

# 北秋田市「道の駅たかのす」再整備後の 管理運営に関するサウンディング型市場調査

## 【事業概要書】

# 事業概要書 目次

事業概要	… 01-03
道の駅たかのす等の立地状況	… 04-05
道の駅たかのす等 施設計画の概要	… 06-09
道の駅たかのす等 管理運営業務の想定	… 10-12
参考資料	… 13-17

## 道の駅たかのす 再整備の目的

- 平成元年に供用開始された「道の駅たかのす」を、近年のライフスタイルの変化やインバウンド等の観光ニーズへの対応、頻発・激甚化する自然災害などの様々な社会情勢の変化や観光・地域住民のニーズを踏まえ、市の観光産業振興の拠点、観光客や地元住民の交流促進の拠点、地域の防災拠点として、地域課題の解決に寄与する施設を目指し、施設の再整備及び持続的な管理運営とすることを目的とします。

持続性のある地域づくりへの  
「道の駅」の貢献施設自体が目的化した機能、  
役割の装備通年化、差別化を図った  
農産物、加工品の開発、提供

防災機能の強化

大館能代空港、秋田自動車道等からの  
回遊の仕掛けづくり

社会情勢等の変化に対応し、魅力ある施設へと再整備

# 道の駅たかのす 整備の基本コンセプト

## 世界一の大太鼓が響き、森吉山の恵みにあふれ、子どもたちの心と体を育む、 アウトドアステーション

にぎわい  
ステーション



豊かな自然と伝統文化  
を継承し、様々な世代が  
交流する

交流  
ステーション



