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

屋根や建具等について、計画的に修繕を施し維持していく。

４．目標使用年数　今後　20　年以上使用

大規模改修は実施しないが、計画的に修繕し、現状を維持していく。

施設名称　　市営薬師山スキー場（第二ヒュッテ）

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	19 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	7,711 人	14,526 人	5,903 人	9,380 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	71 日	85 日	62 日	73 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	3,768,800 円	3,500,000 円	5,172,440 円	4,147,080 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 3,768,800 円	△ 3,500,000 円	△ 5,172,440 円	△ 4,147,080 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.71	3	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	30 人	5	5	
	稼働率	運営日/365	19.91 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	442 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	13,196 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	114 円	5		

施設ＩＤ	653

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	市営薬師山スキー場（第一ヒュッテ）

所管部署名　スポーツ振興課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市今泉字鳥越13		土地所有者	北秋田市	
主体構造	その他非木造	（法定耐用年数）	0 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	129 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	不明 円		
取得年月日	不明	建築年月日	不明	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

倉庫として活用していることから、使用が可能である限りは存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

安全を第一に考え、少しでも危険性があると判断した場合には、直ちに使用を中止し、解体の時期を検討する。

４．目標使用年数　今後　5　年以上使用

施設の現状から目標を設定。

施設名称　　市営薬師山スキー場（第一ヒュッテ）

参　　考

品質情報

耐用年数	0 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	－ 日	－ 日	－ 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
総収入（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	654

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**鷹巣武道館**

所管部署名　**スポーツ振興課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字胡桃館3-12		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	462.86 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	12,430,000 円		
取得年月日	昭和48年9月14日	建築年月日	昭和48年9月14日	経過年数	45 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	転用を検討

鷹巣中学校の授業等にも使用され、必要な施設であることから継続していく。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	鷹巣中学校の施設として所管替えを検討	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

修繕を施しながら維持に努める。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

建替えも検討しながら、利用者の安全確保に努め維持していく。

施設名称　**鷹巣武道館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	45 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	― 人	― 人	― 人	人	
定員数（人）	― 人	― 人	― 人	人	
職員数（人）	― 人	― 人	― 人	人	
運営・開館日数（日）	― 日	― 日	― 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	― 円	― 円	― 円	円
総収入（円）	― 円	― 円	― 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.79	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	806

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	北健康増進センター

所管部署名　スポーツ振興課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字糠沢上谷地301-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	669.2 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	83,945,000 円		
取得年月日	昭和59年1月9日	建築年月日	昭和59年1月9日	経過年数	35 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地域のスポーツ少年団やサークル活動での利用が多く、特に冬期間や夜間利用については年間を通して空きのない状況であることから、修繕を行いながら継続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成30年度に排水設備の改修を行い、施設利用者の利便性向上を図っており、大きな欠陥もないことから、適正な維持管理に努めていく。

４．目標使用年数　今後　15　年以上使用

今後、屋根と外壁の改修が必要であるが、計画的に実施し、維持していく。

施設名称　**北健康増進センター**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	35 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	8,865 人	9,658 人	9,808 人	9,444 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	2,897,398 円	3,092,724 円	3,133,399 円	3,041,174 円
総収入（円）	609,620 円	578,850 円	379,355 円	522,608 円
収支（円）	△ 2,287,778 円	△ 2,513,874 円	△ 2,754,044 円	△ 2,518,565 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.68	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	14 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	335 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	322 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	4,544 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	84 円	5		

施設ＩＤ	641

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	大野台ハイランド体育館

所管部署名　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市上杉字金沢448		土地所有者	0	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	1282.56 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	230,860,000 円		
取得年月日	昭和60年9月27日	建築年月日	昭和60年9月27日	経過年数	33 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**廃止**	解体予定

現在の利用状況は２団体のみとなっており、維持管理費等を勘案しても存続は難しい。大規模修繕も困難であり、今後も有効活用が見込めないことから解体を予定している。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

解体するに当たり現利用者と調整を図っていく。

４．目標使用年数　今後　3　年以内に廃止予定

施設名称　**大野台ハイランド体育館**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	33 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無		
	耐震改修・補強の有無				
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.66	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	642

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川体育館

所管部署名　スポーツ振興課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市李岱字下豊田25		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	3296.21 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	408,936,000 円		
取得年月日	昭和58年7月27日	建築年月日	昭和58年7月27日	経過年数	35 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

市のスポーツ振興に必要不可欠な施設であり、施設性能も高いことから存続していく。
年間を通して各種競技大会が開催されており、市内類似施設と比較しても高い施設性能であることから存続を図る。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成16年度に大規模改修を行っており、大きな欠陥もないことから、適正な維持管理に努め、計画的に屋根、外壁の修繕を施しながら長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　今後　25　年以上使用

建物、設備機器等について計画的な修繕、更新を行いながら目標を達成する。

施設名称　**合川体育館**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	35 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	33,826 人	28,186 人	29,540 人	30,517 人	
定員数（人）	ー 人	ー 人	ー 人	人	
職員数（人）	4 人	4 人	4 人	4 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	10,400,362 円	7,553,970 円	8,978,703 円	8,977,678 円
総収入（円）	850,520 円	833,400 円	695,230 円	793,050 円
収支（円）	△ 9,549,842 円	△ 6,720,570 円	△ 8,283,473 円	△ 8,184,628 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.70	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	9 人	1	7	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	824 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	294 円	5	3	
	面積コスト	支出/延床面積	2,724 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	247 円	3		

施設ＩＤ	651

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川プール

所管部署名　スポーツ振興課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市李岱字下豊田5		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	180.19 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	135,651,000 円		
取得年月日	平成6年12月2日	建築年月日	平成6年12月2日	経過年数	24 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

周辺に保育園・小学校・中学校があり、多くの子ども達が利用している施設であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	学校施設とすることも検討していく。	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

管理棟については、修繕等を行いながら現状を維持していく。

４．目標使用年数　今後　10　年以上使用

目標達成には、水循環設備の更新及び修繕の検討を要する。

施設名称　合川プール

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	24 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,893 人	1,480 人	6,018 人	3,130 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	3 人	3 人	3 人	3 人	
運営・開館日数（日）	62 日	62 日	62 日	62 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	1,386,591 円	1,793,013 円	2,040,167 円	1,739,924 円
総収入（円）	32,000 円	24,770 円	13,610 円	23,460 円
収支（円）	△ 1,354,591 円	△ 1,768,243 円	△ 2,026,557 円	△ 1,716,464 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.92	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	17 人	3	4	
	稼働率	運営日/365	16.99 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	60 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	556 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	9,656 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	48 円	5		

施設ＩＤ	656

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川ゲートボール場

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市上杉字金沢162-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	659 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	168,045,000 円		
取得年月日	平成3年4月1日	建築年月日	平成3年4月1日	経過年数	27 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

市営で唯一の屋内ゲートボール施設であり、春から秋は主に屋外、冬は屋内施設が利用され、家に閉じこもりがちな冬の運動不足解消に特に役立っていることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	施設の管理運営を委託している	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成29年度に、屋内グランド整地工事及び屋根改修工事を実施し、平成31年度は、屋根出隅改修を施し雨漏り解消を図る予定である。
平成32年度以降は、トイレの洋式化と屋根塗装工事を実施し、適正管理に努めながら長寿命化を図っていく。
建物が大きく、冬期間の除雪作業に苦慮していることから、対策を検討する。

４．目標使用年数　　今後　20　年以上使用

耐用年数を基に目標を設定した。

施設名称　　合川ゲートボール場

参　　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	27 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
定員数（人）	無し 人	無し 人	無し 人	人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	307 日	308 日	308 日	308 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	1,610,950 円	1,672,788 円	1,625,981 円	1,636,573 円
総収入（円）	131,390 円	100,730 円	85,130 円	105,750 円
収支（円）	△ 1,479,560 円	△ 1,572,058 円	△ 1,540,851 円	△ 1,530,823 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.53	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	6	
	稼働率	運営日/365	84.29 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	330 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	2,483 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	45 円	5		

施設ＩＤ	645

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	森吉総合スポーツセンター

所管部署名　スポーツ振興課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字七曲172		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造　（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	4440.1 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	新築	取得価格	1,210,250,000 円		
取得年月日	平成10年4月20日	建築年月日	平成10年4月20日	経過年数	20 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

市のスポーツ振興に必要不可欠な施設であり、施設性能も高いことから存続していく。
年間を通して各種競技大会が開催されており、市内類似施設と比較しても高い施設性能であることから存続を図る。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正な維持管理に努め、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　今後　25　年以上使用

建物、設備機器等について計画的な修繕、更新を行いながら目標を達成する。

施設名称　**森吉総合スポーツセンター**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	20 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	15,887 人	15,143 人	16,207 人	15,746 人	
定員数（人）	― 人	― 人	― 人	人	
職員数（人）	5 人	5 人	5 人	5 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	12,037,962 円	11,599,044 円	12,520,269 円	12,052,425 円
総収入（円）	634,590 円	646,510 円	375,850 円	552,317 円
収支（円）	△ 11,403,372 円	△ 10,952,534 円	△ 12,144,419 円	△ 11,500,108 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.38	4	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	4 人	1	7	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	888 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	765 円	3	4	
	面積コスト	支出/延床面積	2,714 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	331 円	3		

施設ＩＤ	649

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	森吉野球場

所管部署名　スポーツ振興課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字七曲162		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	178 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	10,500 円		
取得年月日	昭和57年6月9日	建築年月日	昭和57年6月9日	経過年数	36 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	改修及び転用を検討

照明設備については、31年度において撤去することとしている。
野球場として利用する場合、または他の屋外競技施設として利用する場合であっても、大規模な改修を必要とすることから３年以内に今後の利用について判断する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

市内で唯一、照明設備を有する野球場であるが、維持していくことが困難なため、照明設備は廃止する。

４．目標使用年数　　3　年以内に方向性を示す

施設名称　**森吉野球場**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	36 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	2,774 人	2,268 人	1,800 人	2,281 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	244 日	244 日	244 日	244 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	1,266,561 円	1,865,227 円	1,303,558 円	1,478,449 円
総収入（円）	145,110 円	131,000 円	115,480 円	130,530 円
収支（円）	△ 1,121,451 円	△ 1,734,227 円	△ 1,188,078 円	△ 1,347,919 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.68	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	13 人	3	5	
	稼働率	運営日/365	66.85 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	648 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	8,306 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	41 円	5		

施設ＩＤ	915

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	農村広場スキー場ロッジ

所管部署名　スポーツ振興課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字七曲140		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造（木造）	（法定耐用年数） 50 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	170.19 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	5,000,000 円		
取得年月日	昭和58年9月1日	建築年月日	昭和58年9月1日	経過年数	35 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	

農村広場周辺の運動施設の倉庫として活用されている。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

使用が可能な限り使用していく。

４．目標使用年数　今後　年以上使用

施設名称　**農村広場スキー場ロッジ**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	35 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	－ 日	－ 日	－ 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
総収入（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.66	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	646

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁体育館

所管部署名　スポーツ振興課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏130		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造　（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	1275.24 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	新築	取得価格	38,700,000 円		
取得年月日	昭和48年3月30日	建築年月日	昭和48年3月30日	経過年数	45 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	今後、廃止を検討

地域のスポーツ振興に必要な施設ではあるが、老朽化が進んでおり廃止を検討していく。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	阿仁中学校体育館の活用を検討	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

老朽化が進んでおり、これから維持していくには修繕が多くなっていくことが想定される。建物の構造上、修繕経費も大きくなることが見込まれ、現在の利用状況では建替えもできないことから、他施設の活用など検討し、修繕については必要最低限に抑える。

４．目標使用年数　　5　年以上使用

機能移転の代替案を早期に検討。

施設名称　**阿仁体育館**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	45 年		
耐震状況	耐震基準の新旧			耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	2,718 人	2,596 人	2,842 人	2,719 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	3,260,945 円	2,795,417 円	2,738,193 円	2,931,518 円
総収入（円）	194,230 円	198,770 円	139,100 円	177,367 円
収支（円）	△ 3,066,715 円	△ 2,596,647 円	△ 2,599,093 円	△ 2,754,152 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.91	2	4	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	2 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	638 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,078 円	3	3	
	面積コスト	支出/延床面積	2,299 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	81 円	5		

施設ＩＤ	661

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	市営湯口内スキー場

所管部署名　スポーツ振興課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字湯口内294-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	127.07 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	15,450,000 円		
取得年月日	平成5年12月25日	建築年月日	平成5年12月25日	経過年数	25 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	廃止	

有効的な活用が見込めず、周辺に阿仁スキー場や米内沢スキー場など、民間が経営する代替施設もあることから、廃止の方向で進める。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

第１、第２リフトともに修繕しなければ運転できない状況である。
これまでも修繕を要する場合は廃止するとの方針で運営し、説明もしてきたことから１年以内に最終的な判断をする。

４．目標使用年数　　１　年以内に廃止予定

施設名称　**市営湯口内スキー場**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	25 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	846 人	877 人	608 人	777 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	59 日	52 日	35 日	49 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	2,595,947 円	2,264,241 円	2,011,490 円	2,290,559 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 2,595,947 円	△ 2,264,241 円	△ 2,011,490 円	△ 2,290,559 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.96	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	6 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	13.33 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	2,948 円	1	5	
	面積コスト	支出/延床面積	18,026 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	63 円	5		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（レクリエーション施設・観光施設）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
734	竜ヶ森キャンプ場	1996	Ｄ１又はD4		
865	大野台ハイランドハウス（休養休憩施設）	1982	C5		
866	大野台ハイランドハウス	1976	C5		
1059	大野台ハイランドハウス（休憩所）	1976	C5		
740	太平湖グリーンハウス （緑地等管理中央センター）	1982	Ｄ６		
749	妖精の森（コテージ・バーベキューハウス）	1995	Ｄ４又はC５		
741	緑地広場（管理所）	1989		Ｄ１又はＤ４	
761	コンベンションホール四季美館	1995		Ｂ６又はD4	
767	阿仁カラミナイキャンプ場	1992		Ｄ１又はD4	
770	森吉山ぶな帯野営場（ケビン）	1978	解体済み		
771	森吉山ぶな帯野営場（管理事務所）	1979	解体済み		
768	阿仁スキー場ゴンドラ山頂停留場	1987		Ｂ４又はB6	
769	阿仁スキー場ゴンドラ山麓停留場	1987		Ｂ４又はB6	
773	遊遊ガーデン	1996	Ｄ４又はD6		
777	阿仁熊牧場（熊牧場）	1990		B4又はB6	
778	阿仁熊牧場（新ひぐま舎）	2014			Ｂ４又はB6
804	阿仁農林水産物直売・食材供給施設 （比立内道の駅）	2001		Ｂ４又はB6	
891	森林レクリエーション阿仁・田沢総合案内所	1989	D4又はＤ６		

施設ＩＤ	734

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	竜ヶ森キャンプ場

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市七日市字仙戸石沢国有林地内		土地所有者	市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年		階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	62.37 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	12,500,000 円		
取得年月日	平成8年3月11日	建築年月日	平成8年3月11日	経過年数	23 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

施設性能が高いため、継続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	
	地元自治会に管理を委託。 有料施設がないことから、指定管理は困難。	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

ドラゴンハウスの鍵の開閉と清掃並びに、広場、テントサイトやトイレの清掃を行っているが、使用状況を鑑み地元自治会と使用スタイルを協議する。

４．目標使用年数　　今後　15　年以上使用

施設名称　**竜ヶ森キャンプ場**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	23 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	830 人	84 人	0 人	305 人	
定員数（人）	60 人	60 人	60 人	60 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	189 日	184 日	0 日	124 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	1,222,878 円	964,440 円	0 円	729,106 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 1,222,878 円	△ 964,440 円	0 円	△ 729,106 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.83	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	5 人	1	3	
	稼働率	運営日/365	34.06 %	2		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	2,393 円	5	4	
	面積コスト	支出/延床面積	11,690 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	20 円	5		

施設ＩＤ	865

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	大野台ハイランドハウス（休養休憩施設）

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市木戸石字深沢1-4		土地所有者	市	
主体構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造　（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	444.74 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	新築	取得価格	106,560,000 円		
取得年月日	昭和57年5月2日	建築年月日	昭和57年5月2日	経過年数	36 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	除却	

老朽化が著しく、長年使用されていない。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

老朽化が著しく、他の用途への転用も困難なことから解体する。

４．目標使用年数　　解体時期を検討

施設名称　　大野台ハイランドハウス（休養休憩施設）

参　　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	36 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.72	3	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	866

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	大野台ハイランドハウス

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市木戸石字深沢1-4		土地所有者	市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	414.79 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	171,395,000 円		
取得年月日	昭和51年6月24日	建築年月日	昭和51年6月24日	経過年数	42 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	

老朽化が著しく、長年使用されていない。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

老朽化が著しく、他の用途への転用も困難なことから解体する。

４．目標使用年数　　解体時期を検討

施設名称　**大野台ハイランドハウス**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	42 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.85	2	3	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1059

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	大野台ハイランドハウス（休憩所）

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市木戸石字深沢1-4		土地所有者	市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	112.3 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	0	取得価格	0 円		
取得年月日	－	建築年月日	昭和51年6月24日	経過年数	42 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	

老朽化が著しく、長年使用されていない。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

老朽化が著しく、他の用途への転用も困難なことから解体する。

４．目標使用年数　　解体時期を検討

施設名称　　大野台ハイランドハウス（休憩所）

参　　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	42 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	3 人	0 人	0 人	1 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	61 日	0 日	0 日	20 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	154,200 円	0 円	0 円	51,400 円
総収入（円）	26,026 円	0 円	0 円	8,675 円
収支（円）	△ 128,174 円	0 円	0 円	△ 42,725 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.85	2	3	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	5.57 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	51,400 円	1	6	
	面積コスト	支出/延床面積	458 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	5		

施設ＩＤ	740

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	太平湖グリーンハウス（緑地等管理中央センター）

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市森吉桐内沢字国有林内1052ﾘﾝﾊﾟﾝ		土地所有者	0	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	568.04 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	107,410,000 円		
取得年月日	昭和57年11月10日	建築年月日	昭和57年11月10日	経過年数	36 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　太平湖グリーンハウス（緑地等管理中央センター）

参　　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	36 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	4,454 人	4,038 人	3,403 人	3,965 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	1 人	1 人	1 人	1 人	
運営・開館日数（日）	153 日	153 日	153 日	153 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	7,860,082 円	6,930,706 円	5,733,459 円	6,841,416 円
総収入（円）	3,370,344 円	3,181,480 円	3,109,288 円	3,220,371 円
収支（円）	△ 4,489,738 円	△ 3,749,226 円	△ 2,624,171 円	△ 3,621,045 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.68	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	7 人	1	6	
	稼働率	運営日/365	41.92 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	568 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,725 円	5	4	
	面積コスト	支出/延床面積	12,044 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	188 円	5		

施設ＩＤ	749

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	妖精の森（コテージ・バーベキューハウス）

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市森吉桐内沢字国有林内1052ﾘﾝﾊﾟﾝ		土地所有者	0	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	734.83 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	179,539,300 円		
取得年月日	平成7年10月31日	建築年月日	平成7年10月31日	経過年数	23 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

多くの方に野外活動を通し、自然の良さを感じて楽しんでもらいながら、環境保全を考える契機となるよう継続していくが、浄水場の維持費に多額の費用を要しており、浄水場の廃止を計画している。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

浄水場の廃止を視野に最小限の整備とする。

４．目標使用年数　　今後　4　年使用

指定管理協定が平成34年度までであり、その後の方針は、これから検討。

施設名称　**妖精の森（コテージ・バーベキューハウス）**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	23 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無		
	耐震改修・補強の有無				
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	2,081 人	2,542 人	2,231 人	2,285 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	210 日	210 日	210 日	210 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	16,142,745 円	15,852,994 円	15,986,144 円	15,993,961 円
総収入（円）	17,169,670 円	16,383,509 円	17,389,440 円	16,980,873 円
収支（円）	1,026,925 円	530,515 円	1,403,296 円	986,912 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.88	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	3 人	1	4	
	稼働率	運営日/365	57.53 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	7,001 円	3	6	
	面積コスト	支出/延床面積	21,766 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	440 円	5		

施設ＩＤ	741

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	緑地広場（管理所）

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市森吉桐内沢字国有林内1052ﾘﾝﾊﾟﾝ		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年		階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	366.84 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	70,915,000 円		
取得年月日	平成1年10月31日	建築年月日	平成1年10月31日	経過年数	29 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**緑地広場（管理所）**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	29 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	95 人	59 人	111 人	88 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	1 人	1 人	1 人	1 人	
運営・開館日数（日）	183 日	183 日	183 日	183 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	715,160 円	584,475 円	3,054,484 円	1,451,373 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 715,160 円	△ 584,475 円	△ 3,054,484 円	△ 1,451,373 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.13	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	6	
	稼働率	運営日/365	50.14 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	367 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	16,431 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	3,956 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	40 円	5		

施設ＩＤ	761

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	コンベンションホール四季美館

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁前田字大道上3-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	1172.64 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	229,388,000 円		
取得年月日	平成7年11月1日	建築年月日	平成7年11月1日	経過年数	23 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

道の駅と類似した機能を有し、県内外から多くの人が利用しており、また、貸館についても地域住民に有効利用されていることから継続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

目立った損傷はないことから適正管理に努めながら、トイレの改修工事などを施し、利便性の向上を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

耐用年数を基に目標を設定した。

施設名称　　コンベンションホール四季美館

参　　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	23 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	47,134 人	47,524 人	50,354 人	48,337 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	11 人	11 人	11 人	11 人	
運営・開館日数（日）	345 日	345 日	345 日	345 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	21,770,904 円	22,564,478 円	22,329,574 円	22,221,652 円
総収入（円）	21,175,503 円	22,038,297 円	20,652,170 円	21,288,657 円
収支（円）	△ 595,401 円	△ 526,181 円	△ 1,677,404 円	△ 932,995 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.42	4	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	41 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	94.52 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	107 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	460 円	5	3	
	面積コスト	支出/延床面積	18,950 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	611 円	3		

施設ＩＤ	767

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁カラミナイキャンプ場

所管部署名　**商工観光課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁比立内		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	99.25 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	17,937,000 円		
取得年月日	平成4年12月12日	建築年月日	平成4年12月12日	経過年数	26 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

多くの方に野外活動を通し、自然の良さを感じて楽しんでもらいながら、環境保全を考える契機となるよう今後も継続していく。

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**阿仁カラミナイキャンプ場**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	26 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無		
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	95 人	59 人	111 人	88 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	1 人	1 人	1 人	1 人	
運営・開館日数（日）	183 日	183 日	183 日	183 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	715,160 円	584,475 円	3,054,484 円	1,451,373 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 715,160 円	△ 584,475 円	△ 3,054,484 円	△ 1,451,373 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.00	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	1 人	1	4	
	稼働率	運営日/365	50.14 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	99 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	16,431 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	14,623 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	40 円	5		

施設ＩＤ	770

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	森吉山ぶな帯野営場（ケビン）

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁鍵ノ滝		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	281.4 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	22,404,000 円		
取得年月日	昭和53年10月1日	建築年月日	昭和53年10月1日	経過年数	40 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	取壊し

平成29年度に解体済み

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**森吉山ぶな帯野営場（ケビン）**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	40 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	－ 日	－ 日	－ 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
総収入（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.73	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	771

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	森吉山ぶな帯野営場（管理事務所）

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁鍵ノ滝			土地所有者	北秋田市
主体構造	木造		（法定耐用年数）　24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	103.68 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	新築	取得価格	7,550,000 円		
取得年月日	昭和54年9月1日	建築年月日	昭和54年9月1日	経過年数	39 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	取壊し

平成29年度に解体済み

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**森吉山ぶな帯野営場（管理事務所）**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	39 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	― 人	― 人	― 人	人	
定員数（人）	― 人	― 人	― 人	人	
職員数（人）	― 人	― 人	― 人	人	
運営・開館日数（日）	― 日	― 日	― 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	― 円	― 円	― 円	円
総収入（円）	― 円	― 円	― 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.54	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	768

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁スキー場ゴンドラ山頂停留場

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市戸鳥内外5早瀬沢外7国有林3林班ね小班		土地所有者	0	
主体構造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造　（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	854.49 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	譲与	取得価格	0 円		
取得年月日	－	建築年月日	昭和62年12月10日	経過年数	31 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

森吉山は、県内外から多くの方が訪れ、市の観光行政においても重要な位置づけの観光資源である。樹氷をはじめ高山植物、紅葉と四季を通して森吉山の魅力を気軽に楽しんでもらうためにも施設を継続し、利便性を向上しながら更なる集客につながるよう努める。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

天候が激しく変化する場所であり施設の劣化速度が早いが、点検を強化して早めの修繕を心がけ、経費の抑制に努める。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

施設名称　**阿仁スキー場ゴンドラ山頂停留場**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	31 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	43,114 人	44,282 人	49,486 人	45,627 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	28 人	26 人	28 人	27 人	
運営・開館日数（日）	237 日	272 日	274 日	261 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	72,516,414 円	78,839,331 円	87,860,930 円	79,738,892 円
総収入（円）	25,003,146 円	33,052,508 円	31,580,547 円	29,878,734 円
収支（円）	△ 47,513,268 円	△ 45,786,823 円	△ 56,280,383 円	△ 49,860,158 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.76	2	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	55 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	71.51 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	31 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,778 円	5	6	
	面積コスト	支出/延床面積	97,544 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	2,291 円	1		

施設ＩＤ	769

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁スキー場ゴンドラ山麓停留場

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁鍵ノ滝字鍵ノ滝79番地2		土地所有者	0	
主体構造	１階：鉄筋コンクリート造、２階：鉄骨造　（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	1987.24 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	譲与	取得価格	0 円		
取得年月日	－	建築年月日	昭和62年12月10日	経過年数	31 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅰ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

森吉山は、県内外から多くの方が訪れ、市の観光行政においても重要な位置づけの観光資源である。樹氷をはじめ高山植物、紅葉と四季を通して森吉山の魅力を気軽に楽しんでもらうためにも施設を継続し、利便性を向上しながら更なる集客につながるよう努める。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

天候が激しく変化する場所であり施設の劣化速度が早いが、点検を強化して早めの修繕を心がけ、経費の抑制に努める。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

施設名称　**阿仁スキー場ゴンドラ山麓停留場**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	31 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無		
	耐震改修・補強の有無				
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	43,114 人	44,282 人	49,486 人	45,627 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	28 人	26 人	28 人	27 人	
運営・開館日数（日）	237 日	272 日	274 日	261 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	169,204,967 円	183,958,440 円	205,008,836 円	186,057,414 円
総収入（円）	58,340,675 円	77,122,519 円	73,687,943 円	69,717,046 円
収支（円）	△ 110,864,292 円	△ 106,835,921 円	△ 131,320,893 円	△ 116,340,368 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.76	2	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	23 人	3	5	
	稼働率	運営日/365	71.51 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	73 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	4,078 円	5	6	
	面積コスト	支出/延床面積	93,626 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	5,113 円	1		

施設ＩＤ	773

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	遊遊ガーデン

所管部署名　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁中村字打当内17		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	486.54 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	135,854,000 円		
取得年月日	平成8年4月1日	建築年月日	平成8年4月1日	経過年数	22 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	

常時開園はしていないが、連休等でのイベント時に臨時開園した際には好評を博していることから、他の用途と合わせて活用できないか検討していくが、方向性が決まるまでは大規模修繕は行わず、使用できる限り存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

景観保全を最重要視して管理していく。

４．目標使用年数

施設名称　**遊遊ガーデン**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	22 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	― 人	― 人	― 人	人	
定員数（人）	― 人	― 人	― 人	人	
職員数（人）	― 人	― 人	― 人	人	
運営・開館日数（日）	― 日	― 日	― 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	― 円	― 円	― 円	円
総収入（円）	― 円	― 円	― 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.83	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	777

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁熊牧場（熊牧場）

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁打当字陳場1-39		土地所有者	北秋田市	
主体構造	その他非木造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	680 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	173,300,000 円		
取得年月日	平成2年4月1日	建築年月日	平成2年4月1日	経過年数	28 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

