令和2年度末公営住宅管理戸数等·事業主体別調査書

本調査書の提出期限は令和2年11月27日(金)までとします。

◎下記に作成事業主体情報を入力してください。

| 都道府県名 | 事業主体名 | 市区町村コード | |
|-------|-------|-----------|--------------|
| | | | |
| 担当部局等 | 担当者氏名 | 連絡先(電話番号) | 連絡先(メールアドレス) |
| | | | |

- (注1) 「市区町村コード」欄には全国地方公共団体コード5桁が自動入力されます。
- (注2) 町村の市への編入、市制移行、市区町村の合併等により市区町村名・コード、事業主体コードに 変更があった場合令和元年度末(令和2年3月31日)現在の内容を入力してください。



🥂 回答にあたっての注意点

- ① この調査書は総括票設問 I ~VII、調査票設問 1 ~ 2 4 で構成されています。
- ② 本調査の対象となる公営住宅は、公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅です。
- ③ 各調査項目についてデータが「0」の場合には必ず「0」を入力するようにして下さい。 なお、もしデータを把握していない調査項目がある場合には、その調査項目については 半角の「-1」を入力して下さい。
- ④ 入力は、半角英数字または選択でお願いします。
- ※ コピー、貼り付けによる入力は行わないでください。 入力値が正しく集計されない場合があります。
- **※** 円 には **円単位** で金額を入力して下さい。
- ⑤ 入力数値に他設問と相関関係がある場合、エラーチェックがかかるようになっていますので、 エラー内容に従って正しい数値を入力して下さい。
- ⑥ 調査書の提出にあたっては、配布時のファイル名のままで提出して下さい。 RO2_(市区町村コード)_(都道府県名)_(事業主体名)_公営住宅調査書.xlsx

I. 戸数増減状況

| 平成30年 | 变 | 令 | 和 | 元 | 年 | 度に | | 変動 | T) |) あ | つ | た | 戸 | 数 | の | 内 | 訳 | /I | | 和元年度 |
|-------|----------------|----------|---|-----------|---------|-------------|---|--------------------------|----|----------|---|----------|---|----------------------------------|---|------|-----|-------------|---|--------------|
| 末管理戸数 | ((1) 建設等戸数 | ② 未竣工 | | (3) 譲渡 | | (4) 用途廃止 | | 5 | (| <u>6</u> | | (7) | | | | 9 | 事業主 | 三体変更 100 | _ | F管理戸数 |
| | | | | | | , | | 法定建替 関係 | İ | 改造関係 | | その他 | | ⑧任意建替 | | 増加戸数 | 数 | 減少戸数 | | |
| | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | N K | 0 | | 0 | | 0 | 工态在自 | 0 | | 0 | |) | 0 |
| | | | | 1 12/21 | 30.00xx | | , | 1) - ** = [] | | | | 1 10 4 4 | | | - | | | | | |

①~⑩、令和元年度末管理戸数は、設問VII.「令和元年度に変動のあった戸数の内訳」より自動入力。

- ①:令和元年度における建設・買取り・借上げ戸数(令和元年度末で計画段階であったもの)
- ②:①のうち、国庫債務負担行為、繰り越しなどにより令和元年度末において「計画確定から竣工の段階」にある戸数
- ③: 法第44条第1項に規定する譲渡戸数
- ④:法第44条第3項に規定する用途廃止戸数(管理台帳から削除した時点で用途廃止とみなす)
- ⑤: ④のうち法第37条第1項に規定する公営住宅建替事業(法定建替事業)に係わる既存公営住宅の減少戸数
- ⑥:④のうち平成8.8.30住総第135号都道府県知事宛住宅局長通知にいう既存公営住宅の改造に係わる既存公営住宅の減少戸数
- ⑦:④のうち⑤⑥以外のものの戸数。ただし、令和元年度における「滅失」は当項目に該当する。
- ⑧:⑦のうち法第36条の法定建替事業の要件に合致しないが公営住宅の用途廃止の承認を受けて行う建替事業に係わる既存公営住宅の減少戸数
- ⑨⑩:事業主体変更による増加・減少戸数・・・法第46条に規定する事業主体の変更により増加・減少した戸数
- ※注1:工事が竣工した時点で管理開始とする。(家賃決定時や、入居時点ではないことに注意すること。)
- ※注2:「令和元年度末管理戸数」は、「平成30年度末管理戸数」から「令和元年度に変動のあった戸数の内訳」を増減して自動的に計算され
 - <u>るようになっています。この戸数が実際の令和元年度末管理戸数と違っていないか必ず確認してください。</u> 「令和元年度末管理戸数」=「平成30年度末管理戸数」+①+⑨-(②+③+④+⑩)

※注3:「平成30年度末管理戸数」は昨年度報告の戸数から変更しないでください。増加は設問Ⅶの①⑨、減少は⑦等に計上してください。

Ⅱ. 空家等状況(令和2年3月31日現在)

| Ī | | 家戸数 | 既存空家戸数 | | 政策空 | 家戸数 | 準備中3 | 空家戸数 | 目的外使用戸数 |
|---|------|------|--------|------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | a)短期 | b)長期 | c)短期 | d)長期 | e) その1 | f) その2 | g) その1 | h) その2 | |
| ŀ | | | | | | | | | 0 |

※借上げ・事業主体変更により管理開始したものは竣工とは見なさない。したがって、新築空家・政策空家(その1)・準備中空家(その1)はあり得ない。

- a)新築空家戸数(短期) 工事竣工後、入居者の募集を行ったが、応募者の不足や辞退等により令和元年度末時点で入居決定を行えない空家 で、竣工後1年未満のものの戸数。
- b)新築空家戸数(長期) ・・・ 工事竣工後、入居者の募集を行ったが、応募者の不足や辞退等により令和元年度末時点で入居決定を行えない空家
- で、竣工後1年以上のものの戸数。 c)既存空家戸数(短期) ・・・ 入居者の退去後、入居者の募集を行ったが、応募者の不足や辞退等により令和元年度末時点で入居決定を行え
- ない空家で、入居者退去後1年未満のものの戸数。
- d)既存空家戸数(長期) ・・・ 入居者の退去後、入居者の募集を行ったが、応募者の不足や辞退等により令和元年度末時点で入居決定を行えない空家で、入居者退去後1年以上のものの戸数。
- e)政策空家戸数(その1) ・・・ 竣工後、特定入居等のため、令和元年度末時点では入居者の募集を行っていない空家の戸数。
- f)政策空家戸数(その2) ··· 入居者の退去後、特定入居、大規模修繕もしくは改造等、または用途廃止を行うため、令和元年度末時点では
 - 入居者の募集を行っていない空家の戸数。
- g)準備中空家戸数(その1) ··· 竣工後、家賃の設定、入居者の募集を行っている最中であり、令和元年度末時点では入居決定を行っていない
 - ものの戸数。
- h)準備中空家戸数(その2) ··· 入居者の退去後、修繕(大規模なもの及び住戸改善等を除く)、入居者の募集を行っている最中であり、令和元年度
 - 末時点では入居決定を行っていないものの戸数。
- i)目的外使用戸数 ・・・ 令和元年度末時点で目的外使用として活用している戸数。設問V-2 「目的外使用別活用状況」より自動入力