地元の食や製品の活用により、  
人が集い、地域産業が輝く

心のバリアフリー  
ステーション



ノーマライゼーションの  
社会を実現する

冒険  
ステーション



未来を担うすべての子どもたちが  
楽しく・安心して利用できる

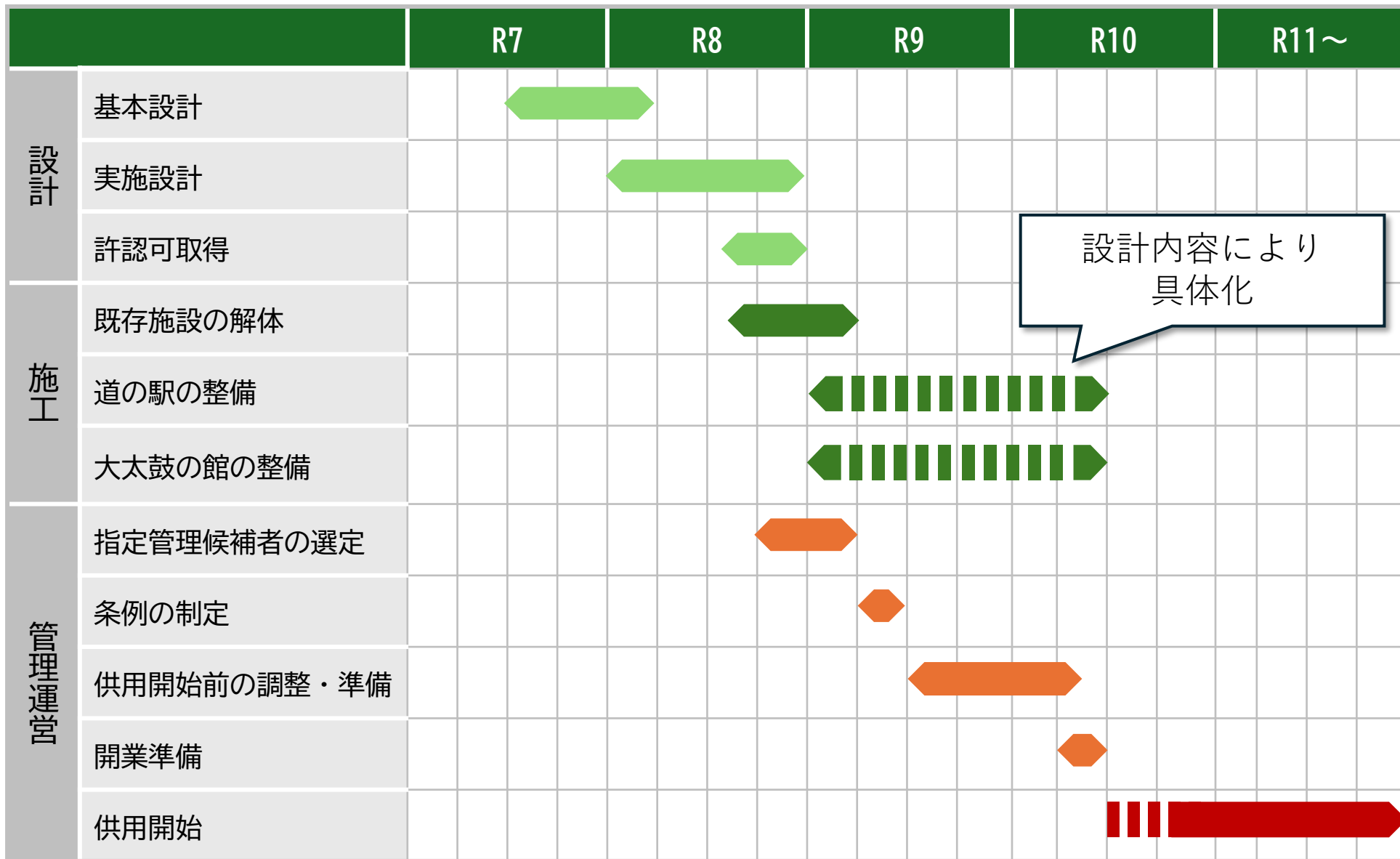
防災拠点  
ステーション



地域住民と道路利用者の  
安全・安心を確保する

## 供用開始までのスケジュール（予定）

- ・ 令和8年度ごろに指定管理候補者の選定を予定しています。
- ・ 道の駅の条例制定や開業までの調整を経て、令和10年中の供用開始を目指して検討を進めています。



・国道7号と105号を結ぶ要衝であり、近隣市・県の主要観光地を結ぶ「ハブ」道の駅たかのす等の立地状況



世界遺産 白神山地



◀十和田八幡平国立公園

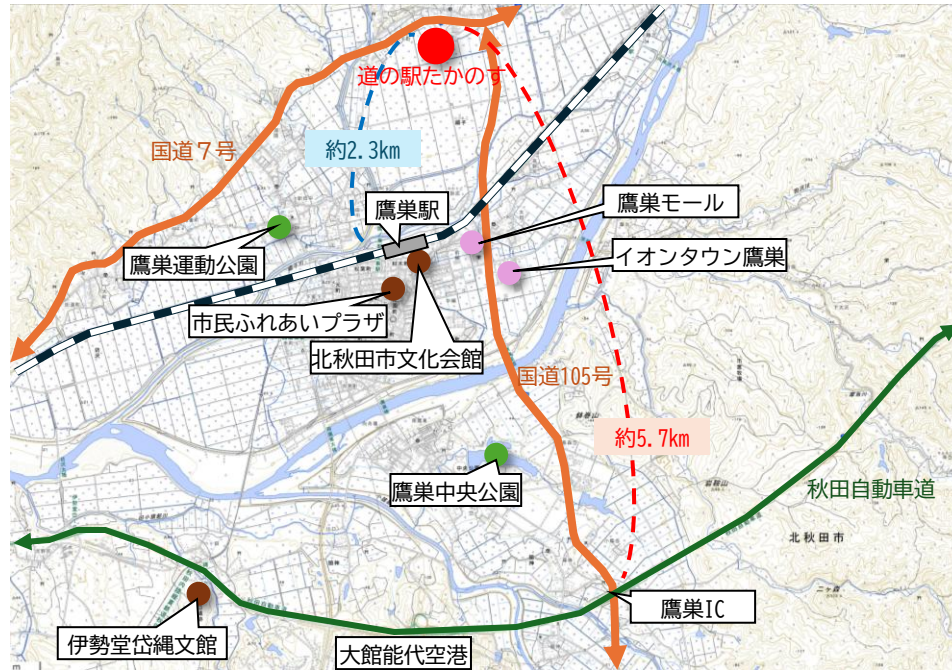


男鹿半島のなまはげ館▶

- ・ 道の駅たかのすは、白神山地、十和田・八幡平、男鹿半島、森吉山・田沢湖といった自然観光資源へのアクセスにおいて、秋田県北部及び隣県の「ハブ」となりえる場所にあります。
- ・ 首都圏からは、大館能代空港から車で約13分。道の駅たかのすを足掛かりとして、北秋田市内の観光やアクティビティを楽しむだけでなく、秋田県内の観光地や近隣市・近隣県への観光につなげる拠点となることを期待しています。