熊の観察という楽しみだけでなく、生命の尊さや大切さを伝える役割を担う施設として、県とも連携しながら集客に努める。

検討内容		
	集約・複合化	―
	類似する施設がない	
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建物が古くなっていることから、大規模修繕を必要としている。建替えも考慮しながら、より有効的な方法で改修する。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

ヒグマ舎と均衡を図り、改修を行っていく。

施設名称　**阿仁熊牧場（熊牧場）**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	28 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	8,532 人	25,554 人	19,166 人	17,751 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	2 人	4 人	3 人	3 人	
運営・開館日数（日）	200 日	200 日	200 日	200 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	13,530,041 円	23,850,570 円	25,952,519 円	21,111,043 円
総収入（円）	5,179,350 円	20,049,440 円	16,051,720 円	13,760,170 円
収支（円）	△ 8,350,691 円	△ 3,801,130 円	△ 9,900,799 円	△ 7,350,873 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.68	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	26 人	3	6	
	稼働率	運営日/365	54.79 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	227 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,189 円	5	4	
	面積コスト	支出/延床面積	31,046 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	580 円	3		

施設ＩＤ	778

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁熊牧場（新ひぐま舎）

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁打当字陳場1-39		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年　■予防保全型・長寿命化対象施設				
延床面積（㎡）	839.06 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	増築	取得価格	347,189,040 円		
取得年月日	平成26年6月30日	建築年月日	平成26年6月30日	経過年数	04 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

熊の観察という楽しみだけでなく、生命の尊さや大切さを伝える役割を担う施設として、県とも連携しながら集客に努める。

検討内容		
	集約・複合化	―
	類似する施設がない	
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建物が新しいため破損等はないが、点検を徹底して早めの修繕に努め、経費の抑制及び長寿命化を図る。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

耐用年数を基に目標を設定した。

施設名称　**阿仁熊牧場（新ひぐま舎）**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	04 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	8,532 人	25,554 人	19,166 人	17,751 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	2 人	4 人	3 人	3 人	
運営・開館日数（日）	200 日	200 日	200 日	200 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	13,530,041 円	23,850,570 円	25,952,519 円	21,111,043 円
総収入（円）	5,179,350 円	20,049,440 円	16,051,720 円	13,760,170 円
収支（円）	△ 8,350,691 円	△ 3,801,130 円	△ 9,900,799 円	△ 7,350,873 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.05	5	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	21 人	3	6	
	稼働率	運営日/365	54.79 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	280 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,189 円	5	4	
	面積コスト	支出/延床面積	25,160 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	580 円	3		

施設ＩＤ	804

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁農林水産物直売・食材供給施設（比立内道の駅）

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁比立内字家ノ後8-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	408 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	240,000,000 円		
取得年月日	平成13年6月1日	建築年月日	平成13年6月1日	経過年数	17 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

名滝を有する奥阿仁の玄関口であり、道の駅として県内外から多くの人が訪れているため、市の情報発信基地としても重要な施設であることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	耐用年数もあることから、今後、近隣の市有施設の劣化状況を見ながら集約・複合化の（主）として検討する	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

目立った損傷等はないが、空調設備の改修などを行い、利便性の向上に努める。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

耐用年数を基に目標を設定した。

施設名称　**阿仁農林水産物直売・食材供給施設（比立内道の駅）**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	17 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	68,560 人	70,604 人	80,125 人	73,096 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	5 人	5 人	5 人	5 人	
運営・開館日数（日）	363 日	363 日	363 日	363 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	73,396,904 円	80,903,571 円	80,151,312 円	78,150,596 円
総収入（円）	71,799,278 円	77,899,628 円	77,098,146 円	75,599,017 円
収支（円）	△ 1,597,626 円	△ 3,003,943 円	△ 3,053,166 円	△ 2,551,578 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.30	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	179 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	99.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	82 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,069 円	5	6	
	面積コスト	支出/延床面積	191,546 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	2,148 円	1		

施設ＩＤ	891

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	森林レクリエーション阿仁・田沢総合案内所

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁中村字中村水上沢59-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	78 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	13,200,000 円		
取得年月日	平成1年1月17日	建築年月日	平成1年1月17日	経過年数	30 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**森林レクリエーション阿仁・田沢総合案内所**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	30 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	948,363 円	935,955 円	926,689 円	937,002 円
総収入（円）	2,130 円	870 円	660 円	1,220 円
収支（円）	△ 946,233 円	△ 935,085 円	△ 926,029 円	△ 935,782 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.13	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	12,013 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	26 円	5		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（保養施設）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
731	市営湯の岱温泉	1978	Ｂ４又はC５		
737	国民宿舎森吉山荘（本館）	1977		Ｄ４	
738	国民宿舎森吉山荘（新館）	1998		Ｄ４	
760	クウインス森吉	1995	Ｂ４		
775	打当温泉マタギの湯	1999		Ｂ４	
776	農業者健康管理施設（旧打当温泉）	1980		Ｂ４	

施設ＩＤ	731

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	市営湯の岱温泉

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市小森字湯ノ岱67		土地所有者	市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	796.05 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	323,799,000 円		
取得年月日	昭和53年12月12日	建築年月日	昭和53年12月12日	経過年数	40 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	

古くから市民に親しまれ、多くの方々に利用されている施設であるが、老朽化が進んでおり大規模修繕を必要としている。近年、秋田自動車道ＩＣが市内で開通したことで交通情勢の変化も見込まれることから、利用者の変化等を精査して今後の方向性を決定する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	施設の性質上、集約・複合化はできない。	
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討する。	
	民間等への譲渡	―
	指定管理者制度の導入と併せて検討する。	

３．管理に関する実施方針

建築されてから長い年数が経過しているにもかかわらず、大規模改修を行っていないことから、長寿命化を図ることは困難な状態にある。泉質が優れていることから譲渡も検討していく。

４．目標使用年数　　今後　5　年以内に方向性を決定

施設名称　**市営湯の岱温泉**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	40 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	17,799 人	16,484 人	16,057 人	16,780 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	341 日	341 日	341 日	341 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	8,442,384 円	9,847,886 円	8,132,327 円	8,807,532 円
総収入（円）	4,916,670 円	4,483,110 円	4,540,930 円	4,646,903 円
収支（円）	△ 3,525,714 円	△ 5,364,776 円	△ 3,591,397 円	△ 4,160,629 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.58	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	ー	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	21 人	3	6	
	稼働率	運営日/365	93.42 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	525 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	11,064 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	242 円	1		

施設ＩＤ	737

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	国民宿舎森吉山荘（本館）

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市森吉字湯ノ岱14		土地所有者	0	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	1326.18 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	581,000,000 円		
取得年月日	平成11年3月31日	建築年月日	昭和52年4月1日	経過年数	41 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

奥森吉にある数少ない宿泊施設として、これまでも県内外から多くの人が利用しており、市の観光振興の発展に寄与していることからも存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	今後、民間への譲渡（売却）も検討	

３．管理に関する実施方針

建物には大きな損傷はないが、温泉水の確保に課題がある。

４．目標使用年数　　今後　5　年以上使用

施設名称　国民宿舎森吉山荘（本館）

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	41 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無		
	耐震改修・補強の有無				
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	4,138 人	6,120 人	5,342 人	5,200 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	355 日	355 日	355 日	355 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	37,827,366 円	39,894,518 円	37,259,866 円	38,327,250 円
総収入（円）	35,259,631 円	37,805,563 円	37,222,433 円	36,762,542 円
収支（円）	△ 2,567,734 円	△ 2,088,955 円	△ 37,433 円	△ 1,564,707 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.83	2	3	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	4 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	97.26 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	7,371 円	5	4	
	面積コスト	支出/延床面積	28,900 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	1,053 円	3		

施設ＩＤ	738

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	国民宿舎森吉山荘（新館）

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市森吉字湯ノ岱14		土地所有者	0	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	611.71 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	譲渡	取得価格	0 円		
取得年月日	平成11年3月31日	建築年月日	平成10年6月1日	経過年数	20 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

奥森吉にある数少ない宿泊施設として、これまでも県内外から多くの人が利用しており、市の観光振興の発展に寄与していることからも存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	今後、民間への譲渡（売却）も検討	

３．管理に関する実施方針

建物には大きな損傷はないが、温泉水の確保に課題がある。

４．目標使用年数　　今後　5　年以上使用

施設名称　国民宿舎森吉山荘（新館）

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	20 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無		
	耐震改修・補強の有無				
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	4,138 人	6,120 人	5,342 人	5,200 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	355 日	355 日	355 日	355 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	16,211,728 円	17,097,650 円	15,968,514 円	16,425,964 円
総収入（円）	15,111,271 円	16,202,384 円	15,952,471 円	15,755,375 円
収支（円）	△ 1,100,458 円	△ 895,266 円	△ 16,043 円	△ 670,589 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.38	4	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	9 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	97.26 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	3,159 円	3	6	
	面積コスト	支出/延床面積	26,853 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	451 円	1		

施設ＩＤ	760

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	クウインス森吉

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市小又字堂ノ下タ21-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	3
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	2684.04 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	760,140,000 円		
取得年月日	平成7年11月20日	建築年月日	平成7年11月20日	経過年数	23 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

前田地区の中心に位置する温泉付き駅舎として、内陸線利用客や地域住民など多くの方々に利用され、近年は改修を行い宿泊機能を有したことから、更なる集客が見込まれる。

検討内容		
	集約・複合化	―
	余剰スペースがない。	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	今後、民間への譲渡（売却）も検討	

３．管理に関する実施方針

建物に損傷は見つからないが、温泉の揚水や送水するポンプ等の劣化が著しく、頻繁に修理が必要となることから、営業に支障がでないように計画的な修理に努める。
併せて、温泉以外（沸かし湯）も視野に入れた計画を作成する。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　　クウインス森吉

参　　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	23 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	63,869 人	46,333 人	49,369 人	53,190 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	11 人	11 人	11 人	11 人	
運営・開館日数（日）	348 日	348 日	340 日	345 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	56,587,621 円	60,597,655 円	55,583,981 円	57,589,752 円
総収入（円）	39,252,079 円	34,505,275 円	33,160,798 円	35,639,384 円
収支（円）	△ 17,335,542 円	△ 26,092,380 円	△ 22,423,183 円	△ 21,950,368 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.42	4	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	20 人	3	8	
	稼働率	運営日/365	94.61 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	244 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,083 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	21,456 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	1,583 円	3		

施設ＩＤ	775

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	打当温泉マタギの湯

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁打当字仙北渡道上67		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造　（法定耐用年数）	31 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	2308.49 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	新築	取得価格	848,170,000 円		
取得年月日	平成11年12月1日	建築年月日	平成11年12月1日	経過年数	19 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

打当地区にある唯一の宿泊施設であり、奥阿仁の観光振興の発展に寄与している。近年はどぶろく工房が整備され、施設環境も向上していることから、更なる集客に努めていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	資料館・旧館と一体管理	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	今後、民間への譲渡（売却）も検討	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

施設名称　**打当温泉マタギの湯**

参　考

品質情報

耐用年数	31 年	経過年数	19 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	22,699 人	25,943 人	24,732 人	24,458 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	13 人	13 人	13 人	13 人	
運営・開館日数（日）	363 日	363 日	363 日	363 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	107,069,859 円	106,952,463 円	102,366,411 円	105,462,911 円
総収入（円）	126,432,833 円	126,829,460 円	113,461,636 円	122,241,310 円
収支（円）	19,362,974 円	19,876,997 円	11,095,225 円	16,778,399 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.55	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	11 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	99.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	178 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	4,312 円	3	4	
	面積コスト	支出/延床面積	45,685 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	2,898 円	5		

施設ＩＤ	776

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**農業者健康管理施設（旧打当温泉）**

所管部署名　**商工観光課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁打当字仙北渡道上ミ67-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	921.64 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	125,452,000 円		
取得年月日	昭和55年12月4日	建築年月日	昭和55年12月4日	経過年数	38 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

打当地区にある唯一の宿泊施設であり、奥阿仁の観光振興の発展に寄与している。近年はどぶろく工房が整備され、施設環境も向上していることから、更なる集客に努めていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	資料館・新館と一体管理	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	今後、民間への譲渡（売却）も検討	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

新館との均衡を図り、改修を行っていく。

施設名称　**農業者健康管理施設（旧打当温泉）**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	38 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	22,699 人	25,943 人	24,732 人	24,458 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	13 人	13 人	13 人	13 人	
運営・開館日数（日）	363 日	363 日	363 日	363 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	107,069,859 円	106,952,463 円	102,366,411 円	105,462,911 円
総収入（円）	126,432,833 円	126,829,460 円	113,461,636 円	122,241,310 円
収支（円）	19,362,974 円	19,876,997 円	11,095,225 円	16,778,399 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.77	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	27 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	99.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	71 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	4,312 円	3	3	
	面積コスト	支出/延床面積	114,430 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	2,898 円	5		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（産業系施設）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
1009	産業会館	1979	B４又はD４		
780	リトルグリーンハウス	1993		B６又はD６	
871	セントラル合川	1989	B４又はD４		
786	北秋田市有機センター（製品保管庫）	1998		D４又はD６	
787	北秋田市有機センター（浄化処理棟）	1998	C５		
788	北秋田市有機センター（発酵処理棟）	1998		D４又はD６	
790	北秋田市有機センター（後熟堆積棟）	1998		D４又はD６	
791	肉用牛育成牛舎（牛舎）	2000		D４又はD６	
792	肉用牛育成牛舎（鉄骨牛舎）	2001		D４又はD６	
794	アグリハウス	1992		B４又はB６	
795	市営ノロ川牧場看視舎（看視舎）	1977	C５		
797	市営ノロ川牧場看視舎（避難舎）	1977	C５		
798	市営ノロ川牧場看視舎（格納舎）	1977	C５		
800	農林漁業体験実習館	1991		D４又はD６	
801	林業研修センター	1978	解体済み		
805	戸鳥内地区地域特産品生産施設	1989		D４	
884	山村開発センター	1979		D６	
802	阿仁果樹集出荷貯蔵施設	1980		D４	
803	阿仁農林産物集出荷施設	1979		D４	

施設ＩＤ	1009

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	産業会館

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市住吉町12-18		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 50 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	661.77 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	36,546,000 円		
取得年月日	昭和54年1月31日	建築年月日	昭和54年1月31日	経過年数	40 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

現在、事務所として使用貸借により貸付けしており、屋根に損傷があるなど、補修が必要となっているが、今後も市で利用する見込みがないことから民間譲渡を検討している。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	現使用者に譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

使用者と協議しながら、計画的に改修を行っていく。

４．目標使用年数　今後　5　年以上使用

施設名称　**産業会館**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	40 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	6,908 円	6,908 円	6,908 円	6,908 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 6,908 円	△ 6,908 円	△ 6,908 円	△ 6,908 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.74	3	3	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	10 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	5		

施設ＩＤ	780

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	リトルグリーンハウス

所管部署名　　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市栄字堤沢		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	51.55 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	6,194,420 円		
取得年月日	平成5年8月1日	建築年月日	平成5年8月1日	経過年数	25 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

子どもの頃から自然と動物い親しめるよう、建てられた施設で、放牧場のほか鷹巣地区を一望できる場所となっており、施設性能も高いことから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

定期点検を実施し、修理を最小限に抑えながら長寿命化を図る。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

現状から今後10年を目標とした。

施設名称　　リトルグリーンハウス

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	25 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
定員数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	299,743 円	0 円	99,914 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	△ 299,743 円	0 円	△ 99,914 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.96	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	6	
	面積コスト	支出/延床面積	1,938 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	3 円	5		

施設ＩＤ	871

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	セントラル合川

所管部署名　**商工観光課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市新田目字大野80-1		土地所有者	市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	489.08 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	100,000,000 円		
取得年月日	平成1年4月1日	建築年月日	平成1年4月1日	経過年数	29 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

施設性能が高く立地も良いことから存続していく。現在は貸館として活用しているが、本来の目的である商工業の発展のため、事務所としての貸付けなども検討していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もなく健全であることから、定期点検を実施し、予防保全を施しながら長寿命化を図る。

４．目標使用年数　　今後　15　年以上使用

施設名称　　セントラル合川

参　　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	29 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	ー	点字ブロック、タイルの有無	ー
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	2,710 人	1,619 人	1,263 人	1,864 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	1 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	282 日	282 日	283 日	282 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	2,964,000 円	1,064,305 円	2,159,036 円	2,062,447 円
総収入（円）	0 円	173,300 円	119,540 円	97,613 円
収支（円）	△ 2,964,000 円	△ 891,005 円	△ 2,039,496 円	△ 1,964,834 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.54	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	4 人	5	9	
	稼働率	運営日/365	77.35 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	1,467 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,106 円	3	7	
	面積コスト	支出/延床面積	4,217 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	297 円	1		

施設ＩＤ	786

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	北秋田市有機センター（製品保管庫）

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字大野岱3-30		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	15 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	551.07 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	30,900,000 円		
取得年月日	平成10年4月1日	建築年月日	平成10年4月1日	経過年数	20 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**北秋田市有機センター（製品保管庫）**

参　考

品質情報

耐用年数	15 年	経過年数	20 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	244 日	244 日	244 日	244 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	417,456 円	419,098 円	419,098 円	418,550 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 417,456 円	△ 419,098 円	△ 419,098 円	△ 418,550 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.20	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	66.85 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	276 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	5	
	面積コスト	支出/延床面積	760 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	12 円	5		

施設ＩＤ	787

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	北秋田市有機センター（浄化処理棟）

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字大野岱3-30		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	15 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	153.05 ㎡ （１階） ㎡	（２階） ㎡	（３階） ㎡		
取得事由	新築	取得価格	52,290,000 円		
取得年月日	平成10年4月1日	建築年月日	平成10年4月1日	経過年数	20 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**除却**	

現在、使用を停止しており解体時期を検討中

検討内容	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　北秋田市有機センター（浄化処理棟）

参　考

品質情報

耐用年数	15 年	経過年数	20 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	139,152 円	558,797 円	139,699 円	279,216 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 139,152 円	△ 558,797 円	△ 139,699 円	△ 279,216 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.20	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	77 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	6	
	面積コスト	支出/延床面積	1,824 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	8 円	5		

施設ＩＤ	788

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	北秋田市有機センター（発酵処理棟）

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字大野岱3-30		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	15 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	1110.33 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	44,415,000 円		
取得年月日	平成10年4月1日	建築年月日	平成10年4月1日	経過年数	20 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　北秋田市有機センター（発酵処理棟）

参　考

品質情報

耐用年数	15 年	経過年数	20 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	244 日	244 日	244 日	244 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	695,760 円	698,496 円	698,496 円	697,584 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 695,760 円	△ 698,496 円	△ 698,496 円	△ 697,584 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.20	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	66.85 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	555 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	6	
	面積コスト	支出/延床面積	628 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	19 円	3		

施設ＩＤ	790

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	北秋田市有機センター（後熟堆積棟）

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字大野岱3-30		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	15 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	317.99 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	18,128,000 円		
取得年月日	平成10年4月1日	建築年月日	平成10年4月1日	経過年数	20 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　北秋田市有機センター（後熟堆積棟）

参　　考

品質情報

耐用年数	15 年	経過年数	20 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	244 日	244 日	244 日	244 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	139,152 円	558,797 円	139,699 円	279,216 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 139,152 円	△ 558,797 円	△ 139,699 円	△ 279,216 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.20	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	4	
	稼働率	運営日/365	66.85 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	159 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	5	
	面積コスト	支出/延床面積	878 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	8 円	5		

施設ＩＤ	791

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	肉用牛育成牛舎（牛舎）

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字大野岱99		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	17 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	172.39 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	5,775,000 円		
取得年月日	平成12年11月12日	建築年月日	平成12年11月12日	経過年数	18 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

有機センターの倉庫として活用。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**肉用牛育成牛舎（牛舎）**

参　考

品質情報

耐用年数	17 年	経過年数	18 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	12,744 円	2,153 円	2,158 円	5,685 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 12,744 円	△ 2,153 円	△ 2,158 円	△ 5,685 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.94	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	33 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	5		

施設ＩＤ	792

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	肉用牛育成牛舎（鉄骨牛舎）

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字大野岱99		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	288 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	14,817,600 円		
取得年月日	平成13年2月20日	建築年月日	平成13年2月20日	経過年数	18 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

有機センターの倉庫として活用。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**肉用牛育成牛舎（鉄骨牛舎）**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	18 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	21,700 円	3,665 円	3,674 円	9,680 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 21,700 円	△ 3,665 円	△ 3,674 円	△ 9,680 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.39	4	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	34 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	5		

施設ＩＤ	794

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	アグリハウス

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字楢岱57		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	634.32 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	144,227,000 円		
取得年月日	平成4年8月20日	建築年月日	平成4年8月20日	経過年数	26 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

食事処及び新鮮野菜の販売店として営業し、ドライバーや地域の方々も多く利用していることから、今後も存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	限られたスペースであるが、さまざまな方向性から検討していく。	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	今後の使用方法によっては譲渡（売却）も検討	

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もなく健全であることから、予防保全に努め長寿命化を図る。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

適正な維持・修繕に努め、目標年数の使用を目指す。

施設名称　アグリハウス

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	26 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
定員数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
職員数（人）	8 人	8 人	8 人	8 人	
運営・開館日数（日）	244 日	244 日	244 日	244 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	2,041,850 円	1,100,000 円	1,179,200 円	1,440,350 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 2,041,850 円	△ 1,100,000 円	△ 1,179,200 円	△ 1,440,350 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.00	1	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	4	
	稼働率	運営日/365	66.85 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	79 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	2,271 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	40 円	1		

施設ＩＤ	795

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	市営ノロ川牧場看視舎（看視舎）

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市森吉字森吉山麓高原1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造一部ブロック造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）	65 年			
延床面積（㎡）	69.4 ㎡	（１階）	㎡	（２階）	㎡ （３階） ㎡
取得事由	新築	取得価格	4,720,000 円		
取得年月日	昭和52年11月5日	建築年月日	昭和52年11月5日	経過年数	41 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**除却**	

解体時期を検討

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　市営ノロ川牧場看視舎（看視舎）

参　　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	41 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	20 円	20 円	20 円	20 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 20 円	△ 20 円	△ 20 円	△ 20 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.78	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	5		

施設ＩＤ	797

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	市営ノロ川牧場看視舎（避難舎）

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市森吉字森吉山麓高原1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	128.89 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	6,300,000 円		
取得年月日	昭和52年11月5日	建築年月日	昭和52年11月5日	経過年数	41 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**除却**	

解体時期を検討

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　市営ノロ川牧場看視舎（避難舎）

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	41 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	30 円	30 円	30 円	30 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 30 円	△ 30 円	△ 30 円	△ 30 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.63	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	5		

施設ＩＤ	798

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	市営ノロ川牧場看視舎（格納舎）

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市森吉字森吉山麓高原1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	172.23 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	8,455,000 円		
取得年月日	昭和52年11月5日	建築年月日	昭和52年11月5日	経過年数	41 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**除却**	

解体時期を検討

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　市営ノロ川牧場看視舎（格納舎）

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	41 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	50 円	50 円	50 円	50 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 50 円	△ 50 円	△ 50 円	△ 50 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.63	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	5		

施設ＩＤ	800

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**農林漁業体験実習館**

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁鍵ノ滝字鍵ノ滝207-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	947.98 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	185,194,000 円		
取得年月日	平成3年9月15日	建築年月日	平成3年9月15日	経過年数	27 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	

施設性能は高いが、活用方法が見つかっていない。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**農林漁業体験実習館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	27 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	ー
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	ー
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.04	1	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	801

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	林業研修センター

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁真木沢鉱山字真木沢28-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	549.49 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	53,900,000 円		
取得年月日	昭和53年3月20日	建築年月日	昭和53年3月20日	経過年数	41 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**除却**	

平成30年度に解体

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	検討中

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**林業研修センター**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	41 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.58	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	805

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	戸鳥内地区地域特産品生産施設

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁戸鳥内字家ノ前109-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	264.16 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	22,850,000 円		
取得年月日	平成1年8月31日	建築年月日	平成1年8月31日	経過年数	29 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地区集会所として活用されている。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	自治会への譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

平成31年度にトイレ改修工事、合併浄化槽設置を予定している。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**戸鳥内地区地域特産品生産施設**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	29 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
定員数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	不明 日	不明 日	不明 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.13	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	884

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	山村開発センター

所管部署名　　生活課（阿仁窓口センター）

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁銀山字下新町41-20		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	1008.57 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	129,429,000 円		
取得年月日	昭和54年3月20日	建築年月日	昭和54年3月20日	経過年数	40 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　山村開発センター

参　　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	40 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	2,783 人	2,600 人	2,599 人	2,661 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	1,485,918 円	1,461,249 円	1,752,563 円	1,566,577 円
総収入（円）	80,810 円	70,716 円	72,040 円	74,522 円
収支（円）	△ 1,405,108 円	△ 1,390,533 円	△ 1,680,523 円	△ 1,492,055 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.74	3	3	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	3 人	5	5	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	589 円	3	7	
	面積コスト	支出/延床面積	1,553 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	43 円	1		

施設ＩＤ	802

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁果樹集出荷貯蔵施設

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁萱草字地蔵岱26-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	175.44 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	15,250,000 円		
取得年月日	昭和55年3月20日	建築年月日	昭和55年3月20日	経過年数	39 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**阿仁果樹集出荷貯蔵施設**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	39 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
定員数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	不明 日	不明 日	不明 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.95	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	803

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**阿仁農林産物集出荷施設**

所管部署名　**農林課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁比立内字狐台13-4		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	132.2 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	8,330,000 円		
取得年月日	昭和54年3月20日	建築年月日	昭和54年3月20日	経過年数	40 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	譲渡を検討

使用貸借により森林組合に貸付けしている。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	現使用者に譲渡（売却）を検討	

３．管理に関する実施方針

今後、市が使用する見込みがないことから、修繕等は行わないが、使用できる限り存続していく。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**阿仁農林産物集出荷施設**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	40 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
定員数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	不明 日	不明 日	不明 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	11,238 円	10,977 円	11,124 円	11,113 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 11,238 円	△ 10,977 円	△ 11,124 円	△ 11,113 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.97	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	84 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	5		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（学校）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
207	綴子小学校	1966		A１	
214	鷹巣小学校	1983		A１	
223	鷹巣東小学校	1993		A１	
225	鷹巣中央小学校	1971	D２		
238	鷹巣南小学校	1971	D２		
258	鷹巣中学校	1994	B1		
268	鷹巣南中学校	1986	B3		
265	鷹巣南中学校（セミナーハウス）	1985	B3		
191	合川小学校	2014			B６
272-1	合川中学校	1994			B６
243	米内沢小学校	2012			B６
248	前田小学校	2006			B６
278	森吉中学校	1974		D６	
253	大阿仁小学校	1994		D６	
250-1	阿仁合小学校	1976		D６	
280-1	阿仁中学校	1974		D６	

施設ＩＤ	207

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	綴子小学校

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字街道下59		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	60 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	2631 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	544,380,000 円		
取得年月日	昭和41年3月1日	建築年月日	昭和41年3月1日	経過年数	53 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	

小中学校適正規模・配置再編プランによる統合を視野に入れ、適正に維持していく。

検討内容		
	集約・複合化	計画済み
	小中学校適正規模・配置再編プランでは、後期（2027-3031）に鷹巣小学校、鷹巣東小学校と統合予定	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	統合後、希望する事業者等がいれば積極的に進めたい	

３．管理に関する実施方針

児童の安全を第一に考えながら、小規模修繕を施し、施設を維持していく。
［今後の改修予定］
H31 プール用ろ過ポンプモーター修繕、プール給水配管修繕、トイレ改修工事
H33 外壁改修工事

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

統合時期まで使用していく。

施設名称　**綴子小学校**

参　考

品質情報

耐用年数	60 年	経過年数	53 年		
耐震状況	耐震基準の新旧			耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	125 人	114 人	116 人	118 人	
定員数（人）	125 人	114 人	116 人	118 人	
職員数（人）	13 人	13 人	12 人	13 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	20,800,875 円	19,008,751 円	17,681,140 円	19,163,589 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 20,800,875 円	△ 19,008,751 円	△ 17,681,140 円	△ 19,163,589 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	3	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	5	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	4	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	214

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**鷹巣小学校**

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鷹巣字南中家下37-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	60 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	6044 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	1,296,235,000 円		
取得年月日	昭和58年8月1日	建築年月日	昭和58年8月1日	経過年数	35 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	