Ⅲ. 家賃状況

- (1)決定家賃欄について
- ・戸数は入居者の家賃に当てはまる金額に相当する欄に対象となる戸数を入力して下さい。
- ・ここでいう家賃とは、法第16条第5項に規定する減免や法第19条に規定する徴収猶予、法第43条第1項および 法第44条第4項に規定する建替事業および用途廃止に伴う再入居者の負担調整等を行った後の入居者から実際に徴収している金額。
- ・なお、令和2年3月中に入居し、3月末時点の家賃(3月分家賃)を日割り計算している場合は、 月額に換算した上で平均額算出の対象とする。
- (2) 近傍同種家賃欄について
- ・近傍同種家賃とは法16条第2項に規定する民間賃貸住宅との均衡を保つための家賃算定の上限。
- ・戸数の合計は決定家賃の戸数の合計と一致するものとする。
- (3) 平均家賃欄について
- ・平均家賃は令和元年度末時点における全入居者(本来入居者のみならず、収入超過者、高額所得者を含む)の 家賃をもとに算出して金額を入力して下さい。
- (4) (1)、(2)、(3)はともに新規供給(令和元年度に供給を開始したもの)と既存ストックに分けて入力して下さい。

※決定家賃と近傍同種家賃それぞれにおいて新規供給の戸数の合計と既存ストックの戸数の合計の和は 入居戸数(管理戸数 - 空家等戸数(含む、目的外使用戸数))と一致するものとする。

入居戸数(管理戸数一空家等戸数(含む、目的外使用戸数))と一致するものとする。 0 戸 (参考) 入居戸数 ●決定家賃 新規供給 既存ストック 戸 0円~10,000円 0円~10,000円 言 戸 10,001円~20,000円 10,001円~20,000円 言 戸 20,001円~30,000円 20,001円~30,000円 戸 戸 30,001円~40,000円 30,001円~40,000円 戸 戸 40,001円~50,000円 40,001円~50,000円 亓 亓 50,001円~60,000円 50,001円~60,000円 一 戸 60,001円~70,000円 60,001円~70,000円 戸 戸 70,001円~80,000円 70,001円~80,000円 百 80,001円~90,000円 戸 80,001円~90,000円 戸 戸 90,001円~100,000円 90,001円~100,000円 戸 戸 100,001円 \sim 110,000円 100,001円~110,000円 110,001円~120,000円 戸 戸 110,001円~120,000円 戸 戸 120,001円~130,000円 120,001円~130,000円 戸 戸 130,001円~140,000円 130,001円 \sim 140,000円 戸 戸 140,001円~150,000円 140,001円~150,000円 戸 戸 150,001円~160.000円 150,001円 \sim 160.000円 戸 戸 160,001円~170,000円 160,001円~170,000円 戸 戸 170,001円~180,000円 170,001円 \sim 180,000円 戸 戸 180,001円~190,000円 180,001円~190,000円 戸 戸 190,001円~200,000円 190,001円~200,000円 百 戸 200,001円以上 200,001円以上 0 合 計 合 計 0 百 平均家賃 円 平均家賃 円 ●近傍同種家賃 既存ストック 新規供給 0円~10,000円 ಠ 0円~10,000円 戸 戸 10,001円~20,000円 10,001円 \sim 20,000円 戸 戸 20,001円~30,000円 20,001円~30,000円 30,001円~40,000円 百 戸 30,001円~40,000円 亓 戸 40,001円~50,000円 40,001円~50,000円 戸 戸 50,001円~60,000円 50,001円~60,000円 戸 戸 60,001円~70,000円 60,001円~70,000円 戸 戸 70,001円~80,000円 70,001円~80,000円 可 戸 80,001円~90,000円 80,001円~90,000円 戸 戸 90,001円~100,000円 90,001円~100,000円 100,001円~110,000円 戸 戸 100,001円~110,000円 戸 戸 110,001円 \sim 120,000円 110,001円 \sim 120,000円 戸 戸 120,001円~130,000円 120,001円~130,000円 戸 戸 130,001円 \sim 140,000円 130,001円~140,000円 戸 戸 140,001円~150,000円 140,001円 \sim 150,000円 戸 戸 150,001円~160.000円 150,001円~160.000円 戸 戸 160,001円~170,000円 160,001円~170,000円 170,001円~180,000円 170,001円~180,000円 戸 戸 180,001円~190,000円 180,001円~190,000円 戸 戸 190,001円~200,000円 190,001円~200,000円 戸 戸 200,001円以上 200,001円以上

0 戸

円

合 計

平均家賃

戸

円

0

合 計

平均家賃

Ⅳ. 管理戸数(内訳表1)
 令和元年度末(令和2年3月31日)現在で管理している公営住宅すべてについて、
 建設年度毎に、構造、種類及び住戸専用面積別に管理戸数を入力してください。
 また、「種類」欄で「4買取り」又は「5借上げ」を入力している管理戸数のうち、
 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(PFI法)に基づくPFI事業により整備し管理している公営住宅戸数を入力してください。

建設年度、構造、種類欄を必ず入力してください。
 「建設年度」欄については、昭和の場合→S、平成の場合→H、令和の場合→Rをつけ、年度は数字2桁で入力してください。
 (例:昭和46年度なら、S46、平成3年度なら、H03と入力)
 「構造」欄については、木造→1,簡易耐火構造・準耐火構造平屋→2,簡易耐火構造・準耐火構造 2 階建(含む 3 階建)→3,耐火平屋→4,耐火 2 階建→5,中層(3~5 階建)耐火→6,高層①(6 階建~13階建)→7,高層②(14階建~19階建)→8,高層③(20階建以上)→9と入力してください。
 「種類」欄については、建設→1,買取り→4,借上げ→5と入力してください。
 入力については、<u>半角英数(規模別戸数は数字のみ)</u>での入力でお願いします。

■下記、管理戸数(内訳表)のうち、PFI事業で整備した戸数 種類 戸数 4. 買取り 5. 借上げ

| | <u> </u> | | 0 | 40㎡未満 0 | 50㎡未満 0 | 60㎡未満 0 | 70㎡未満 0 | 80㎡未満 0 | 0 | |
|---|----------|-------------------|---|-------------------|---|-------------------|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | *************************************** |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | •••••••••• |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | ••••••• |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | *************************************** | | | • |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | • | | | | • | | •••••• |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | •••••••••• |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | •••••••••• |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | ••••••••••••••••• | | | | | | | | ••••••••••••••••••••••••••••••••••••••• |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ••••••••••••••••••••••••••••••••••••••• | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | ••••• | | | | •••••• | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| • | | | | •••••••••••• | *************************************** | | | ••••••••••• | *************************************** | • |
| | | | | | | | | | | ••••••••••• |
| | | | | | | | | | | •••••• |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | *************************************** |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | *************************************** | | | | | •••••••••• |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | •••••••••• |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | *************************************** | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | *************************************** | | *************************************** | | *************************************** | | ••••••••••••••••••••••• | |
| | | | | ••••••••••• | | | *************************************** | | | |
| | | | | | | | | •••••••••••••••••••••••• | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

