

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（産業系施設）

実施方針 ～ 【施設管理】 A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他

【機能管理】 1.集約・複合／ 2.移転／ 3.転用／ 4.譲渡（貸付）・民営化／ 5.廃止／ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
1009	産業会館	1979	B4又はD4		
780	リトルグリーンハウス	1993		B6又はD6	
871	セントラル合川	1989	B4又はD4		
786	北秋田市有機センター（製品保管庫）	1998		D4又はD6	
787	北秋田市有機センター（浄化处理棟）	1998	C5		
788	北秋田市有機センター（発酵処理棟）	1998		D4又はD6	
790	北秋田市有機センター（後熟堆積棟）	1998		D4又はD6	
791	肉用牛育成牛舎（牛舎）	2000		D4又はD6	
792	肉用牛育成牛舎（鉄骨牛舎）	2001		D4又はD6	
794	アグリハウス	1992		B4又はB6	
795	市営ノロ川牧場看視舎（看視舎）	1977	C5		
797	市営ノロ川牧場看視舎（避難舎）	1977	C5		
798	市営ノロ川牧場看視舎（格納舎）	1977	C5		
800	農林漁業体験実習館	1991		D4又はD6	
801	林業研修センター	1978	解体		
805	戸島内地区地域特産品生産施設	1989		D4	
884	山村開発センター	1979		D6	
802	阿仁果樹集出荷貯蔵施設	1980		D4	
803	阿仁農林産物集出荷施設	1979		D4	
799-3	農産物等直売所	2016	新築		
799-4	県北地区死亡獣畜保冷施設	2015		D6	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	産業会館
------	------

所管部署名 財政課

1. 基本情報

所在地	北秋田市住吉町12-18	土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 2	
耐用年数	(目標耐用年数) 65年			
延床面積(m ²)	661.77 m ²	(1階) m ²	(2階) m ²	(3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	36,546,000円	
取得年月日	昭和54年1月31日	建築年月日	昭和54年1月31日	経過年数 40年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
現在、事務所として使用貸借により貸付けしており、屋根に損傷があるなど、補修が必要となっているが、今後も市で利用する見込みがないことから民間譲渡を検討している。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	今後検討
	現使用者に譲渡を検討	

3. 管理に関する実施方針

使用者と協議しながら、計画的に改修を行っていく。

4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

--

施設名称 産業会館

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	40年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	6,908円	6,908円	6,908円	6,908円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 6,908円	△ 6,908円	△ 6,908円	△ 6,908円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.74	3	3
	耐震性能	耐震性の有無	—	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	10円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	リトルグリーンハウス
------	------------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市栄字堤沢	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m ²)	51.55 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	6,194,420円
取得年月日	平成5年8月1日	建築年月日	平成5年8月1日 経過年数 25年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
子どもの頃から自然と動物に親しめるよう、建てられた施設で、放牧場のほか鷹巣地区を一望できる場所となっており、施設性能も高いことから存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

定期点検を実施し、修理を最小限に抑えながら長寿命化を図る。

4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

現状から今後10年を目標とした。

施設名称 リトルグリーンハウス

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	25年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	不明人	不明人	不明人	人	
定員数（人）	不明人	不明人	不明人	人	
職員数（人）	0人	0人	0人	0人	
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	0円	299,743円	0円	99,914円	
総収入（円）	0円	0円	0円	0円	
収支（円）	0円	△ 299,743円	0円	△ 99,914円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.96	2	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	5
	稼働率	運営日/365	100.00%	5	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	6
	面積コスト	支出/延床面積	1,938円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	3円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	セントラル合川
------	---------

所管部署名 商工観光課

1. 基本情報

所在地	北秋田市新田目字大野80-1	土地所有者	市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 2	
耐用年数	(目標耐用年数) 65年			
延床面積(m ²)	489.08 m ²	(1階) m ²	(2階) m ²	(3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	100,000,000円	
取得年月日	平成1年4月1日	建築年月日	平成1年4月1日	経過年数 29年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
施設性能が高く立地も良いことから存続していく。現在は貸館として活用しているが、本来の目的である商工業の発展のため、事務所としての貸付けなども検討していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥もなく健全であることから、定期点検を実施し、予防保全を施しながら長寿命化を図る。