小中学校適正規模・配置再編プランでは、後期（2027-3031）に統合を予定しており、それに合わせ大規模改修又は建替えを行う。

検討内容		
	集約・複合化	計画済み
	小中学校適正規模・配置再編プランでは、後期（2027-3031）に綴子小学校、鷹巣東小学校と統合予定	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

児童の安全を第一に考えながら適宜修繕を施し、施設を維持していく。
［今後の改修予定］
H31 消化ポンプユニット交換、ルーフドレン修繕、遠方給油管修繕、防球ネット補修工事、教室塗装工事
H32 外部補修工事、受電設備更新工事

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

統合時期まで使用していく。

施設名称　**鷹巣小学校**

参　考

品質情報

耐用年数	60 年	経過年数	35 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	278 人	269 人	269 人	272 人	
定員数（人）	278 人	269 人	269 人	272 人	
職員数（人）	27 人	25 人	25 人	26 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	24,068,513 円	34,592,865 円	42,833,523 円	33,831,634 円
総収入（円）	0 円	0 円	20,195 円	6,732 円
収支（円）	△ 24,068,513 円	△ 34,592,865 円	△ 42,813,328 円	△ 33,824,902 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	3	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	223

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**鷹巣東小学校**

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市栄字田沢古川布252		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	60 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	2557 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	535,714,870 円		
取得年月日	平成5年8月1日	建築年月日	平成5年8月1日	経過年数	25 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	

小中学校適正規模・配置再編プランによる統合を視野に入れ、適正に維持していく。

検討内容	集約・複合化	計画済み
	小学校適正規模・配置再編プランでは、後期（2027-3031）に鷹巣小学校、綴子小学校と統合予定	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	統合後、希望する事業者等がいれば積極的に進めたい	

３．管理に関する実施方針

児童の安全を第一に考えながら適宜修繕を施し、施設を維持していく。
［今後の改修予定］
H31 地下タンク滞水除去他修繕、オイルギアポンプ交換、トイレ改修工事、校舎屋根防水シート張替え工事
H33 外部補修工事、受電設備更新工事

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

統合時期まで使用していく。

施設名称　**鷹巣東小学校**

参　考

品質情報

耐用年数	60 年	経過年数	25 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	81 人	82 人	90 人	84 人	
定員数（人）	81 人	82 人	90 人	84 人	
職員数（人）	10 人	10 人	11 人	10 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	19,268,883 円	16,525,666 円	22,610,637 円	19,468,395 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 19,268,883 円	△ 16,525,666 円	△ 22,610,637 円	△ 19,468,395 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	6	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	6	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	225

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**鷹巣中央小学校**

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市脇神字高村岱79-12		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	60 年	階数（階）	3
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	2767 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	567,815,000 円		
取得年月日	昭和46年11月1日	建築年月日	昭和46年11月1日	経過年数	47 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	

小中学校適正規模・配置再編プランに基づき、平成33年3月31日で廃止、平成33年4月1日の統合を予定しており、以後学校施設としての利用はないが、耐震基準を満たす施設であることから、公民問わず有効な活用策を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	計画済み
	鷹巣南小学校と統合し、現鷹巣南中学校校舎を統合校舎として使用する。	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	統合後、希望する事業者等がいれば積極的に進めたい	

３．管理に関する実施方針

小中学校適正規模・配置再編プランに基づき、平成33年3月31日で廃止、平成33年4月1日の統合を予定。児童の安全を第一に考えながら、小規模修繕を施し、施設を維持していく。

４．目標使用年数　　今後　10　年程度使用

学校施設としての使用は平成33年3月31日まで。

施設名称　**鷹巣中央小学校**

参　考

品質情報

耐用年数	60 年	経過年数	47 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	実施済み	
	耐震改修・補強の有無	実施済み			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	141 人	136 人	134 人	137 人	
定員数（人）	141 人	136 人	134 人	137 人	
職員数（人）	15 人	15 人	15 人	15 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	19,744,390 円	15,897,017 円	16,671,579 円	17,437,662 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 19,744,390 円	△ 15,897,017 円	△ 16,671,579 円	△ 17,437,662 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	3	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	5	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	4	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	238

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**鷹巣南小学校**

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市七日市字中岱31		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 60 年	階数（階）	3	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	2242 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	473,315,000 円		
取得年月日	昭和46年3月1日	建築年月日	昭和46年3月1日	経過年数	48 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	

小中学校適正規模・配置再編プランに基づき、平成33年3月31日で廃止、平成33年4月1日の統合を予定しており、以後学校施設としての利用はないが、耐震基準を満たす施設であることから、公民問わず有効な活用策を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	計画済み
	鷹巣中央小学校と統合し、現鷹巣南中学校校舎を統合校舎として使用する。	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	統合後、希望する事業者等がいれば積極的に進めたい	

３．管理に関する実施方針

小中学校適正規模・配置再編プランに基づき、平成33年3月31日で廃止、平成33年4月1日の統合を予定。児童の安全を第一に考えながら、小規模修繕を施し、施設を維持していく。

４．目標使用年数　　今後　10　年程度使用

学校施設としての使用は平成33年3月31日まで。

施設名称　**鷹巣南小学校**

参　考

品質情報

耐用年数	60 年	経過年数	48 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	実施済み	
	耐震改修・補強の有無	実施済み			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	74 人	72 人	69 人	72 人	
定員数（人）	74 人	72 人	69 人	72 人	
職員数（人）	14 人	14 人	12 人	13 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	24,789,620 円	18,248,249 円	14,132,422 円	19,056,764 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 24,789,620 円	△ 18,248,249 円	△ 14,132,422 円	△ 19,056,764 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	3	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	5	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	5	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	258

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**鷹巣中学校**

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市坊沢字下上野79		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	60 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	6213 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	1,512,683,000 円		
取得年月日	平成6年12月1日	建築年月日	平成6年12月1日	経過年数	24 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	

小中学校適正規模・配置再編プランに基づき、平成32年4月1日より鷹巣南中学校との統合校舎として使用する。

検討内容		
	集約・複合化	計画済み
	平成32年4月1日に鷹巣南中学校と統合	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成31年度中に統合に向けて大規模改修を実施する。
［今後の改修予定］
H31 校舎大規模改修工事、通級教室増築工事、スクールバス車庫建築工事

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**鷹巣中学校**

参　考

品質情報

耐用年数	60 年	経過年数	24 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	実施済み	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	355 人	342 人	302 人	333 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	27 人	28 人	26 人	27 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	30,702,421 円	30,963,014 円	29,510,205 円	30,391,880 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 30,702,421 円	△ 30,963,014 円	△ 29,510,205 円	△ 30,391,880 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	4	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	268

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	鷹巣南中学校

所管部署名　教委総務課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市脇神字塚ノ岱165-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	60 年	階数（階）	3
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	3494 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	675,450,100 円		
取得年月日	昭和61年7月1日	建築年月日	昭和61年7月1日	経過年数	32 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	

小中学校適正規模・配置再編プランに基づき、平成32年度に大規模改修した後、平成33年4月1日から鷹巣中央小学校と鷹巣南小学校の統合校舎として使用する。

検討内容		
	集約・複合化	計画済み
	平成32年4月1日に鷹巣中学校へ統合。平成33年4月1日から鷹巣中央小学校、鷹巣南小学校の統合校舎として使用。	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成32年に統合に向けて大規模改修を実施する。
［今後の改修予定］
H31 自動火災報知器交換
H32 大規模改造工事、プール改築工事

４．目標使用年数　今後　25　年以上使用

施設名称　**鷹巣南中学校**

参　考

品質情報

耐用年数	60 年	経過年数	32 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新		耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無		－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無		－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無		－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	127 人	123 人	113 人	121 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	18 人	17 人	18 人	18 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	25,309,809 円	23,438,827 円	26,530,810 円	25,093,149 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 25,309,809 円	△ 23,438,827 円	△ 26,530,810 円	△ 25,093,149 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	3	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	265

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	鷹巣南中学校（セミナーハウス）

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市脇神字塚ノ岱165-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）	40 年			
延床面積（㎡）	495 ㎡	（１階）	㎡	（２階）	㎡
取得事由	新築	取得価格	508,000,000 円		
取得年月日	昭和60年8月1日	建築年月日	昭和60年8月1日	経過年数	33 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	転用

鷹巣中央小学校と鷹巣南小学校の統合に合わせ、児童クラブに転用する予定。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

児童クラブに転用するため、大規模改修を実施し、利便性の向上と長寿命化を図る。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

転用の際の改修を考慮し、目標を設定した。

施設名称　**鷹巣南中学校（セミナーハウス）**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	33 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	191

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川小学校

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市李岱字家向26-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年	■予防保全型・長寿命化対象施設			
延床面積（㎡）	4156 ㎡ （１階） ㎡	（２階） ㎡	（３階） ㎡		
取得事由	新築	取得価格	1,025,816,000 円		
取得年月日	平成26年12月16日	建築年月日	平成26年12月16日	経過年数	04 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	

平成27年に前 合川小、合川東小、合川北小との統合に合わせ、新校舎の供用が開始され、施設性能も高く、活用も有効的であることから、地区唯一の小学校として存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	実施
	平成27年に前合川小、合川東小、合川北小の３校を統合した	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

児童の安全を第一に考えながら適宜修繕を施し、施設を維持していく。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**合川小学校**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	04 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	242 人	81 人	
定員数（人）	0 人	0 人	242 人	81 人	
職員数（人）	0 人	0 人	19 人	6 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	200 日	67 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	244,105,300 円	1,025,816,000 円	21,835,483 円	430,585,594 円
総収入（円）	52,023,000 円	421,346,000 円	0 円	157,789,667 円
収支（円）	△ 192,082,300 円	△ 604,470,000 円	△ 21,835,483 円	△ 272,795,928 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	8	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	5	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	4	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	272-1

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川中学校

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市李岱字家向1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 60 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	4980 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	1,735,313,000 円		
取得年月日	平成6年3月1日	建築年月日	平成6年3月1日	経過年数	25 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	

施設性能も高く、有効的に活用されていることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥はないが、屋根の改修工事や受電設備の更新を実施し、長寿命化を図っていく。
［今後の改修予定］
H31 屋根防水シート張替え工事、銃剣道場屋外階段塗装工事
H32 受電設備更新工事、トイレ改修工事
H33 外部改修工事、エアコン設置工事

４．目標使用年数　今後　25　年以上使用

施設名称　**合川中学校**

参　考

品質情報

耐用年数	60 年	経過年数	25 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新		耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	157 人	133 人	129 人	140 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	21 人	19 人	15 人	18 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	27,886,650 円	27,679,526 円	80,712,266 円	45,426,147 円
総収入（円）	0 円	0 円	20,195,000 円	6,731,667 円
収支（円）	△ 27,886,650 円	△ 27,679,526 円	△ 60,517,266 円	△ 38,694,481 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	6	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	5	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	243

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	米内沢小学校

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市本城字中島16		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 47 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年	■予防保全型・長寿命化対象施設			
延床面積（㎡）	3000 ㎡ （１階） ㎡	（２階） ㎡	（３階） ㎡		
取得事由	新築	取得価格	656,250,000 円		
取得年月日	平成24年11月1日	建築年月日	平成24年11月1日	経過年数	06 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	

平成25年の浦田小学校（一部）との統合に合わせ、新校舎の供用が開始され、施設性能も高く、活用も有効的であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	実施
	平成25年に浦田小学校（一部）と統合	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

児童の安全を第一に考えながら適宜修繕を施し、施設を維持していく。
［今後の改修予定］
H31 グラウンドフェンス改修工事、太陽光売電メーター取替工事
H32 体育館外壁補修工事

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**米内沢小学校**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	06 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	151 人	143 人	132 人	142 人	
定員数（人）	151 人	143 人	132 人	142 人	
職員数（人）	16 人	15 人	16 人	16 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	13,100,066 円	12,161,400 円	28,026,837 円	17,762,768 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 13,100,066 円	△ 12,161,400 円	△ 28,026,837 円	△ 17,762,768 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	7	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	5	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	4	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	248

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	前田小学校

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁前田字下モ川端103-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	2636 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	535,654,797 円		
取得年月日	平成18年9月19日	建築年月日	平成18年9月19日	経過年数	12 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	

平成19年に新校舎の供用が開始され、施設性能も高く、また、平成25年の浦田小学校（一部）と統合し、有効的に活用されていることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	実施
	平成25年に浦田小学校（一部）と統合。更なる統合の可否、妥当性、在り方、方向性などについて、様々な視点から保護者や地域住民と話し合っていく。	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

児童の安全を第一に考えながら適宜修繕を施し、施設を維持していく。
［今後の改修予定］
H31 防火シャッターバッテリ交換、 消火栓用給水管仕切り弁交換
H33 外部補修工事

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**前田小学校**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	12 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	69 人	69 人	66 人	68 人	
定員数（人）	69 人	69 人	66 人	68 人	
職員数（人）	11 人	11 人	11 人	11 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	13,752,509 円	29,266,141 円	19,701,396 円	20,906,682 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 13,752,509 円	△ 29,266,141 円	△ 19,701,396 円	△ 20,906,682 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	7	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	5	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	6	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	278

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	森吉中学校

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市桂瀬字下柏木岱1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	60 年	階数（階）	3
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	5755 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	344,237,000 円		
取得年月日	昭和49年12月1日	建築年月日	昭和49年12月1日	経過年数	44 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	

集約化なども含めて今後の方向性を検討し、方向性が決まり次第、改修等についても検討していく。

検討内容	集約・複合化	検討中
	統合の可否、妥当性、在り方、方向性などについて、様々な視点から保護者や地域住民と話し合っていく	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

生徒たちの安全を第一に考え、不具合が生じた場合には、迅速に修繕を施し、対応していく。
［今後の改修予定］
H32 トイレ改修工事
H33 外部改修工事、エアコン設置工事

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

施設の老朽化も進んでおり、良好な学習環境の維持、向上のための修繕等に多額の費用が見込

施設名称　**森吉中学校**

参　考

品質情報

耐用年数	60 年	経過年数	44 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	実施済み			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー				
	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	146 人	136 人	111 人	131 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	17 人	18 人	17 人	17 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	22,402,118 円	31,005,034 円	24,000,603 円	25,802,585 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 22,402,118 円	△ 31,005,034 円	△ 24,000,603 円	△ 25,802,585 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	3	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	253

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	大阿仁小学校

所管部署名　教委総務課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁比立内字様ノ向1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 60 年		階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	2042 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	489,320,000 円		
取得年月日	平成6年7月1日	建築年月日	平成6年7月1日	経過年数	24 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	

集約化なども含めて今後の方向性を検討し、方向性が決まり次第、改修等についても検討していく。

検討内容	集約・複合化	検討中
	統合の可否、妥当性、在り方、方向性などについて、様々な視点から保護者や地域住民と話し合っていく	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

児童の安全を第一に考えながら適宜修繕を施し、施設を維持していく。
［今後の改修予定］
H32 体育館屋根改修工事、受電設備更新工事
H33 外部補修工事

４．目標使用年数　今後　10　年以上使用

施設名称　**大阿仁小学校**

参　考

品質情報

耐用年数	60 年	経過年数	24 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	30 人	25 人	28 人	28 人	
定員数（人）	30 人	25 人	28 人	28 人	
職員数（人）	8 人	8 人	8 人	8 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	15,311,096 円	12,942,968 円	11,392,310 円	13,215,458 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 15,311,096 円	△ 12,942,968 円	△ 11,392,310 円	△ 13,215,458 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	6	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	5	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	250-1

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁合小学校

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字上岱13-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	60 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	2683 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	749,387,000 円		
取得年月日	昭和51年12月1日	建築年月日	昭和51年12月1日	経過年数	42 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	

集約化なども含めて今後の方向性を検討し、方向性が決まり次第、改修等についても検討していく。

検討内容	集約・複合化	検討中
	統合の可否、妥当性、在り方、方向性などについて、様々な視点から保護者や地域住民と話し合っていく	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

児童の安全を第一に考えながら適宜修繕を施し、施設を維持していく。
［今後の改修予定］
H33 外部補修工事

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

施設名称　**阿仁合小学校**

参　考

品質情報

耐用年数	60 年	経過年数	42 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	実施済み	
	耐震改修・補強の有無	実施済み			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	49 人	42 人	32 人	41 人	
定員数（人）	49 人	42 人	32 人	41 人	
職員数（人）	10 人	9 人	9 人	9 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	18,688,204 円	32,006,497 円	31,000,048 円	27,231,583 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 18,688,204 円	△ 32,006,497 円	△ 31,000,048 円	△ 27,231,583 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	5	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	280-1

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁中学校

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏194		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 60 年		階数（階）	3
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	2625 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	785,037,000 円		
取得年月日	昭和49年5月1日	建築年月日	昭和49年5月1日	経過年数	44 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	

集約化なども含めて今後の方向性を検討し、方向性が決まり次第、改修等についても検討していく。

検討内容	集約・複合化	検討中
	統合の可否、妥当性、在り方、方向性などについて、様々な視点から保護者や地域住民と話し合っていく	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

生徒たちの安全を第一に考え、不具合が生じた場合には、迅速に修繕を施し、対応していく。
［今後の改修予定］
H31 給食搬入口改修工事
H32 受電設備更新工事、トイレ改修工事
H33 外部補修工事、受電設備更新工事

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**阿仁中学校**

参　考

品質情報

耐用年数	60 年	経過年数	44 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	実施済み			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	61 人	56 人	52 人	56 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	13 人	12 人	12 人	12 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	15,306,084 円	15,083,031 円	15,992,172 円	15,460,429 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 15,306,084 円	△ 15,083,031 円	△ 15,992,172 円	△ 15,460,429 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	5	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	6	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（その他教育施設）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
823	金沢教員住宅（H6-2～3）	1994		Ｄ３又はD４	
825	狐森教員住宅（H6-1）	1994	売却済み		
828	松ヶ丘教員住宅（62-1～3号）	1987		Ｄ３又はD４	
830	林岱教員住宅（H5-1～2）	1993		Ｄ３又はD４	
831	鎌沢教員住宅（H5-3）	1993		Ｄ６	
832	阿仁合小学校教員住宅	1983		Ｄ３又はD４	
872	合川学童研修センター（研修所）	1989		B６	
874	合川学童研修センター（講堂）	1990		B６	
897	鷹巣北部学校給食センター	1998		Ｄ１	
828-1	松ヶ丘教員住宅（H3-3）	1991		Ｄ３又はD４	
898	もりよし学校給食センター	2015			B６

施設ＩＤ	823

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	金沢教員住宅（H6-2～3）

所管部署名　　教委総務課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市上杉字金沢57-16		土地所有者	0	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	0 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	10,230,000 円		
取得年月日	平成6年10月20日	建築年月日	平成6年10月20日	経過年数	24 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	今後、転用を検討

入居者が不便を感じないよう、適正に維持管理する。
空き家となった場合は、入居資格が当市立学校に勤務する教職員及びその家族に限定されていること、また、民間賃貸住宅の普及や道路網の整備もあり、当該教員住宅の需要は高くないこと、合川高校閉校により所期の目的も達成していることから、教員住宅としての用途を廃止し、柔軟な使用について他課と協議する。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	市営住宅としての管理を関係課と協議したが、施設が古く点在しているため管理が困難という結論になった。今後、移住体験用住宅としての活用も検討していく。	
	公民連携	―
	教員住宅総管理戸数が９戸と少なく、また、点在していることからも困難	
	民間等への譲渡	今後検討
	行政目的で使用しないことを決定した場合は、積極的に進めたい	

３．管理に関する実施方針

入居者が不便を感じないよう、適正に維持管理していく。
退去後は、民間賃貸住宅の普及や道路網の整備、経過年数も考慮すると教員住宅の需要は高くないことから、教員住宅としての用途を廃止し、柔軟な使用について他課と協議する。

４．目標使用年数　　今後　4　年以上使用

施設名称　　金沢教員住宅（H6-2～3）

参　　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	24 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無		
	耐震改修・補強の有無				
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.00	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	3,645 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	138 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	1		

施設ＩＤ	825

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	狐森教員住宅（H6-1）

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字狐森43-51		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 22 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	66.2 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	10,230,000 円		
取得年月日	平成6年10月20日	建築年月日	平成6年10月20日	経過年数	24 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**廃止**	譲渡

平成30年度に売却済み

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

平成30年度に売却済み

４．目標使用年数

施設名称　　狐森教員住宅（H6-1）

参　　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	24 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	48,520 円	93,960 円	47,493 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	△ 48,520 円	△ 93,960 円	△ 47,493 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.00	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	717 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	1		

施設ＩＤ	828

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	松ヶ丘教員住宅（62-1～3号）

所管部署名　0

１．基本情報

所 在 地	北秋田市川井字松石殿1-120､1-121		土地所有者	0	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	0 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	0	取得価格	0 円		
取得年月日	－	建築年月日	昭和62年12月21日	経過年数	31 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	今後、転用を検討

入居者が不便を感じないよう、適正に維持管理する。
空き家となった場合は、入居資格が当市立学校に勤務する教職員及びその家族に限定されていること、また、民間賃貸住宅の普及や道路網の整備もあり、当該教員住宅の需要は高くないこと、合川高校閉校により所期の目的も達成していることから、教員住宅としての用途を廃止し、柔軟な使用について他課と協議する。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	市営住宅としての管理を関係課と協議したが、施設が古く点在しているため管理が困難という結論になった。今後、移住体験用住宅としての活用も検討していく。	
	公民連携	―
	教員住宅総管理戸数が９戸と少なく、また、点在していることからも困難	
	民間等への譲渡	今後検討
	行政目的で使用しないことを決定した場合は、積極的に進めたい	

３．管理に関する実施方針

入居者が不便を感じないよう、適正に維持管理していく。
退去後は、民間賃貸住宅の普及や道路網の整備、経過年数も考慮すると教員住宅の需要は高くないことから、教員住宅としての用途を廃止し、柔軟な使用について他課と協議する。

４．目標使用年数　　今後　4　年以上使用

施設名称　　松ヶ丘教員住宅（62-1～3号）

参　　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	31 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無		
	耐震改修・補強の有無				
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.00	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	3,034 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	15 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	830

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	林岱教員住宅（H5-1～2）

所管部署名　0

１．基本情報

所 在 地	北秋田市八幡岱新田字林岱85-3,85-5		土地所有者	0	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	0 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	0	取得価格	0 円		
取得年月日	－	建築年月日	－	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	今後、転用を検討

入居者が不便を感じないよう、適正に維持管理する。
空き家となった場合は、入居資格が当市立学校に勤務する教職員及びその家族に限定されていること、また、民間賃貸住宅の普及や道路網の整備もあり、当該教員住宅の需要は高くないこと、合川高校閉校により所期の目的も達成していることから、教員住宅としての用途を廃止し、柔軟な使用について他課と協議する。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	市営住宅としての管理を関係課と協議したが、施設が古く点在しているため管理が困難という結論になった。今後、移住体験用住宅としての活用も検討していく。	
	公民連携	―
	教員住宅総管理戸数が９戸と少なく、また、点在していることからも困難	
	民間等への譲渡	今後検討
	行政目的で使用しないことを決定した場合は、積極的に進めたい	

３．管理に関する実施方針

入居者が不便を感じないよう、適正に維持管理していく。
退去後は、民間賃貸住宅の普及や道路網の整備、経過年数も考慮すると教員住宅の需要は高くないことから、教員住宅としての用途を廃止し、柔軟な使用について他課と協議する。

４．目標使用年数　　今後　4　年以上使用

施設名称　**林岱教員住宅（H5-1～2）**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無		
	耐震改修・補強の有無				
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.05	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	8,765 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	287 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	1		

施設ＩＤ	831

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	鎌沢教員住宅（H5-3）

所管部署名　教委総務課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鎌沢字石渕44		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 22 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	66.2 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	10,267,000 円		
取得年月日	平成5年12月10日	建築年月日	平成5年12月10日	経過年数	25 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

教育留学生を受け入れる施設として利用しているが、教育留学事業はリフレッシュ学園事業と一体的に行っている事業であることから、両事業を行っている間は活用していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建築してから年数は経過しているものの、大きな欠陥もないことから適正な維持管理に努め、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数

施設名称　**鎌沢教員住宅（H5-3）**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	25 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	77,000 円	25,667 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	△ 77,000 円	△ 25,667 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.05	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	388 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	1		

施設ＩＤ	832

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁合小学校教員住宅

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字上岱67		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	66.25 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	6,000,000 円		
取得年月日	昭和58年10月1日	建築年月日	昭和58年10月1日	経過年数	35 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	今後、転用を検討

入居者が不便を感じないよう、適正に維持管理する。
空き家となった場合は、入居資格が当市立学校に勤務する教職員及びその家族に限定されていること、また、民間賃貸住宅の普及や道路網の整備もあり、当該教員住宅の需要は高くないこと、合川高校閉校により所期の目的も達成していることから、教員住宅としての用途を廃止し、柔軟な使用について他課と協議する。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	市営住宅としての管理を関係課と協議したが、施設が古く点在しているため管理が困難という結論になった。今後、移住体験用住宅としての活用も検討していく。	
	公民連携	―
	教員住宅総管理戸数が９戸と少なく、また、点在していることからも困難	
	民間等への譲渡	今後検討
	行政目的で使用しないことを決定した場合は、積極的に進めたい	

３．管理に関する実施方針

入居者が不便を感じないよう、適正に維持管理していく。
退去後は、民間賃貸住宅の普及や道路網の整備、経過年数も考慮すると教員住宅の需要は高くないことから、教員住宅としての用途を廃止し、柔軟な使用について他課と協議する。

４．目標使用年数　　今後　4　年以上使用

施設名称　**阿仁合小学校教員住宅**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	35 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1 人	3 人	2 人	2 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	184 日	365 日	305 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	415,306 円	41,040 円	152,115 円
総収入（円）	240,000 円	120,621 円	239,354 円	199,992 円
収支（円）	240,000 円	△ 294,685 円	198,314 円	47,876 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.38	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	83.47 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	76,058 円	5	6	
	面積コスト	支出/延床面積	2,296 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	4 円	1		

施設ＩＤ	872

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川学童研修センター（研修所）

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鎌沢字石渕44		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	457.93 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	85,916,000 円		
取得年月日	平成1年12月15日	建築年月日	平成1年12月15日	経過年数	29 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

心の問題に悩む子どもたちへの支援施設として、県内外の子どもたちが利用しており、大自然を生かした特色ある活動プログラムは、利用者や教育関係者からも評価を得ていることからも存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建築してから年数は経過しているものの、大きな欠陥もないことから適正な維持管理に努め、長寿命化を図っていく。
［今後予定している改修工事］
　ボイラー配管工事

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

施設名称　　合川学童研修センター（研修所）

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	29 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	466 人	611 人	659 人	578 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	10 人	10 人	12 人	11 人	
運営・開館日数（日）	197 日	220 日	213 日	210 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	5,898,568 円	6,148,561 円	5,601,107 円	5,882,745 円
総収入（円）	5,305,740 円	5,356,200 円	5,461,080 円	5,374,340 円
収支（円）	△ 592,828 円	△ 792,361 円	△ 140,027 円	△ 508,405 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.13	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	1 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	57.53 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	43 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	10,171 円	3	7	
	面積コスト	支出/延床面積	12,846 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	846 円	1		

施設ＩＤ	874

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川学童研修センター（講堂）

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鎌沢字石渕44		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	327.9 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	新築	取得価格	61,476,000 円		
取得年月日	平成2年11月10日	建築年月日	平成2年11月10日	経過年数	28 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

心の問題に悩む子どもたちへの支援施設として、県内外の子どもたちが利用しており、大自然を生かした特色ある活動プログラムは、利用者や教育関係者からも評価を得ていることからも存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建築してから年数は経過しているものの、大きな欠陥もないことから適正な維持管理に努め、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　合川学童研修センター（講堂）

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	28 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.08	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	1 人	5	6	
	稼働率	運営日/365	57.53 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	31 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	10,171 円	3	7	
	面積コスト	支出/延床面積	11,960 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	564 円	1		

施設ＩＤ	897

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**鷹巣北部学校給食センター**

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字胡桃館3-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	549.5 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	188,475,000 円		
取得年月日	平成10年4月1日	建築年月日	平成10年4月1日	経過年数	20 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