V. 目的外使用別の活用状況

令和元年度末(令和2年3月31日)現在で管理している公営住宅について、目的外使用している住戸の 目的別の管理戸数及び入居戸数を入力してください。 ※ 目的別の管理戸数は設問Ⅱ「空家等状況」の「目的外使用戸数」と一致します。

記入要領

1. 入力については、半角英数(数字のみ)での入力でお願いします。

| 目的 | 管理戸数 | > 1 |
|---|------|-----------|
| | 0 | うち、入居戸数 0 |
| ①公営住宅法第45条1項の事業等を定める省令で定める事業として活用している戸数 | 0 | 0 |
| (1)虐待を受けた児童等小規模住居型児童養育事業(ファミリーホーム事業) | | |
| (2)虐待を受けた児童等児童自立生活援助事業(自立援助ホーム事業) | | |
| (3)認知症対応型老人共同生活援助事業 | | |
| (4) 共同生活援助を行う事業(知的障害者) | | |
| (5) 共同生活援助を行う事業(精神障害者) | | |
| (6) 共同生活援助を行う事業(身体障害者) | | |
| (7)ホームレス自立支援事業により就業した者に対して生活上の支援を行う事業 | | |
| ②公営住宅法第45条2項の規定により活用している戸数等 | 0 | 0 |
| (8)みなし特定公共賃貸住宅として活用している戸数 | | |
| (8')みなし特定公共賃貸住宅として活用している住宅の 平均家賃(円) | _ | |
| ③高齢者の居住の安定確保に関する法律第21条第1項、第51条第1項承認を受けて活用している戸数 | | |
| ④災害時の一時入居のために目的外使用している戸数 | | |
| ⑤地域再生推進のために目的外使用している戸数 | | |
| ⑥留学生向け宿舎として目的外使用している戸数 | | |
| ⑦DV被害者のために目的外使用している戸数 | | |
| ⑧犯罪被害者等のために目的外使用している戸数 | | |
| ⑨シックハウス症候群患者のために目的外使用している戸数 | | |
| ⑩離職退去者のために目的外使用している戸数 | | |
| ⑪地域対応活用のために目的外使用している戸数 | | |
| ⑫その他の目的外使用している戸数 | | |

注) ①~⑫は目的外使用で入居を実施した公営住宅。うち③、⑤~⑪は以下の通知により目的外使用を実施した公営住宅。

平成23.10.19 国住備第138号(③)

平成16.4.20 国住総第21号、平成17.1.1 国住総第21号(⑤)

平成17.3.25 国住総第205号(⑥)

平成16.3.31 国住総第191号(⑦)

平成17.12.26 国住総第137号(⑧)

平成20.7.7 国住総第34号 (⑨)

平成20.12.18 国住備第85号 (⑩)

平成21.2.27 国住備第117号(⑪)

なお、⑫は①~⑪以外の目的外使用住宅。

VI. 管理戸数 (内訳表 2) 令和元年度末 (令和 2 年 3 月 3 1 日) 現在で管理している公営住宅すべてについて、

建設年度毎にバリアフリー化の状況別に管理戸数を入力してください。

記入要領

- 1. 「建設年度」欄については、昭和の場合→S、平成の場合→H、令和の場合→Rをつけ、年度は数字2桁で入力してください。
- (例:昭和46年度なら、S46、平成3年度なら、H03と入力) 2. 既設公営住宅改善事業、公営住宅ストック総合改善事業について改善されたものであっても当初の建設年度で入力して ください。(バリアフリー実施年度ではなく、当初の建設年度で入力してください。)
- 3. 入力については、半角英数(戸数は数字のみ)での入力でお願いします。

| 建設年度 | 手摺の2箇所 (便所、浴室) 設置のみ A | 廊下幅78cmの確保 (出入り口の幅 75cm以上)のみ B | 段差の解消のみ C | AとBの両方 D | AとCの両方 E | BとCの両方 F | A、B、Cの すべて G | 戸数 (A~G合計) |
|------|--------------------------------|---|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|---------------|
| 合計 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | 0 |

Ⅶ. 令和元年度に変動のあった戸数の内訳①から③の戸数について、住宅の属性(建設年度別・構造別・種類別)を記入して下さい。※「①建設等戸数」は、令和元年度中の建替えに伴い新規建設を行った、令和元年度末で 計画段階であったものも含む。

記入要領

- 1. 建設年度、構造、種類欄を必ず入力してください。
- 2. 「建設年度」欄については、昭和の場合→S、平成の場合→H、令和の場合→Rをつけ、年度は数字2桁で入力してください。 (例:昭和46年度なら、S46、平成3年度なら、H03と入力)
- 3. 「構造」欄については、木造→1, 簡易耐火構造・準耐火構造平屋→2, 簡易耐火構造・準耐火 構造 2 階建 (含む 3 階建) \rightarrow 3, 耐火平屋 \rightarrow 4, 耐火 2 階建 \rightarrow 5, 中層 (3 \sim 5 階建)耐火 \rightarrow 6, 高層①(6階建~13階建)→7, 高層②(14階建~19階建)→8, 高層③(20階建以上)→9と入力してください。
- 4. 「種類」欄については、建設→1,買取り→4,借上げ→5と入力してください。
- 5. 入力については、<u>半角英数(規模別戸数は数字のみ)</u>での入力でお願いします。

| ①建 | ①建設等戸数 | | | | | 竣工戸 | 数 | | _ | ③譲 | 度戸数 | Ţ |
|------|--------|----|----|--|----------|-----|----|----|---|----------|-----|---|
| 建設年度 | 構造 | 種類 | 戸数 | | 建設 年度 | 構造 | 種類 | 戸数 | | 建設 年度 | 構造 | 禾 |
| | 合 計 | - | 0 | | , | 合 計 | • | 0 | | , | 合 計 | + |
| | | | | | | | | | | | | |

| | 人 寸 / | 亥入 | | | | 发上尸 | 釵 | | 3 議 | () () () () () () () () () () () () () (| | . |
|----|-----------|----|----|----------|----|--------|---------|----|-----|--|----------|----------|
| 建設 | 没等戸 構造 | 種類 | 戸数 | | 建設 | 構造 | 数 種類 | 戸数 | 建設 | 渡戸数 構造 | 種類 | 戸数 |
| 十尺 | 合 計 | | 0 | | 十及 | 음 計 | _ | 0 | 十尺 | <u></u> 合 | <u>-</u> | C |
| | | | | | | П | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | H | | | | | | | | |
| | | | | - | | | | | | | | |
| | | | | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | - | | | | | | | | |
| | | | | H | | | | | | | | |
| | | | | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | H | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | H | | | | | | | | |
| | | | | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