4. 目標使用年数 今後 15 年以上使用

--

施設名称 セントラル合川

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	29年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	2,710人	1,619人	1,263人	1,864人	
定員数（人）	－人	－人	－人	人	
職員数（人）	1人	0人	0人	0人	
運営・開館日数（日）	282日	282日	283日	282日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	2,964,000円	1,064,305円	2,159,036円	2,062,447円	
総収入（円）	0円	173,300円	119,540円	97,613円	
収支（円）	△ 2,964,000円	△ 891,005円	△ 2,039,496円	△ 1,964,834円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.54	3	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	4人	5	9
	稼働率	運営日/365	77.35%	4	
	効率性	延床面積/職員数	1,467㎡	5	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,106円	3	7
	面積コスト	支出/延床面積	4,217円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	297円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	北秋田市有機センター（製品保管庫）
------	-------------------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字大野岱3-30	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 15年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積 (㎡)	551.07 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	30,900,000 円
取得年月日	平成10年4月1日	建築年月日	平成10年4月1日 経過年数 20年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数

--

施設名称 北秋田市有機センター（製品保管庫）

参 考

品質情報

耐用年数	15年	経過年数	20年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	不明人	不明人	不明人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	2人	2人	2人	2人
運営・開館日数（日）	244日	244日	244日	244日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	417,456円	419,098円	419,098円	418,550円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 417,456円	△ 419,098円	△ 419,098円	△ 418,550円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.20	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	5
	稼働率	運営日／365	66.85%	4	
	効率性	延床面積／職員数	276 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	5
	面積コスト	支出／延床面積	760円	3	
	市民コスト	支出／対象人口	12円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	北秋田市有機センター（浄化処理棟）
------	-------------------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字大野岱3-30	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 15年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	153.05 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	52,290,000円
取得年月日	平成10年4月1日	建築年月日	平成10年4月1日 経過年数 20年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	
現在、使用を停止しており解体時期を検討中		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数

--

施設名称 北秋田市有機センター（浄化処理棟）

参 考

品質情報

耐用年数	15年	経過年数	20年		
耐震状況	耐震基準の新旧			耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無		不明		
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無		－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無		－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人	
定員数（人）	－人	－人	－人	人	
職員数（人）	2人	2人	2人	2人	
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	139,152円	558,797円	139,699円	279,216円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△139,152円	△558,797円	△139,699円	△279,216円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.20	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	77 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	6
	面積コスト	支出／延床面積	1,824円	1	
	市民コスト	支出／対象人口	8円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	北秋田市有機センター（発酵処理棟）
------	-------------------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字大野岱3-30	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 15年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積 (㎡)	1110.33 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	44,415,000 円
取得年月日	平成10年4月1日	建築年月日	平成10年4月1日 経過年数 20年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 北秋田市有機センター（発酵処理棟）

参 考

品質情報

耐用年数	15年	経過年数	20年		
耐震状況	耐震基準の新旧			耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無		不明		
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無		－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無		－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	不明人	不明人	不明人	人	
定員数（人）	－人	－人	－人	人	
職員数（人）	2人	2人	2人	2人	
運営・開館日数（日）	244日	244日	244日	244日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	695,760円	698,496円	698,496円	697,584円	
総収入（円）	0円	0円	0円	0円	
収支（円）	△ 695,760円	△ 698,496円	△ 698,496円	△ 697,584円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.20	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	5
	稼働率	運営日／365	66.85%	4	
	効率性	延床面積／職員数	555 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	6
	面積コスト	支出／延床面積	628円	3	
	市民コスト	支出／対象人口	19円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	北秋田市有機センター（後熟堆積棟）
------	-------------------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字大野岱3-30	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造 (法定耐用年数) 15年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積 (㎡)	317.99 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	18,128,000 円
取得年月日	平成10年4月1日	建築年月日	平成10年4月1日 経過年数 20年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 北秋田市有機センター（後熟堆積棟）

参 考

品質情報

耐用年数	15年	経過年数	20年		
耐震状況	耐震基準の新旧			耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無		不明		
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無		－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無		－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人	
定員数（人）	0人	0人	0人	0人	
職員数（人）	2人	2人	2人	2人	
運営・開館日数（日）	244日	244日	244日	244日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	139,152円	558,797円	139,699円	279,216円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 139,152円	△ 558,797円	△ 139,699円	△ 279,216円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.20	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	4
	稼働率	運営日／365	66.85%	4	
	効率性	延床面積／職員数	159 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	5
	面積コスト	支出／延床面積	878円	3	
	市民コスト	支出／対象人口	8円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	肉用牛育成牛舎（牛舎）
------	-------------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字大野岱99	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 17年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m ²)	172.39 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	5,775,000円
取得年月日	平成12年11月12日	建築年月日	平成12年11月12日 経過年数 18年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
有機センターの倉庫として活用。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 肉用牛育成牛舎 (牛舎)