安全安心な学校給食を提供していくため、必要不可欠な施設であることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	学校統合を踏まえ、南部給食センターとの集約について検討する。	
	公民連携	導入済み
	配送にて連携している。	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

児童・生徒への安全・安心な給食提供を第一に考えながら、適宜修繕を施し、施設を維持していくが、現行の学校給食衛生管理基準への適合及び食物アレルギー対応も複雑かつ高度化していくことから、その対応のため改修等に多額の費用が見込まれる。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**鷹巣北部学校給食センター**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	20 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	8 人	9 人	9 人	9 人	
運営・開館日数（日）	205 日	204 日	202 日	204 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	102,452,236 円	86,701,146 円	83,354,806 円	90,836,063 円
総収入（円）	34,252,649 円	35,463,660 円	33,191,931 円	34,302,747 円
収支（円）	△ 68,199,587 円	△ 51,237,486 円	△ 50,162,875 円	△ 56,533,316 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.38	4	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	55.80 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	63 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	165,307 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	79,891 円	5		

施設ＩＤ	828-1

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	松ヶ丘教員住宅（H3-3）

所管部署名　教委総務課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市川井字松石殿1-454		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 22 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	66.2 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	10,267,000 円		
取得年月日	平成3年4月1日	建築年月日	平成3年4月1日	経過年数	27 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	今後、転用を検討

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　今後　年以上使用

施設名称　　松ヶ丘教員住宅（H3-3）

参　　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	27 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1 人	2 人	2 人	2 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	15,750 円	0 円	12,800 円	9,517 円
総収入（円）	360,000 円	360,000 円	360,000 円	360,000 円
収支（円）	344,250 円	360,000 円	347,200 円	350,483 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.14	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	5,710 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	144 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	898

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	もりよし学校給食センター

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字林ノ腰36		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 50 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年	■予防保全型・長寿命化対象施設			
延床面積（㎡）	1441.8 ㎡ （１階） ㎡	（２階） ㎡	（３階） ㎡		
取得事由	新築	取得価格	788,400,000 円		
取得年月日	平成27年3月1日	建築年月日	平成27年3月1日	経過年数	04 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

安全・安心な給食を提供していくため、必要不可欠な施設であることから存続していく。
また、見学可能な施設機能を活用し、児童・生徒たちへの食育教育の推進を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

新しい施設であり欠陥はないが、計画的な修繕を施し、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　もりよし学校給食センター

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	04 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	16 人	5 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	199 日	66 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	119,363,014 円	39,787,671 円
総収入（円）	0 円	0 円	53,517,110 円	17,839,037 円
収支（円）	0 円	0 円	△ 65,845,904 円	△ 21,948,635 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.02	5	9	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	6	5		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	6	
	稼働率	運営日/365	54.52 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	90 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	82,787 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	140,758 円	5		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（幼保・こども園）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
577	あいかわ保育園	2003	D4		
579	米内沢保育園	1994	D4		
580	前田保育園	2006		B６	
581	阿仁合保育園	1997		B６	
582	大阿仁保育園	2005		B６	

施設ＩＤ	577

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	あいかわ保育園

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市李岱字下豊田1		土地所有者	0	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	1811.99 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	457,695,000 円		
取得年月日	平成15年3月25日	建築年月日	平成15年3月25日	経過年数	16 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

この地区に必要不可欠な児童福祉施設であることから、事業継続を伴う民間譲渡を推進する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	検討中
	サービスが低下しないよう十分に検証しながら譲渡を推進する。	

３．管理に関する実施方針

民間譲渡が決定するまでは、適正な管理に努めるとともに、園児たちが安全で元気に生活できる環境の整備を行っていく。

４．目標使用年数　今後　5　年以上使用

施設名称　**あいかわ保育園**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	16 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	142 人	143 人	145 人	143 人	
定員数（人）	170 人	170 人	170 人	170 人	
職員数（人）	35 人	35 人	33 人	34 人	
運営・開館日数（日）	295 日	296 日	296 日	296 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	76,577,076 円	118,102,250 円	66,918,964 円	87,199,430 円
総収入（円）	28,144,040 円	21,127,230 円	18,293,600 円	22,521,623 円
収支（円）	△ 48,433,036 円	△ 96,975,020 円	△ 48,625,364 円	△ 64,677,807 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.59	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	5	8	
	稼働率	運営日/365	81.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	53 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	608,368 円	3	6	
	面積コスト	支出/延床面積	48,124 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	541,611 円	1		

施設ＩＤ	579

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	米内沢保育園

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字御嶽83-1		土地所有者	0	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	1085.58 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	276,349,000 円		
取得年月日	平成6年3月10日	建築年月日	平成6年3月10日	経過年数	25 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

この地区に必要不可欠な児童福祉施設であることから、事業継続を伴う民間譲渡を推進する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	検討中
	サービスが低下しないよう十分に検証しながら譲渡を推進する。	

３．管理に関する実施方針

民間譲渡が決定するまでは、適正な管理に努めるとともに、園児たちが安全で元気に生活できる環境の整備を行っていく。

４．目標使用年数　今後　5　年以上使用

施設名称　**米内沢保育園**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	25 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	104 人	94 人	101 人	100 人	
定員数（人）	150 人	150 人	150 人	150 人	
職員数（人）	25 人	24 人	22 人	24 人	
運営・開館日数（日）	295 日	296 日	296 日	296 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	44,809,425 円	49,208,862 円	41,410,026 円	45,142,771 円
総収入（円）	18,747,710 円	10,956,700 円	11,035,580 円	13,579,997 円
収支（円）	△ 26,061,715 円	△ 38,252,162 円	△ 30,374,446 円	△ 31,562,774 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.47	4	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	5	8	
	稼働率	運営日/365	81.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	46 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	452,938 円	3	5	
	面積コスト	支出/延床面積	41,584 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	298,959 円	3		

施設ＩＤ	580

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	前田保育園

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁前田字下モ川端101		土地所有者	0	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	901.1 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	257,406,612 円		
取得年月日	平成18年9月19日	建築年月日	平成18年9月19日	経過年数	12 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

この地区に必要不可欠な児童福祉施設であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	今後検討
	今後、指定管理者制度の導入及び一部委託を検討する。	
	民間等への譲渡	今後検討
	現時点では予定していないが、今後検討していく。	

３．管理に関する実施方針

適正な管理に努め、園児たちが安全で元気に生活できる環境の整備を行っていく。

４．目標使用年数　今後　20　年以上使用

施設名称　**前田保育園**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	12 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	35 人	30 人	32 人	32 人	
定員数（人）	70 人	70 人	70 人	70 人	
職員数（人）	12 人	13 人	12 人	12 人	
運営・開館日数（日）	295 日	296 日	296 日	296 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	23,130,725 円	23,434,335 円	21,880,924 円	22,815,328 円
総収入（円）	6,881,480 円	4,203,200 円	3,706,730 円	4,930,470 円
収支（円）	△ 16,249,245 円	△ 19,231,135 円	△ 18,174,194 円	△ 17,884,858 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.21	5	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	81.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	73 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	705,629 円	3	4	
	面積コスト	支出/延床面積	25,319 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	151,095 円	5		

施設ＩＤ	581

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁合保育園

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏175		土地所有者	0	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）	65 年			
延床面積（㎡）	637.44 ㎡	（１階）	㎡	（２階）	㎡
取得事由	0	取得価格	0 円		
取得年月日	－	建築年月日	平成9年10月1日	経過年数	21 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅰ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

この地区に必要不可欠な児童福祉施設であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	今後検討
	今後、指定管理者制度の導入及び一部委託を検討する。	
	民間等への譲渡	今後検討
	現時点では予定していないが、今後検討していく。	

３．管理に関する実施方針

適正な管理に努め、園児たちが安全で元気に生活できる環境の整備を行っていく。

４．目標使用年数　今後　20　年以上使用

施設名称　**阿仁合保育園**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	21 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	11 人	15 人	19 人	15 人	
定員数（人）	46 人	46 人	46 人	46 人	
職員数（人）	7 人	9 人	10 人	9 人	
運営・開館日数（日）	295 日	296 日	296 日	296 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	14,404,217 円	18,035,261 円	18,638,164 円	17,025,881 円
総収入（円）	2,017,390 円	2,034,780 円	1,472,760 円	1,841,643 円
収支（円）	△ 12,386,827 円	△ 16,000,481 円	△ 17,165,404 円	△ 15,184,237 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.38	4	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	6	
	稼働率	運営日/365	81.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	74 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,135,059 円	1	6	
	面積コスト	支出/延床面積	26,710 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	448,049 円	3		

施設ＩＤ	582

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**大阿仁保育園**

所管部署名　**福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁幸屋渡字前野7-19		土地所有者	0	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	385.07 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	116,810,000 円		
取得年月日	平成17年8月1日	建築年月日	平成17年8月1日	経過年数	13 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

この地区に必要不可欠な児童福祉施設であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	今後検討
	今後、指定管理者制度の導入及び一部委託を検討する。	
	民間等への譲渡	今後検討
	現時点では予定していないが、今後検討していく。	

３．管理に関する実施方針

適正な管理に努め、園児たちが安全で元気に生活できる環境の整備を行っていく。

４．目標使用年数　　今後　20　年以上使用

施設名称　**大阿仁保育園**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	13 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	17 人	18 人	15 人	17 人	
定員数（人）	30 人	30 人	30 人	30 人	
職員数（人）	8 人	10 人	8 人	9 人	
運営・開館日数（日）	295 日	296 日	296 日	296 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	12,144,128 円	15,787,412 円	14,817,744 円	14,249,761 円
総収入（円）	3,081,620 円	2,955,890 円	2,378,000 円	2,805,170 円
収支（円）	△ 9,062,508 円	△ 12,831,522 円	△ 12,439,744 円	△ 11,444,591 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.50	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	81.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	44 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	854,986 円	3	5	
	面積コスト	支出/延床面積	37,006 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	374,994 円	3		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（幼児・児童施設）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
574	鷹巣西児童館（旧たかのす幼稚園）	―		Ｄ１又はD6	
583	綴子児童館	1978		Ｄ１又はD6	
585	鷹巣児童館	1984			Ｄ１又はD6
586	鷹巣中央児童館	2005			Ｄ１又はD6
606	子育てサポートハウスわんぱぁく	1966	Ａ２		
587	松ヶ丘児童館	1992		Ｄ４	
1073	合川小児童クラブ	2015			B6
614	前田児童クラブ	2006		B6	
618	米内沢小児童クラブ	2014			B6
588	吉田児童館	1980	C5		

施設ＩＤ	574

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	鷹巣西児童館（たかのす幼稚園）

所管部署名　**福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市坊沢字善千鳥坂17		土地所有者	0	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	441.6 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	71,720,000 円		
取得年月日	不明	建築年月日	不明	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

子どもたちが、遊びを通し自主性や創造性を育む場として重要な役割を担っており、保護者の子育て支援という観点からも施設を存続させていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	管理運営を委託	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。今後、大規模改修も必要となることからその時期や空き施設の活用等も視野に検討していく。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

施設名称　**鷹巣西児童館（たかのす幼稚園）**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	7,934 人	13,427 人	14,522 人	11,961 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	5 人	5 人	8 人	6 人	
運営・開館日数（日）	290 日	289 日	291 日	290 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	4,065,409 円	5,361,567 円	6,730,110 円	5,385,695 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 4,065,409 円	△ 5,361,567 円	△ 6,730,110 円	△ 5,385,695 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	27 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	79.45 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	74 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	450 円	3	3	
	面積コスト	支出/延床面積	12,196 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	3,579 円	5		

施設ＩＤ	583

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	綴子児童館

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字西館62		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	300 ㎡ （１階） ㎡ （１階以外） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	50,064,000 円		
取得年月日	昭和52年3月31日	建築年月日	昭和52年3月31日	経過年数	41 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

子どもたちが、遊びを通し自主性や創造性を育む場として重要な役割を担っており、保護者の子育て支援という観点からも施設を存続させていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	管理運営を委託	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。今後、大規模改修も必要となることからその時期や空き施設の活用等も視野に検討していく。

４．目標使用年数　今後　10　年以上使用

施設名称　**綴子児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	41 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	11352 人	10083 人	9466 人	10300 人	
定員数（人）	― 人	― 人	― 人	人	
職員数（人）	5 人	5 人	6 人	5 人	
運営・開館日数（日）	291 日	289 日	291 日	290 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	4238301 円	3914232 円	3461861 円	3871465 円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	-4238301 円	-3914232 円	-3461861 円	-3871465 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.58	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	34 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	79.54 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	56 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	376 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	12,907 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	2,572 円	5		

施設ＩＤ	585

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**鷹巣児童館**

所管部署名　**福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鷹巣字南中家下67-1		土地所有者	0	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	256.71 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	48,128,000 円		
取得年月日	昭和59年3月20日	建築年月日	昭和59年3月20日	経過年数	35 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

子どもたちが、遊びを通し自主性や創造性を育む場として重要な役割を担っており、保護者の子育て支援という観点からも施設を存続させていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	管理運営を委託	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

施設名称　**鷹巣児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	35 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	20,762 人	21,527 人	26,059 人	22,783 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	5 人	5 人	9 人	6 人	
運営・開館日数（日）	291 日	289 日	291 日	290 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	4,482,040 円	4,782,953 円	4,489,688 円	4,584,894 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 4,482,040 円	△ 4,782,953 円	△ 4,489,688 円	△ 4,584,894 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.64	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	89 人	5	8	
	稼働率	運営日/365	79.54 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	41 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	201 円	5	3	
	面積コスト	支出/延床面積	17,860 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	3,046 円	5		

施設ＩＤ	586

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	鷹巣中央児童館

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市脇神字高村岱110-4		土地所有者	0	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	324.61 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	60,301,500 円		
取得年月日	平成17年10月31日	建築年月日	平成17年10月31日	経過年数	13 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

子どもたちが、遊びを通し自主性や創造性を育む場として重要な役割を担っており、保護者の子育て支援という観点からも施設を存続させていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	管理運営を委託	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。

４．目標使用年数　今後　10　年以上使用

施設名称　**鷹巣中央児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	13 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	13,276 人	13,063 人	13,638 人	13,326 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	5 人	5 人	6 人	5 人	
運営・開館日数（日）	291 日	289 日	291 日	290 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	4,538,123 円	5,006,584 円	4,753,569 円	4,766,092 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 4,538,123 円	△ 5,006,584 円	△ 4,753,569 円	△ 4,766,092 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.50	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	41 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	79.54 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	61 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	358 円	5	3	
	面積コスト	支出/延床面積	14,683 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	3,167 円	5		

施設ＩＤ	606

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	子育てサポートハウスわんぱぁく

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市花園町19-4		土地所有者	0	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 50 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	228.42 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	9,710,000 円		
取得年月日	昭和41年11月1日	建築年月日	昭和41年11月1日	経過年数	52 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

育児相談や一時預かりなど、子育て支援施設として、住民ニーズの高い施設であることから事業は継続していくが、老朽化が著しいことから近く建替えを予定している。

検討内容		
	集約・複合化	検討中
	建替えにあたり、類似施設や近隣の福祉施設との集約・複合化の可能性を検討中	
	公民連携	導入済み
	管理運営を委託	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建替えまでの間、子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。

４．目標使用年数　今後　3　年以内に建替え予定

施設名称　子育てサポートハウスわんぱぁく

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	52 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	9,792 人	9,213 人	9,683 人	9,563 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	6 人	6 人	6 人	6 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	14,290,000 円	14,789,000 円	14,789,000 円	14,622,667 円
総収入（円）	1,074,500 円	1,085,750 円	1,095,750 円	1,085,333 円
収支（円）	△ 13,215,500 円	△ 13,703,250 円	△ 13,693,250 円	△ 13,537,333 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	42 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	38 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,529 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	64,017 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	9,716 円	1		

施設ＩＤ	587

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	松ヶ丘児童館

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市川井字松石殿1-462		土地所有者	0	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	212.98 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	36,040,000 円		
取得年月日	平成4年11月20日	建築年月日	平成4年11月20日	経過年数	26 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

地区集会所として活用されている。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**松ヶ丘児童館**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	26 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	ー 人	ー 人	ー 人	人	
定員数（人）	ー 人	ー 人	ー 人	人	
職員数（人）	ー 人	ー 人	ー 人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.00	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1073

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川小児童クラブ

所管部署名　**生涯学習課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市李岱字下豊田30-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年　■予防保全型・長寿命化対象施設				
延床面積（㎡）	294.52 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	新築	取得価格	74,098,800 円		
取得年月日	平成27年1月9日	建築年月日	平成27年1月9日	経過年数	04 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

子どもたちが、遊びを通し自主性や創造性を育む場として重要な役割を担っており、保護者の子育て支援という観点からも施設を存続させていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	今後検討
	管理運営委託を検討	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。
予防保全に努め、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　合川小児童クラブ

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	04 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	20,067 人	6,689 人	
定員数（人）	0 人	0 人	129 人	43 人	
職員数（人）	0 人	0 人	9 人	3 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	264 日	88 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	12,589,326 円	4,196,442 円
総収入（円）	0 円	0 円	2,746,000 円	915,333 円
収支（円）	0 円	0 円	△ 9,843,326 円	△ 3,281,109 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.05	5	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	23 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	24.11 %	2		
	効率性	延床面積/職員数	98 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	627 円	3	4	
	面積コスト	支出/延床面積	14,248 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	9,005 円	3		

施設ＩＤ	614

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	前田児童クラブ

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁前田字下モ川端101		土地所有者	0	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	147.77 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	29,088,591 円		
取得年月日	平成18年9月19日	建築年月日	平成18年9月19日	経過年数	12 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

子どもたちが、遊びを通し自主性や創造性を育む場として重要な役割を担っており、保護者の子育て支援という観点からも施設を存続させていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	今後検討
	管理運営委託を検討	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。

４．目標使用年数　今後　25　年以上使用

施設名称　**前田児童クラブ**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	12 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	5,595 人	5,157 人	5,780 人	5,511 人	
定員数（人）	無 人	無 人	無 人	人	
職員数（人）	3 人	3 人	3 人	3 人	
運営・開館日数（日）	291 日	291 日	292 日	291 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	4,599,280 円	4,414,270 円	4,860,268 円	4,624,606 円
総収入（円）	834,000 円	868,000 円	962,000 円	888,000 円
収支（円）	△ 3,765,280 円	△ 3,546,270 円	△ 3,898,268 円	△ 3,736,606 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.21	5	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	37 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	79.82 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	49 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	839 円	3	6	
	面積コスト	支出/延床面積	31,296 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	10,075 円	1		

施設ＩＤ	618

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	米内沢小児童クラブ

所管部署名　生涯学習課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市本城字中島71-10		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年	■予防保全型・長寿命化対象施設			
延床面積（㎡）	211.47 ㎡ （１階） ㎡	（２階） ㎡	（３階） ㎡		
取得事由	新築	取得価格	51,208,500 円		
取得年月日	平成26年3月25日	建築年月日	平成26年3月25日	経過年数	05 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

子どもたちが、遊びを通し自主性や創造性を育む場として重要な役割を担っており、保護者の子育て支援という観点からも施設を存続させていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	今後検討
	管理運営委託を検討	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。
予防保全に努め、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　今後　25　年以上使用

施設名称　**米内沢小児童クラブ**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	05 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	11,927 人	10,934 人	7,620 人	
定員数（人）	0 人	94 人	94 人	63 人	
職員数（人）	0 人	6 人	6 人	4 人	
運営・開館日数（日）	0 日	289 日	252 日	180 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	8,357,517 円	8,766,650 円	5,708,056 円
総収入（円）	0 円	1,616,000 円	1,570,000 円	1,062,000 円
収支（円）	0 円	△ 6,741,517 円	△ 7,196,650 円	△ 4,646,056 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.09	5	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	36 人	3	6	
	稼働率	運営日/365	49.41 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	53 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	749 円	3	6	
	面積コスト	支出/延床面積	26,992 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	12,436 円	1		

施設ＩＤ	588

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	吉田児童館

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁吉田字町頭4		土地所有者	0	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	291.45 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	31,320,000 円		
取得年月日	昭和55年7月1日	建築年月日	昭和55年7月1日	経過年数	38 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	廃止	

施設が老朽化しており、児童館としての活用も有効的ではないことから、廃止を検討している。

検討内容	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	検討中
	集会所として自治会への譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

修繕等は行わず、現状のまま譲渡（売却）の方向で進めていく。

４．目標使用年数　今後　5　年以内に廃止予定

施設名称　　吉田児童館

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	38 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.50	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（福祉施設）［高齢者・障がい者］

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
589	サテライトステーションつづれこ	2000	B４又はB6		
590	地域福祉センター	1995	B４又はB6		
591	サテライトステーションさかえ（太田児童館）	1998	B４又はB6		
593	ケアタウンたかのす	1998	D4		
594	補助器具センターたかのす	2000	D4又はD6		
595	サポートハウスたかのす	2002		B４又はB6	
597	老人憩いの家「ことぶき荘」	1993	D４又はD6		
598	軽費老人ホーム「大野台エコーハイツ」	1977	D４又はD6		
599	合川高齢者生活支援施設	1991	D４又はD6		
856	北欧の里（本館・格技場）	1980		D４又はD6	
857	北欧の里（体育館）	1980		D４又はD6	
858	北欧の里（男子寮）	1980		D４又はD6	
859	北欧の里（女子寮及び管理棟）	1980		D４又はD6	
1075	北秋田市森吉生活支援ハウス	2002		B４又はB6	
601	阿仁養護老人ホーム「もろび苑」（ディサービス）	2002		B４又はB6	
602	阿仁養護老人ホーム「もろび苑」（養護老人ホーム）	2002		B４又はB6	
603	阿仁養護老人ホーム「もろび苑」（附属棟）	2002		B４又はB6	
605	もろびこども園	1978		D6	
608	障害者生活支援センター	1996		B４	
609	フードセンターたかのす	1993		B４	

施設ＩＤ	589

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	サテライトステーションつづれこ

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字大堤家後26-3		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 47 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	835.18 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	174,090,000 円		
取得年月日	平成12年3月1日	建築年月日	平成12年3月1日	経過年数	19 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

高齢化が進む中、高齢者の心身の健康と生活の安定を確保するためにも必要な施設であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成28年度に空調設備を改修。適正管理に努め長寿命化を図っていく。
［今後の改修予定］
H31　敷地の一部アスファルト舗装工事を予定。

４．目標使用年数　　今後　9　年以上使用

指定管理期間を考慮し、設定した。

施設名称　サテライトステーションつづれこ

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	19 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	10,245 人	10,056 人	10,701 人	10,334 人	
定員数（人）	32 人	32 人	32 人	32 人	
職員数（人）	31 人	34 人	36 人	34 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	366 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	762,000 円	1,574,160 円	4,855,200 円	2,397,120 円
総収入（円）	5,797,000 円	5,797,000 円	5,797,000 円	5,797,000 円
収支（円）	5,035,000 円	4,222,840 円	941,800 円	3,399,880 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.34	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	6	5		
供給	利用度	利用者数／延床面積	12 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	100.09 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	25 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	232 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	2,870 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	66 円	5		

施設ＩＤ	590

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**地域福祉センター**

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市宮前町9-68		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	1324.8 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	414,369,000 円		
取得年月日	平成7年9月29日	建築年月日	平成7年9月29日	経過年数	23 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

介護予防や生活支援、福祉情報の提供などを総合的に行い、併せて住民の福祉増進や意識高揚を図る福祉活動の拠点としての役割を担っている。今後は、デイサービスセンター等事業ごとの利用状況を分析しながら建物の有効利用について検討していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成29年度に屋根防水改修工事、平成30年度は給湯配管更新工事を実施した。今後も計画的な修繕を図り、長寿命化を図っていく。
［今後必要とする修繕］
空調設備の更新

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**地域福祉センター**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	23 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	ー
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	ー
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	11,506 人	10,907 人	11,821 人	11,411 人	
定員数（人）	40 人	40 人	40 人	40 人	
職員数（人）	29 人	31 人	28 人	29 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	366 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	830,000 円	2,012,600 円	1,158,320 円	1,333,640 円
総収入（円）	5,966,000 円	5,966,000 円	5,966,000 円	5,966,000 円
収支（円）	5,136,000 円	3,953,400 円	4,807,680 円	4,632,360 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.55	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	9 人	3	6	
	稼働率	運営日/365	100.09 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	45 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	117 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	1,007 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	37 円	5		

施設ＩＤ	591

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	サテライトステーションさかえ（太田児童館）

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市栄字太田新田120		土地所有者	0	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	436.81 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	75,810,000 円		
取得年月日	平成10年1月1日	建築年月日	平成10年1月1日	経過年数	21 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　サテライトステーションさかえ（太田児童館）

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	21 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	7,934 人	9,789 人	10,967 人	9,563 人	
定員数（人）	― 人	― 人	― 人	人	
職員数（人）	5 人	5 人	7 人	6 人	
運営・開館日数（日）	291 日	291 日	294 日	292 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	4,710,877 円	5,253,344 円	5,113,772 円	5,025,998 円
総収入（円）	0 円	1,620 円	540 円	720 円
収支（円）	△ 4,710,877 円	△ 5,251,724 円	△ 5,113,232 円	△ 5,025,278 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.75	2	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	22 人	5	8	
	稼働率	運営日/365	80.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	77 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	526 円	5	3	
	面積コスト	支出/延床面積	11,506 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	138 円	5		

施設ＩＤ	593

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	ケアタウンたかのす

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市脇神字南陣場岱10		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	8600 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	2,730,000,000 円		
取得年月日	平成10年12月25日	建築年月日	平成10年12月25日	経過年数	20 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**廃止**	民間譲渡

平成31年度に事業継続を伴う民間譲渡を予定

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	実施予定
	平成31年度に実施予定	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

今後20年間の使用を譲渡条件にする。

施設名称　ケアタウンたかのす

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	20 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	51,457 人	52,726 人	54,705 人	52,963 人	
定員数（人）	145 人	145 人	145 人	145 人	
職員数（人）	156 人	153 人	162 人	157 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	366 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	15,758,190 円	23,391,656 円	41,808,504 円	26,986,117 円
総収入（円）	39,312,000 円	39,312,000 円	39,312,000 円	39,312,000 円
収支（円）	23,553,810 円	15,920,344 円	△ 2,496,504 円	12,325,883 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.36	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	6 人	3	6	
	稼働率	運営日/365	100.09 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	55 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	510 円	5	3	
	面積コスト	支出/延床面積	3,138 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	742 円	3		

施設ＩＤ	594

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	補助器具センターたかのす

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市脇神字南陣場岱10		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	647.22 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	119,947,000 円		
取得年月日	平成12年3月1日	建築年月日	平成12年3月1日	経過年数	19 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

高齢者及び障害者の自立及び社会参加の促進のため、補助器具の情報提供や普及活動、実習及び研修を開催しておりニーズも高い。今後は、事業継続を条件に民間への移管を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	事業継続を条件とした民間移管を検討	

３．管理に関する実施方針

継続して適正な維持管理を行う。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**補助器具センターたかのす**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	19 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	533 人	607 人	605 人	582 人	
定員数（人）	なし 人	なし 人	なし 人	人	
職員数（人）	6 人	4 人	5 人	5 人	
運営・開館日数（日）	244 日	244 日	243 日	244 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	2,276,000 円	2,276,000 円	2,276,000 円	2,276,000 円
収支（円）	2,276,000 円	2,276,000 円	2,276,000 円	2,276,000 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.32	4	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	1 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	66.76 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	129 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	595

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	サポートハウスたかのす

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市脇神字南陣場岱20		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造一部鉄骨造　（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	1947.74 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	新築	取得価格	463,155,000 円		
取得年月日	平成14年3月1日	建築年月日	平成14年3月1日	経過年数	17 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

高齢化が進む中、高齢者の心身の健康と生活の安定を確保するためにも必要な施設であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成29年度に厨房エアコン取替と真空温水ヒーターの取替工事を実施し、平成30年度は宿直室エアコン取替工事と居室エアコン6台取替工事を実施した。今後も適正管理を継続し、大規模な修繕が必要になった場合は、近隣の福祉施設の利用状況も考慮しながら、集約や建替えの方向性を決定する。
［今後の修繕予定］
H31　引き続き居室エアコンの取替工事を予定