VII. 令和元年度に変動のあった戸数の内訳 ⑤から⑧の戸数について、住宅の属性(建設年度別・構造別・種類別)を記入して下さい。 ※⑤~⑧は、令和元年度中に法定建替等の理由による既存公営住宅の用途廃止戸数を 入力する。

記入要領

- 1. 建設年度、構造、種類欄を必ず入力してください。
- 2. 「建設年度」欄については、昭和の場合→S、平成の場合→H、令和の場合→Rをつけ、年度は数字2桁で入力してください。 (例:昭和46年度なら、S46、平成3年度なら、H03と入力)
- 3. 「構造」欄については、木造→1, 簡易耐火構造・準耐火構造平屋→2, 簡易耐火構造・準耐火 構造2階建(含む3階建)→3, 耐火平屋→4, 耐火2階建→5, 中層(3~5階建)耐火→6, 高層①(6階建~13階建)→7, 高層②(14階建~19階建)→8, 高層③(20階建以上)→9と入力してください。
- 4. 「種類」欄については、建設→1,買取り→4,借上げ→5と入力してください。
- 5. 入力については、<u>半角英数(規模別戸数は数字のみ)</u>での入力でお願いします。

| と設 | 正建留 構造 | 製係 所 種類 | 三数 | ⑥改i 建設 | 告関係 棒 港 | 戸数 種類 | 戸数 | 建 | <i>と0</i> 没┃ | が (で) (で) (は) (は) (は) (は) (は) (は) (は) (は) (は) (は | 8)任意 種類 | 建替を含む 戸数 | P) (| 8 任意建設 | 意建替 構造 | 戸数 | 戸勢 |
|----|----------------|------------|--------|-----------|---------------|-----------------|----|----|-----------------|--|------------|-------------|------|-----------------------------------|-----------|------|-------|
| 度 | 件 但 | 生块 | 一致 | 年度 | 件,但 | 生块 | 广数 | 年月 | 变 | 件,但 | 但共 | 广致 | L | 年度 | 1件,但 | 1里大只 |) . 4 |
| | 合 訁 | + | 0 | | 合 計 | - | 0 | l | í | 合 計 | • | 0 | ŀ | 1 | 合 計 | • | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | _ | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | _ | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | _ | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | _ | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | _ | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | _ | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | - | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| _ | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

記入要領

- 1. 建設年度、構造、種類欄を必ず入力してください。
- 2. 「建設年度」欄については、昭和の場合→S、平成の場合→H、令和の場合→Rをつけ、年度は数字2桁で入力してください。 (例:昭和46年度なら、S46、平成3年度なら、H03と入力)
- 3. 「構造」欄については、木造→1, 簡易耐火構造・準耐火構造平屋→2, 簡易耐火構造・準耐火 構造 2 階建 (含む 3 階建)→3, 耐火平屋→4, 耐火 2 階建→5, 中層 (3 ~ 5 階建)耐火→6, 高層①(6 階建~13階建)→7, 高層②(14階建~19階建)→8, 高層③(20階建以上)→9と入力してください。
- 4. 「種類」欄については、建設→1, 買取り→4, 借上げ→5と入力してください。
- 5. 入力については、<u>半角英数(規模別戸数は数字のみ)</u>での入力でお願いします。

事業主体変更 (⑨増加戸数) 事業主体変更 (⑩減少戸数)

| 建設年度 | 構造 | 種類 | 9増加戸数 |
|------|-----|----|-------|
| , | 合 計 | • | 0 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Q1 各種施策採用状況

① 令和元年度における公営住宅の火災・台風等による被災状況【必須入力】

(1) 火災

| | 木 造 | 簡 準 平 | 簡 準 二 | 低層耐火 | 中耐 | 高層 | |
|---------------------|-----|-------|-------|------|----|----|---|
| 構造別被災件数 | | | | | | | 件 |
| うち 発生後修復管理 件数 | | | | | | | |

(2) 自然災害(台風、集中豪雨、地震等)

| | 木 造 | 簡 準 平 | 簡 準 二 | 低層耐火 | 中耐 | 高層 | 1 |
|---------------------|-----|-------|-------|------|----|----|---|
| 構造別被災件数 | | | | | | | 件 |
| うち 発生後修復管理 件数 | | | | | | | 件 |

Q 2 令和元年度活用状況【必須入力】

| ① 高齢者向け優良賃貸住宅を借り上げて公営住宅としている戸数 (公営住宅法第9条による) | 戸 |
|--|---|
| ② 特定優良賃貸住宅を借り上げて公営住宅としている戸数 (公営住宅法第9条による) | 戸 |

戸

③ 地域優良賃貸住宅を借り上げて公営住宅としている戸数
(公営住宅法第9条による)

Q3 外国人の公営住宅への入居状況 【必須入力】

| 共1111 X (1共1111) X NO.((4) X T T T T T T T T T | 選択肢 | (選択肢No.は表中右端の1- | ~ 7 |) |
|--|-----|-----------------|----------|---|
|--|-----|-----------------|----------|---|

| 選択肢 | (選択肢 N_0 .は表中石端 O 1 \sim 7) | |
|-----|--|-----|
| 入居 | を制度上認めている | No. |
| | 特別永住者 | 1 |
| | 特別永住者+居住年数 | 2 |
| | 永住者 | 3 |
| | 永住者+居住年数 (永住者(特別永住者を含む)であって、居住年数が一定以上の者に限り入居を認める) | 4 |
| | 永住以外の在留資格を持つ者 | 5 |
| | 永住以外の在留資格を持つ者+居住年数 | 6 |
| 入居 | を制度上認めていない | 7 |

選択No.

- ※1「特別永住者」とは、日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する 特例法第3条、第4条および第5条に定める「特別永住者」を指す。※「永住者」とは、「永住許可を受けた者」および「特別永住者」を指す。
- 「永住許可を受けた者」とは、出入国管理および難民認定法第22条第2項(第22条の2第4項において 準用する場合を含む)により「永住許可を受けた者」を指す。

Q4 外国人(入居名義人)入居戸数【必須入力】

| - / - | | 127 17 7 11 17 271 | | | | |
|-------|--------|--------------------|---------------------------|----|---|---|
| ①永住 | 許可を受けた | き者 | | | | 戸 |
| ②特別 | 永住者 | | | | | 戸 |
| ③その | 他の外国人・ | …上記①②以外の | 外国人 | | | 戸 |
| (参考 |)「外国人」 | の包含関係 | | | _ | |
| | 外国人 | 永住者 ③その他の外 | ①永住許可を受けた ②特別永住者 国人 | _者 | | |

Q 5 募集·応募·入居状況 【必須入力】

(1)募集戸数(特定入居以外)

…令和元年度中に新規に、法第22条に基づく公募を行った住宅戸数。 特定入居戸数は含まない。

(2)応募者数(特定入居以外)

…上記(1)の住宅への応募者数。

ただし、法第23条の入居者資格を有する者かどうかは問わない。特定入居は含まない。 ただし、平成30年度中に行った募集に対しての令和元年度中の応募は含まない。

(3)入居戸数(特定入居以外)

…上記(1)の住宅への入居戸数。

特定入居は含まない。

ただし、平成30年度中に行った募集に対しての、令和元年度中の入居は含まない。 なお、入居とは、書類上の入居決定時点とし、実際に入居しているかどうかは問わない。

(4) 裁量階層入居戸数 (特定入居以外) …(3) のうち裁量階層に相当する戸数

裁量階層…本来階層の収入基準を超え、法第23条第1号イに掲げる場合(障害者、高齢者等)として令第6条第1項に 規定される25.9万円以下で各事業主体が定めた額以下のもの。

