

## 仕様書

1. 業務名 : 阿仁診療所特別清掃委託

2. 業務場所 : 北秋田市阿仁銀山字下新町 128 地内

3. 業務内容

### 【特別清掃】

- |                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| 1) 床清掃ワックス塗布 : 2 回 / 年 | 4) フィルター清掃 : 2 回 / 年       |
| 2) タイル洗浄 : 2 回 / 年     | 5) 換気扇清掃 : 2 回 / 年         |
| 3) ガラスサッシ清掃 : 2 回 / 年  | 6) 吸排気ガラリ清掃 70 基 : 2 回 / 年 |

### 【屋上排水ドレン清掃】

- 1) 屋上排水ドレン清掃 : 1 回 / 年

### 【空調機器分解洗浄】

- 1) エアコン分解洗浄(4 方向 : 15 基)(2 方向 : 12 基)(壁掛け型 : 2 基) : 1 回 / 年  
2) 加湿器清掃 (4 基) : 1 回 / 年

4. 業務予定期間

令和 7 年 6 月 1 日から令和 8 年 3 月 31 日

- |             |                      |
|-------------|----------------------|
| 【特別清掃 1 回目】 | 令和 7 年 6 月から 8 月の間   |
| 【屋上排水ドレン清掃】 | 令和 7 年 11 月から 12 月の間 |
| 【特別清掃 2 回目】 | 令和 8 年 1 月から 3 月の間   |
| 【空調機器分解洗浄】  | 令和 7 年 9 月から 10 月の間  |

5. 仕様詳細

### 【特別清掃】

- 1) 床清掃ワックス塗布作業 (普通洗浄) ワックス塗布回数 1 回  
① 移動可能な什器を移動させる。

- ② 塵を掃除機又はダスター等を使用し除去する。
- ③ 電気ポリッシャーを使用して床面を洗浄する。その際、適正洗剤を希釈した物を使用する。
- ④ 機械の届かない床面コーナーは、ハンディパットで洗浄する。
- ⑤ 洗浄後、汚水を除去し糸モップ等で清水拭きを1～2回する。
- ⑥ 完全に乾いてから樹脂ワックスを均等に塗布する。
- ⑦ ワックス乾燥後、什器を元に戻して完了とする。

## 2) タイル洗浄作業

- ① 移動可能な什器を移動させる。
- ② 塵を掃除機又は自在箒を使用し除去する。
- ③ 電気ポリッシャーを使用してタイル面を洗浄する。その際、適正洗剤を希釈した物を使用する。
- ④ 機械の届かないタイル面コーナーは、デッキブラシ等で洗浄する。
- ⑤ 洗浄後、ウェットバキュームを使用し汚水を除去する。
- ⑥ 糸モップ等で清水拭きを2回行う。
- ⑦ タイル乾燥後、什器を元に戻して完了とする。

## 3) ガラスサッシ清掃作業

### 〈ガラス清掃〉・・・内側

- ① ウォッシャーに適正な洗剤を希釈した液をたっぷり含ませガラス面(内側)を洗浄する。(手が届かない箇所は、脚立又はハイボールを使用する。)
- ② 洗浄後、スクイジーを使用し除去する。汚水が残った所は、タオルを使用し拭き取る。
- ③ 仕上がりを確認し完了とする。

### 〈ガラス清掃〉・・・外側

- ① 外面は、ガラス洗浄機(タッカー)を使用し作業を行う。
- ② 洗浄後、スクイジーとハイボールを使用し洗浄水を除去する。洗浄水が残った所は、タオルを使用し拭き取る。
- ③ 仕上がりを確認し完了とする。

### 〈サッシ清掃〉

- ① 窓サッシ及びサッシ溝の汚れを掃除機等で除去する。
- ② タオルとサッシベラを使用し、隅々の汚れを除去する。
- ③ 仕上がりを確認し完了とする。

## 4) フィルター清掃作業(ロスナイ)

- ① 脚立を使用しフィルターを取り外す。
- ② 掃除機を使用しフィルターの埃を除去する。(汚れが重度の場合は、薬品で洗浄を行う。)
- ③ エアコン又はロスナイの本体外観をタオルで拭き上げ作業を行う。
- ④ フィルターをセットし完了とする。

#### 5) 換気扇清掃

- ① 脚立を使用し換気扇カバーを取り外す。
- ② 洗剤を使用し換気扇カバーの汚れを除去し、清水拭きを行い仕上げる。
- ③ 換気扇本体は、取り外さずに設置状態のまま、サッシヘラ等を使用しフィンの埃を除去する。
- ④ 埃を除去後、清水拭きを行い仕上げる。
- ⑤ 換気扇カバーを取り付け完了とする。

#### 6) 給排気ガラリ清掃

- ① 脚立を使用しガラリからメッシュ状の金網を取り外す。
- ② 洗剤を使用しメッシュ状の金網の汚れを除去し、清水拭きを行い仕上げる。
- ③ ガラリ本体は、取り外さずに設置状態のまま、サッシヘラ等を使用し埃を除去する。
- ④ 埃を除去後、清水拭きを行い仕上げる。
- ⑤ メッシュ状の金網を取り付け完了とする。

#### 7) 屋上排水ドレン清掃

- ① 排水ドレンカバーを取り外す。
- ② ドレン回りの枯葉等を除去する。
- ③ ブラシを使用しドレンカバー及びドレン回りを洗浄する。
- ④ ドレンカバーを取り付け完了とする。

### 【空調機器分解洗浄】

#### 1) エアコン分解洗浄清掃

- ① 試運転し正常に作動しているか確認後、脚立を使い外装カバー・フィルター・ファンなどの各パーツを外す。
- ② 外した各パーツの汚れ・埃を取り除き、清水拭きを行い仕上げる。
- ③ 基盤等に洗浄液がかからない様に必要箇所に養生を設置する。
- ④ 本体側アルミフィンに洗浄機を使い洗浄清掃する。
- ⑤ 各パーツを十分に乾燥させ取り付け元に戻す。

- ⑥ 正常に作動しているか運転確認をして作業完了とする。

## 2) てんまい加湿器分解洗浄清掃

- ① 試運転し正常に作動しているか確認後、脚立を使い外装カバー  
フィルター・加湿モジュールなどの各パーツを外す。
- ② 外した各パーツの汚れ・埃を取り除き、清水拭きを行い仕上げる。
- ③ 給水ストレーナ内部の筒状網を洗い拭き取り清掃する。
- ④ ドレンパン・加湿モジュールを洗浄清掃する。
- ⑤ 各パーツを十分に乾燥させ取り付け元に戻す。
- ⑥ 正常に作動しているか運転確認をして作業完了とする。