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　サポートハウスたかのす

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	17 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	14,444 人	14,372 人	15,200 人	14,672 人	
定員数（人）	55 人	55 人	55 人	55 人	
職員数（人）	31 人	33 人	25 人	30 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	366 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	210,355,950 円	21,000,000 円	21,000,000 円	84,118,650 円
総収入（円）	1,169,000 円	1,169,000 円	1,169,000 円	1,169,000 円
収支（円）	△ 209,186,950 円	△ 19,831,000 円	△ 19,831,000 円	△ 82,949,650 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.28	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	8 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	100.09 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	66 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	5,733 円	5	6	
	面積コスト	支出/延床面積	43,188 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	2,312 円	1		

施設ＩＤ	597

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	老人憩いの家「ことぶき荘」

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字狐森43-53		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	252.98 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	47,041,000 円		
取得年月日	平成5年11月30日	建築年月日	平成5年11月30日	経過年数	25 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

高齢化が進む中、高齢者の心身の健康保持及び教養の向上、生きがいづくり等のためにも必要な施設である。民間や自治会への譲渡が可能か検討していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	民間や自治会への譲渡が可能か検討する。	

３．管理に関する実施方針

適正管理に努め、施設を維持していく。
［今後必要としている修繕］
屋根塗装工事

４．目標使用年数　　今後　4　年以上使用

さしあたり指定管理期間までとした。

施設名称　　老人憩いの家「ことぶき荘」

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	25 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	2,251 人	2,407 人	2,816 人	2,491 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	308 日	308 日	308 日	308 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	3,083,322 円	7,615,280 円	2,100,000 円	4,266,201 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 3,083,322 円	△ 7,615,280 円	△ 2,100,000 円	△ 4,266,201 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.96	2	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	10 人	5	8	
	稼働率	運営日/365	84.38 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	126 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,712 円	5	3	
	面積コスト	支出/延床面積	16,864 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	117 円	5		

施設ＩＤ	598

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**軽費老人ホーム「大野台エコーハイツ」**

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市木戸石字才ノ神沢35-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	1887.3 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	464,865,000 円		
取得年月日	昭和52年1月1日	建築年月日	昭和52年1月1日	経過年数	42 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

家庭環境や住宅事情等の理由により居宅での生活が困難な高齢者が、低額な料金で入所ができ安心な生活を送れる施設。当面存続していくが、利用者の状況を見ながら譲渡や廃止について検討していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	利用状況を見ながら、民間譲渡の可否も検討していく	

３．管理に関する実施方針

平成29年度に外部ベランダ手摺補修工事及びトイレ改修工事を実施し、平成30年度は耐震診断業務を実施した（結果「補強不要」）。
老朽化が進んでいるため、計画的に修繕を実施し、財政負担の平準化を図っていくが、近隣の福祉施設等の利用状況も考慮しながら、民間譲渡の可否、事業の廃止について検討していく。

４．目標使用年数　　今後　9　年以上使用

さしあたり指定管理期間までとした。指定管理期間満了までに譲渡、廃止を決定する。

施設名称　**軽費老人ホーム「大野台エコーハイツ」**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	42 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	ー
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	500 人	551 人	536 人	529 人	
定員数（人）	50 人	50 人	50 人	50 人	
職員数（人）	15 人	15 人	15 人	15 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	366 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	74,123,250 円	73,354,164 円	74,877,280 円	74,118,231 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 74,123,250 円	△ 73,354,164 円	△ 74,877,280 円	△ 74,118,231 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.78	2	4	
	耐震性能	耐震性の有無	ー	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	6	
	稼働率	運営日/365	100.09 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	126 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	140,110 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	39,272 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	2,037 円	1		

施設ＩＤ	856

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	北欧の里（本館・格技場）

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字上清水沢15-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造一部鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）	65 年			
延床面積（㎡）	2160.99 ㎡	（１階）	㎡	（２階）	㎡ （３階） ㎡
取得事由	新築	取得価格	547,175,000 円		
取得年月日	昭和55年3月25日	建築年月日	昭和55年3月25日	経過年数	39 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**北欧の里（本館・格技場）**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	39 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	108 人	108 人	108 人	108 人	
定員数（人）	9 人	9 人	9 人	9 人	
職員数（人）	8 人	8 人	8 人	8 人	
運営・開館日数（日）	365 日	865 日	866 日	699 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	547,391 円	580,766 円	519,206 円	549,121 円
総収入（円）	630,000 円	630,000 円	630,000 円	630,000 円
収支（円）	82,609 円	49,234 円	110,794 円	80,879 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.77	2	4	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	7	
	稼働率	運営日/365	191.42 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	270 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	5,084 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	254 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	15 円	5		

施設ＩＤ	857

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	北欧の里（体育館）

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字上清水沢15-1		土地所有者	0	
主体構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造一部鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）	65 年			
延床面積（㎡）	610.1 ㎡	（１階）	㎡	（２階）	㎡
取得事由	新築	取得価格	109,800,000 円		
取得年月日	昭和55年3月25日	建築年月日	昭和55年3月25日	経過年数	39 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**北欧の里（体育館）**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	39 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.77	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	858

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	北欧の里（男子寮）

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字上清水沢15-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造一部鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）	65 年			
延床面積（㎡）	1127.4 ㎡	（１階）	㎡	（２階）	㎡
取得事由	新築	取得価格	231,035,000 円		
取得年月日	昭和55年3月25日	建築年月日	昭和55年3月25日	経過年数	39 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**北欧の里（男子寮）**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	39 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.77	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	859

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	北欧の里（女子寮及び管理棟）

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字上清水沢15-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造一部鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	1192.25 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	244,360,000 円		
取得年月日	昭和55年3月25日	建築年月日	昭和55年3月25日	経過年数	39 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**北欧の里（女子寮及び管理棟）**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	39 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.77	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1075

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	北秋田市森吉生活支援ハウス

所管部署名　　高齢福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字寺ノ上８５		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	2209 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	707,740,000 円		
取得年月日	平成14年1月1日	建築年月日	平成14年1月1日	経過年数	17 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

高齢化が進む中、高齢者の心身の健康と生活の安定を確保するためにも必要な施設であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成29年度はエアコン修繕のほか、厨房下給湯管漏水修繕を実施している。
配管等の老朽化が進んでいるため、計画的に修繕を実施しながら財政負担の平準化を図っていく。
［今後予定している修繕］
H31から２か年　エアコン設備更新工事を予定

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　北秋田市森吉生活支援ハウス

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	17 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	16,276 人	16,571 人	17,133 人	16,660 人	
定員数（人）	55 人	55 人	55 人	55 人	
職員数（人）	34 人	32 人	33 人	33 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	20,744,000 円	20,847,000 円	21,312,000 円	20,967,667 円
総収入（円）	7,493,000 円	7,493,000 円	7,493,000 円	7,493,000 円
収支（円）	△ 13,251,000 円	△ 13,354,000 円	△ 13,819,000 円	△ 13,474,667 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.28	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	6	5		
供給	利用度	利用者数／延床面積	8 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	67 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,259 円	5	4	
	面積コスト	支出/延床面積	9,492 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	576 円	3		

施設ＩＤ	601

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁養護老人ホーム「もろび苑」（ディサービス）

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁幸屋渡字前野7-3		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造一部鉄骨造　（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	372 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	新築	取得価格	102,828,000 円		
取得年月日	平成14年10月31日	建築年月日	平成14年10月31日	経過年数	16 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

阿仁養護老人ホームもろび苑と指定管理が一体となっている。
介護予防の推進及び家族の負担軽減など重要な役割を担っており、住民ニーズも高いことから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

今後も、計画的な修繕を施し長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**阿仁養護老人ホーム「もろび苑」（ディサービス）**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	16 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	ー
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	ー
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	2,761 人	2,595 人	2,657 人	2,671 人	
定員数（人）	10 人	10 人	10 人	10 人	
職員数（人）	4 人	4 人	4 人	4 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	366 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	2,473,000 円	2,473,000 円	2,473,000 円	2,473,000 円
収支（円）	2,473,000 円	2,473,000 円	2,473,000 円	2,473,000 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.28	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	7 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	100.09 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	93 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	602

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁養護老人ホーム「もろび苑」（養護老人ホーム）

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁幸屋渡字前野7-3		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造一部鉄骨造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）	65 年			
延床面積（㎡）	2291.13 ㎡	（１階）	㎡	（２階）	㎡ （３階） ㎡
取得事由	新築	取得価格	668,326,000 円		
取得年月日	平成14年10月31日	建築年月日	平成14年10月31日	経過年数	16 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

心身や生活環境の状況等により、在宅での日常生活が困難な高齢者を支援し、安心な生活を確保していくため、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成28年度に機械室暖房修繕、平成29年度は機械室ポンプ修繕、受水槽室給水配管修繕、平成30年度は給水加圧ポンプ取替工事、冷温水循環ポンプ取替工事を実施した。
老朽化に伴い給排水設備の劣化が著しいが、今後も計画的に修繕を実施し財政負担の平準化を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**阿仁養護老人ホーム「もろび苑」（養護老人ホーム）**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	16 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	18,029 人	17,906 人	17,854 人	17,930 人	
定員数（人）	50 人	50 人	50 人	50 人	
職員数（人）	22 人	23 人	27 人	24 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	102,844,622 円	105,390,857 円	104,056,495 円	104,097,325 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 102,844,622 円	△ 105,390,857 円	△ 104,056,495 円	△ 104,097,325 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.28	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	8 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	95 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	5,806 円	5	6	
	面積コスト	支出/延床面積	45,435 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	2,861 円	1		

施設ＩＤ	603

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁養護老人ホーム「もろび苑」（附属棟）

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁幸屋渡字前野7-3		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	186.32 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	50,996,000 円		
取得年月日	平成14年10月31日	建築年月日	平成14年10月31日	経過年数	16 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

母屋（もろび苑デイサービス）の方針に合わせ有効活用していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

阿仁養護老人ホームもろび苑デイサービスの附属施設として活用している。今後も、計画的な修繕を施し適正管理を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

施設名称　**阿仁養護老人ホーム「もろび苑」（附属棟）**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	16 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.58	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	605

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	もろびこども園

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字糠沢上谷地290-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	24 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	393 ㎡ （１階）	㎡	（１階以外）	㎡	
取得事由	新築	取得価格	64,059,000 円		
取得年月日	昭和53年3月1日	建築年月日	昭和53年3月1日	経過年数	41 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

言葉や身体の発育・発達に心配のあるお子さんへの支援や、障がいを持つお子さんの療育に関する相談の受付など、子どものすこやかな発達を促進していく上で、不可欠な施設であることから継続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

老朽化が進んでいるが、大きな欠陥もないことから、定期点検を実施し、不具合箇所の早期発見、早期修繕に努めながら、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　今後　10　年以上使用

施設名称　もろびこども園

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	41 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,284 人	1,296 人	1,825 人	1,468 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	7 人	6 人	9 人	7 人	
運営・開館日数（日）	244 日	244 日	244 日	244 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	13,750,000 円	13,892,000 円	10,206,000 円	12,616,000 円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.63			
	耐震性能	耐震性の有無	不明			
	福祉性能	バリアフリー対応数	1			
供給	利用度	利用者数／延床面積	4 人			
	稼働率	運営日/365	66.85 %			
	効率性	延床面積/職員数	56 ㎡			
財務	利用者コスト	支出/利用者数	8,594 円			
	面積コスト	支出/延床面積	32,101 円			
	市民コスト	支出/対象人口	0 円			

施設ＩＤ	608

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	障害者生活支援センター

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市宮前町6-67		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	282 ㎡ （１階） ㎡ （１階以外） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	70,500,000 円		
取得年月日	平成8年4月1日	建築年月日	平成8年4月1日	経過年数	22 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

障がい者の自立支援及び社会参加の促進を目的に、障がい者やその家族の相談に応じ、情報提供や援助活動などを行っており、市の障がい福祉の推進に不可欠な施設であることから継続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、定期点検を実施し、不具合箇所の早期発見、早期修繕に努めながら、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　今後　10　年以上使用

施設名称　**障害者生活支援センター**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	22 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	ー
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	ー

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	5,138 人	4,016 人	4,109 人	4,421 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	4 人	4 人	4 人	4 人	
運営・開館日数（日）	296 日	296 日	296 日	296 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	10,200,000 円	11,300,000 円	11,300,000 円	10,933,333 円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.83	0	0	
	耐震性能	耐震性の有無	有	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	16 人	0	0	
	稼働率	運営日/365	81.10 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	71 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	2,473 円	0	0	
	面積コスト	支出/延床面積	38,770 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	609

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	フードセンターたかのす

所管部署名　**福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市脇神字南陣場岱26		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート	（法定耐用年数） 50 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	1,019 ㎡ （１階） ㎡ （１階以外） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	356,055,000 円		
取得年月日	平成5年3月1日	建築年月日	平成5年3月1日	経過年数	26 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	公民連携による民間力の導入（指定管理など）

勤労支援施設と給食センターとの複合施設となっており、社会福祉の増進及び安全な学校給食の提供という重要な役割を担っている施設であることから継続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、定期点検を実施し、不具合箇所の早期発見、早期修繕に努めながら、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

施設名称　フードセンターたかのす

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	26 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	3,556 人	3,187 人	3,379 人	3,374 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	10 人	10 人	10 人	10 人	
運営・開館日数（日）	244 日	244 日	244 日	244 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	13,640,000 円	9,425,000 円	18,295,040 円	13,786,680 円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.48			
	耐震性能	耐震性の有無	有			
	福祉性能	バリアフリー対応数	4			
供給	利用度	利用者数／延床面積	3 人			
	稼働率	運営日/365	66.85 %			
	効率性	延床面積/職員数	102 ㎡			
財務	利用者コスト	支出/利用者数	4,086 円			
	面積コスト	支出/延床面積	13,529 円			
	市民コスト	支出/対象人口	0 円			

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（保健施設）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
664	鷹巣保健センター	1996		B6	
665	合川保健センター	1982		B1又はB6	
666	森吉保健センター	2002	B1又はB6		
667	阿仁保健センター（阿仁合保育園）	1997		B1又はB6	

施設ＩＤ	664

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**鷹巣保健センター**

所管部署名　**医療健康課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市宮前町9-69		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	817.92 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	250,624,000 円		
取得年月日	平成8年1月1日	建築年月日	平成8年1月1日	経過年数	23 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

母子保健及び成人保健を中心に、健康教育や健康相談、保健指導、健康診査等を行うなど、地域住民の健康増進においても重要な施設であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	余剰スペースがないため、集約は困難。	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

比較的に新しい建物であり、大きな欠陥もないことから、適正管理に努め長寿命化を図る。
［今後必要とされる修繕］
電気設備（キュービックやエアコン等）、暖房設備（床暖房の配管等）

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**鷹巣保健センター**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	23 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	15,000 人	15,000 人	15,000 人	15,000 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	18 人	20 人	19 人	19 人	
運営・開館日数（日）	245 日	245 日	245 日	245 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	91,757,328 円	100,543,305 円	96,496,095 円	96,265,576 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 91,757,328 円	△ 100,543,305 円	△ 96,496,095 円	△ 96,265,576 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.40	4	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	18 人	5	9	
	稼働率	運営日/365	67.12 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	43 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	6,418 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	117,696 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	4,943 円	1		

施設ＩＤ	665

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川保健センター

所管部署名　**医療健康課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市李岱字下豊田20		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	612.36 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	171,680,000 円		
取得年月日	昭和57年3月18日	建築年月日	昭和57年3月18日	経過年数	37 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

随時使用であるが、成人保健を中心に、健康教育や健康相談、保健指導、健康診査等を行うなど、地域住民の健康増進においても必要な施設であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	すでに合川診療所との複合施設になっている。	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

常時使用している合川診療所が、一括して維持管理を行っていく。

４．目標使用年数　　今後　15　年以上使用

施設名称　**合川保健センター**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	37 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	3,242 人	2,850 人	2,850 人	2,981 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	36 人	36 人	36 人	36 人	
運営・開館日数（日）	245 日	245 日	244 日	245 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	10,355,435 円	10,844,109 円	10,214,589 円	10,471,378 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 10,355,435 円	△ 10,844,109 円	△ 10,214,589 円	△ 10,471,378 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.68	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	5 人	3	5	
	稼働率	運営日/365	67.03 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	17 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	3,513 円	1	5	
	面積コスト	支出/延床面積	17,100 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	1,506 円	3		

施設ＩＤ	666

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	森吉保健センター

所管部署名　医療健康課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字寺の上85		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	2874.32 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	887,250,000 円		
取得年月日	平成14年12月27日	建築年月日	平成14年12月27日	経過年数	16 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

随時使用であるが、母子保健及び成人保健を中心に、健康教育や健康相談、介護予防事業、健康診査等を行うなど、地域住民の健康増進においても必要な施設であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	すでに森吉生活支援ハウスとの複合施設になっている。	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

常時使用している森吉生活支援ハウスが、一括して維持管理を行っていく。

４．目標使用年数　今後　25　年以上使用

施設名称　**森吉保健センター**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	16 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,800 人	1,800 人	1,800 人	1,800 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	245 日	245 日	245 日	245 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.28	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	1 人	1	4	
	稼働率	運営日/365	67.12 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	667

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁保健センター（阿仁合保育園）

所管部署名　**医療健康課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁銀山字上新町71-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	1360 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	454,769,000 円		
取得年月日	平成9年10月1日	建築年月日	平成9年10月1日	経過年数	21 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

随時使用であるが、成人保健を中心に、健康教育や健康相談、介護予防事業、健康診査等を行うなど、地域住民の健康増進においても必要な施設であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	すでに阿仁合保育園との複合施設になっている。	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　20　年以上使用

施設名称　**阿仁保健センター（阿仁合保育園）**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	21 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	500 人	500 人	500 人	500 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	245 日	245 日	244 日	245 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	11,025 円	21,384 円	0 円	10,803 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 11,025 円	△ 21,384 円	0 円	△ 10,803 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.38	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	4	
	稼働率	運営日/365	67.03 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	22 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	8 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	3 円	5		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（医療施設）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
670	国民健康保険合川診療所	1982	B６		
869	医師住宅	1982	B６		
674	北秋田市立米内沢診療所	2012			B6
957	旧米内沢病院（住宅①）	1988	B６		
958	旧米内沢病院（住宅②）	1980	B６		
961	旧米内沢病院（寄宿舎・寮舎）	1972	C５		
672	市立阿仁診療所（診療所）	1975	A６		
963	市立阿仁診療所（医師住宅１号）	1989		B6	
964	市立阿仁診療所（医師住宅２号）	1989		B6	

施設ＩＤ	670

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	国民健康保険合川診療所

所管部署名　　医療健康課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市李岱字下豊田20		土地所有者	0	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	931.5 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	204,820,000 円		
取得年月日	昭和57年12月15日	建築年月日	昭和57年12月15日	経過年数	36 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

地域医療の向上を推進し、市民の生命と健康を守り、安心安全な生活が送れるよう施設を存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	すでに合川保健センターとの複合施設になっている。	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正な管理に努め施設を維持していく。
［今後必要とされる修繕］
屋根修繕

４．目標使用年数　　今後　15　年以上使用

施設名称　**国民健康保険合川診療所**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	36 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	12,244 人	11,945 人	11,334 人	11,841 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	8 人	8 人	8 人	8 人	
運営・開館日数（日）	289 日	290 日	293 日	291 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	199,895,900 円	180,830,399 円	188,231,618 円	189,652,639 円
総収入（円）	199,895,900 円	180,830,399 円	188,231,618 円	189,652,639 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.68	3	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	13 人	3	7	
	稼働率	運営日/365	79.63 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	116 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	16,017 円	3	5	
	面積コスト	支出/延床面積	203,599 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	27,276 円	3		

施設ＩＤ	869

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	医師住宅

所管部署名　**医療健康課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市李岱字下豊田20		土地所有者	0	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	194.57 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	30,158,000 円		
取得年月日	昭和57年12月15日	建築年月日	昭和57年12月15日	経過年数	36 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

医療業務に支障がでないよう、医師が能率的に職務を遂行できる環境づくりの一環として存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正管理に努め、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　5　年以上使用

施設名称　**医師住宅**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	36 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.55	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	674

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	北秋田市立米内沢診療所

所管部署名　医療健康課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字林ノ腰3		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年	■予防保全型・長寿命化対象施設			
延床面積（㎡）	904 ㎡ （１階） ㎡	（２階） ㎡	（３階） ㎡		
取得事由	増築	取得価格	190,620,150 円		
取得年月日	平成24年3月30日	建築年月日	平成24年3月30日	経過年数	06 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

地域医療の向上を推進し、市民の生命と健康を守り、安心安全な生活が送れるよう施設を存続していく。

検討内容	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

予防保全に努め長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　今後　25　年以上使用

施設名称　北秋田市立米内沢診療所

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	06 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	23,931 人	23,445 人	22,843 人	23,406 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	13 人	13 人	13 人	13 人	
運営・開館日数（日）	271 日	269 日	270 日	270 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	191,504,986 円	213,597,370 円	224,812,219 円	209,971,525 円
総収入（円）	191,504,986 円	213,597,370 円	224,812,219 円	209,971,525 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.08	5	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	26 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	73.97 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	70 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	8,971 円	3	5	
	面積コスト	支出/延床面積	232,269 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	31,632 円	3		

施設ＩＤ	957

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	旧米内沢病院（住宅①）

所管部署名　**医療健康課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字伊勢ノ森35-3		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 22 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	118 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	13,378,000 円		
取得年月日	昭和63年7月23日	建築年月日	昭和63年7月23日	経過年数	30 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

医療業務に支障がでないよう、医師が能率的に職務を遂行できる環境づくりの一環として存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正管理に努め、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　5　年以上使用

施設名称　旧米内沢病院（住宅①）

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	30 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	－ 日	－ 日	－ 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
総収入（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.27	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	958

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	旧米内沢病院（住宅②）

所管部署名　**医療健康課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字伊勢ノ森34		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 22 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	171 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	16,069,030 円		
取得年月日	昭和55年11月28日	建築年月日	昭和55年11月28日	経過年数	38 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

医療業務に支障がでないよう、医師が能率的に職務を遂行できる環境づくりの一環として存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正管理に努め、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　5　年以上使用

施設名称　旧米内沢病院（住宅②）

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	38 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	－ 日	－ 日	－ 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
総収入（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.64	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	961

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	旧米内沢病院（寄宿舎・寮舎）

所管部署名　**医療健康課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字寺ノ上94		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）	65 年			
延床面積（㎡）	673 ㎡	（１階）	㎡	（２階）	㎡ （３階） ㎡
取得事由	新築	取得価格	41,838,675 円		
取得年月日	昭和47年3月31日	建築年月日	昭和47年3月31日	経過年数	46 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**除却**	取壊し

老朽化が進み、活用が見込めないことから解体する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

解体時期を検討中

４．目標使用年数

施設名称　旧米内沢病院（寄宿舎・寮舎）

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	46 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	－ 日	－ 日	－ 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
総収入（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.94	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	672

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	市立阿仁診療所（診療所）

所管部署名　　医療健康課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁銀山字下新町128		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	39 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	2856.97 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	272,207,182 円		
取得年月日	昭和50年5月31日	建築年月日	昭和50年5月31日	経過年数	43 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

地域医療の向上を推進し、市民の生命と健康を守り、安心安全な生活が送れるよう施設を存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成30年度から新設工事を実施しており、平成32年度から新施設での診療を開始し、同年に旧施設の解体も行う。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

建替え後の耐用年数を基に設定。

施設名称　　市立阿仁診療所（診療所）

参　　考

品質情報

耐用年数	39 年	経過年数	43 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	21,002 人	24,181 人	24,759 人	23,314 人	
定員数（人）	21,002 人	24,181 人	24,759 人	23,314 人	
職員数（人）	16 人	17 人	18 人	17 人	
運営・開館日数（日）	271 日	269 日	270 日	270 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	227,499,927 円	227,550,194 円	225,376,212 円	226,808,778 円
総収入（円）	227,499,927 円	227,550,194 円	225,376,212 円	226,808,778 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.05	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	8 人	3	8	
	稼働率	運営日/365	73.97 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	168 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	9,728 円	3	5	
	面積コスト	支出/延床面積	79,388 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	68,275 円	1		

施設ＩＤ	963

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	市立阿仁診療所（医師住宅１号）

所管部署名　医療健康課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字寺後30-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 22 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	110.074 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	11,396,770 円		
取得年月日	平成1年12月21日	建築年月日	平成1年12月21日	経過年数	29 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

医療業務に支障がでないよう、医師が能率的に職務を遂行できる環境づくりの一環として存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正管理に努め、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　今後　5　年以上使用

施設名称　　市立阿仁診療所（医師住宅１号）

参　　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	29 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.23	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	964

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	市立阿仁診療所（医師住宅２号）

所管部署名　医療健康課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字寺後30-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 22 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	110.346 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	11,396,770 円		
取得年月日	平成1年12月21日	建築年月日	平成1年12月21日	経過年数	29 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

医療業務に支障がでないよう、医師が能率的に職務を遂行できる環境づくりの一環として存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正管理に努め、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　今後　5　年以上使用

施設名称　　市立阿仁診療所（医師住宅２号）

参　　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	29 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	4 人	4 人	4 人	4 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.23	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（庁舎等）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
1	北秋田市役所	1970			A１
625	市役所第二庁舎	1973			A１
2	市役所宮前町	1970			A１
88	合川庁舎	1977	B１又はB６		
90	森吉庁舎（庁舎）	1997		B１又はB６	
91	森吉庁舎（森吉支所旧議会棟）	―	C5		
93	阿仁庁舎（庁舎）	1999		B１又はB６	
94	阿仁庁舎（別館）	―		B１又はB６	
95	大阿仁出張所（大阿仁公民館）	―		B１又はD6	
885	庁舎跡地駐車場（阿仁分署）	―	D2		

施設ＩＤ	1

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	北秋田市役所

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市花園町19-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 50 年	階数（階）	3	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	3081.8 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	158,350,000 円		
取得年月日	昭和45年2月18日	建築年月日	昭和45年2月18日	経過年数	49 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

平成27年に耐震工事をはじめ、近年はトイレ設備や空調設備、電気設備の改修を実施し、長寿命化を図っていることからも、当面は小規模修繕を施しながら存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正管理に努め、長寿命化を図っていく。
スペースが限られており、大規模な改修が困難であるが、さまざまな手法を検討しながら利便性の向上に努めていく。

４．目標使用年数　　今後　15　年以上使用

現状や改修実績を基に目標を設定

施設名称　北秋田市役所

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	49 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	実施済み	
	耐震改修・補強の有無	実施済み			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	243 日	243 日	242 日	243 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	33,216,047 円	20,044,660 円	112,562,364 円	55,274,357 円
総収入（円）	158,473 円	185,110 円	194,360 円	179,314 円
収支（円）	△ 33,057,574 円	△ 19,859,550 円	△ 112,368,004 円	△ 55,095,043 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.92	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	3		
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人		4	
	稼働率	運営日/365	66.48 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円		7	
	面積コスト	支出/延床面積	17,936 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	1,519 円	1		

施設ＩＤ	625

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	市役所第二庁舎

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市花園町15-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 50 年	階数（階）	3	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	1457.31 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	528,275,000 円		
取得年月日	昭和48年1月1日	建築年月日	昭和48年1月1日	経過年数	46 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

最新の施設であり、適正管理に努め長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　20　年以上使用

施設名称　市役所第二庁舎

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	46 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	44,446 人	43,766 人	44,114 人	44,109 人	
定員数（人）	1,200 人	1,200 人	1,200 人	1,200 人	
職員数（人）	9 人	9 人	9 人	9 人	
運営・開館日数（日）	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	15,942,140 円	15,973,647 円	15,413,469 円	15,776,419 円
総収入（円）	1,725,020 円	1,606,048 円	1,671,941 円	1,667,670 円
収支（円）	△ 14,217,120 円	△ 14,367,599 円	△ 13,741,528 円	△ 14,108,749 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.86	2	3	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	30 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	98.45 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	162 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	358 円	5	6	
	面積コスト	支出/延床面積	10,826 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	810 円	1		

施設ＩＤ	2

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	宮前町庁舎

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市宮前町4-15		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 50 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	971.88 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	売買	取得価格	0 円		
取得年月日	－	建築年月日	昭和45年7月1日	経過年数	48 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