(特定入居以外)

| | | (,,,_, | | |
|---|---|--------------|---------|----------------|
| | (1)募集戸数 | (2)応募者数 | (3)入居戸数 | (4)入居戸数のうち裁量階層 |
| ①一般世帯向公営住宅 | 戸 | 人 | 戸 | 户 |
| ②母子世帯向公営住宅 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| ③父子世帯向公営住宅 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| ④高齢者世帯向公営住宅 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| (老人世帯向公営住宅) ⑤著しく所得の低い世帯向 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| 公営住宅(特別低家賃公営住宅) ⑥障害者世帯向公営住宅 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| (心身障害者世帯向公営住宅) ⑦多子世帯向公営住宅 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| ⑧小さな子どものいる世帯向 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| 公営住宅 ⑨犯罪被害者等向公営住宅 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| ⑩DV被害者向公営住宅 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| ⑪ホームレス向公営住宅 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| ⑫シックハウス症候群患者 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| 向公営住宅 ⑬雇用促進住宅廃止に伴う | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| 退去者向公営住宅 ⑭UR・公社建替え移転対象者 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| 向公営住宅 ⑮中国残留邦人等世帯向 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| 公営住宅(引揚者向公営住宅) ⑩農山漁村向公営住宅 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| ①集落再編成向公営住宅 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| ®統制対象住宅居住者向公営住宅 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| ⑩炭鉱離職者向公営住宅 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| 2000の特定目的公営住宅 | 戸 | 人 | 戸 | 戸 |
| 注)②~⑨は以下の通知により、優平成17.12.26 国住総第138号昭和63.12.1 住総発第124号平成3.10.28 住総発第166号平成17.12.26 国住総第137号平成14.9.6 国住総第94号平成20.7.7 国住備第34号平成20.7.7 国住備第34号平成元.5.29 住総発第37号平成6.9.30 国住備第85号平成6.9.30 国住備第134号平成20.3.31 国住備第134号昭和61.6.6 住発第6号昭和37.12.12 住発第397号なお のは①~⑩以外の優先及 | (2~10, 15) (2, 4~6, 15) (7) (9) (10) (11) (12) (13) (4) (15) (15) (16) (18) (19) |)~[17], (19) | | |

なお、200は①~19以外の優先人居を実施した公宮住宅。 現に管理している住宅であって、入居者の退去後一般目的住宅に振り替えたもの等を増減させ調整した後の令和元年度末の戸数。

Q6 公営住宅法第22条及び令第5条で規定する特別な事由による特定入居数【必須入力】

入居戸数

| …令和元年度中に公営住宅法第22条及び令第5条で規定する「料 | 特別な事由」別の公営住宅への入居戸数。 |
|--------------------------------|---------------------|
|--------------------------------|---------------------|

| _記入要領 | |
|--|---------|
| 1. 入力については、 <u>半角英数(数字のみ)</u> での入力でお願いします。 | |
| ①災害(法第22条) | (1)入居戸数 |
| ②不良住宅の撤去(法第22条) | |
| ③公営住宅の借上げに係る契約の終了(法第22条) | 戸 |
| ④公営住宅建替事業による公営住宅の除却(法第22条) | F |
| ⑤都市計画事業、土地区画整理事業、住宅街区整備事業 防災街区整備事業、又は市街地再開発事業等の施行に伴う住宅の除却 (令第5条第1号) | 戸 |
| ⑥土地収用法第20条の規定による事業の認定を受けている事業又は公共用地の取得に 関する特別措置法第2条の規定にする特定公共事業の執行に伴う住宅の除却 (令第5条第2号) | F |
| ⑦既存入居者の同居者の人数に増減があったこと、既存入居者又は同居者が加齢、病気等によつて日常生活に身体の機能上の制限を受ける者となった、ことその他既存入居者又は同居者の世帯構成及び心身の状況からみて事業主体が入居者を募集しようとしている公営住宅に当該既存入居者が入居することが適切であると判断された(令第5条第3号) | F |
| ⑧公営住宅の入居者が相互に入れ替わることが双方の利益となると判断された (令第5条第4号) | F |
| ⑨他法令の規定による特定入居注) ⑤に掲げる各事業は以下の事業のことをいう。 | F |

⑤都市計画事業:都市計画法第59条の規定に基づく事業

土地区画整理事業:土地区画整理法第3条第4項若しくは第5項の規定に基づく事業住宅街区整備事業:大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法に基づく事業

防災街区整備事業:密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律に基づく事業

都市再開発法に基づく事業

Q7 単身入居別の管理戸数

令和元年度中に公募を行った住宅へ、事業主体の条例等に基づき単身で入居した者の数を属性別に入力してください。 ただし、令和元年度中に住宅へ単身入居した者の退去後、同年度中に新たな単身入居をみた場合には、 同じ住戸でも、その都度1戸と数える。特定入居は含まない。 令和元年度中、1年間の単身入居戸数であり、 過去の単身入居戸数の延べ数や令和元年度末の単身入居戸数ではない。

また、入居後に単身になった者は除く。

記入要領

1. 入力については、半角英数(数字のみ)での入力でお願いします。

| 属性 | 管理戸数 |
|-----------------|------|
| 승 | 0 |
| ①高齢者単身 | |
| ②障害者単身 | |
| ③戦傷病者単身 | |
| ④原爆被爆者単身 | |
| ⑤生活保護者単身 | |
| ⑥引揚者単身 | |
| ⑦ハンセン病療養所入所者等単身 | |
| ⑧DV被害者単身 | |
| ⑨過疎地等における若者単身 | |
| ⑩その他の単身 | |

Q8 優先入居の実施状況 【必須入力】 令和元年度末(令和2年3月31日現在)の優先入居制度の実施状況及び、 優先入居の入居戸数を目的別に入力してください。

記入要領

- 1. 実施状況については、下記の共通選択肢から選択してください。 共通選択肢 1実施済み(制度上入居可能)
- 2未実施 2. 入居戸数については、<u>半角英数(数字のみ)</u>での入力でお願いします。 ※過去の優先入居の延べ戸数を計上してください。

| 目的 | 制度 実施状況 | 入居戸数 |
|--|------------|------|
| 습 計 | | 0 |
| ①母子世帯 | | |
| ②父子世帯 | | |
| ③高齢者世帯 | | |
| ④著しく所得の低い世帯 (特別低家賃公営住宅) | | |
| ⑤障害者世帯 (心身障害者世帯) | | |
| ⑥多子世帯 | | |
| ⑦小さな子どものいる世帯 | | |
| ⑧犯罪被害者 | | |
| ⑨DV被害者 | | |
| ⑩ホームレス | | |
| ⑪シックハウス症候群患者 | | |
| ⑫雇用促進住宅廃止に伴う退去者 | | |
| ⑬UR・公社建替え移転対象者 | | |
| 4 中国残留邦人等世帯(引揚者向公営住宅) | | |
| 15農山漁村 | | |
| 16集落再編成 | | |
| ①統制対象住宅居住者 | | |
| ®炭鉱離職者 | | |
| ⑲その他の特定目的 | | |

