

業 務 番 号 管財委第2号
業 務 場 所 北秋田市役所本庁舎、第二庁舎、宮前町庁舎
業 務 期 間 令和 8年 4月 1日 ～ 令和 9年 3月 31日

本庁舎等空調設備保守点検業務委託

円 (内 消費税 円)

業務の内容

1. 空調設備保守点検 一 式

秋 田 県 北 秋 田 市

内 訳 明 細 書						
項 目	仕 様	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
本庁舎空調設備保守点検						
1 冷温水機切替作業		式	1.0			
2 エアコン設備保守点検		式	1.0			
3 その他の機器保守点検		式	1.0			
小計						
第二庁舎空調設備保守点検						
1 GHPエアコン保守点検		式	1.0			
2 EHPエアコン保守点検		式	1.0			
3 FF式暖房機保守点検		式	1.0			
4 換気機器保守点検		式	1.0			
小計						
宮前町庁舎空調設備保守点検						
1 エアコン保守点検		式	1.0			
2 換気機器保守点検		式	1.0			
小計						
合計						
消費税相当額						
業務委託費 合計						

内 訳 明 細 書						
項 目	仕 様	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
本庁舎空調設備保守点検						
1 冷温水機切替作業						
冷温水機点検整備	真空引き、バーナー清掃、試運転調整含む	回	1.0			冷房→暖房
冷温水機点検整備	〃	回	1.0			冷房→暖房
諸経費	法定福利費共	式	1.0			
小計						
2 エアコン設備保守点検						
EHPエアコン室外機点検	年1回 フロン漏洩点検	台	4.0			EHP-1～4
パッケージエアコン室外機点検	年1回 フロン漏洩点検	台	1.0			PAC-1
GHPエアコン室外機点検	年1回 試運転～データ採取、フロン漏洩点検共	台	3.0			GHP-1～3
【点検対象】外観・基礎、フロン漏洩有無、燃料ガス漏洩有無、エンジンオイル、電気系統、エアフィルター、ドレンパン・排水系統、安全保護御装置						
エアコン室内機点検	天井及び天井カセットリッジ型、年1回 フィルター清掃	台	31.0			EHP, GHP 閉庁日作業
エアコン室内機点検	床置型、ダクトタイプ、年1回 フィルター清掃	台	1.0			PAC-1 閉庁日作業
諸経費		式	1.0			
小計						
3 その他の機器保守点検						
クーリングタワー水抜き		回	1.0			冷房→暖房 切替時
クーリングタワー養生	冬期間シート養生、装着・取外し	式	1.0			冷房→暖房 切替時
冷却水配管水抜き		回	1.0			冷房→暖房 切替時

内 訳 明 細 書						
項 目	仕 様	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
クーリングタワー清掃		回	1.0			暖房→冷房 切替時
同上水張り清掃		回	1.0			暖房→冷房 切替時
冷却水配管水張り作業		回	1.0			暖房→冷房 切替時
オイルサービスタンク	油面計・ドレン抜き	回	2.0			
補給水ポンプユニット	カリエース N3-205 SH	回	2.0			
冷却水循環ポンプ		回	2.0			
オイルギヤポンプ		回	2.0			
膨張タンク		回	2.0			
床置きファンコイルユニット	年1回 給気フィルター、ドレンパン網状フィルター清掃	台	50.0			閉庁日作業
諸経費	法定福利費共	式	1.0			
小計						

内 訳 書 明 細 書

項 目	仕 様	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
第二庁舎空調設備保守点検						
1 GHPエアコン保守点検						
室外機点検	YNZP355E2P					試運転、データ採取、フロン漏洩点検
【点検対象】	外観・基礎、フロン漏洩有無、燃料ガス漏洩有無、エンジンオイル、電気系統、エアフィルター、ドレンパン・排水系統、安全保護御装置					
【交換部品】						
オイル		ℓ	48.0			
オイルフィルター		個	1.0			
エアエレメント		個	1.0			
プラグ		本	3.0			
Vベルト		個	1.0			
クーラント		ℓ	2.0			
充填石		kg	1.0			
作業費		式	1.0			
室内機点検	天吊、天カ型 フィルター清掃	台	7.0			閉庁日作業
小計						
2 EHPエアコン保守点検						
室内機点検	フィルター清掃	台	17.0			閉庁日作業
小計						
3 FF式暖房機保守点検						
FF式暖房機点検	内部清掃	式	1.0			年1回

内 訳 書 明 細 書

[illegible]

内 訳 書 明 細 書

項 目	仕 様	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
宮前町庁舎空調設備保守点検						
1 エアコン保守点検						
EHPエアコン室外機点検	フロン漏洩点検、年1回	式	1.0			EHP-1, 2
EHPエアコン室内機点検	天吊、天吊、ビルトイン型 フィルター清掃	台	15.0			閉庁日作業
ルームエアコン室内機点検	フィルター清掃	台	5.0			閉庁日作業
小計						
2 換気機器保守点検						
熱交換型換気扇清掃点検		台	20.0			閉庁日作業
天井扇清掃点検		台	14.0			閉庁日作業
有圧扇清掃点検		台	1.0			閉庁日作業
パイプファン清掃点検		台	2.0			閉庁日作業
諸経費	法定福利費共	式	1.0			
小計						