平成31年度に耐震工事及び改修を行い存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

改修の際、空調設備等についても今後のコストを十分に精査し、施設維持管理費の抑制に努める。

４．目標使用年数　今後　20　年以上使用

今後の改修を見込んで設定

施設名称　**宮前町庁舎**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	48 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	243 日	243 日	242 日	243 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	8,036,893 円	6,686,354 円	6,670,110 円	7,131,119 円
総収入（円）	64,018 円	73,857 円	62,180 円	66,685 円
収支（円）	△ 7,972,875 円	△ 6,612,497 円	△ 6,607,930 円	△ 7,064,434 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.92	2	4	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人		4	
	稼働率	運営日/365	66.48 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円		6	
	面積コスト	支出/延床面積	7,337 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	196 円	5		

施設ＩＤ	88

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川庁舎

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市新田目字大野82-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	3
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	2702.29 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	437,380,000 円		
取得年月日	昭和52年9月1日	建築年月日	昭和52年9月1日	経過年数	41 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

地域住民にとって必要不可欠な施設であることから継続していく。
耐震補強を必要としているが、周辺施設も建替えや大規模修繕を必要であることから、集約・複合化も視野に方向性を決定する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

方向性が決定するまで、小規模修繕を施しながら適性管理に努める。

４．目標使用年数　　複合化等を検討中

施設名称　**合川庁舎**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	41 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	243 日	243 日	242 日	243 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	21,328,757 円	17,933,267 円	13,809,394 円	17,690,473 円
総収入（円）	231,250 円	238,914 円	220,039 円	230,068 円
収支（円）	△ 21,097,507 円	△ 17,694,353 円	△ 13,589,355 円	△ 17,460,405 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.78	2	4	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人		4	
	稼働率	運営日/365	66.48 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円		6	
	面積コスト	支出/延床面積	6,546 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	486 円	3		

施設ＩＤ	90

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	森吉庁舎（庁舎）

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字七曲23		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	3
耐用年数	（目標耐用年数）	65 年			
延床面積（㎡）	3113.4 ㎡	（１階）	㎡	（２階）	㎡ （３階） ㎡
取得事由	新築	取得価格	1,252,118,412 円		
取得年月日	平成9年7月31日	建築年月日	平成9年7月31日	経過年数	21 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

地域住民にとって必要不可欠な施設であることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	余剰スペースがあることから、他の施設との集約・複合化を検討していく	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建物に大きな損傷もないことから、適正管理に努め長寿命かを図っていく。
［今後予定している修繕］
H31　空調設備の大規模改修

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**森吉庁舎（庁舎）**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	21 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	243 日	243 日	242 日	243 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	28,370,977 円	69,587,853 円	30,417,113 円	42,791,981 円
総収入（円）	101,867 円	104,613 円	101,036 円	102,505 円
収支（円）	△ 28,269,110 円	△ 69,483,240 円	△ 30,316,077 円	△ 42,689,476 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.38	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	6	5		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人		4	
	稼働率	運営日/365	66.48 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円		7	
	面積コスト	支出/延床面積	13,744 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	1,176 円	1		

施設ＩＤ	91

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	森吉庁舎（森吉支所旧議会棟）

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字七曲23		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	416.32 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	1,855,000 円		
取得年月日	old	建築年月日	old	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**除却**	取壊し

建物が古く活用の見込みがないため、解体時期を検討中

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　森吉庁舎（森吉支所旧議会棟）

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	30,256 円	30,256 円	30,256 円	30,256 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 30,256 円	△ 30,256 円	△ 30,256 円	△ 30,256 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人		2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円		6	
	面積コスト	支出/延床面積	73 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	5		

施設ＩＤ	93

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁庁舎（庁舎）

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁銀山字下新町41-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	2242.81 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	764,951,250 円		
取得年月日	平成11年9月30日	建築年月日	平成11年9月30日	経過年数	19 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

地域住民にとって必要不可欠な施設であることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	余剰スペースがあることから、他の施設との集約・複合化を検討していく	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建物は健全であることから、今後も適正管理に努め長寿命化を図る。
［今後予定している修繕］
屋根及び外壁の改修

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**阿仁庁舎（庁舎）**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	19 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	243 日	243 日	242 日	243 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	17,458,432 円	18,134,785 円	16,370,564 円	17,321,260 円
総収入（円）	2,621,767 円	2,847,866 円	2,666,317 円	2,711,983 円
収支（円）	△ 14,836,665 円	△ 15,286,919 円	△ 13,704,247 円	△ 14,609,277 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.34	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人		4	
	稼働率	運営日/365	66.48 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円		6	
	面積コスト	支出/延床面積	7,723 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	476 円	3		

施設ＩＤ	94

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁庁舎（別館）

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁銀山字下新町41-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	0 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	384.23 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	0	取得価格	0 円		
取得年月日	－	建築年月日	―	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

倉庫及び社会福祉協議会の事務所として貸付をしており、有効活用されていることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

阿仁庁舎の一部として一括管理していく。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**阿仁庁舎（別館）**

参　考

品質情報

耐用年数	0 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	80,997 円	80,997 円	80,997 円	80,997 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 80,997 円	△ 80,997 円	△ 80,997 円	△ 80,997 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人		2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円		6	
	面積コスト	支出/延床面積	211 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	2 円	5		

施設ＩＤ	95

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	大阿仁出張所

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁幸屋渡字山根23-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	その他非木造	（法定耐用年数）	0 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	50.33 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	0	取得価格	0 円		
取得年月日	－	建築年月日	―	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

地域住民にとって必要不可欠な施設であることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	導入済み
	大阿仁公民館との複合施設	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大阿仁公民館が管理

４．目標使用年数　今後　年以上使用

施設名称　大阿仁出張所

参　考

品質情報

耐用年数	0 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無		
	耐震改修・補強の有無				
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	243 日	243 日	242 日	243 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	6,021,808 円	5,290,135 円	5,343,469 円	5,551,804 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 6,021,808 円	△ 5,290,135 円	△ 5,343,469 円	△ 5,551,804 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人		5	
	稼働率	運営日/365	66.48 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	25 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円		7	
	面積コスト	支出/延床面積	110,308 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	153 円	5		

施設ＩＤ	885

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	庁舎跡地駐車場（阿仁分署）

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁銀山字下新町41-14		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	0 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	102.46 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	0	取得価格	0 円		
取得年月日	－	建築年月日	―	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**廃止**	

消防阿仁分署の一部を倉庫として使用しているが、老朽化が進んでいることから、他の施設への移転を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**庁舎跡地駐車場（阿仁分署）**

参　考

品質情報

耐用年数	0 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人		2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円		7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（消防施設）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
3	消防本部	1977	Ａ２		
24	防災資材センター	1987	Ｄ３又はD６		
4	消防署合川分署	1970	Ａ１又はA２		
5	消防署森吉分署・道路管理センター	1972	Ａ１又はA２		
6	消防署阿仁分署	1973	Ａ１又はA２		

施設ＩＤ	3

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	消防本部

所管部署名　消防本部

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鷹巣字北中家下85		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	905.61 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	その他	取得価格	247,775,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	不明	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	

市民の生命を守る防災拠点として、必要不可欠な施設であることから継続していく。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

老朽化が進み、移転及び建替えが必要となっている。防災資材センターの集約も含め、計画を立案するものとし、それまでは修繕等を最小限に抑え、施設維持に努める。

４．目標使用年数　今後　5　年以内に方針を決定する

施設名称　**消防本部**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	実施済み	
	耐震改修・補強の有無	実施済み			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	ー	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	44 人	44 人	46 人	45 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	29,467,384 円	262,896,791 円	25,437,833 円	105,934,003 円
総収入（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	3	
	耐震性能	耐震性の有無	有	3		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人		6	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	20 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円		7	
	面積コスト	支出/延床面積	116,975 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	2,911 円	1		

施設ＩＤ	24

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	防災資材センター

所管部署名　　消防本部

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鷹巣字北中家下87		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	160.38 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	11,100,000 円		
取得年月日	昭和62年1月29日	建築年月日	昭和62年1月29日	経過年数	32 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	

防災資材の適正管理を行うため、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

消防本部の建替えにより集約される可能性もあるため、必要最低限の修繕に抑え、使用していく。なお、集約された際は、用途を廃止し、有効的な転用を検討する。

４．目標使用年数　　今後　10　年以内に方針を決定する

施設名称　**防災資材センター**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	32 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	163,704 円	168,254 円	143,140 円	158,366 円
総収入（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.76	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人		5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円		4	
	面積コスト	支出/延床面積	987 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	4 円	5		

施設ＩＤ	4

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	消防署合川分署

所管部署名　消防本部

１．基本情報

所 在 地	北秋田市新田目字大野103-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	270.9 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	その他	取得価格	62,425,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	不明	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	

市民の生命を守る防災拠点として、必要不可欠な施設であることから継続していく。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

建替え又は大規模修繕を必要としているが、周辺施設も建替えの必要があることから、それらの施設との複合化や転用も視野に入れながら方向性を検討し、方針が決まるまでは、修繕は最小限に抑え、維持していく。

４．目標使用年数　今後　5　年以内に方針を決定する

施設名称　**消防署合川分署**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	13 人	13 人	13 人	13 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	1,291,497 円	2,154,739 円	1,293,503 円	1,579,913 円
総収入（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人		6	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	21 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円		4	
	面積コスト	支出/延床面積	5,832 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	227 円	5		

施設ＩＤ	5

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	消防署森吉分署・道路管理センター

所管部署名　消防本部

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字田の沢32-3		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	303.12 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	その他	取得価格	54,054,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	不明	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	

市民の生命を守る防災拠点として、必要不可欠な施設であることから継続していく。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

建替え又は大規模修繕を必要としているが、周辺施設との複合化も視野に入れながら方向性を検討し、方針が決まるまでは、修繕は最小限に抑え、維持していく。

４．目標使用年数　今後　5　年以内に方針を決定する

施設名称　**消防署森吉分署・道路管理センター**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	ー	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	13 人	13 人	13 人	13 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	1,392,426 円	1,825,828 円	1,356,895 円	1,525,050 円
総収入（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	ー	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人		6	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	23 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円		4	
	面積コスト	支出/延床面積	5,031 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	230 円	5		

施設ＩＤ	6

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	消防署阿仁分署

所管部署名　消防本部

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁銀山字下新町41-14		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	223.15 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	その他	取得価格	44,154,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	不明	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	

市民の生命を守る防災拠点として、必要不可欠な施設であることから継続していく。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

建替え又は大規模修繕を必要としているが、周辺施設との複合化も視野に入れながら方向性を検討し、方針が決まるまでは、修繕は最小限に抑え、維持していく。

４．目標使用年数　今後　5　年以内に方針を決定する

施設名称　**消防署阿仁分署**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	13 人	13 人	13 人	13 人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	1,616,198 円	2,551,564 円	2,682,769 円	2,283,510 円
総収入（円）	－ 円	－ 円	－ 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人		6	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	17 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円		5	
	面積コスト	支出/延床面積	10,233 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	687 円	3		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（その他行政系施設）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
101	高村岱重機車庫①	1996			Ｄ６
102	高村岱重機車庫②	1988			Ｄ６
96	旧合川南小学校体育館（除雪車庫）	1976		Ｄ２又はD６	
97	除雪車格納車庫	1985			Ｂ６
99	根森田除雪車庫	1995			Ｄ６
879	森吉除雪センター	1992			Ｄ６
107	除雪機械格納庫	1986			Ｄ６
888	豪雪等災害対策センター	1987			Ｄ６
889	高津森圧雪車格納庫	2002			Ｄ６
883	オペレーションセンター	1974			Ｄ６

施設ＩＤ	101

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	高村岱重機車庫①

所管部署名　**建設課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市脇神字高村岱110		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	394.32 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	0	取得価格	37,824,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	平成8年11月1日	経過年数	22 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。

検討内容		
	集約・複合化	検討中
	隣接する重機車庫②と集約し、作業員詰所の近くに建替えを検討中	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

検討している建替えの時期も考慮しながら、修繕は最小限に抑えて維持していく。

４．目標使用年数　　今後　5　年以上使用

さしあたり５年を目標とし、その間に方向性を決定したい。

施設名称　**高村岱重機車庫①**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	22 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	－ 日	－ 日	－ 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	203,859 円	205,469 円	200,635 円	203,321 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 203,859 円	△ 205,469 円	△ 200,635 円	△ 203,321 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.53	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	516 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	6 円	1		

施設ＩＤ	102

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	高村岱重機車庫②

所管部署名　建設課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市脇神字高村岱110		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	368.57 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	35,328,000 円		
取得年月日	昭和63年4月1日	建築年月日	昭和63年4月1日	経過年数	30 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。

検討内容		
	集約・複合化	検討中
	隣接する重機車庫①と集約し、作業員詰所の近くに建替えを検討中	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

検討している建替えの時期も考慮しながら、修繕は最小限に抑えて維持していく。

４．目標使用年数　今後　5　年以上使用

さしあたり５年を目標とし、その間に方向性を決定したい。

施設名称　**高村岱重機車庫②**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	30 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	ー	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	－ 日	－ 日	－ 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	16,393 円	497,572 円	16,630 円	176,865 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 16,393 円	△ 497,572 円	△ 16,630 円	△ 176,865 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.74	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	480 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	5 円	1		

施設ＩＤ	96

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	旧合川南小学校体育館（除雪車庫）

所管部署名　**建設課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市三木田字谷地田1-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	31 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	573 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	譲与	取得価格	0 円		
取得年月日	－	建築年月日	昭和51年9月1日	経過年数	42 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。

検討内容		
	集約・複合化	検討中
	建替え及び代替施設を必要としている。	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

老朽化が進んでいるため、大規模修繕が必要となってくるが、空き施設の転用や建替え集約も視野に、方向性が決まるまでは修繕を最小限に抑え、施設を維持していく。

４．目標使用年数　　今後　5　年以上使用

５年を転用及び集約の検討期間とし、方向性が決まった際に再設定する。

施設名称　旧合川南小学校体育館（除雪車庫）

参　考

品質情報

耐用年数	31 年	経過年数	42 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	ー	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	－ 日	－ 日	－ 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	5,335,200 円	0 円	1,778,400 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	△ 5,335,200 円	0 円	△ 1,778,400 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.29	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	ー	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	3,104 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	49 円	5		

施設ＩＤ	97

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	除雪車格納車庫

所管部署名　建設課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字七曲51		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 17 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	66 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	1,000,000 円		
取得年月日	昭和60年2月15日	建築年月日	昭和60年2月15日	経過年数	34 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。

検討内容	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**除雪車格納車庫**

参　考

品質情報

耐用年数	17 年	経過年数	34 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.82	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	99

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**根森田除雪車庫**

所管部署名　**建設課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市根森田字川端		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 17 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	165.25 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	7,714,700 円		
取得年月日	平成7年2月28日	建築年月日	平成7年2月28日	経過年数	24 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**根森田除雪車庫**

参　考

品質情報

耐用年数	17 年	経過年数	24 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	ー	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	－ 日	－ 日	－ 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.24	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	879

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	森吉除雪センター

所管部署名　**建設課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市浦田字横落99-3		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数） 38 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	575.94 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	62,006,000 円		
取得年月日	平成4年4月1日	建築年月日	平成4年4月1日	経過年数	26 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**森吉除雪センター**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	26 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	－ 日	－ 日	－ 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	373,866 円	592,571 円	366,422 円	444,286 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 373,866 円	△ 592,571 円	△ 366,422 円	△ 444,286 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.63	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	6	
	面積コスト	支出/延床面積	771 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	12 円	3		

施設ＩＤ	107

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	除雪機械格納庫

所管部署名　建設課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁比立内字梨木台15-3		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	278.23 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	35,000,000 円		
取得年月日	昭和61年12月9日	建築年月日	昭和61年12月9日	経過年数	32 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**除雪機械格納庫**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	32 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	ー	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	－ 日	－ 日	－ 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	69,450 円	71,056 円	89,726 円	76,744 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 69,450 円	△ 71,056 円	△ 89,726 円	△ 76,744 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.79	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	276 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	2 円	5		

施設ＩＤ	888

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	豪雪等災害対策センター

所管部署名　**建設課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁銀山字下新町119-17		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	137 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	10,660,000 円		
取得年月日	昭和62年12月8日	建築年月日	昭和62年12月8日	経過年数	31 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**豪雪等災害対策センター**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	31 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	－ 日	－ 日	－ 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	22,200 円	22,700 円	22,800 円	22,567 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 22,200 円	△ 22,700 円	△ 22,800 円	△ 22,567 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.76	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	165 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	5		

施設ＩＤ	889

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	高津森圧雪車格納庫

所管部署名　　商工観光課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁鍵ノ滝字鍵ノ滝79		土地所有者	0	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	17 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	342.07 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	33,906,600 円		
取得年月日	平成14年11月27日	建築年月日	平成14年11月27日	経過年数	16 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**高津森圧雪車格納庫**

参　考

品質情報

耐用年数	17 年	経過年数	16 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,179 人	391 人	869 人	813 人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	1 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	62 日	24 日	19 日	35 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	2,201,503 円	685,868 円	536,288 円	1,141,220 円
総収入（円）	3,000 円	6,000 円	18,500 円	9,167 円
収支（円）	△ 2,198,503 円	△ 679,868 円	△ 517,788 円	△ 1,132,053 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.82	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	2 人	3	5	
	稼働率	運営日/365	9.59 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	1,026 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,404 円	3	7	
	面積コスト	支出/延床面積	3,336 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	31 円	1		

施設ＩＤ	883

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	オペレーションセンター

所管部署名　**建設課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏134-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数） 50 年		階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	312.84 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	9,385,000 円		
取得年月日	昭和49年3月25日	建築年月日	昭和49年3月25日	経過年数	45 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　オペレーションセンター

参　　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	45 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	－ 日	－ 日	－ 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	201,926 円	286,675 円	573,361 円	353,987 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 201,926 円	△ 286,675 円	△ 573,361 円	△ 353,987 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.84	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	6	
	面積コスト	支出/延床面積	1,132 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	10 円	3		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（公営住宅）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
305	胡桃館団地	1981		A6	
308	高野尻団地	1999			D6
319	南鷹巣団地	1975	A6		
532	サンコーポラスなかたい住宅	1997			D6
538	宮前町団地	2015			D6
334	上杉団地	1997	B6		
340	下杉団地	1988	C5又はD2		
349	鳥屋岱団地	1977	C5又はD2		
358	田の沢団地	1999			D6
376	松ヶ丘団地	1985			A6
381	林岱団地	1981			A6
409	明田団地	1979	A6		
541	上杉駅前団地	2006			D6
430	冷水岱団地	2002			D6
447	伊勢ノ森団地	1996			D6
453	上野住宅	1997			D6
459	上野第2団地	1998			D6
481	長野岱団地	1978			A6
488	御嶽団地	1993			A6
495	陣場岱団地	1992	B6		
493	陣場岱第２住宅	1998	B6		

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
434	松山町団地	1993			A6
426	諏訪岱団地	2000	B6		
462	米内沢駅前団地	2001			D6
449	伊勢ノ森第２団地	1998	B6		
498	上岱団地	1987			A6
499	新町団地	1979	A6		
504	三両団地	1982		A6	
509	東裏簡２団地	1977	A6		
531	比立内団地	1980		A6	
551	畑町団地	2009			D6
510	上新町団地	1989			A6

施設ＩＤ	305

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	胡桃館団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字胡桃館2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	㎡　（１階）	㎡	（１階以外）	㎡	
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	昭和56年10月20日	建築年月日	昭和56年10月20日	経過年数	37 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画にも基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成28年度に高齢者対応として、バリアフリー化の改修工事を実施している。
建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補地の位置づけとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**胡桃館団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	38 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	28 人	28 人	28 人	28 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	3	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	3	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	308

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	高野尻団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字高野尻90-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	㎡ （１階）	㎡ （１階以外）	㎡		
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成12年1月24日	建築年月日	平成12年1月24日	経過年数	19 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建物も健全であることから、計画では継続候補の位置づけとし、適正管理に努め、長寿命化を図ることとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**高野尻団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	40 人	40 人	40 人	40 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	319

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	南鷹巣団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鷹巣字平崎上岱13-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	㎡ （１階）	㎡ （１階以外）	㎡		
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	昭和50年1月20日	建築年月日	昭和50年1月20日	経過年数	43 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成28年度から平成31年度まで順次建替えを実施している。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**南鷹巣団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	45 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無		
	耐震改修・補強の有無				
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	151 人	151 人	151 人	151 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	2	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	532

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	サンコーポラスなかたい住宅

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鷹巣字東中岱51-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	5
耐用年数	（目標耐用年数）　70 年				
延床面積（㎡）	2,494 ㎡	（１階）	536 ㎡	（１階以外）	1,958 ㎡
取得事由	売買	取得価格	0 円		
取得年月日	平成20年4月1日	建築年月日	平成9年6月3日	経過年数	21 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建物も健全であることから、計画では継続候補の位置づけとし、適正管理に努め、長寿命化を図ることとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　サンコーポラスなかたい住宅

参　　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	21 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	40 人	40 人	40 人	40 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	2201305 円	935297 円	1805242 円	1647281 円
総収入（円）	13588900 円	11981800 円	11238700 円	12269800 円
収支（円）	11387595 円	11046503 円	9433458 円	10622519 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	6	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	4	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	538

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	宮前町団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市宮前町9-16		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	4
耐用年数	（目標耐用年数）　70 年				
延床面積（㎡）	2,970 ㎡	（１階）	㎡	（１階以外）	2,970 ㎡
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成27年8月1日	建築年月日	平成27年8月1日	経過年数	03 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建物も健全であることから、計画では継続候補の位置づけとし、適正管理に努め、長寿命化を図ることとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**宮前町団地**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	03 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	40 人	40 人	
定員数（人）	人	人	40 人	40 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	日	日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	3056400 円	1018800 円
収支（円）	円	円	3056400 円	1018800 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	8	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	334

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	上杉団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市上杉字上屋布岱61-47		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	440 ㎡	（１階）	㎡	（１階以外）	㎡
取得事由	新築	取得価格	17,692,500 円		
取得年月日	平成9年7月22日	建築年月日	平成9年7月22日	経過年数	21 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**上杉団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	21 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	6 人	6 人	6 人	6 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	198098 円	902437 円	785150 円	628562 円
総収入（円）	3678000 円	3870000 円	3684000 円	3744000 円
収支（円）	3479902 円	2967563 円	2898850 円	3115438 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	5	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	340

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	下杉団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字狐森40-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	335 ㎡ （１階）	㎡	（１階以外）	㎡	
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	昭和63年12月10日	建築年月日	昭和63年12月10日	経過年数	30 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

計画では用途廃止候補に位置づけ、今後の方向性について検討していく。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**下杉団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	30 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	5 人	5 人	5 人	5 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	176820 円	242784 円	77090 円	165565 円
総収入（円）	1491600 円	1770700 円	1144800 円	1469033 円
収支（円）	1314780 円	1527916 円	1067710 円	1303469 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	349

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	鳥屋岱団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市川井字蛇森13-5		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	㎡ （１階）	㎡ （１階以外）	㎡		
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	昭和52年10月30日	建築年月日	昭和52年10月30日	経過年数	42 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

計画では用途廃止候補に位置づけ、今後の方向性について検討していく。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**鳥屋岱団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	42 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無		
	耐震改修・補強の有無				
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	20 人	20 人	20 人	20 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	2	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	358

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	田の沢団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市川井字鳥屋沢40-25		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	㎡　（１階）	㎡	（１階以外）	㎡	
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成12年1月31日	建築年月日	平成12年1月31日	経過年数	20 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建物も健全であることから、計画では継続候補の位置づけとし、適正管理に努め、長寿命化を図ることとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　田の沢団地

参　　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	20 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	22 人	22 人	22 人	22 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	7	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	4	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	376

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	松ヶ丘団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市川井字松石殿1-254		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	㎡ （１階）	㎡ （１階以外）	㎡		
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	昭和60年11月18日	建築年月日	昭和60年11月18日	経過年数	34 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**松ヶ丘団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	34 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	15 人	15 人	15 人	15 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	3	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	381

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	林岱団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市八幡岱新田字林岱89-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	㎡ （１階）	㎡ （１階以外）	㎡		
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	昭和56年12月8日	建築年月日	昭和56年12月8日	経過年数	38 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成29年度に屋根塗装工事を実施している。
建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**林岱団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	38 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	30 人	30 人	30 人	30 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	4	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	409

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	明田団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市福田字明田43		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	㎡ （１階）	㎡ （１階以外）	㎡		
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	昭和54年11月10日	建築年月日	昭和54年11月10日	経過年数	40 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**明田団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	40 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無		
	耐震改修・補強の有無				
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	19 人	19 人	19 人	19 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	2	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	541

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	上杉駅前団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市上杉字上屋布岱61-52		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	440 ㎡	（１階）	㎡	（１階以外）	㎡
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成18年7月10日	建築年月日	平成18年7月10日	経過年数	12 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**上杉駅前団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	12 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	5 人	5 人	5 人	5 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	69845 円	23282 円
総収入（円）	1242000 円	1753200 円	1810745 円	1601982 円
収支（円）	1242000 円	1753200 円	1740900 円	1578700 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	7	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	430

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	冷水岱団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字冷水岱94-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	594 ㎡	（１階）	㎡	（１階以外）	㎡
取得事由	新築	取得価格	44,175,615 円		
取得年月日	平成14年11月29日	建築年月日	平成14年11月29日	経過年数	16 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**冷水岱団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	16 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	10 人	10 人	10 人	10 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	42306 円	39494 円	241646 円	107815 円
総収入（円）	2112900 円	1893100 円	2137500 円	2047833 円
収支（円）	2070594 円	1853606 円	1895854 円	1940018 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	447

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	伊勢ノ森団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字伊勢ノ森37-18		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	834 ㎡	（１階）	㎡	（１階以外）	834 ㎡
取得事由	新築	取得価格	131,912,100 円		
取得年月日	平成8年12月10日	建築年月日	平成8年12月10日	経過年数	22 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成30年度に屋根の塗装を実施している。
計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　伊勢ノ森団地

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	22 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	ー	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	10 人	10 人	10 人	10 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	358374 円	311300 円	211209 円	293628 円
総収入（円）	3476300 円	3759600 円	3934400 円	3723433 円
収支（円）	3117926 円	3448300 円	3723191 円	3429806 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	453

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	上野住宅

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字桐木岱311-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	188 ㎡	（１階）	㎡	（１階以外）	㎡
取得事由	新築	取得価格	18,973,500 円		
取得年月日	平成9年10月27日	建築年月日	平成9年10月27日	経過年数	21 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**上野住宅**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	21 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	ー	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	6 人	6 人	6 人	6 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	552902 円	126534 円	117526 円	265654 円
総収入（円）	480600 円	513200 円	526600 円	506800 円
収支（円）	-72302 円	386666 円	409074 円	241146 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	7	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	3	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	459

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	上野第2団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字桐木岱311-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	298 ㎡	（１階）	㎡	（１階以外）	㎡
取得事由	新築	取得価格	65,859,950 円		
取得年月日	平成10年12月15日	建築年月日	平成10年12月15日	経過年数	20 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　上野第2団地

参　　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	20 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	ー	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	4 人	4 人	4 人	4 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	1195100 円	1080000 円	1112400 円	1129167 円
収支（円）	1195100 円	1080000 円	1112400 円	1129167 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	481

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	長野岱団地

所管部署名　　都市計画課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字長野岱102-11		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	551 ㎡	（１階）	㎡	（１階以外）	㎡
取得事由	新築	取得価格	3,979,500 円		
取得年月日	昭和53年10月29日	建築年月日	昭和53年10月29日	経過年数	40 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成27年度に屋根の葺き替えを実施している。
建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**長野岱団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	40 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	16 人	16 人	16 人	16 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	17503 円	788179 円	6886463 円	2564048 円
総収入（円）	2207400 円	1924500 円	2310100 円	2147333 円
収支（円）	2189897 円	1136321 円	-4576363 円	-416715 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	488

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	御嶽団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市本城字上悪戸31-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 22 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 30 年				
延床面積（㎡）	680 ㎡ （１階） ㎡ （１階以外） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成5年8月31日	建築年月日	平成5年8月31日	経過年数	25 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**御嶽団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	25 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	10 人	10 人	10 人	10 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	33305 円	31622 円	229856 円	98261 円
総収入（円）	2217800 円	2229100 円	2309500 円	2252133 円
収支（円）	2184495 円	2197478 円	2079644 円	2153872 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	495