注) ①~⑱は以下の通知により、優先入居を実施した公営住宅。

平成17.12.26 国住総第138号(①~⑨、⑭)

昭和63.12.1 住総発第124号(①、③~⑤、⑭~⑯、⑱)

平成3.10.28 住総発第166号(⑥) 平成17.12.26 国住総第137号(⑧)

平成16.3.31 国住総第191号(⑨)

平成14.9.6 国住総第94号 (⑩)

平成20.7.7 国住備第34号 (11)

平成18.9.26 国住備第85号 (⑫)

平成元. 5. 29 住総発第37号 (⑬) 平成6. 9. 30 住総発第173号 (⑭)

平成20.3.31 国住備第134号(④)

昭和61.6.6 住管発第6号 (⑰) 昭和37.12.12 住発第397号 (⑱)

なお、19は1~18以外の優先入居を実施した公営住宅。

| 記入要領 | | | | |
|----------------------|-------------|---|-----------|------------------------------|
| 1. 下記の共通選択肢から設定状況を選択 | 尺してください。 | | | |
| ①高齢者 | 共通選択 | | 1 | 選択No. |
| ②障害者 | | 2 未設定 | 2 | 選択No. |
| 3子育て世帯 | | | 3 | 選択No. |
| ①戦傷病者 | | | 4 | 選択No. |
| | | | (5) | 選択No. |
| ③海外 からの引揚者 | | | 6 | 選択No. |
| のハンセン病療養所入所者 | | | 7 | 選択No. |
| ②災害により滅失した住宅に居住 | していた低額所 | 得者 | 8 | 選択No. |
| DV被害者 | | | 9 | 選択No. |
| 创新婚世帯 | | | 10 | 選択No. |
| りその他 | | | (1) | 選択No. |
| 注) 本来階層収入基準 | 選択肢…法第23条1号 | 1 139,000円未満 6 139,000円 7 139,001円~157,999円 8 158,000円 9 158,001円~185,999円 10 186,000円 11 186,001円~213,999円 12 214,000円 13 214,001円~258,999円 14 259,000円 | ぎめる金額(15. | ※昨年度報告時デ 99 8万円) を参酌して |
| 条例で定めている | の額 | | , | |
| (2) 裁量階層の収入(月収)基 | | 1 未設定 | | 選択No. |
| | 選択肢 | 1 未設定 2 139,000円未満 7 139,000円 8 139,001円~157,999円 9 158,000円 10 158,001円~185,999円 11 186,000円 12 186,001円~213,999円 13 214,000円 14 214,001円~258,999円 15 259,000円 | | ※昨年度報告時デー 99 |

注) 裁量階層収入基準…各事業主体が25.9万円以下で定めた基準額のうち、令第6条第1項に規定される、 法第23条第1号イに掲げる場合(障害者、高齢者等)の額

Q11 入居者の収入状況 【必須入力】

(1) 収入申告対象戸数(入居戸数)

…令和元年度末における収入申告をすべき者の戸数。

令和元年度に行った収入申告後退去し令和元年度末には入居していない者は除く。

また、令和元年度収入調査日以降令和元年度末までの入居者は、入居時の収入審査を収入申告とみなす。

なお、令和元年度収入認定日以降令和元年度末までの再認定は、数えない。

{収入申告対象戸数} = {令和元年度末管理戸数} -{令和元年度末空家等(新築空家·既存空家·準備中空家 ・政策空家・目的外使用)戸数} 0 戸 = 0 戸 0 戸

※令和元年度末管理戸数は、設問VII.「令和元年度に変動のあった戸数の内訳」より自動計算。 令和元年度末空家は、設問Ⅱ.「空家等状況」より自動計算。

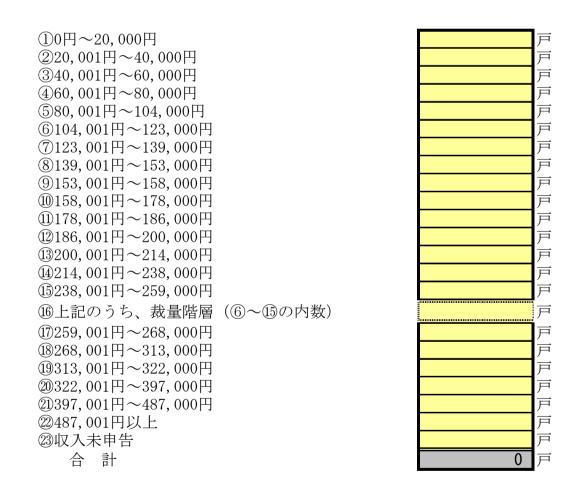
(2) 収入 (月収)区分別入居戸数

- ・入居とは、書類上の入居決定時点とし、実際に入居しているかどうかは問わない。
- ・あくまでも令和元年度末の入居者が対象であり、令和元年度に行った収入申告後退去し令和元年度末には入居していない 者は除く。

収入は、令和元年度に行った収入申告において認定された(不服申立期間後、再認定後)、令第1条第3号に規定する 諸控除後の月額。また、令和元年度に行った収入認定日以降令和元年度末までの収入申告をしていない入居者は、 入居時の審査で認定された月額とする。

- ・裁量階層入居戸数…高齢者等、入居者の心身の状況又は世帯構成、区域内の住宅事情その他の事情を勘案し、特に居住の 安定を図る必要がある場合として、本来階層の金額を超え、25.9万円以下で事業主体が条例で定める金額を超えない者の 戸数。
- ・収入未申告者入居戸数…法第34条の規定による申告請求等を行ったにもかかわらず、令和元年度末時点でもなお収入 未申告であり、引き続き入居している者の数。ただし、令和元年末時点での収入未申告者が対象であり、 令和元年度中に退去し令和元年度末には入居していない者は除く。