- ・ 国道7号と105号を結ぶ要衝であり、近隣市・県の自然観光資源を結ぶ「ハブ」
- ・ 森吉山を主観光とした、アウトドアツーリズムの出発地点

## 道の駅たかのす周辺の観光資源



## 北秋田市のアウトドア・アクティビティ



北秋田市全域で  
サイクリング



四季美湖で  
パドルスポーツ



森吉山で  
スノーハイキング



鷹巣中央公園



伊勢堂岱遺跡

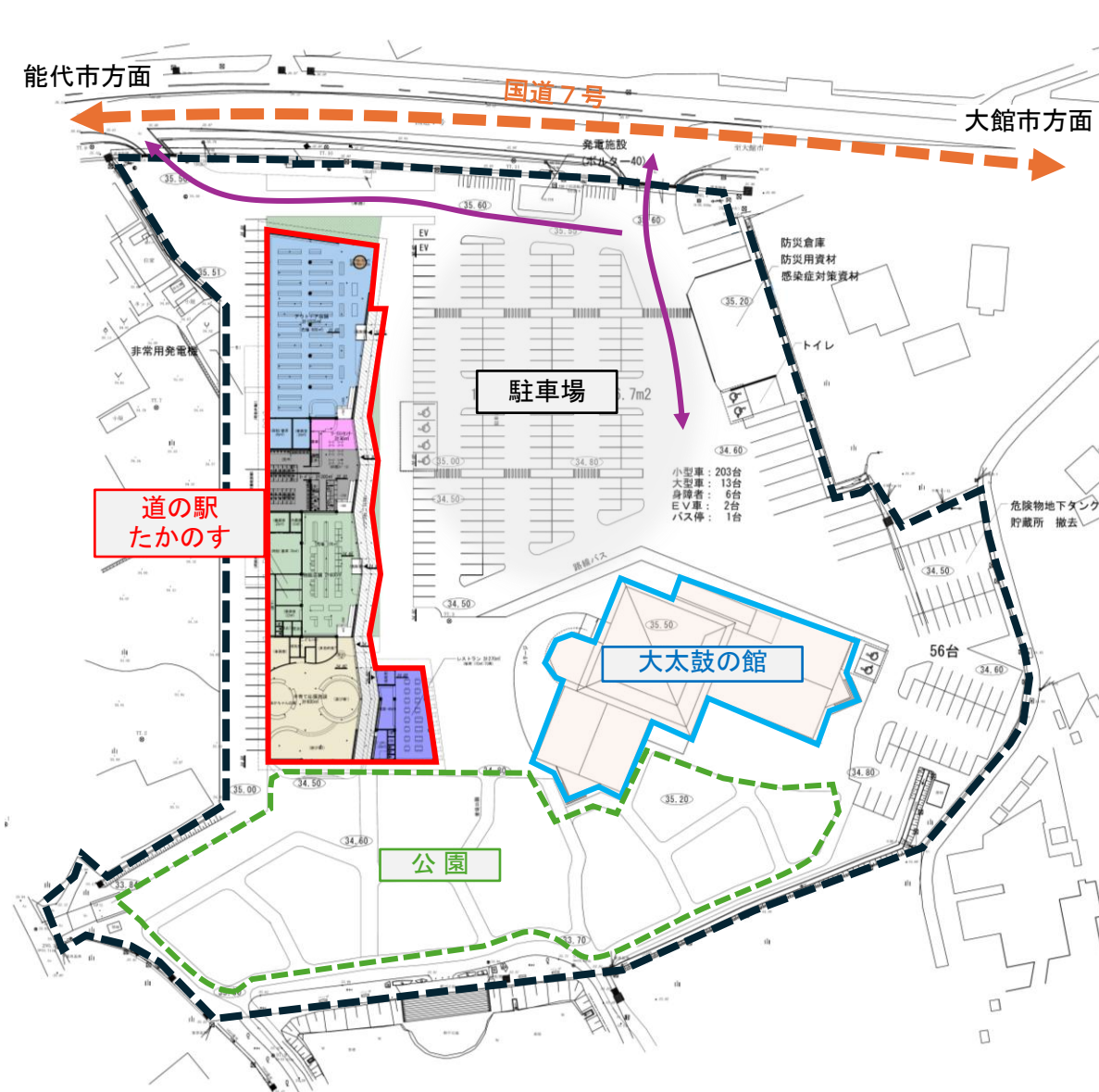


伊勢堂岱温泉 縄文の湯

- ・ 計画地は、国道7号と国道105号が交わる場所にあり、8 km圏内にJR奥羽線、秋田内陸線の鷹ノ巣駅や大館能代空港もあり、高速道路の整備も進むなど、交通の要衝となっています。
- ・ 周辺には、鷹巣中央公園や伊勢堂岱遺跡などの歴史や自然に触れ、縄文の湯で疲れを癒すこともでき、豊富な自然資源に触れながらサイクリング・パドルスポーツ・ハイキング・トレッキングなどのアウトドア・アクティビティを楽しむこともできます。
- ・ 近年、ジャパンエコトラックの新ルートとして「北秋田 森吉山」が登録されました。計画地についてもルートの出発地点として位置し、トレッキングやサイクリングなどを通じて四季折々の自然を楽しみながら、本市の歴史や文化をめぐることができます。

