

## 森吉庁舎空調衛生設備保守点検業務 仕様書

### (趣旨)

第1条 この仕様書は、北秋田市役所森吉庁舎空調衛生設備の保守点検業務委託に関し必要な事項を定めるものとする。

### (業務委託)

第2条 委託する業務は次のとおりとする。

森吉庁舎の空調設備の保守点検業務

### (委託業務の履行場所)

第3条 委託業務の場所は次のとおりとする。

北秋田市役所森吉庁舎 北秋田市米内沢字七曲23番地

### (委託業務の履行義務)

第4条 受託者は、業務を円滑に行うとともに施設の機能を十分達成できるように仕様書、契約書及び関係法令の規定に基づき、委託業務を完全に履行しなければならない。

2 受託者は、この仕様書に定めのない事項であっても、委託業務遂行上必要と認められる事項については、契約金額の範囲内において実施するものとする。

### (指示の履行)

第5条 受託者は、委託者の指示に従い相互に協調して業務を円滑に遂行しなければならない。

### (業務内容)

第6条 北秋田市役所森吉庁舎空調衛生設備の保守点検業務の内容は次のとおりとする。

(1) 冷温水発生機冷暖房切り替え及び点検整備

※年2回：6月、10月

(2) 冷却塔点検整備（水槽部点検、水張り・水抜き作業、点検整備）

※年2回：6月、10月

(3) 冷却塔訳注装置

※年3回

(4) 温水ヒーター点検整備

※年1回：10月

(5) 各種ポンプ点検（冷却水ポンプ1台、冷温水1次ポンプ1台、冷温水2次ポンプ4台、温水ポンプ3台、オイルポンプ2台）

※年1回：6月

- (6) 地下オイルタンク漏洩検査（4, 0 0 0 ℓ灯油タンク）  
※年1回：6月
- (7) 外調機点検  
※年2回：6月、10月
- (8) パッケージ型空気調和機室外機（機能点検、リークテスター）  
※年1回：9月
- (9) パッケージ型空気調和機及室内機（機能点検、フィルター清掃）  
※年1回：9月
- (10) ファンコイルユニット点検（機能点検、フィルター清掃）  
※年1回：9月
- (11) 自動制御装置点検（機能点検）  
※年1回：9月
- (12) 高架水槽清掃（内部清掃、点検、水質検査11項目）  
※年1回：2月

（故障の処置）

第7条 設備に異常が見つかった時は、軽微な故障の場合には受託者の判断において適宜処理し、その状況を速やかに委託者へ報告しなければならない。

2 軽微でない故障が発生した場合は、直ちに委託者へ連絡しその指示に従うこと。

（立ち入りの禁止）

第8条 従業員は、業務上必要な場所、部屋以外むやみに立ち入ってはならない。

（報告書の提出）

第9条 受託者は、業務完了後、報告書を作成し委託者へ提出しなければならない。