なお、令和元年度に行った収入認定日以降令和元年度末までに入居した者については、入居時の審査で把握した収入とする。



| (3)収入超過者収入(月収)区分別戸数○収入超過者・・・法第28条第1項に基づき、令和元年度に行った収入申告により収入超過者と認定(不服申し立て期間後)された者の | つ娄 |
|--|-----|
| 高額所得者も含む。 公営住宅に引き続き3年以上(入居期間の通算の扱いについては法第31条に規定)入居し、かつ政令で定める額 を超える者(裁量階層のうち収入超者以外の者は除く)。 | |
| ただし、令和元年度末時点での収入超過者が対象であり、令和元年度収入申告後退去し令和元年度末には入居して | |
| いないものは除く。 収入は、令和元年度収入調査において認定された(不服申立期間後、再認定後)、令第1条第3号に規定する諸控除後 の月額。 | 复 |
| ※⑤は(2)収入(月収)区分別入居戸数⑩、⑪からそれぞれ裁量階層のうち収入超過者以外の者を除いた数の内数であること。 ※⑥は(2)収入(月収)区分別入居戸数⑫、⑬からそれぞれ裁量階層のうち収入超過者以外の者を除いた数の内数であること。 ※⑦は(2)収入(月収)区分別入居戸数⑭、⑮からそれぞれ裁量階層のうち収入超過者以外の者を除いた数の内数であること。 ※⑧~⑩は(2)収入(月収)区分別入居戸数⑪~⑫のそれぞれの内数であること。 | |
| ①104,000円以下 ②104,001円~123,000円 ③123,001円~139,000円 ④139,001円~158,000円 ⑤158,001円~186,000円 ⑥186,001円~214,000円 ⑦214,001円~259,000円 ⑧259,001円~313,000円 ⑨313,001円~487,000円 ⑩487,001円以上 | |
| ○収入超過者(高額所得者を除く)に対する文書による通知の実施状況 ① 選択肢 ① 選択肢 ② 通知を送付(収入基準を超えていること、明渡し努力義務が課せられていることが明確になっている内容のも ② 通知を送付(収入基準を超えていることが明確になっているもの。) ③ 通知を送付(収入基準を超えており、明渡し努力義務が課せられていることを明確にしていないもの。) □ □ 頭など他の手段で伝える ⑤ 実施していない 選択No. □ 選択No. □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ | , O |
| ○収入超過者(高額所得者を除く。)に対する住宅あっせんの実施状況 ① 選択肢 ① 画談によるあっせんを実施 文書によるあっせんを実施 ② 大書によるあっせんを実施 ③ 法第30条に基づき、あっせん以外の方法で明渡しを容易にするような取組を実施 実施していない 選択№. | |
| 「4 実施していない」を選択した場合、実施していない理由を選択してください 1 退職等により収入が減少する見込みである等の特別な事情があるため 2 あっせんできる住宅がない あっせんの申し出がないため 自主退去に任せている 5 その他(右欄に記載してください) 選択No. ※複数回答可 | |
| 4) 収入申告者の免除状況 …法第16条第4項の規定に基づく認知症である者等(規則第8条各号) | |
| ① 選択肢2 検討中3 条例を制定済 選択No. | |
| | |
| ② 免除した件数件 | |
| 高額所得者入居巨数 【必須入力】 | |

Q12 高額所得者入居戸数 【必須入力】

高額所得者…法第29条第1項に基づき、令和元年度に行った収入申告により高額所得者と認定(不服申し立て期間後)された者の数。 公営住宅に引き続き5年以上(入居期間の通算の扱いについては法第31条に規定)入居し、かつ最近2年間の月収が政令で 定める基準(31万3千円)を超える収入のある者。

ただし、令和元年度末時点での高額所得者が対象であり、令和元年度収入申告後退去し令和元年度末には入居してい

ない者は除く。 **※**入居戸数((「 \mathbb{N})管理戸数」-「 \mathbb{I})空き家戸数合計」)より小さくなること。

Q13 収入超過者・高額所得者の斡旋・退去戸数【必須入力】

| (1) 高額所得者の平均居住年数 高額所得者として入居していた平均居住年数を選択してください |
|---|
| ※高額所得者の認定を受けてから、調査時点まで継続して高額所得者として入居していた期 ① 選択肢 1 年未満 1 年以上3年未満 |
| 3 年以上 5 年未満 5 年以上 8 年未満 |
| 5 8年以上10年未満 6 10年以上15年未満 7 15年以上 |
| 8不明等 9 該当者なし 選択No |
| (2) 高額所得者に対する明渡しに係る要領の策定 高額所得者に対する明渡しに係 <u>る要</u> 領の策定状況について |
| ① 選択肢 |
| 3 (乗定しない (理由を記載) 選択No. 2 選択No. 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 |
| (3) 高額所得者に対する文書による通知の実施状況 高額所得者に対する文書による通知の実施状況 |
| ① 選択肢 1 通知を送付(高額所得者であることが明確になっており、明渡し請求までのスケジュールの概要がわかる内容のもの。) |
| □2 通知を送付(高額所得者であり、明渡請求の対象であることが明確になっているもの) □3 通知を送付(明渡請求の対象となりうることを明確にしていないもの) □4 口頭など他の手段で伝える |
| 実施していない (理由を記載) 選択No. |
| (4) 高額所得者に対する明渡請求の実施状況 令和元年度の高額所得者に対す <u>る明</u> 渡請求の実施状況について |
| ① 選択肢 1 明渡請求を実施している 2 明渡請求を実施していない |
| 選択No |
| 1退去が決定しているため 2猶予すべき特別な事情があるため |
| 3用途廃止が決定している住宅のため 4今後実施する予定 5 あっせんできる住宅がないため |
| 1 |
| 選択No. ※複数回答可 (5)高額所得者に対し、明渡請求を猶予する場合の「特別の事由」の把握状況 |
| 明渡を猶予する場合の「特別の事由」の把握状況について ① 選択肢 特別の事由を把握している |
| 2 特別の事由を把握していない 選択No. |
| (6)上記(5)の明 渡請求を猶予する場合の「特別の事由」の内容(複数回答) |
| |
| 4 あっせん等により、明渡すことが決定しているため 5 その他(右欄に記載してください) ※複数回答可 |
| (7) 高額所得者に対する住宅あっせんの実施状況 |
| ① 選択肢 |
| 4 実施していない 選択No. |
| 「4 実施していない」を選択した場合、実施していない理由を選択してください |
| |
| 3_ あっせんの申し出がないため 4_ 自主退去に任せている 5 その他(右欄に記載してください) |
| 選択No. ※複数回答可 |
| (8)明渡請求期限到来後の入居者に対する近傍同種の住宅の家賃の額(以下「近傍同種家賃額」と いう。)の2倍相当額以下の金銭の徴収状況 |
| 明渡請求期限到来後の高額所得者に対する近傍同種家賃額の徴収状況について ① 選択肢 |
| 3 近傍同種家真領を超え、近傍同種家真の2倍水画の額を徴収 3 近傍同種家賃額の2倍の額を徴収 選択No. |
| (9) 高額所得者への明け渡し請求等(高額所得者のみ) ① 高額所得者への明渡請求 (高額所得者のみ) |
| …高額所得者と認定された者のうち法第29条第1項の規定に基づき、 令和元年度中に事業主体が高額所得者に対し期限を定めて明渡請求を行った件数。同一の |
| 高額所得者に対し、期限を定めて明渡請求を複数行った場合、重複カウントせず1とする。 |
| ②高額所得者の法律上の請求による明渡退去 (高額所得者のみ)(①より大きくならない。) …法第29条第1項の規定に基づき、事業主体が高額所得者に対し期限を 電体で開源請求を行い、今和三年度中に消ました高額所得者数 |
| 定めて明渡請求を行い、令和元年度中に退去した高額所得者数。 戸 |
| ③高額所得者の訴訟による退去 (高額所得者のみ) (②より大きくならない。) …上記②に係る明渡退去のうち、訴訟手続きにより、令和元年度中に退去した高額所得者数。 ただし、平成30年度末現在係争中のものは含めない。 |
| たたし、平成30年度未現在係事中のものは含めない。 |
| ④高額所得者の明渡請求を行ったもののうち、令和元年度末現在で訴訟係争中にあるもの (高額所得者のみ) <u>(①より大きくならない。)</u> |
| □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |
| (高額所得者のみ) <u>(①より大きくならない。)</u> 「高額所得者のみ)(①より大きくならない。) |
| ⑥高額所得者の明渡請求を行ったもののうち、令和元年度中に強制執行を行ったもの (高額所得者のみ)(①より大きくならない。) |
| 「 |

