

届出対象行為

| 行為の種類                                            | 制限の対象                                      | 景観形成重点地区Ⅰ<br>伊勢堂岱遺跡地区                                                        | まちの景観エリア（A）                                                                                                     | 史跡眺望<br>Ⅰ-A                   | さとの景観エリア（B）                                                                                                     | 景観形成重点地区Ⅱ<br>根子集落地区                                                | 史跡眺望<br>Ⅰ-B                   | 根子眺望<br>Ⅱ-B               | 内陸線の視点場<br>B-①～⑤ |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|
| 建築物の新築、増築、若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更   | 建築物の新設又は移転                                 | 高さ13m又は延べ床面積 10 ㎡を超えるもの                                                      | 高さ13m又は建築面積 1,000 ㎡を超えるもの（増築又は改築後においてこの規模を超えるものを含む。ただし、100 ㎡以下の増改築は除く）                                          | ＊左記規模以下においても、眺望に影響を与えないよう配慮する | 高さ13m又はのべ面積 1,000 ㎡を超えるもの（増築又は改築後においてこの規模を超えるものを含む。ただし、100 ㎡以下の増改築は除く）                                          | ＊屋根や外壁の色彩は、指定推奨色以外を採用する場合、基本色を順守するものとする                            | ＊左記規模以下においても、眺望に影響を与えないよう配慮する |                           |                  |
|                                                  | 増築・改築                                      |                                                                              |                                                                                                                 |                               |                                                                                                                 |                                                                    |                               |                           |                  |
|                                                  | 修繕、模様替え、色彩変更                               | 上記規模に該当し外観の変更に係る部分の面積が 10 ㎡を超えるもの<br>＊屋根や外壁の色彩は、指定推奨色以外を採用する場合、基本色を順守するものとする |                                                                                                                 |                               |                                                                                                                 |                                                                    |                               |                           |                  |
| 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更 | 煙突、排気塔、高架水槽、屋外照明等                          | 高さ5mを超えるもの                                                                   | 高さ13mを超えるもの                                                                                                     | ＊左記規模以下においても、眺望に影響を与えないよう配慮する | 高さ13mを超えるもの                                                                                                     |                                                                    | ＊左記規模以下においても、眺望に影響を与えないよう配慮する | ＊視点場での鑑賞や撮影等に影響がないように配慮する |                  |
|                                                  | 遊戯施設、製造施設、貯蔵施設、汚物処理施設、自動車駐車施設、彫像、記念碑等      | 高さ5m又は築造面積 10 ㎡を超えるもの                                                        |                                                                                                                 |                               |                                                                                                                 |                                                                    |                               |                           |                  |
|                                                  | 擁壁、さく、塀等                                   | 高さ1.5mを超えるもの                                                                 |                                                                                                                 |                               |                                                                                                                 |                                                                    |                               |                           | 高さ3mを超えるもの       |
|                                                  | 電波塔、物見塔、柱類（屋外広告物を除く）<br>電線路、空中線系（その支持物を含む） | 高さ10mを超えるもの                                                                  | 高さ30mを超えるもの                                                                                                     |                               | 高さ3mを超えるもの                                                                                                      |                                                                    |                               |                           |                  |
|                                                  | 修繕、模様替え、色彩変更                               | 上記規模に該当し外観の変更に係る部分の面積が 10 ㎡を超えるもの                                            | 上記規模に該当するもの                                                                                                     |                               | 高さ30mを超えるもの                                                                                                     |                                                                    |                               |                           |                  |
|                                                  | 自動販売機                                      | 高さ1mを超えるもの                                                                   | 規制なし                                                                                                            |                               | 高さ3mを超えるもの                                                                                                      |                                                                    |                               |                           |                  |
|                                                  | 太陽光発電施設                                    | 原則、設置は不可とする（家庭用を除く。）<br>＊ただし、設置検討時、事前相談を要する                                  | 設置の際、幹線道路等から直接見えない位置とすることや、周りから見えないような遮へいなどに努める<br>＊必要に応じて事前相談を要する                                              |                               | ＊設置検討時、事前相談を要する                                                                                                 | 設置の際、幹線道路等から直接見えない位置とすることや、周りから見えないような遮へいなどに努める<br>＊必要に応じて事前相談を要する |                               |                           | ＊設置検討時、事前相談を要する  |
| 開発行為                                             | 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為                      | 面積 300 ㎡又はのり面や擁壁の高さ 1.5mを超えるもの                                               | 都市計画区域内:3,000 ㎡以上のもの                                                                                            | ＊周辺景観への調和や眺望を阻害しないようにする       | 都市計画区域外:10,000 ㎡以上のもの                                                                                           |                                                                    | ＊周辺景観への調和や眺望を阻害しないようにする       |                           |                  |
| 土地の形質変更                                          | のり面、擁壁、土地の造成等                              |                                                                              | 面積 3,000 ㎡又はのり面や擁壁の高さ 3mを超えるもの                                                                                  |                               |                                                                                                                 |                                                                    |                               |                           |                  |
| 土石の採取又は鉱物の採掘                                     | 土石の採取、鉱物の採掘                                |                                                                              |                                                                                                                 |                               |                                                                                                                 |                                                                    |                               |                           |                  |
| 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積                       | 用途廃止された物品                                  | 堆積期間が 90 日を超え、面積 50 ㎡又は高さ 1.5mを超えるもの                                         | [新設又は既存(500 ㎡以下)に追加の場合]<br>高さ 1.5m又は水平投影面積 500 ㎡を超えるもの<br>[既存(500 ㎡超)に追加の場合]<br>高さ 0.5m又は水平投影面積 50 ㎡を超えるもの      | ＊周辺景観への調和や眺望を阻害しないようにする       | [新設又は既存(500 ㎡以下)に追加の場合]<br>高さ 1.5m又は水平投影面積 500 ㎡を超えるもの<br>[既存(500 ㎡超)に追加の場合]<br>高さ 0.5m又は水平投影面積 50 ㎡を超えるもの      |                                                                    | ＊周辺景観への調和や眺望を阻害しないようにする       |                           |                  |
|                                                  | 一般資材等の物品                                   |                                                                              | [新設又は既存(1,000 ㎡以下)に追加の場合]<br>高さ 3m又は水平投影面積 1,000 ㎡を超えるもの<br>[既存(1,000 ㎡超)に追加の場合]<br>高さ 1m又は水平投影面積 1,000 ㎡を超えるもの |                               | [新設又は既存(1,000 ㎡以下)に追加の場合]<br>高さ 3m又は水平投影面積 1,000 ㎡を超えるもの<br>[既存(1,000 ㎡超)に追加の場合]<br>高さ 1m又は水平投影面積 1,000 ㎡を超えるもの |                                                                    |                               |                           |                  |
| 水面の埋立て又は干拓                                       |                                            | 面積 300 ㎡又はのり面や擁壁の高さ 1.5mを超えるもの                                               | —                                                                                                               | —                             | —                                                                                                               |                                                                    | —                             |                           |                  |
| 木竹の伐採                                            |                                            | 伐採面積 50 ㎡又は木竹の高さ 5mを超えるもの                                                    | —                                                                                                               | ＊伐採検討時、事前相談を要する               | —                                                                                                               |                                                                    | ＊伐採検討時、事前相談を要する               |                           |                  |

※表中の注釈　＊：行為の制限内容のほか、配慮が必要な事項、－：関係法令の規制に準じる事項