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	陣場岱団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁前田字陣場岱90		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	199 ㎡	（１階）　㎡	（１階以外）　㎡		
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成4年4月1日	建築年月日	平成4年4月1日	経過年数	26 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**陣場岱団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	26 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	3 人	3 人	3 人	3 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	6720 円	円	2240 円
総収入（円）	1230000 円	1424400 円	1527600 円	1394000 円
収支（円）	1230000 円	1417680 円	1527600 円	1391760 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	493

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	陣場岱第２住宅

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁前田字陣場岱22-4		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	187 ㎡	（１階）	㎡	（１階以外）	㎡
取得事由	新築	取得価格	24,106,950 円		
取得年月日	平成10年7月27日	建築年月日	平成10年7月27日	経過年数	20 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成28年度に屋根の塗装を実施している。
計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**陣場岱第２住宅**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	20 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	4 人	4 人	4 人	4 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	10888 円	7472 円	96305 円	38222 円
総収入（円）	945600 円	985200 円	884100 円	938300 円
収支（円）	934712 円	977728 円	787795 円	900078 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	434

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	松山町団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字ヲツコ沢77-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	511 ㎡	（１階）	㎡	（１階以外）	㎡
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成5年3月25日	建築年月日	平成5年3月25日	経過年数	26 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**松山町団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	26 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	ー	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	6 人	6 人	6 人	6 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	174846 円	202675 円	371736 円	249752 円
総収入（円）	1764600 円	1742400 円	1699200 円	1735400 円
収支（円）	1589754 円	1539725 円	1327464 円	1485648 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	5	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	426

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**諏訪岱団地**

所管部署名　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字諏訪岱33-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	474 ㎡ （１階）	㎡	（１階以外）	㎡	
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成12年3月10日	建築年月日	平成12年3月10日	経過年数	18 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**諏訪岱団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	19 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	4 人	4 人	4 人	4 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	296178 円	316706 円	128442 円	247109 円
総収入（円）	2181200 円	2640000 円	2640000 円	2487067 円
収支（円）	1885022 円	2323294 円	2511558 円	2239958 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	5	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	462

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	米内沢駅前団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字上野102-5		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	317 ㎡	（１階）	㎡	（１階以外）	㎡
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成13年12月14日	建築年月日	平成13年12月14日	経過年数	17 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**米内沢駅前団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	17 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	5 人	5 人	5 人	5 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	3675 円	235516 円	245928 円	161706 円
総収入（円）	3000000 円	2820000 円	2971700 円	2930567 円
収支（円）	2996325 円	2584484 円	2725772 円	2768860 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	449

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	伊勢ノ森第２団地

所管部署名　　都市計画課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字伊勢ノ森37-16、37-17		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	317 ㎡	（１階）	㎡	（１階以外）	㎡
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成10年12月15日	建築年月日	平成10年12月15日	経過年数	20 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　伊勢ノ森第２団地

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	20 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	4 人	4 人	4 人	4 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	87482 円	12098 円	43310 円	47630 円
総収入（円）	1395600 円	1694400 円	1428100 円	1506033 円
収支（円）	1308118 円	1682302 円	1384790 円	1458403 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	498

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	上岱団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字上岱64-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	204 ㎡ （１階）	㎡	（１階以外）	㎡	
取得事由	新築	取得価格	49,399,000 円		
取得年月日	昭和62年12月20日	建築年月日	昭和62年12月20日	経過年数	30 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**上岱団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	31 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	ー	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	6 人	6 人	6 人	6 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	178185 円	10608802 円	733806 円	3840264 円
総収入（円）	1327700 円	1034400 円	1154400 円	1172167 円
収支（円）	1149515 円	-9574402 円	420594 円	-2668098 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	7	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	499

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	新町団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字新町44-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	272 ㎡ （１階）	㎡	（１階以外）	㎡	
取得事由	新築	取得価格	23,634,000 円		
取得年月日	昭和54年12月9日	建築年月日	昭和54年12月9日	経過年数	39 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**新町団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	39 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	5 人	5 人	5 人	5 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	13125 円	15181 円	174743 円	67683 円
総収入（円）	588000 円	570000 円	588000 円	582000 円
収支（円）	574875 円	554819 円	413257 円	514317 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	3	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	504

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	三両団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁銀山字下新町51-4		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	291 ㎡	（１階）	㎡	（１階以外）	㎡
取得事由	新築	取得価格	30,600,000 円		
取得年月日	昭和57年12月1日	建築年月日	昭和57年12月1日	経過年数	36　年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**三両団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	36 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	ー	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	4 人	4 人	4 人	4 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	535605 円	123696 円	885459 円	514920 円
総収入（円）	340300 円	475700 円	520800 円	445600 円
収支（円）	-195305 円	352004 円	-364659 円	-69320 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	4	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	509

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	東裏簡２団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏49-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	コンクリートブロック造　（法定耐用年数）　20 年		階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	550 ㎡　（１階）　㎡　（１階以外）　550 ㎡				
取得事由	新築	取得価格	82,906,000 円		
取得年月日	昭和52年3月25日	建築年月日	昭和52年3月25日	経過年数	41 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**東裏簡２団地**

参　考

品質情報

耐用年数	20 年	経過年数	42 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	ー	車椅子対応エレベーターの有無	ー	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	ー	
	多目的トイレの有無	ー	車椅子使用者駐車場の有無	ー	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	20 人	20 人	20 人	20 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	643516 円	262867 円	2968440 円	1291608 円
総収入（円）	2146300 円	2299200 円	2247500 円	2231000 円
収支（円）	1502784 円	2036333 円	-720940 円	939392 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	2	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	5	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	531

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	比立内団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁比立内字狐台13-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	㎡ （１階）	㎡ （１階以外）	㎡		
取得事由	0	取得価格	0 円		
取得年月日	昭和55年11月15日	建築年月日	昭和55年11月15日	経過年数	38 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成28年度に屋根の塗装を実施している。
建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**比立内団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	19 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	10 人	10 人	10 人	10 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	5	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	551

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	畑町団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏147		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 22 年	階数（階）	0	
耐用年数	（目標耐用年数） 30 年				
延床面積（㎡）	804 ㎡ （１階） ㎡ （１階以外） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成22年1月1日	建築年月日	平成22年1月1日	経過年数	10 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建物も健全であることから、計画では継続候補の位置づけとし、適正管理に努め、長寿命化を図ることとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**畑町団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	10 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	13 人	13 人	13 人	13 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	28083 円	30534 円	148183 円	68933 円
総収入（円）	2899000 円	3250300 円	3160300 円	3103200 円
収支（円）	2870917 円	3219766 円	3012117 円	3034267 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	7	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

施設ＩＤ	510

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	上新町団地

所管部署名　　**都市計画課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字上新町東裏4-6、17-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	0
耐用年数	（目標耐用年数）　30 年				
延床面積（㎡）	774 ㎡	（１階）	㎡	（１階以外）	㎡
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成1年11月20日	建築年月日	平成1年11月20日	経過年数	29 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**上新町団地**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	29 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	10 人	10 人	10 人	10 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	518443 円	406719 円	327903 円	417688 円
総収入（円）	2214200 円	2261500 円	2400200 円	2291967 円
収支（円）	1695757 円	1854781 円	2072297 円	1874278 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	6	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	2	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（供給処理施設）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
837	クリーンリサイクルセンターエネルギー回収推進施設	2018			D６
839	クリーンリサイクルセンター	2000		B６	
838	クリーンリサイクルセンター（灰固形化施設）	2002	C5		
840	クリーンリサイクルセンター（ストックヤード1）	2001		B６	
841	クリーンリサイクルセンター（ストックヤード2）	―		B６	
842	クリーンリサイクルセンター（ストックヤード3）	1995		B６	
843	クリーンリサイクルセンター（粗大ごみ処理施設）	1990	C5		
844	クリーンリサイクルセンター（ごみ処理施設）	1990	C5		
848	一般廃棄物最終処分場	1993		B６	
850	ゴミ埋立処分場	1994	D６		
868	増沢ストックヤード	―		D6	
877	小規模ストックヤード	2000	D3		
880	ゴミ処理休憩所及び車庫	1991	D4又はD6		

施設ＩＤ	837

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	クリーンリサイクルセンターエネルギー回収推進施設

所管部署名　　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市坊沢字大野宮後150		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	3
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	3663 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	2,248,416,000 円		
取得年月日	平成30年3月30日	建築年月日	平成30年3月30日	経過年数	00 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

ごみの安定処理は、市民の日常生活に不可欠なものであることから、施設の長寿命化を図りながら存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	長期包括的運転維持管理委託を導入	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

ストックマネジメントの観点から、35年以上稼動可能な施設とし、ライフサイクルコストの削減を図り、有効的で合理的な維持管理・補修を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　クリーンリサイクルセンターエネルギー回収推進施設

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	00 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	0	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	0	0	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	0		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	0		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	0	0	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	0		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	0		

施設ＩＤ	839

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	クリーンリサイクルセンター（資源化施設）

所管部署名　　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市坊沢字大野宮後150		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	540 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	その他	取得価格	165,240,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	平成12年3月31日	経過年数	18 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

施設の中には、結束機械等のリサイクルごみを搬入するために必要不可欠な機器や設備が備え付けられており、有効的に活用されていることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	長期包括的運転維持管理委託を導入	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

機器・設備の修繕に多額の経費が見込まれるが、計画的に実施し、財政負担の平準化を図る。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　　クリーンリサイクルセンター（資源化施設）

参　　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	18 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	7,961 人	6,646 人	6,904 人	7,170 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	4 人	4 人	4 人	4 人	
運営・開館日数（日）	309 日	310 日	311 日	310 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	23,414,985 円	28,275,034 円	9,778,133 円	20,489,384 円
総収入（円）	13,063,113 円	13,200,620 円	11,308,383 円	12,524,039 円
収支（円）	△ 10,351,872 円	△ 15,074,414 円	1,530,250 円	△ 7,965,345 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.32	4	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	13 人	5	8	
	稼働率	運営日/365	84.93 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	135 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	2,858 円	5	4	
	面積コスト	支出/延床面積	37,943 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	563 円	3		

施設ＩＤ	838

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	クリーンリサイクルセンター（灰固形化施設）

所管部署名　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市坊沢字大野宮後150		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	31 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	101.75 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	その他	取得価格	0 円		
取得年月日	－	建築年月日	平成14年10月20日	経過年数	16 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	廃止	

平成30年に新施設が稼動を開始したことから、未利用施設となっており、使用の見込みがないため解体時期を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

解体後の跡地利用を含め検討中。

４．目標使用年数　解体時期を検討中

施設名称　クリーンリサイクルセンター（灰固形化施設）

参　考

品質情報

耐用年数	31 年	経過年数	16 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	1 人	1 人	1 人	1 人	
運営・開館日数（日）	275 日	268 日	277 日	273 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.45	4	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	4	
	稼働率	運営日/365	74.89 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	102 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	840

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	クリーンリサイクルセンター（ストックヤード1）

所管部署名　　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市坊沢字大野宮後150		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	201.2 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	その他	取得価格	9,658,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	平成13年7月10日	経過年数	17 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

収集された一般廃棄物を効率的に処理処分する上で、適正な保管が必要不可欠であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	長期包括的運転維持管理委託を導入	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正管理に努め、長寿命化を図る。

４．目標使用年数　　今後　20　年以上使用

施設名称　クリーンリサイクルセンター（ストックヤード1）

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	17 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.39	4	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	841

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	クリーンリサイクルセンター（ストックヤード2）

所管部署名　　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市坊沢字大野宮後150		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	204.21 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	その他	取得価格	9,712,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	不明	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

収集された一般廃棄物を効率的に処理処分する上で、適正な保管が必要不可欠であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	長期包括的運転維持管理委託を導入	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正管理に努め、長寿命化を図る。

４．目標使用年数　　今後　20　年以上使用

施設名称　クリーンリサイクルセンター（ストックヤード2）

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	842

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	クリーンリサイクルセンター（ストックヤード3）

所管部署名　　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市坊沢字大野宮後150		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	398.33 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	その他	取得価格	38,208,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	平成7年10月10日	経過年数	23 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

収集された一般廃棄物を効率的に処理処分する上で、適正な保管が必要不可欠であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	導入済み
	長期包括的運転維持管理委託を導入	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正管理に努め、長寿命化を図る。

４．目標使用年数　　今後　20　年以上使用

施設名称　クリーンリサイクルセンター（ストックヤード3）

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	23 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.55	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	843

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	クリーンリサイクルセンター（粗大ごみ処理施設）

所管部署名　　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市坊沢字大野宮後150		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造　（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	3	
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	1096.91 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	その他	取得価格	0 円		
取得年月日	－	建築年月日	平成2年3月20日	経過年数	29 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	廃止	

平成30年に新施設が稼動を開始したことから、未利用施設となっており、使用の見込みがないことから解体時期を検討する。

検討内容	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

解体後の跡地利用を含め検討中。

４．目標使用年数　　解体時期を検討中

施設名称　クリーンリサイクルセンター（粗大ごみ処理施設）

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	29 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.68	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	844

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	クリーンリサイクルセンター（焼却施設）

所管部署名　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市坊沢字大野宮後150		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造　（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	3	
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	2234.39 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	その他	取得価格	3,500,000,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	平成2年3月20日	経過年数	29 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅰ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**廃止**	

平成30年に新施設が稼動を開始したことから、未利用施設となっており、使用の見込みがないことから解体時期を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

解体後の跡地利用を含め検討中。

４．目標使用年数　　解体時期を検討中

施設名称　クリーンリサイクルセンター（焼却施設）

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	29 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	10,779 人	10,953 人	11,879 人	11,204 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	3 人	3 人	3 人	3 人	
運営・開館日数（日）	275 日	268 日	277 日	273 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	178,158,579 円	197,080,266 円	110,662,429 円	161,967,091 円
総収入（円）	32,220,723 円	35,705,267 円	44,503,724 円	37,476,571 円
収支（円）	△ 145,937,856 円	△ 161,374,999 円	△ 66,158,705 円	△ 124,490,520 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.52	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	5 人	3	8	
	稼働率	運営日/365	74.89 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	745 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	14,457 円	5	5	
	面積コスト	支出/延床面積	72,488 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	4,451 円	1		

施設ＩＤ	848

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	一般廃棄物最終処分場

所管部署名　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市栄字徳左ェ門谷地15-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	125.5 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	101,941,000 円		
取得年月日	平成5年3月31日	建築年月日	平成5年3月31日	経過年数	25 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

クリーンリサイクルセンターエネルギー回収推進施設から持ち込まれた焼却残渣を安全・適正に処理するための施設として必要不可欠であることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	検討中
	将来的に民間委託を検討中	
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成30年度に遮水シート、遮光マット、保護マットを更新。施設は良好であることから、適正管理に努める。

４．目標使用年数　今後　25　年以上使用

施設名称　**一般廃棄物最終処分場**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	25 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	275 日	268 日	277 日	273 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	7,780,517 円	4,461,243 円	13,915,687 円	8,719,149 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 7,780,517 円	△ 4,461,243 円	△ 13,915,687 円	△ 8,719,149 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.46	4	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	4	
	稼働率	運営日/365	74.89 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	63 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	5	
	面積コスト	支出/延床面積	69,475 円	3		
	市民コスト	支出/対象人口	240 円	5		

施設ＩＤ	850

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	ゴミ埋立処分場（車庫）

所管部署名　　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市栄字徳左ェ門谷地15-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	175.3 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	11,895,470 円		
取得年月日	平成6年12月28日	建築年月日	平成6年12月28日	経過年数	24 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

ごみ埋立処分場では、多様な重機等を使用し、家庭から排出される粗大ごみ等の処分を行っている。今後も引き続きこの施設を活用するためにも、予備品消耗品及び重機等の保管場所として維持・存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

老朽化が進んでいるが、修繕を最小限に抑え、維持・存続していく。
［予定の修繕］
H31　屋根：重ね葺き工事

４．目標使用年数　　今後　20　年以上使用

施設名称　　ゴミ埋立処分場（車庫）

参　　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	24 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	338 人	415 人	579 人	444 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	309 日	309 日	309 日	309 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	86,505,290 円	89,995,670 円	92,107,661 円	89,536,207 円
総収入（円）	176,460 円	236,300 円	253,980 円	222,247 円
収支（円）	△ 86,328,830 円	△ 89,759,370 円	△ 91,853,681 円	△ 89,313,960 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.58	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	3 人	3	6	
	稼働率	運営日/365	84.66 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	88 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	201,658 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	510,760 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	2,461 円	1		

施設ＩＤ	868

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	増沢ストックヤード

所管部署名　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市増沢字増沢口12-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	0 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	909.76 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	譲渡	取得価格	86,427,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	不明	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

ごみ収集作業員の詰所及び収集ごみの一時保管場所として活用しており、作業の効率化が図られていることから存続させていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	検討中
	民間事業者に委託する予定	
	民間等への譲渡	検討中
	委託と同時期に譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

老朽化が進んでいるが、空き施設の活用等も検討しながら、最小限の修繕に抑え、目標使用年数まで維持していく。

４．目標使用年数　今後　10　年以上使用

施設名称　**増沢ストックヤード**

参　考

品質情報

耐用年数	0 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,545 人	1,545 人	1,555 人	1,548 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	5 人	5 人	5 人	5 人	
運営・開館日数（日）	309 日	309 日	311 日	310 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	3	
	耐震性能	耐震性の有無	有	3		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	2 人	1	6	
	稼働率	運営日/365	84.84 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	182 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	877

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	小規模ストックヤード

所管部署名　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字七曲14-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 15 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	131.5 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	6,846,000 円		
取得年月日	平成12年7月14日	建築年月日	平成12年7月14日	経過年数	18 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	転用

使用の見込みがないことから、用途を廃止し、建設課の倉庫に転用した。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　**小規模ストックヤード**

参　考

品質情報

耐用年数	15 年	経過年数	18 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,545 人	1,545 人	1,555 人	1,548 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	5 人	5 人	5 人	5 人	
運営・開館日数（日）	309 日	309 日	311 日	310 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.07	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	12 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	84.84 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	26 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	880

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	ゴミ処理休憩所及び車庫

所管部署名　　生活課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字新町61-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 17 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	154.79 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	7,148,200 円		
取得年月日	平成3年3月30日	建築年月日	平成3年3月30日	経過年数	28 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

ごみ収集作業員の詰所及び収集ごみの一時保管場所として活用しており、作業の効率化が図られていることから存続させていく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	委託業者への貸付け	
	民間等への譲渡	検討中
	現使用者への売却（譲渡）を検討	

３．管理に関する実施方針

市で直接使用していないことから、修繕等については使用者が行うこととし、併せて売却等についても検討していく。

４．目標使用年数　　今後　3　年以上使用

施設名称　　ゴミ処理休憩所及び車庫

参　　考

品質情報

耐用年数	17 年	経過年数	28 年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	1,854 人	1,854 人	1,866 人	1,858 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	6 人	6 人	6 人	6 人	
運営・開館日数（日）	309 日	309 日	311 日	310 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.47	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	12 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	84.84 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	26 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく

個別施設計画（その他）

実施方針　～　［施設管理］A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
［機能管理］１.集約・複合／ ２.移転／ ３.転用／ ４.譲渡（貸付）・民営化／ ５.廃止／ ６.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
845	鷹巣斎場	1992			A6
911	高村岱倉庫	1986		C5又はD6	
995	旧竜森地区コミュニティセンター	1994	C5		
1011	実森会館	―	D４又はD6		
202	鷹巣西小学校（校舎）	1972		C5又はD6	
203	鷹巣西小学校（体育館）	1972		C5又はD6	
103	1号車庫（教育委員会車庫）	1990		D6	
784	合川農業総合指導センター	1985		D6	
926	林産物加工品等展示販売施設	1985	D4		
955	合川山村留学センター	1993	D6		
1015	旧法務局	―	D4又はD6		
241-1	合川北小学校（校舎）	1971	D４又はC5		
241-2	合川北小学校（体育館）	1977	D４又はC5		
242-1	合川小学校（校舎）	1973	D４又はC5		
242-2	合川小学校（体育館）	1976	D４又はC5		
610	合川東地区児童クラブ	1975	D４又はC5		
611	合川北地区児童クラブ	1970	D４又はC5		
612	合川西地区児童クラブ	1970	D４又はC5		
613	合川南地区児童クラブ	1976	D４又はC5		
943	合川高等学校（第２体育館）	1980	D４又はC5		
944	合川高等学校（特別教室棟）	1964	D４又はC5		
945	合川高等学校（管理教室棟）	1964	D４又はC5		
946	合川高等学校（福祉棟）	1991	D４又はC5		

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
949	合川高等学校（セミナハウス）	1977	Ｄ４又はＣ５		
950	合川高等学校（渡廊下等）	1975	Ｄ４又はＣ５		
951	合川高等学校（寄宿舎）	1981	Ｄ４又はＣ５		
952	合川高等学校（第１体育館）	1966	Ｄ４又はＣ５		
953	合川高等学校（音楽室）	1980	Ｄ４又はＣ５		
954	合川高等学校（武道館）	1974	Ｄ４又はＣ５		
785	森吉構造改善センター	1988		Ｄ４又はＣ５	
978	旧浦田保育所	1992	Ｄ４		
1052	旧国保直営診療所	1978	Ｄ４		
924	老人福祉センター①	1974	Ｄ４又はＣ５		
925	老人福祉センター②	2004	Ｄ４又はＣ５		
1050	中道岱引揚者住宅	1995	Ｄ４		
1062	桂瀬多目的集会所	1982	解体済み		
918	旧社会福祉事務所	―	Ｃ５		
919	下新町車庫	―	Ｄ６		
922	比立内事業所車庫	―	Ｄ４		
977	打当放牧場跡（管理棟）	1983	Ｄ６		
979	肉用牛肥育集団施設	1974	Ｄ４又はＤ６		
1053	家畜市場（倉庫）	1978	Ｄ６		
1058	公団書類倉庫（倉庫）	1990	Ｄ６		
616	阿仁母子生活支援施設	1975	Ｄ３又はＣ５		
881	阿仁定住促進住宅（住宅1）	1991		Ｂ６	
882	阿仁定住促進住宅（住宅2）	1991		Ｂ６	
917	鉱山払下げ住宅	―	Ｄ６		
1054	上岱住宅	1969	Ｄ４		

施設ＩＤ	845

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**鷹巣斎場**

所管部署名　**生活課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市綴子字作坂304-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	531.28 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	274,804,000 円		
取得年月日	平成4年12月1日	建築年月日	平成4年12月1日	経過年数	26 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

施設性能が高く、有効的に活用されていることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

適正管理に努め、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　25　年以上使用

施設名称　**鷹巣斎場**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	26 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	328 人	334 人	305 人	322 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	1 人	1 人	1 人	1 人	
運営・開館日数（日）	305 日	305 日	305 日	305 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	12,907,365 円	15,968,755 円	14,322,141 円	14,399,420 円
総収入（円）	1,075,500 円	1,171,500 円	1,017,000 円	1,088,000 円
収支（円）	△ 11,831,865 円	△ 14,797,255 円	△ 13,305,141 円	△ 13,311,420 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.48	4	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	1 人	1	7	
	稼働率	運営日/365	83.56 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	531 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	44,672 円	3	5	
	面積コスト	支出/延床面積	27,103 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	396 円	5		

施設ＩＤ	911

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	高村岱倉庫

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市脇神字高村岱79-12		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 15 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	162.3 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	7,200,000 円		
取得年月日	昭和61年12月17日	建築年月日	昭和61年12月17日	経過年数	32 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　今後　年以上使用

施設名称　**高村岱倉庫**

参　考

品質情報

耐用年数	15 年	経過年数	32 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	8,172 円	8,172 円	8,172 円	8,172 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 8,172 円	△ 8,172 円	△ 8,172 円	△ 8,172 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	2.00	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	50 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	5		

施設ＩＤ	995

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	旧竜森地区コミュニティセンター

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市七日市字上葛黒岱33-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造一部鉄骨造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	367.34 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	62,624,000 円		
取得年月日	平成6年1月1日	建築年月日	平成6年1月1日	経過年数	25 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**除却**	

活用の見込みがないことから廃止

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

平成31年度に解体工事を実施予定。

４．目標使用年数　　1　年以内に解体予定

施設名称　**旧竜森地区コミュニティセンター**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	25 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.92	2	6	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1011

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	実森会館

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市松葉町14		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	343.12 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	寄附	取得価格	59,332,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	―	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	民間（自治会を含む）への売却又は譲与を検討

寄附により取得した施設で、現在は賃貸借及び使用貸借により貸付けをしている。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

市が直接使用している施設ではないため、建替え及び大規模修繕については、行う予定はないが、長寿命化が伴う修繕については、修繕の経費と賃貸料を比較しながら検討していく。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

大きな欠陥もなく健全であることから、今後10年は使用する。

施設名称　**実森会館**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	―
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	―

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	20,410 円	20,410 円	20,410 円	20,410 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 20,410 円	△ 20,410 円	△ 20,410 円	△ 20,410 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	3	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	59 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	5		

施設ＩＤ	202

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	**鷹巣西小学校（校舎）**

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市坊沢字善千鳥坂5		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	3
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	2631 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	565,450,000 円		
取得年月日	昭和47年12月1日	建築年月日	昭和47年12月1日	経過年数	46 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**存続**	

本庁舎で不足している書庫及び倉庫スペースとして校舎の一部を活用している。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥はないが、建物の構造上、転用の用途も見つからないことから、修繕等は実施せずに使用できる限り使用していく。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

施設名称　**鷹巣西小学校（校舎）**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	46 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	実施済み	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	―
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	83 人	77 人	77 人	79 人	
定員数（人）	83 人	77 人	77 人	79 人	
職員数（人）	11 人	13 人	13 人	12 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	16,323,540 円	12,847,751 円	9,897,732 円	13,023,008 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 16,323,540 円	△ 12,847,751 円	△ 9,897,732 円	△ 13,023,008 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.94	2	3	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	55.25 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	213 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	164,848 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	4,950 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	164,848 円	1		

施設ＩＤ	203

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	鷹巣西小学校（体育館）

所管部署名　教委総務課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市坊沢字善千鳥坂5		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数） 47 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	707 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	136,451,000 円		
取得年月日	昭和47年12月1日	建築年月日	昭和47年12月1日	経過年数	46 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

本庁舎で不足している倉庫スペースとして活用している。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥はないが、転用の用途も見つからないことから、修繕等は実施せず使用できる限り使用していく。

４．目標使用年数　今後　10　年以上使用

施設名称　**鷹巣西小学校（体育館）**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	46 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	83 人	77 人	77 人	79 人	
定員数（人）	83 人	77 人	77 人	79 人	
職員数（人）	11 人	13 人	13 人	12 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	200 日	202 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	4,386,447 円	3,452,436 円	2,659,710 円	3,499,531 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 4,386,447 円	△ 3,452,436 円	△ 2,659,710 円	△ 3,499,531 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.94	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	4	
	稼働率	運営日/365	55.25 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	57 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	44,298 円	3	7	
	面積コスト	支出/延床面積	4,950 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	44,298 円	1		

施設ＩＤ	103

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	1号車庫（教育委員会車庫）

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市新田目字大野67-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数） 38 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	75.03 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成2年3月1日	建築年月日	平成2年3月1日	経過年数	29 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	

使用が可能な限り使用していく。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　1号車庫（教育委員会車庫）

参　　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	29 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	1,698 円	1,698 円	1,698 円	1,698 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 1,698 円	△ 1,698 円	△ 1,698 円	△ 1,698 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.68	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	23 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	5		

施設ＩＤ	784

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川農業総合指導センター

所管部署名　**建設課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市川井字漣16		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数） 50 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	389.12 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	73,910,000 円		
取得年月日	昭和60年9月27日	建築年月日	昭和60年9月27日	経過年数	33 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

建設課作業員の事務所として活用されており、建設資材の適正管理にも役立っていることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、小規模修繕を施しながら適正管理を図っていく。

４．目標使用年数　　今後　15　年以上使用

施設名称　　合川農業総合指導センター

参　　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	33 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
職員数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
運営・開館日数（日）	－ 日	－ 日	－ 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	126,823 円	443,335 円	439,595 円	336,584 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 126,823 円	△ 443,335 円	△ 439,595 円	△ 336,584 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.62	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	865 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	9 円	5		