| ①特定入居 …令和元年度中に退去した本来入居者で、他の公営住宅へ法第22条第1項および 令第5条に基づき特定入居した者。 | 戸 |
|--|---|
| ②義務違反明渡…法第32条の規定によるもの …入居者が保管義務の違反その他法の規定に反する行為を行ったために、 法第32条第1項の規定に基づき、事業主体が明渡請求を行い、 令和元年度中に退去した本来入居者。 | 戸 |
| ②訴訟 <u>(②より大きくならない。)</u> …上記②義務違反明渡退去のうち、訴訟手続きにより、令和元年度中に退去した本来入居者。 ただし、令和元年度末現在係争中のものは含めない。 | 戸 |
| ④一般退去…令和元年度中に退去した本来入居者で、上記①②いずれにも該当しない者。 | 戸 |

Q14 その他(収入超過者、高額所得者以外)の令和元年度中の退去戸数【必須入力】 …令和元年度における収入超過者にも高額所得者にも該当しないもので、以下の各①~④にあてはまるものの退去戸数。

| Q 1 5 | 家賃調定状況【必須入力】 | |
|-------|--|---|
| | ①家賃調定戸数 | 戸 |
| | …令和元年度中に家賃を調定した戸数。減免または徴収猶予を行っている住戸も含む。 令和元年度末に管理していない住戸を含む場合もある。 ただし、 <u>同じ住戸を重複してカウントしない。</u> なお、令和元年度中の家賃調定戸数とは、令和元年度分の家賃を調定した戸数である。 | |
| | ②家賃調定額 | 円 |
| | …令和元年度末で調定している令和元年度分の家賃調定額の総額。 過年度分の家賃徴収猶予額で令和元年度に猶予期間を満了するものも含む。ただし、過年度 減免または家賃徴収猶予を行っている場合は、減免または徴収猶予後のもの、したがって現 | |
| | ③ 家賃徴収済額 (②より大きくならない。) | 円 |
| | …令和元年度分の家賃調定額②のうち、令和元年度の出納閉鎖日までに徴収した額。 | |
| Q 1 6 | 家賃減免状況【必須入力】 | |
| | ①家賃減免戸数 | |
| | …令和元年度分の家賃について、令和元年度末時点で、法第16条第5項に規定する家賃の 減額または免除を行っている戸数。ただし、 <u>同じ住戸を重複してカウントしない。</u> | 戸 |
| | ②家賃減免額 (①が1以上の場合は必ず記入) | 円 |
| | …令和元年度末において、法第16条第5項に規定する家賃の減額または免除 を行っている、令和元年度分の減額・免除額の総額。 | |
| Q 1 7 | 家賃徴収猶予状況【必須入力】 | |
| | ①家賃徴収猶予戸数 | 戸 |
| | …令和元年度分の家賃について、令和元年度末時点で、法第19条に規定する家賃の 徴収猶予を行っている戸数。ただし、 <u>同じ住戸を重複してカウントしない。</u> | |
| | ②家賃徴収猶予額 (①が1以上の場合は必ず記入) | 円 |
| | …令和元年度末において、法第19条に規定する家賃の徴収猶予を行っている、 令和元年度分の家賃の総額。 | |
| Q 1 8 | 不納欠損処分状況【必須入力】 | |
| | 不納欠損処分額 | 円 |
| | …令和元年度中に不納欠損処分とした家賃の総額。令和元年度分の家賃に限らない。 | |
| Q 1 9 | 家賃滯納額状況【必須入力】 | |
| | 家賃滞納額(過年度分を含む) | |
| | …令和元年度末までの家賃(令和元年度分に限らない)のうち、 令和元年度の出納閉鎖日経過後も滞納している家賃の総額。 令和元年度分の滞納額を含む。 | |
| Q 2 0 | 家賃滯納者状況【必須入力】 | |
| | 家賃滞納者数 (Q19が1以上の場合は必ず記入) | |
| | ①滞納月数3ヶ月未満 ②滞納月数3ヶ月以上6ヶ月未満 ③滞納月数6ヶ月以上1年未満 ④滞納月数1年以上 | |

…令和元年度末までの家賃(令和元年度分に限らない)について、 令和元年度の出納閉鎖日経過後も家賃を滞納している者の数。

Q21 年齡別入居者(名義人)状況【必須入力】

i) 年齢別入居者(名義人) 数

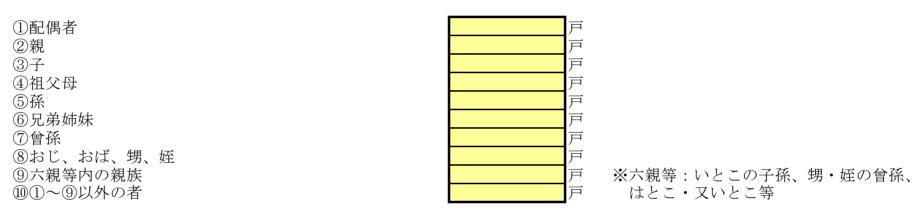
…入居とは、書類上の入居決定時点とし、実際に入居しているかどうかは問わない。 なお、令和元年度中に退去し令和元年度末には入居していない者は除く。 入居者とは公営住宅の入居契約の名義人となっている者を指す。 年齢は入居時の年齢ではなく、令和元年度末(令和2年3月31日)現在の満年齢とする。

(参考) 入居戸数 ① 2 9 歳以下 戸 ②30~39歳 戸 340~49歳 戸 ④50~59歳 戸 ⑤60~64歳 戸 ⑥65~69歳 戸 ⑦70歳以上 戸 8年齡不詳 戸 計

Q 2 2 承継承認状況【必須入力】

i) 令和元年度中の承継承認戸数

…令和元年度中に入居承継が認められた者(令和元年度中に退去し令和元年度末には入居していない者も含む。) の属性



Q 2 3 同居承認状況 【必須入力】

i) 令和元年度中の同居承認戸数

…今和元年度中に同民が認められた者(今和元年度中に退土し今和元年度末にける民していない者も今は。)

| で和元年度中に向居が認められた有(や和元 の属性 | 年及中に退去し令和九年及木には八月 | 古していない有も古む。) |
|--|-------------------|---------------------------------|
| ①配偶者 ②親 ③子 ④祖父母 ⑤孫 ⑥兄弟姉妹 ⑦曾孫 ⑧おじ、おば、甥、姪 ⑨六親等内の親族 ⑩①~⑨以外の者 | 戸戸戸戸戸戸戸戸戸戸戸戸 | ※六親等:いとこの子孫、甥・姪の曾孫 はとこ・又いとこ等 |
| | | |

Q24 共益費の徴収状況

(該当するものすべてに〇をつけて下さい。) 事業王体が徴収 指定管理者等、公営住宅の管理委託を受けている者が徴収 自治会が徴収 徴収していない その他

