

阿仁合保育園空調設備保守点検業務委託 仕様書

1 概要

本仕様書は、北秋田市立阿仁合保育園の空調設備保守点検業務委託に関する事項を定めるものである。

2 業務期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

3 業務内容

空調設備の保守点検（設備の詳細は設計書による）

※冷暖房機器・ファンコイルユニット・換気扇・ポンプ類・空冷チラーエアコン類の点検は運転確認及び目視点検とする。（ファンコイルユニット・換気扇・エアコン類の点検はフィルター清掃含む）

※温水器保守点検・FFストーブの保守点検は点検整備を含む。

※保守点検費用には緊急対応費を含む。

4 現場条件

（1）作業時間

午前8時30分から午後5時15分を基本とするが、これ以外の時間も施設運営に支障のない範囲で実施可能とする。ただし、具体的な作業工程については監督職員、施設管理者と事前に十分に調整を図ること。

（2）作業現場の安全管理

施設利用者への安全対策は本業務内に含むこととするので、安全管理を徹底し、十分な確認のもとで作業を行うこと。作業中、周辺物に破損等が生じた場合は速やかに監督職員、施設管理者に報告し、修繕を行うこと。なお、受託者自らの瑕疵のある事故等に関しては、一切の責任を負うこと。

（3）その他

施設への入退時は事務室に必要事項を伝達し、施設管理者の確認を受けること。作業入館者は会社名入りネームプレートや腕章等を着用すること。

5 その他

（1）保守点検完了後は速やかに保守点検報告書を作成し提出すること。

（2）本業務の実施に関して疑義がある場合は、事前に監督職員と文書による協議を行うこと。協議後は速やかに記録簿を作成し提出すること。

（3）本仕様書に定めのない事項については、委託者、受託者双方の文書による協議にて定める。