- ・道の駅たかのすの拡大再整備と農産物直売所・物産館を集約
- ・大太鼓の館や公園と一体的な配置計画を行うことで拠点としての魅力を向上

## 道の駅たかのす等施設の配置概要（想定）



道の駅たかのす



大太鼓の館



公園

田川市 田川中央公園（引用：コトブキHP）



## 道の駅たかのすの導入機能のイメージ

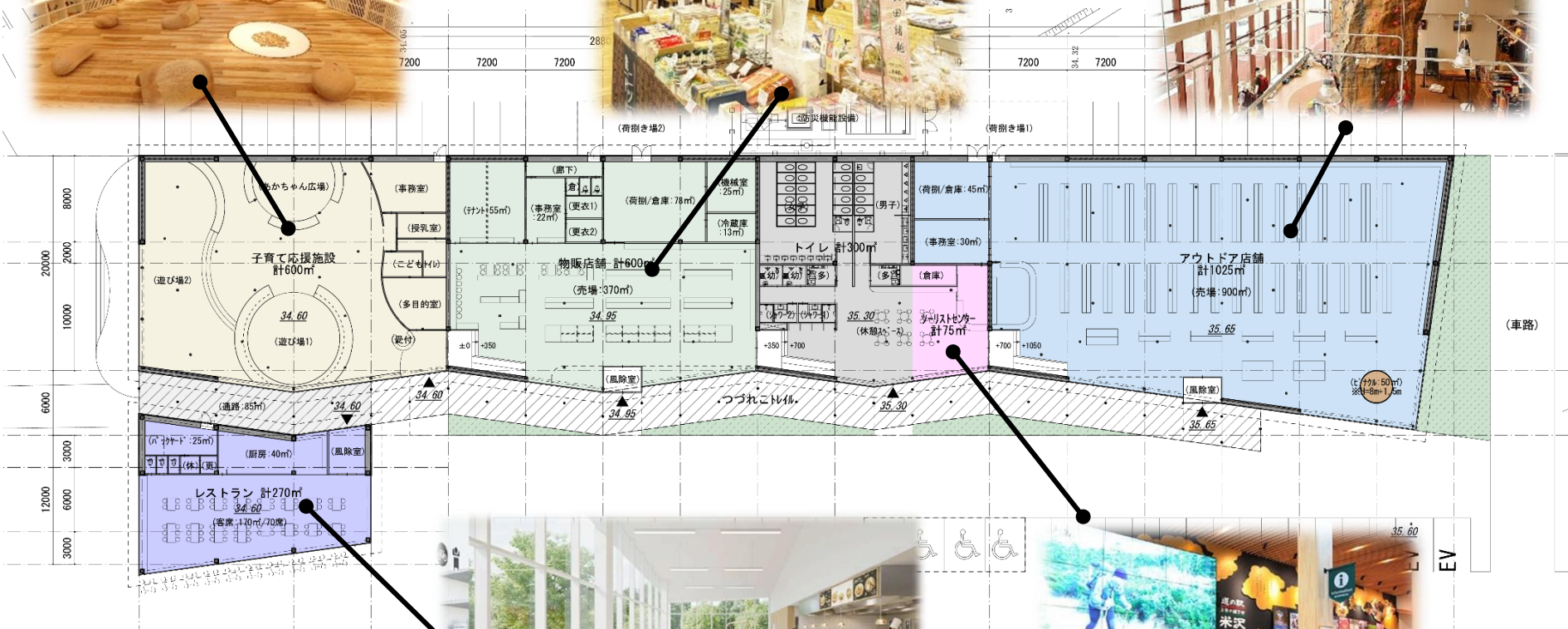
雨の日も安心して遊べる子どもの遊び場被災時には避難所としても活用



地域の農産物直売所、地場産品、お土産等の物産施設



アクティビティ体験も可能なアウトドア用品



ゆっくり過ごせる  
眺めのいいレストラン



地域の魅力ある観光情報や魅力を  
発信するツーリストセンター

## 道の駅たかのすの導入機能

分類		施設・機能		規模	
道の駅 たかのす	地域連携 施設	屋 内	物産販売等施設	農産物直売、物産販売施設 倉庫、事務、加工場	約 600m <sup>2</sup>
			レストラン	客席76席、厨房を含む	約 270m <sup>2</sup>
			子育て応援施設	屋内遊戯施設等	約 600m <sup>2</sup>
			アウトドア用品店 (モンベル)		約 1,025m <sup>2</sup>
	情報施設		ツーリストセンター	観光案内、事務室・倉庫等	約 70m <sup>2</sup>
			トイレ等	休憩・情報発信 24時間トイレ、シャワー室	約300m <sup>2</sup>
	休憩施設	屋 外	駐車場	小型車 (一般車両)	152台
				小型車 (従業員用)	50台
				大型車 (観光バス含む)	15台
				身障者用駐車場	4台
				自動二輪車用駐車場	10台
				自転車用駐輪場	10台
				路線バス停留所	1カ所
電気自動車充電設備				2台	
公園		広場・親水空間部分	約7,000m <sup>2</sup>		
		湖面部分 (※維持管理対象外)	約11,000m <sup>2</sup>		
大太鼓の館		文化教養・観光レクリエーション施設		約1,525m <sup>2</sup>	

