

業務仕様書

業務名 : 北秋田市民ふれあいプラザ空調設備保守点検業務委託

業務期間 : 令和8年4月1日～令和9年3月31日まで

【一般事項】

本仕様書の適用範囲は、北秋田市民ふれあいプラザ空調設備点検業務委託に適用するものとし、本仕様書は関係法令とともに当該業務の実施にあたり、請負者が守らなければならない事項について仕様するものである。

本仕様書、設計書、明記していないものでも当業務遂行上必要となるものは、異議なく請負人の負担において実施しなければならない。

その他、業務実施にあたり疑義が生じた場合は、発注者と協議すること。

【空調設備の良好な動作】

○契約事項・仕様書・建築保全業務委託標準仕様書・並びに関係法規を遵守の上、空調設備を最良の状態に維持すること。

【安全衛生管理の徹底】

事故・怪我の発生並びに危険物・火気等の取り扱い等には十分な注意を払い作業を実施し、又、特別な資格を要する作業については、必ず有資格者が行う。

安全対策に必要な設備の設置には、上記事項を十分勘案のうえ万全を期すること。

【保守管理体制に関して】

施設管理担当者と連絡を緊密に行い、社内連絡体制を活用し、日常及び緊急時の点検に備え、万全を期すること。

業務内容

(1)ペレットボイラー設備保守点検

○機器の調整、定期的な点検(11月～3月までは月1回程度)、注油、清掃等の予防保全措置

【主要な機器】

- ・冷温水発生機CH1 (CH-KP30PS)
- ・冷温水発生機CH2 (CH-KP10PS)
- ・冷却塔一体型
- ・ペレットタンク (KP60型) および搬送機 (TC140.TC100中継ホッパー)

○冷暖房切替

- ・暖房から冷房へ切替及びそれに付随する各種保守点検
- ・冷房から暖房へ切替及びそれに付随する各種保守点検

○その他

対象外業務

- ・ペレットボイラーの燃料補給および焼却灰の処分。
- ・その他、瑕疵担保の範囲に当る場合は協議する。

(2)空調設備保守点検

機器の調整、定期的な点検、注油、清掃等の予防保全措置

【主要な機器】

- ・空調機AH-1 (コンパクトエアハンドリングユニット) 送風量1,200m³/h
- ・空調機AH-2 (コンパクトエアハンドリングユニット) 送風量1,200m³/h
- ・冷温水ポンプ2台
- ・ファンコイルユニット (天井カセット型) 20台
- ・ " (天井隠ぺい型) 27台
- ・電気式パネルヒーター (壁掛け式) 10台
- ・空冷ヒートポンプエアコン室内機21台
- ・空気清浄機 (天井カセット型 電気集塵式) 1台
- ・全熱交換器 (天井埋め込み型) 20台
- ・給気・排気ファン 一式

(3)自動制御設備点検

(1)および(2)に係る、自動制御機器の調整、定期的な点検、清掃等の予防保全措置