施設ＩＤ	926

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	林産物加工品等展示販売施設

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市上杉字金沢433-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 22 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	288.36 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	52,211,000 円		
取得年月日	昭和60年9月25日	建築年月日	昭和60年9月25日	経過年数	33 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

売却可能物件として公募しており、引き続き売却を推進していく。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	欠陥もないことから、転用も検討していく。	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	継続
	引き続き売却を推進する。	

３．管理に関する実施方針

大きな欠陥はないことから、定期点検を実施しながら売却ができる状況を保っていく。

４．目標使用年数　今後　10　年以上使用

施設名称　**林産物加工品等展示販売施設**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	33 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	29,207 円	29,207 円	29,207 円	29,207 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 29,207 円	△ 29,207 円	△ 29,207 円	△ 29,207 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.41	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	101 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	5		

施設ＩＤ	955

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川山村留学センター

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市鎌沢字石渕44		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	383.84 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	77,765,000 円		
取得年月日	平成5年12月22日	建築年月日	平成5年12月22日	経過年数	25 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**存続**	転用を検討

水道設備に欠陥はあるが、建物自体の性能は高いことから、組織内で横断的に情報を共有し、有効的な活用を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

方向性が決まり次第、必要な改修を行う。

４．目標使用年数　今後　10　年以上使用

施設名称　合川山村留学センター

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	25 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	43,680 円	43,680 円	43,680 円	43,680 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 43,680 円	△ 43,680 円	△ 43,680 円	△ 43,680 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.96	2	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	114 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	5		

施設ＩＤ	1015

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	旧法務局

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市新田目字大野71-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	0 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	158.42 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	譲渡	取得価格	29,165,000 円		
取得年月日	－	建築年月日	old	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

賃貸借による貸付けしており、申請がある限り貸付けを継続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	今後検討
	売却も検討していく。	

３．管理に関する実施方針

市での活用の見込みがないことから、修繕等は行わずに現況で貸付を継続及び売却を検討する。

４．目標使用年数　　今後　10　年以上使用

施設名称　**旧法務局**

参　考

品質情報

耐用年数	0 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	8,704 円	8,704 円	8,704 円	8,704 円
総収入（円）	154,751 円	167,314 円	167,314 円	163,126 円
収支（円）	146,047 円	158,610 円	158,610 円	154,422 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	55 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	5		

施設ＩＤ	241-1

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川北小学校（校舎）

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市木戸石字屋布岱35		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	60 年	階数（階）	3
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	1723 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	514,490,000 円		
取得年月日	昭和46年10月1日	建築年月日	昭和46年10月1日	経過年数	47 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**廃止**	解体時期を検討

転用の用途がないことから、解体を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

―

４．目標使用年数　　解体時期を検討

施設名称　**合川北小学校（校舎）**

参　考

品質情報

耐用年数	60 年	経過年数	47 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	85 人	79 人	0 人	55 人	
定員数（人）	85 人	79 人	0 人	55 人	
職員数（人）	13 人	12 人	0 人	8 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	0 日	135 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	7,179,459 円	7,153,418 円	0 円	4,777,626 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 7,179,459 円	△ 7,153,418 円	0 円	△ 4,777,626 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.75	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	55.48 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	138 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	87,396 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	4,159 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	87,396 円	1		

施設ＩＤ	241-2

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川北小学校（体育館）

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市木戸石字屋布岱35		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 40 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	626 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	昭和52年10月1日	建築年月日	昭和52年10月1日	経過年数	41 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**廃止**	解体時期を検討

転用の用途がないことから、解体を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

―

４．目標使用年数　　解体時期を検討

施設名称　　合川北小学校（体育館）

参　　考

品質情報

耐用年数	40 年	経過年数	41 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無		－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無		－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無		－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	85 人	79 人	0 人	55 人	
定員数（人）	85 人	79 人	0 人	55 人	
職員数（人）	13 人	12 人	0 人	8 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	0 日	135 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	2,608,439 円	2,598,979 円	0 円	1,735,806 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 2,608,439 円	△ 2,598,979 円	0 円	△ 1,735,806 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.98	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	4	
	稼働率	運営日/365	55.48 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	50 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	31,753 円	3	7	
	面積コスト	支出/延床面積	4,159 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	31,753 円	1		

施設ＩＤ	242-1

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川小学校（校舎）

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市李岱字上岱40		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数） 60 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	1749 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	505,788,000 円		
取得年月日	昭和48年11月1日	建築年月日	昭和48年11月1日	経過年数	45 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**廃止**	解体時期を検討

転用の用途がないことから、解体を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

―

４．目標使用年数　　解体時期を検討

施設名称　　合川小学校（校舎）

参　　考

品質情報

耐用年数	60 年	経過年数	45 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	66 人	72 人	0 人	46 人	
定員数（人）	66 人	72 人	0 人	46 人	
職員数（人）	11 人	10 人	0 人	7 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	0 日	135 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	10,356,155 円	8,279,968 円	0 円	6,212,041 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 10,356,155 円	△ 8,279,968 円	0 円	△ 6,212,041 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.72	3	3	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	55.48 ％	3		
	効率性	延床面積/職員数	167 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	135,044 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	5,328 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	135,044 円	1		

施設ＩＤ	242-2

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川小学校（体育館）

所管部署名　**教委総務課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市李岱字上岱40		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数） 40 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	601 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	昭和51年2月1日	建築年月日	昭和51年2月1日	経過年数	43 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**廃止**	解体時期を検討

転用の用途がないことから、解体を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

―

４．目標使用年数　　解体時期を検討

施設名称　**合川小学校（体育館）**

参　考

品質情報

耐用年数	40 年	経過年数	43 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無		－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無		－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無		－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	66 人	72 人	0 人	46 人	
定員数（人）	66 人	72 人	0 人	46 人	
職員数（人）	11 人	10 人	0 人	7 人	
運営・開館日数（日）	203 日	202 日	0 日	135 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	3,558,633 円	2,845,204 円	0 円	2,134,612 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 3,558,633 円	△ 2,845,204 円	0 円	△ 2,134,612 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	4	
	稼働率	運営日/365	55.48 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	57 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	46,405 円	3	7	
	面積コスト	支出/延床面積	5,328 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	46,405 円	1		

施設ＩＤ	610

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川東地区児童クラブ

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字家の下165		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	670.14 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	56,980,000 円		
取得年月日	昭和50年10月31日	建築年月日	昭和50年10月31日	経過年数	43 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**廃止**	解体時期を検討

老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**合川東地区児童クラブ**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	43 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	7,335 人	8,254 人	0 人	5,196 人	
定員数（人）	無 人	無 人	0 人	人	
職員数（人）	3 人	3 人	0 人	2 人	
運営・開館日数（日）	291 日	291 日	0 日	194 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	5,298,760 円	4,490,223 円	0 円	3,262,994 円
総収入（円）	1,086,000 円	1,206,000 円	0 円	764,000 円
収支（円）	△ 4,212,760 円	△ 3,284,223 円	0 円	△ 2,498,994 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.87	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	8 人	5	8	
	稼働率	運営日/365	53.15 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	335 ㎡	5		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	628 円	5	4	
	面積コスト	支出/延床面積	4,869 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	7,002 円	5		

施設ＩＤ	611

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川北地区児童クラブ

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市木戸石字東畑35-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	342.76 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	64,296,000 円		
取得年月日	昭和45年9月30日	建築年月日	昭和45年9月30日	経過年数	48 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**廃止**	解体時期を検討

老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　合川北地区児童クラブ

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	48 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	10,424 人	7,691 人	0 人	6,038 人	
定員数（人）	無 人	無 人	0 人	人	
職員数（人）	3 人	3 人	0 人	2 人	
運営・開館日数（日）	291 日	291 日	0 日	194 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	4,769,610 円	4,081,633 円	0 円	2,950,414 円
総収入（円）	1,354,000 円	1,046,000 円	0 円	800,000 円
収支（円）	△ 3,415,610 円	△ 3,035,633 円	0 円	△ 2,150,414 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.98	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	18 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	53.15 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	171 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	489 円	5	4	
	面積コスト	支出/延床面積	8,608 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	6,331 円	5		

施設ＩＤ	612

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川西地区児童クラブ

所管部署名　**福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市李岱字李岱240		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　40 年				
延床面積（㎡）	341.14 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	64,296,000 円		
取得年月日	昭和45年1月31日	建築年月日	昭和45年1月31日	経過年数	49 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**廃止**	解体時期を検討

老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**合川西地区児童クラブ**

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	49 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	5,650 人	6,386 人	0 人	4,012 人	
定員数（人）	無 人	無 人	0 人	人	
職員数（人）	3 人	3 人	0 人	2 人	
運営・開館日数（日）	291 日	291 日	0 日	194 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	4,370,460 円	4,226,034 円	0 円	2,865,498 円
総収入（円）	712,000 円	790,000 円	0 円	500,667 円
収支（円）	△ 3,658,460 円	△ 3,436,034 円	0 円	△ 2,364,831 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	2.09	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	12 人	5	7	
	稼働率	運営日/365	53.15 %	3		
	効率性	延床面積/職員数	171 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	714 円	5	4	
	面積コスト	支出/延床面積	8,400 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	6,149 円	5		

施設ＩＤ	613

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川南地区児童クラブ

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市三木田字谷地76		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	363.54 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	34,980,000 円		
取得年月日	昭和51年11月4日	建築年月日	昭和51年11月4日	経過年数	42 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**廃止**	解体時期を検討

老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　合川南地区児童クラブ

参　　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	42 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.85	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	943

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川高等学校（第２体育館）

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字中島54-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	679 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	156,170,000 円		
取得年月日	昭和55年1月1日	建築年月日	昭和55年1月1日	経過年数	39 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**除却**	

老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　合川高等学校（第２体育館）

参　　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	39 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	7,340 円	7,340 円	7,340 円	7,340 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 7,340 円	△ 7,340 円	△ 7,340 円	△ 7,340 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.77	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	11 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	10 円	5		

施設ＩＤ	944

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川高等学校（特別教室棟）

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字中島54-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	3
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	1586 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	340,990,000 円		
取得年月日	昭和39年1月1日	建築年月日	昭和39年1月1日	経過年数	55 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	

老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　今後　年以上使用

施設名称　　合川高等学校（特別教室棟）

参　　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	55 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無		－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無		－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無		－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	17,144 円	17,144 円	17,144 円	17,144 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 17,144 円	△ 17,144 円	△ 17,144 円	△ 17,144 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.11	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	11 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	22 円	5		

施設ＩＤ	945

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川高等学校（管理教室棟）

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字中島54-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	3
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	2772 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	595,980,000 円		
取得年月日	昭和39年1月1日	建築年月日	昭和39年1月1日	経過年数	55 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	

老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　今後　年以上使用

施設名称　　合川高等学校（管理教室棟）

参　　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	55 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無		－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無		－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無		－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	29,965 円	29,965 円	29,965 円	29,965 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 29,965 円	△ 29,965 円	△ 29,965 円	△ 29,965 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.11	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	11 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	39 円	5		

施設ＩＤ	946

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川高等学校（福祉棟）

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字中島54-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	582 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	125,345,000 円		
取得年月日	平成3年1月1日	建築年月日	平成3年1月1日	経過年数	28 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**除却**	

老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**合川高等学校（福祉棟）**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	28 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	6,291 円	6,291 円	6,291 円	6,291 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 6,291 円	△ 6,291 円	△ 6,291 円	△ 6,291 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.53	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	11 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	8 円	5		

施設ＩＤ	949

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川高等学校（セミナハウス）

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字中島54-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	738 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	151,495,000 円		
取得年月日	昭和52年1月1日	建築年月日	昭和52年1月1日	経過年数	42 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**除却**	

老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**合川高等学校（セミナハウス）**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	42 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	7,978 円	7,978 円	7,978 円	7,978 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 7,978 円	△ 7,978 円	△ 7,978 円	△ 7,978 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.83	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	11 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	10 円	5		

施設ＩＤ	950

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川高等学校（渡廊下等）

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字中島54-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	107 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	19,672,000 円		
取得年月日	昭和50年1月1日	建築年月日	昭和50年1月1日	経過年数	44 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**除却**	

老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　合川高等学校（渡廊下等）

参　　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	44 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	―	車椅子対応エレベーターの有無	―	
	歩行補助手すりの有無	―	点字ブロック、タイルの有無	―	
	多目的トイレの有無	―	車椅子使用者駐車場の有無	―	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	1,157 円	1,157 円	1,157 円	1,157 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 1,157 円	△ 1,157 円	△ 1,157 円	△ 1,157 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.87	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	―	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	11 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	2 円	5		

施設ＩＤ	951

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川高等学校（寄宿舎）

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字中島54-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	1110 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	227,960,000 円		
取得年月日	昭和56年1月1日	建築年月日	昭和56年1月1日	経過年数	38 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**除却**	

老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　合川高等学校（寄宿舎）

参　　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	38 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	11,999 円	11,999 円	11,999 円	11,999 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 11,999 円	△ 11,999 円	△ 11,999 円	△ 11,999 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.74	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	11 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	16 円	5		

施設ＩＤ	952

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川高等学校（第１体育館）

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字中島54-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	34 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	1157 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	266,110,000 円		
取得年月日	昭和41年1月1日	建築年月日	昭和41年1月1日	経過年数	53 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**除却**	

老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　合川高等学校（第１体育館）

参　　考

品質情報

耐用年数	34 年	経過年数	53 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	12,507 円	12,507 円	12,507 円	12,507 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 12,507 円	△ 12,507 円	△ 12,507 円	△ 12,507 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.47	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 ％	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	11 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	16 円	5		

施設ＩＤ	953

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川高等学校（音楽室）

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字中島54-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	138 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	29,670,000 円		
取得年月日	昭和55年1月1日	建築年月日	昭和55年1月1日	経過年数	39 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**除却**	

老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**合川高等学校（音楽室）**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	39 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	1,492 円	1,492 円	1,492 円	1,492 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 1,492 円	△ 1,492 円	△ 1,492 円	△ 1,492 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.77	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	11 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	2 円	5		

施設ＩＤ	954

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	合川高等学校（武道館）

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市下杉字中島54-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	47 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	434 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	99,820,000 円		
取得年月日	昭和49年1月1日	建築年月日	昭和49年1月1日	経過年数	45 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	**除却**	

老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**合川高等学校（武道館）**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	45 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無		－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無		－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無		－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	4,691 円	4,691 円	4,691 円	4,691 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 4,691 円	△ 4,691 円	△ 4,691 円	△ 4,691 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.89	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	11 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	6 円	5		

施設ＩＤ	785

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	森吉構造改善センター

所管部署名　　農林課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字七曲51		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	2
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	973.91 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	192,608,000 円		
取得年月日	昭和63年7月1日	建築年月日	昭和63年7月1日	経過年数	30 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	

屋根に欠陥があり、修繕を施したが原因が分からず解決に至っていないが、貸館のほか書庫や外部団体の事務所として使用されていることから、存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	検討
	現使用者への譲渡を検討	

３．管理に関する実施方針

屋根の欠陥により、全館使用が困難になってきているが、使用できる部屋を有効活用していく。なお、定期点検を実施し、建物使用の安全が確保できていないと判断した際は、使用者の安全確保のため、早急に立ち入りを禁止する。

４．目標使用年数　　今後　5　年以上使用

施設名称　**森吉構造改善センター**

参　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	30 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	不明 人	不明 人	910 人	人	
定員数（人）	不明 人	不明 人	不明 人	人	
職員数（人）	2 人	5 人	5 人	4 人	
運営・開館日数（日）	244 日	244 日	244 日	244 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	556,920 円	720,375 円	664,782 円	647,359 円
総収入（円）	186,536 円	475,278 円	477,583 円	379,799 円
収支（円）	△ 370,384 円	△ 245,097 円	△ 187,199 円	△ 267,560 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.56	3	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	1 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	66.85 %	4		
	効率性	延床面積/職員数	243 ㎡	3		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	711 円	5	2	
	面積コスト	支出/延床面積	665 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	18 円	5		

施設ＩＤ	978

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	旧浦田保育所

所管部署名　福祉課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市浦田字浦田4		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 22 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	193.47 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	17,800,013 円		
取得年月日	平成4年3月31日	建築年月日	平成4年3月31日	経過年数	26 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

賃貸借により貸付けをしており、使用が可能な限り存続していく。

検討内容	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　旧浦田保育所

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	26 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.09	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1052

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	旧国保直営診療所

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市小又字下川原192-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	218.62 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	39,894,000 円		
取得年月日	昭和53年11月30日	建築年月日	昭和53年11月30日	経過年数	40 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

賃貸借により貸付けをしており、使用が可能な限り存続していく。

検討内容	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

賃貸借の終了後は、建物の損傷が著しいことから解体を検討する。

４．目標使用年数

施設名称　旧国保直営診療所

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	40 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					

バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	21,981 円	21,981 円	21,981 円	21,981 円
総収入（円）	96,000 円	96,000 円	96,000 円	96,000 円
収支（円）	74,019 円	74,019 円	74,019 円	74,019 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.58	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	101 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	5		

施設ＩＤ	924

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	老人福祉センター①

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字御嶽63		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数） 50 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	496 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	45,600,000 円		
取得年月日	昭和49年4月1日	建築年月日	昭和49年4月1日	経過年数	44 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**廃止**	解体時期を検討

老朽化が進み欠陥箇所も増加傾向にあることから、解体時期を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　　老人福祉センター①

参　　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	44 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	33,086 円	30,377 円	27,687 円	30,383 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 33,086 円	△ 30,377 円	△ 27,687 円	△ 30,383 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.84	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	61 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	5		

施設ＩＤ	925

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	老人福祉センター②

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字御嶽63		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	50 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	99.9 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	10,197,000 円		
取得年月日	平成16年9月20日	建築年月日	平成16年9月20日	経過年数	14 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	**廃止**	解体時期を検討

老朽化が進み欠陥箇所も増加傾向にあることから、解体時期を検討する。

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数

施設名称　　老人福祉センター②

参　　考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	14 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	28,884 円	26,175 円	23,485 円	26,181 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 28,884 円	△ 26,175 円	△ 23,485 円	△ 26,181 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.24	5	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	262 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	5		

施設ＩＤ	1050

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	中道岱引揚者住宅

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市米内沢字中道岱72-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	60.86 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	8,030,000 円		
取得年月日	平成7年4月1日	建築年月日	平成7年4月1日	経過年数	23 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	

賃貸借により貸付けしていることから存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	建築してから年数も経過していることから市営住宅への集約の可能性も検討	
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、大規模修繕等の検討も必要となるが、市営住宅への集約の可能性も視野に入れ、修繕計画を立てる。

４．目標使用年数　今後　5　年以上使用

施設名称　　中道岱引揚者住宅

参　　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	23 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	5,337 円	5,337 円	5,337 円	5,337 円
総収入（円）	120,000 円	120,000 円	120,000 円	120,000 円
収支（円）	114,663 円	114,663 円	114,663 円	114,663 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	1062

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	桂瀬多目的集会所

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市桂瀬字沢田4-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	328.34 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	24,546,000 円		
取得年月日	昭和57年2月20日	建築年月日	昭和57年2月20日	経過年数	37 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**除却**	

平成30年度に解体済み

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**桂瀬多目的集会所**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	37 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	28,916 円	28,916 円	28,916 円	28,916 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 28,916 円	△ 28,916 円	△ 28,916 円	△ 28,916 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.42	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	88 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	4 円	5		

施設ＩＤ	918

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	旧社会福祉事務所

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁銀山字下新町54-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	コンクリートブロック造　（法定耐用年数）	41 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数）　年				
延床面積（㎡）	128 ㎡　（１階）　㎡　（２階）　㎡　（３階）　㎡				
取得事由	売買	取得価格	16,896,000 円		
取得年月日	昭和58年9月20日	建築年月日	old	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**廃止**	解体時期を検討

老朽化が進み使用もされず、景観を損なうほど朽ちていることから、早い時期に解体する

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　旧社会福祉事務所

参　考

品質情報

耐用年数	41 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	9,309 円	9,309 円	9,309 円	9,309 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 9,309 円	△ 9,309 円	△ 9,309 円	△ 9,309 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	73 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	5		

施設ＩＤ	919

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	下新町車庫

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁銀山字下新町54-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	88 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	7,128,000 円		
取得年月日	old	建築年月日	old	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ｉ型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	**存続**	

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**下新町車庫**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	3,927 円	3,927 円	3,927 円	3,927 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 3,927 円	△ 3,927 円	△ 3,927 円	△ 3,927 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	45 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	5		

施設ＩＤ	922

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	比立内事業所車庫

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁幸屋渡字前野7-19		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	386.1 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	売買	取得価格	37,056,000 円		
取得年月日	平成16年2月23日	建築年月日	old	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

賃貸借により貸付けをしており、使用が可能な限り存続していく。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	今後検討
	現在の使用者に譲渡（売買）を検討する。	

３．管理に関する実施方針

市として活用する予定がないため、修繕等は行わず貸付を継続していく。

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**比立内事業所車庫**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	1,482 円	1,482 円	1,482 円	1,482 円
総収入（円）	74,692 円	74,692 円	76,425 円	75,270 円
収支（円）	73,210 円	73,210 円	74,943 円	73,788 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	4 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	5		

施設ＩＤ	977

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	打当放牧場跡（管理棟）

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁打当字野倉岱		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	70.05 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	5,400,000 円		
取得年月日	昭和58年10月30日	建築年月日	昭和58年10月30日	経過年数	35 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　今後　年以上使用

施設名称　**打当放牧場跡（管理棟）**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	35 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	6,940 円	6,940 円	6,940 円	6,940 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 6,940 円	△ 6,940 円	△ 6,940 円	△ 6,940 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.38	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	99 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	5		

施設ＩＤ	979

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	肉用牛肥育集団施設

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字治五兵エ岱57-2他		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数）	38 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数）　65 年				
延床面積（㎡）	6145.97 ㎡	（１階）　㎡	（２階）　㎡	（３階）　㎡	
取得事由	新築	取得価格	7,786,000 円		
取得年月日	昭和49年3月25日	建築年月日	昭和49年3月25日	経過年数	45 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

老朽化が進み、使用できる見込みがないため、解体を行う。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　**肉用牛肥育集団施設**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	45 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無		－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無		－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無		－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	19,613 円	19,613 円	19,613 円	19,613 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	△ 19,613 円	△ 19,613 円	△ 19,613 円	△ 19,613 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.11	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	3 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	5		

施設ＩＤ	1053

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	家畜市場（倉庫）

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字治五兵エ岱57-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数） 38 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	586.29 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	10,000,000 円		
取得年月日	昭和53年12月1日	建築年月日	昭和53年12月1日	経過年数	40 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

大きな欠陥がないことから、倉庫として活用しており、使用できる限り存続していく。

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　今後　年以上使用

施設名称　**家畜市場（倉庫）**

参　考

品質情報

耐用年数	38 年	経過年数	40 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無		－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無		－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無		－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	400 円	400 円	400 円	400 円
総収入（円）	117,387 円	117,387 円	0 円	78,258 円
収支（円）	116,987 円	116,987 円	△ 400 円	77,858 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	1 円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	5		

施設ＩＤ	1058

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	公団書類倉庫（倉庫）

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁比立内字堂ノ向40		土地所有者	北秋田市	
主体構造	軽量鉄骨造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	120.9 ㎡ （１階） ㎡ （２階） ㎡ （３階） ㎡				
取得事由	寄附	取得価格	0 円		
取得年月日	平成2年11月30日	建築年月日	平成2年10月1日	経過年数	28 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　今後　年以上使用

施設名称　**公団書類倉庫（倉庫）**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	28 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入（円）	0 円	0 円	0 円	0 円
収支（円）	0 円	0 円	0 円	0 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.08	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		

施設ＩＤ	616

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁母子生活支援施設

所管部署名　**高齢福祉課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏99-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	（法定耐用年数） 47 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 65 年				
延床面積（㎡）	763 ㎡ （１階） ㎡ （１階以外） ㎡				
取得事由	新築	取得価格	62,873,000 円		
取得年月日	昭和50年1月1日	建築年月日	昭和50年1月1日	経過年数	44 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	転用を検討

平成31年度に条例を廃止予定。用途の転用等、建物の有効利用について検討する。

検討内容		
	集約・複合化	今後検討
	公民連携	今後検討
	民間等への譲渡	今後検討

３．管理に関する実施方針

建物は平成15年に改修工事を実施済み。平成20年度以降は利用者がない。
条例廃止後、建物の有効利用について検討していく。建物の外壁と窓の劣化が著しいため、転用には改修が伴う。

４．目標使用年数　今後　5　年以上使用

施設名称　**阿仁母子生活支援施設**

参　考

品質情報

耐用年数	47 年	経過年数	44 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	人	人	人	人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	日	日	日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.87	2	3	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		

施設ＩＤ	881

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁定住促進住宅（住宅1）

所管部署名　総合政策課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字新町70-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	141 ㎡ （１階）	㎡ （１階以外）	141 ㎡		
取得事由	新築	取得価格	29,065,000 円		
取得年月日	平成3年3月26日	建築年月日	平成3年3月26日	経過年数	28 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

平成29年度に改築し、移住希望者の相談場所や移住体験者の宿泊場所など、移住定住促進の活動拠点として有効的に活用されていることから、存続していく。
（これまでの移住体験利用者実績）18世帯29人

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

職員が常駐しておらず、管理委託もしていないため、特に冬季の管理（除雪対応や凍結防止等）に課題があるが、定期点検を強化し、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　今後　20　年以上使用

施設名称　　阿仁定住促進住宅（住宅1）

参　　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	28 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）		無			
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.04	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		

施設ＩＤ	882

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	阿仁定住促進住宅（住宅2）

所管部署名　総合政策課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字新町70-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 24 年	階数（階）	2	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	141 ㎡ （１階）	㎡ （１階以外）	141 ㎡		
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成3年3月26日	建築年月日	平成3年3月26日	経過年数	28 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	長寿命化対策を図り運営

平成28年度から２か年で改築し、移住希望者の相談場所や移住体験者の宿泊場所など、移住定住促進の活動拠点として有効的に活用されていることから、存続していく。
（これまでの移住体験利用者実績）18世帯29人

検討内容		
	集約・複合化	―
	公民連携	―
	民間等への譲渡	―

３．管理に関する実施方針

職員が常駐しておらず、管理委託もしていないため、特に冬季の管理（除雪対応や凍結防止等）に課題があるが、定期点検を強化し、長寿命化を図っていく。

４．目標使用年数　今後　20　年以上使用

施設名称　**阿仁定住促進住宅（住宅2）**

参　考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	28 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365 日	365 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.04	1	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	5	
	稼働率	運営日/365	100.00 %	5		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		

施設ＩＤ	917

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	鉱山払下げ住宅

所管部署名　財政課

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏99-2		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数） 22 年	階数（階）	1	
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	69 ㎡ （１階）	㎡ （１階以外）	㎡		
取得事由	売買	取得価格	0 円		
取得年月日	昭和52年4月21日	建築年月日	―	経過年数	年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	

検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　　鉱山払下げ住宅

参　　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無		
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無		
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無		

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	人	人	人	人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	日	日	日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		

施設ＩＤ	1054

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個　別　施　設　計　画

施設名称	上岱住宅

所管部署名　**財政課**

１．基本情報

所 在 地	北秋田市阿仁水無字上岱63-1		土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	（法定耐用年数）	22 年	階数（階）	1
耐用年数	（目標耐用年数） 40 年				
延床面積（㎡）	82 ㎡ （１階）	㎡	（１階以外）	㎡	
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	昭和44年4月1日	建築年月日	昭和44年4月1日	経過年数	49 年

２．管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅳ型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	**存続**	

集会施設との複合施設であるが、平成28年度から使用されていない。集会施設として一括で譲与する方向で検討していく。

検討内容		
	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

３．管理に関する実施方針

４．目標使用年数　　今後　　年以上使用

施設名称　上岱住宅

参　考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	49 年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	３か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	人	人	人	人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	日	日	日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	３か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	31408 円	31408 円	29803 円	30873 円
収支（円）	31408 円	31408 円	29803 円	30873 円

施設評価

項　目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	2.14	1	2	
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 ㎡	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	1	7	
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1		