## 指定管理業務の想定

## 運營業務

物販施設  
運營業務

- ・ 農畜産物等の委託販売業務、販売管理業務
- ・ その他観光物産・土産物等の販売業務
- ・ オリジナル商品開発

飲食施設  
運營業務

- ・ レストランの運營業務
- ・ テナントの運営・管理業務

観光情報提供  
施設運營業務

- ・ ツーリストセンターの運營業務（観光案内）
- ・ 観光、子育て、文化資源の情報発信

子育て応援  
施設運營業務

- ・ 遊具等の管理・運営、情報発信
- ・ 施設を活用した子育て世帯向けイベントの実施

大太鼓の館  
運營業務

- ・ 大太鼓の館の展示企画運營業務
- ・ 大太鼓を利用したイベントの実施
- ・ 地域住民イベントでの連携

イベント等  
実施業務

- ・ 事業者実施イベントの開催
- ・ 地域等団体のイベント利用の協力

## 広報業務

- ・ パンフレットやポスターなどの作成・管理
- ・ ホームページやSNSの管理
- ・ 新聞社等マスコミなどへの情報発信

## 総務業務

- ・ 統括管理業務（全体統括、経理・財務報告等）
- ・ 従業員等教育・研修、庶務業務等
- ・ 利用者アンケート、苦情・要望等対応

## 災害対策業務

- ・ 災害時の対応、避難者支援業務

## 維持管理業務

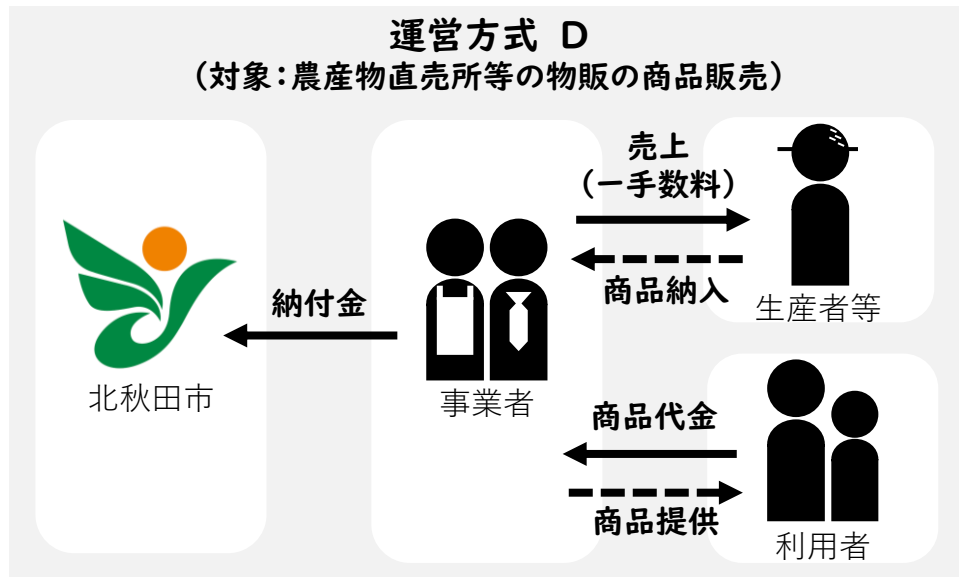
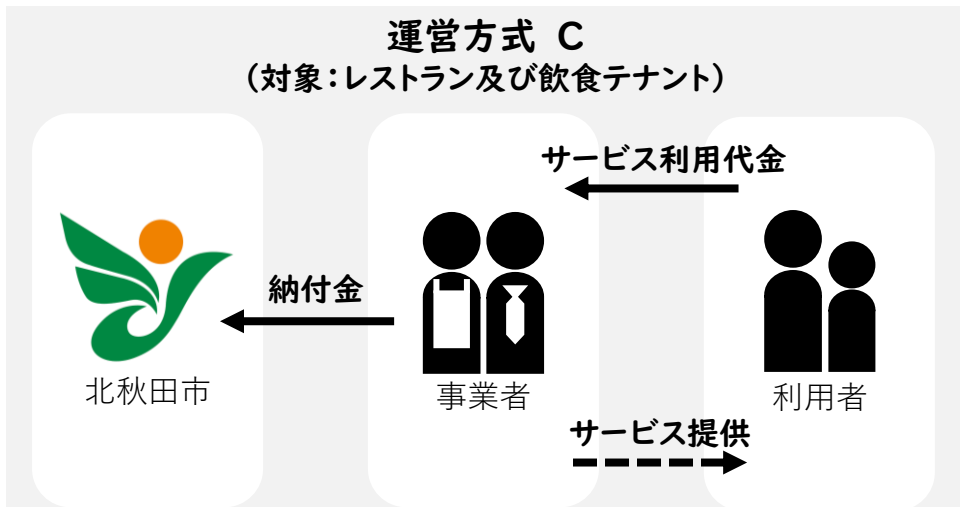
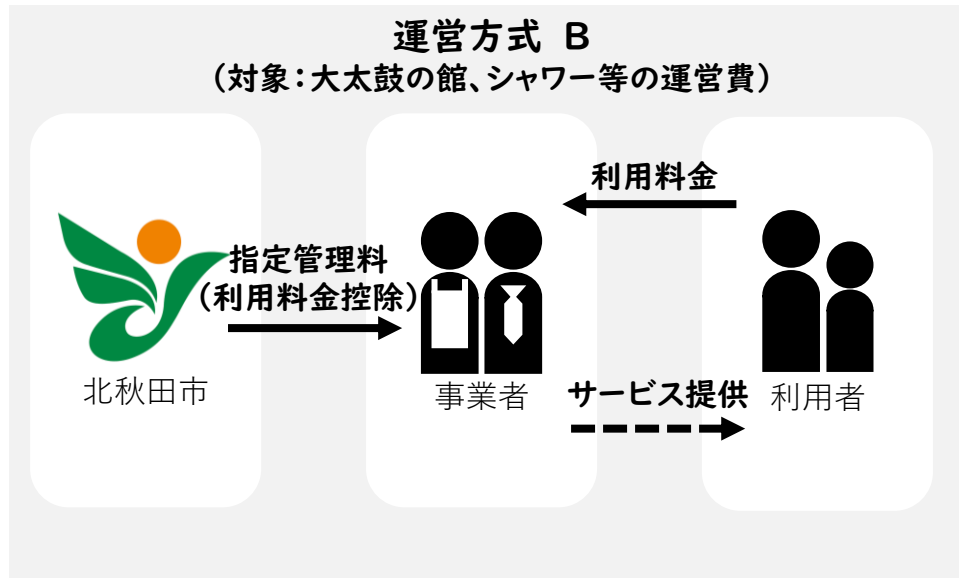
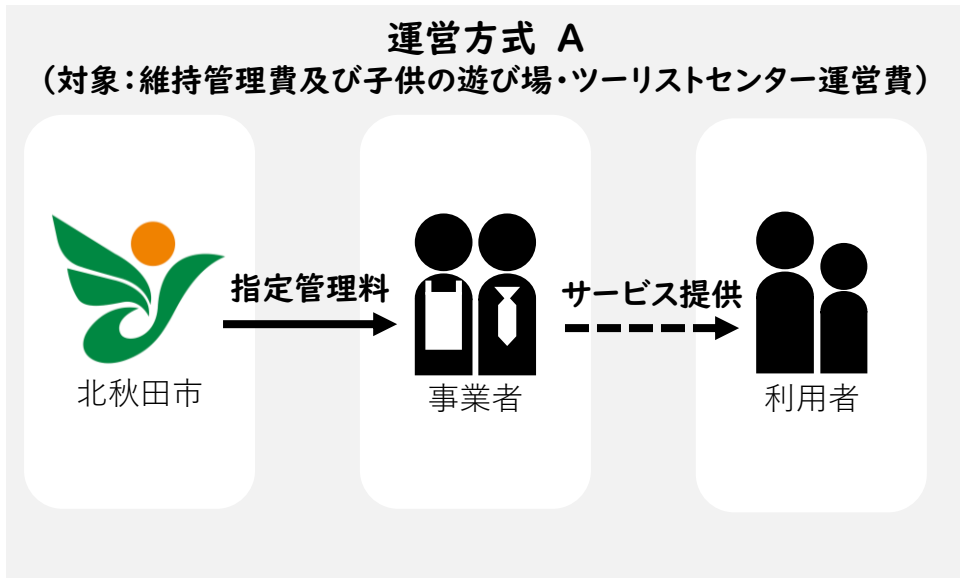
- ・ 建物維持管理業務
- ・ 設備保守管理業務
- ・ 外構・公園の維持管理業務
- ・ 清掃業務
- ・ 安全管理・警備業務

