

空調設備保守点検仕様書

1. 保守内容

この契約で、乙が行う業務内容は次のとおりとする。

空調設備の正常かつ安全を保持するための点検及び調整、又は故障時に速やかに修復業務を行うものである。

2. 保守方法

(1) 定期保守

乙は、委託期間中に年1回又は2回又は4回の技術職員を派遣し、迅速に保守点検を行う。

(2) 緊急保守点検

乙は、定期点検とは別に、甲の要請があれば直ちに技術職員を派遣し、緊急保守点検を行う。

3. 点検表等の提出

乙は、保守点検を行ったときは、直ちに保守点検報告書を作成して、甲に提出し、その確認を受けるものとする。

4. 保守点検業務の対象となる設備

	名 称	型 式	数量	単位	保守回数
1.	冷温水発生機 (RH-1)	吸 収 力 80RT (40+40) 冷却能力 281kw (241,920kcal/h) 加熱能力 338kw (290,300kcal)	1	式	年 4 回
2.	冷却塔 (CT-1)	角型低騒 冷却能力 510kw (438,760kcal/h) 冷 却 水 1,218.8 $\frac{\text{リットル}}{\text{分}}$	1	台	年 2 回
3.	冷却水処理水処理剤	多機能型	7	個	
4.	温水機 (BH-1)	真 空 式 2回路 加熱能力 232kw (200,000kcal/h)	1	台	年 1 回
5.	冷却水ポンプ (PCD-1)	80×65×1,220 $\frac{\text{リットル}}{\text{分}}$ ×18m	1	台	年 1 回
6.	冷温水ポンプ (PCH-1)	メカニカルシール型 80×65×740 $\frac{\text{リットル}}{\text{分}}$ ×26m	1	台	年 1 回
7.	温水ポンプ (PWH-1)	ラインポンプ 40Φ×160 $\frac{\text{リットル}}{\text{分}}$ ×24m (2階議場用AC系統)	1	台	年 1 回
8.	温水ポンプ (PWH-2)	ラインポンプ 40Φ×160 $\frac{\text{リットル}}{\text{分}}$ ×24m (1階床暖房系統)	1	台	年 1 回
9.	補助水ポンプ (PWU-1)	32Φ×90 $\frac{\text{リットル}}{\text{分}}$ ×16m (自動型タンク 500 $\frac{\text{リットル}}{\text{分}}$ 付)	1	台	年 1 回
10.	膨張タンク (TE-1)	密 閉 式 有効吸収量 400 $\frac{\text{リットル}}{\text{分}}$ (封入圧力 2.0kg)	1	台	年 1 回
11.	膨張タンク (TE-2)	密 閉 式 有効吸収量 60 $\frac{\text{リットル}}{\text{分}}$ (封入圧力 2.0kg)	1	台	年 1 回

名 称	型 式	数量	単位	保守回数
12. 膨張タンク (TE-3)	密 閉 式 有効吸収量 90ℓ (封入圧力 2.0kg)	1	台	年 1 回
13. オイルポンプ	直 結 型 20Φ×25ℓ/min×0.4kw	2	台	年 1 回
14. 自動制御機器	中央監視盤(スマートスクリーン含む) (バッテリー2個交換含む)	1	面	年 4 回
15. 自動制御盤 (CP-1)		1	面	年 2 回
16. 自動制御盤 (CP-2)		1	面	年 2 回
17. パッケージ型空調機 (AC-1)	空 冷 式 冷 専 冷房能力 50kw(43,000kcal/h) 暖房能力 56kw(48,160kcal/h) 圧 縮 機 7kw×2 風 量 10,800m³×22mmAg	1	台	年 2 回
18. エアコン (AC-2)	空冷ヒートポンプ カセット型 冷房能力 5.6kw(4,800kcal/h) 暖房能力 6.3kw(5,400kcal/h)	1	台	年 2 回
19. エアコン (AC-3)	空冷ヒートポンプ 壁掛型 冷房能力 2.8kw(2,400kcal/h) 暖房能力 2.9kw(2,490kcal/h)	1	台	年 2 回
20. マルチエアコン (AC-4)	空冷ヒートポンプ(室外機) 冷房能力 45kw(38,700kcal/h) 暖房能力 40kw(34,400kcal/h)	1	台	年 2 回
21. (AC-4-1, 2, 3, 4)	室 内 機	4	台	年 2 回
22. 外気処理室調機 (AHU-1)	天井いんぺい型 冷房能力 8.9kw(7,600kcal/h) 暖房能力 8.6kw(7,400kcal/h) 800m³/h×15mmAg×0.4kw	4	台	年 2 回
23. ファンコイルユニット (FCU-1) (FCU-2) (FCU-3) (FCU-4) (FCU-5) (FCU-6) (FCU-7)	カセット型2方向 冷)3.9kw 暖)6.4kw カセット型2方向 冷)3.9kw 暖)6.4kw カセット型2方向 冷)6.6kw 暖)9.0kw 天井いんぺい型 冷)6.4kw 暖)9.7kw 天井いんぺい型 冷)8.9kw 暖)13.8kw 天井いんぺい型 冷)12.4kw 暖)19.3kw 天井いんぺい型 冷)16.4kw 暖)23.1kw	1 1 4 1 4 7 2	台 台 台 台 台 台 台	年 2 回 年 2 回 年 2 回 年 2 回 年 2 回 年 2 回 年 2 回
24. 給気ファン (FS-1)	天 吊 型 1F機械室 No. 2 2,000m³/h×13mmAg×0.4kw	1	台	年 1 回
25. 排気ファン (FE-1)	天 吊 型 1F機械室 No. 2 1,800m³/h×13mmAg×0.4kw	1	台	年 1 回
26. 排気ファン (FE-9)	天 吊 型 2F議場系統 No. 2 1/2 3,400m³/h×17mmAg×0.75kw	1	台	年 1 回
27. 全熱交換器	ロスナイ カセット型 ロスナイ 天井いんぺい型	16 2	台 台	年 1 回 年 1 回