

令和8年度 森吉コミュニティセンター空調設備保守点検業務仕様書

1.保守内容

この契約で、乙が行う業務内容は次のとおりとする。

空調設備の正常かつ安全を保持するための点検及び調整、または故障時に速やかに修復業務を行うものである。

2.保守方法

(1) 定期保守

乙は、委託期間中に年1回または2回技術職員を派遣し、迅速に保守点検を行う。

(2) 緊急保守点検

乙は、定期点検とは別に、甲の要請があれば直ちに技術職員を派遣し、緊急保守点検を行う。

3.点検表等の提出

乙は、保守点検を行ったときは、直ちに保守点検報告書を作成して、甲に提出し、その確認を受けるものとする。

4.保守点検業務の対象となる設備

設備名	型式名	数量	保守回数
1.冷温水発生機	吸収式 SUW-V80K (SUW-V40K 2台)	2台	年2回
2.冷却塔 (CT-1)	開放式 角型クロスフロー 低騒音型・内部配管型 SKB-78GR 冷却能力 528.9KW	1基	年2回
3.冷却水ポンプ (CWP-1)	100×80×5.5Kw	1台	年1回
4.冷温水循環ポンプ (WP-1)	メカニカルシール型 大ホール、ステージ系統 50A×240L/M×0.75Kw (50LPD5.75)	1台	年1回
5.冷温水循環ポンプ (WP-2)	メカニカルシール型 1F一般系統 40A×140L/M×0.4Kw (40LPD5.4E)	1台	年1回
6.冷温水循環ポンプ (WP-3)	メカニカルシール型 1・2Fホール廊下 事務室系統 50A×200L/M×0.75Kw (50LPD5.75E)	1台	年1回
7.冷温水循環ポンプ (WP-4)	メカニカルシール型 2F 一般系統 65A×260L/M×1.5Kw (60LPD51.5E)	1台	年1回
8.冷温水循環ポンプ (WP-5)	メカニカルシール型 床暖 WC暖房系統 25A×80L/M×0.25Kw (32LPD5.25)	1台	年1回
9.二次循環ポンプ (WP-6)	メカニカルシール型 65A×250L/M×2.2Kw (65LPD52.2)	1台	年1回
10.密閉膨張タンク	120ℓ	1台	年1回
11.パネルヒーター	放熱量 930kcal/h L=1,000	4台	年1回
12.ファンコイルユニット	天カセ4方向吹出 (フィルター清掃、点検)	18台	年1回
13.ファンコイルユニット	天カセ2方向吹出 (フィルター清掃、点検)	20台	年1回
14.ファンコイルユニット	天つり型 (ステージ) (フィルター清掃、点検)	2台	年1回

5.冷暖房切替

冷暖房の切替時期(年2回:夏季・冬季)は、別途協議するものとする。

6.期間

契約締結日の翌日から令和9年3月31日まで