## 開業準備業務

- ・ 什器・備品の調達
- ・ 運営体制の構築
- ・ 出荷・販売体制の構築  
（市内農畜産物出荷者の募集）
- ・ 運営マニュアルの作成
- ・ 利用規約の作成
- ・ 事業継続計画の作成
- ・ 開業イベントの協力
- ・ 事前広報業務（愛称デザイン・パンフレット作製・HPの作成、SNSによる情報発信）
- ・ オリジナル商品開発

- ・大きく4つの運営方式を想定
- ・レストラン等の運営、物販販売は事業者の独立採算とし、納付金を支払うことを想定

指定管理料等 事業者の運営方式の想定



※自動販売機の運営は、上記に加え行政財産使用料を市に支払う  
 ※(株)モンベルの入居範囲における維持管理費については協議段階

- ・施設の維持管理は全館事業者が実施することを想定
- ・運営業務は、業務内容に応じて運営方式を分けて事業者が実施することを想定

### 道の駅たかのすの導入機能における役割分担

分類		施設・機能		運営方式（A～D）	
				維持管理	運営
道の駅 たかのす	地域連携 施設	屋内	農産物直売、物産販売施設	事業者 A	事業者 D
			飲食テナント	事業者 A	事業者 D
			倉庫、事務、加工場	事業者 A	事業者 C
		レストラン	客席76席、厨房を含む	事業者 A	事業者 C
		子育て応援施設	屋内遊戯施設等	事業者 A	事業者 A※
	情報施設	アウトドア用品店		事業者 A	(株)モンベル
		ツーリストセンター	観光案内、事務室・倉庫等	事業者 A	事業者 A※
		休憩施設	トイレ等	休憩・情報発信	事業者 A
	24時間トイレ			事業者 A	—
	屋外	シャワー室		事業者 A	事業者 B
駐車場			事業者 A	—	
		公園		事業者 A	—
大太鼓の館		文化教養・観光レクリエーション施設		事業者 A	事業者 B

※子育て応援施設、ツーリストセンターの運営方式は要検討中。サウンディングにおいて特に意見を求める

参考資料

# 【参考】既存施設の概要



## 【参考】計画交通量

令和3年度交通センサス

路線名	昼間12時間自動車類交通量 (上下合計)			24時間自動車類交通量 (上下合計)			昼間率	昼間ピーク 12時間 比率	昼間大型車 12時間 混入率
	小型車	大型車	合計	小型車	大型車	合計			
一般国道7号	4,981台	1,049台	6,030台	6,065台	1,292台	7,357台	1.22	10.5%	17.4%

令和3年度交通センサス

単位：台/24h

	上り	下り	合計
合計	3,636台	3,721台	7,375台
小型車	2,999台	3,066台	6,065台
大型車	637台	655台	1,292台
大型混入率	17.5%	17.6%	17.6%
上下比率	49.4%	50.6%	100.0%

令和22年将来交通量

単位：台/24h

	上り	下り	計
合計	3,064台	3,136台	6,200台
小型車	2,527台	2,584台	5,111台
大型車	537台	552台	1,089台

出典：令和3年度交通センサス

- ① 推計交通量（令和22年6,200台：国土交通省推計）から令和3年道路交通センサス（以下、センサス）の上下比率を用いて上下交通量を算出

【計算式】

推計交通量 × 上下比率

- ② ①で算出した上下交通量にセンサスの大型車混入率を用いて小型車及び大型車の交通量を算出

【計算式】

推計交通量（上下） × 大型車混入率 = 大型車台数  
 推計交通量（上下） - 大型車台数 = 小型車台数

## 【参考】既存施設の入込客数及び収支の状況

## ① 既存施設の入込客数の状況

	令和5年度	令和6年度
大太鼓の里 ぶっさん館	162,645人	165,213人
JA産直 「おおだいこ」	72,710人	80,834人
大太鼓の館	9,382人	14,464人
たかのす情報プラザ	56,927人	57,147人
合 計	301,664人	317,658人

# 【参考】 ジャパンエコトラック～道の駅たかのすを通るルート～

## 鷹巣周遊サイクリングルート 41-01

秋田県北部の空の玄関口・大館能代空港を出発し、大太鼓の館を併設する道の駅たかのすなど、鷹巣エリアの観光スポットを巡るルートです。美しい田園風景の中を気持ちよく走ることができます。

体力レベル：1  
距離 24.8km 最大標高差 58m 獲得標高 170m 走行時間 2時間

### 田園風景と森吉山

一面の田園風景の中で森吉山のたおやかな山容が望めます。

### 大太鼓の館

約750年の歴史を持つ奥州大太鼓、ギネス認定の世界一の大太鼓をはじめ、直径3メートルを超える大太鼓が並びます。体感ゾーンでは毎年7月に行われる「親子神社例大祭」の大太鼓奉納の様子を大型スクリーンで見ることができます。

**START FINISH**

- 1 大館能代空港**  
秋田県北部の空の玄関口で、道の駅の機能も備えた珍しい空港。秋田犬の「忠犬ハチ公」にちなみ、毎月18日のつく日は到着便の時間に合わせて秋田犬のお出迎えを実施しています。  
☎0186-62-5330  
P 自転車 充電 充電 充電
- 2 鷹巣中央公園**  
観光秋田三十景の一つに数えられる公園。春には約800本の桜が咲き、ツツジやアジサイ、紅葉に豊景色と、四季を通して自然の美しさを楽しめる公園です。  
P 充電
- 3 道の駅たかのす**  
地元の特産品や、秋田のお土産を取り揃えた物産館のほか、レストランや産直施設、世界一の大太鼓が展示されている「大太鼓の館」もあります。  
☎0186-63-2233  
P 充電 充電 充電
- 4 伊勢堂岱温泉 縄文の湯**  
大館能代空港から一番近い温泉宿。湯泉掛け流しの天然温泉と、旬の食材を使った料理を楽しめます。日帰り入浴も可能。  
☎0186-63-2626  
P 充電 充電

鷹巣駅 JR鷹巣駅  
大館能代空港 IC  
秋田自動車道  
JR東日本線  
JR奥羽本線  
大館能代空港 IC  
鷹巣中央公園  
伊勢堂岱温泉 縄文の湯  
道の駅たかのす  
大館能代空港  
鷹巣～角館 ロングライドルート P16-17

縮尺 1:50,000 2km

## 合川周遊サイクリングルート 41-02

大館能代空港を出発し、世界文化遺産・伊勢堂岱遺跡や北欧の社公園などを巡るルートです。広大な芝生広場の周囲に美しい森が広がる北欧の社公園は人気のサイクリングスポットです。

体力レベル：2  
距離 30.0km 最大標高差 61m 獲得標高 255m 走行時間 2時間30分

### 伊勢堂岱遺跡

縄文時代後期(約4000年前)の環状列石を主体とする遺跡です。国内では唯一4つの環状列石が見え、2021年7月に「北海道・北東北の縄文遺跡群」の1つとして世界文化遺産に登録されました。

### 北欧の社公園

200haに及ぶ広大な公園。シンボルともいえる大芝生広場からは森吉山を見ることができます。ウォーキングやパークゴルフ、レンタサイクル、キャンプ。冬にはスノーシューなどのアクティビティが楽しめます。

P 充電 充電 充電

### 浜辺の歌記念館

北秋田市米内沢に生まれた作曲家「成田為三」の音楽記念館。「浜辺の歌」や「みどり」などの代表曲をはじめ、その音楽活動の歴史と業績を知ることができます。

大館能代空港 IC  
秋田自動車道  
大野台駅  
伊勢堂岱橋文館  
秋田内線  
合川駅  
鷹巣～角館 ロングライドルート P16-17  
上杉駅  
米内沢駅  
阿仁川  
あゆむつ温泉  
大館能代空港  
START FINISH 合川周遊サイクリングルート 41-02  
大館能代空港  
P 充電 充電 充電 充電

縮尺 1:50,000 2km