参 考

品質情報

耐用年数	17年	経過年数	18年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年(工事名)				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子利用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数(人)	0人	0人	0人	0人
定員数(人)	0人	0人	0人	0人
職員数(人)	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数(日)	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	12,744円	2,153円	2,158円	5,685円
総収入(円)	0円	0円	0円	0円
収支(円)	△12,744円	△2,153円	△2,158円	△5,685円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.94	2	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	33円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	肉用牛育成牛舎（鉄骨牛舎）
------	---------------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字大野岱99	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 38年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	288 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	14,817,600円
取得年月日	平成13年2月20日	建築年月日	平成13年2月20日 経過年数 18年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
有機センターの倉庫として活用。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 肉用牛育成牛舎 (鉄骨牛舎)

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	18年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年 (工事名)				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数 (人)	0人	0人	0人	0人
定員数 (人)	—人	—人	—人	—人
職員数 (人)	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数 (日)	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出 (円)	21,700円	3,665円	3,674円	9,680円
総収入 (円)	0円	0円	0円	0円
収支 (円)	△ 21,700円	△ 3,665円	△ 3,674円	△ 9,680円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.39	4	6
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	34円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	アグリハウス
------	--------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字檜岱57	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 24 年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年				
延床面積 (㎡)	634.32 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡		
取得事由	新築	取得価格	144,227,000 円		
取得年月日	平成4年8月20日	建築年月日	平成4年8月20日	経過年数	26 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入 (指定管理など)
食事処及び新鮮野菜の販売店として営業し、ドライバーや地域の方々も多く利用していることから、今後も存続していく。		
検討内容	集約・複合化	今後検討
	限られたスペースであるが、さまざまな方向性から検討していく。	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
今後の使用方法によっては譲渡 (売却) も検討		

3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥もなく健全であることから、予防保全に努め長寿命化を図る。

4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

適正な維持・修繕に努め、目標年数の使用を目指す。

施設名称 アグリハウス

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	26年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	不明人	不明人	不明人	人
定員数（人）	不明人	不明人	不明人	人
職員数（人）	8人	8人	8人	8人
運営・開館日数（日）	244日	244日	244日	244日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	2,041,850円	1,100,000円	1,179,200円	1,440,350円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 2,041,850円	△ 1,100,000円	△ 1,179,200円	△ 1,440,350円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.00	1	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	4
	稼働率	運営日/365	66.85%	4	
	効率性	延床面積/職員数	79 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	2,271円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	40円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	市営ノロ川牧場看視舎（看視舎）
------	-----------------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市森吉字森吉山麓高原1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造一部ブロック造 (法定耐用年数) 50年	階数(階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	69.4 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	4,720,000円
取得年月日	昭和52年11月5日	建築年月日	昭和52年11月5日 経過年数 41年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	
解体時期を検討		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 市営ノロ川牧場看視舎（看視舎）

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	41年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	20円	20円	20円	20円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△20円	△20円	△20円	△20円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.78	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出／延床面積	0円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	0円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	市営ノロ川牧場看視舎（避難舎）
------	-----------------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市森吉字森吉山麓高原1	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m ²)	128.89 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	6,300,000円
取得年月日	昭和52年11月5日	建築年月日	昭和52年11月5日 経過年数 41年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	
解体時期を検討		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 市営ノロ川牧場看視舎（避難舎）

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	41年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	30円	30円	30円	30円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△30円	△30円	△30円	△30円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.63	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出／延床面積	0円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	0円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	市営ノロ川牧場看視舎（格納舎）
------	-----------------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市森吉字森吉山麓高原1	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m ²)	172.23 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	8,455,000円
取得年月日	昭和52年11月5日	建築年月日	昭和52年11月5日 経過年数 41年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	
解体時期を検討		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 市営ノロ川牧場看視舎（格納舎）

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	41年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	50円	50円	50円	50円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△50円	△50円	△50円	△50円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.63	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出／延床面積	0円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	0円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	農林漁業体験実習館
------	-----------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁鍵ノ滝字鍵ノ滝207-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 24 年	階数 (階)	2
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年		
延床面積 (㎡)	947.98 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	185,194,000 円
取得年月日	平成3年9月15日	建築年月日	平成3年9月15日 経過年数 27 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	
施設性能は高いが、活用方法が見つからない。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 農林漁業体験実習館

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	27年		
耐震状況	耐震基準の新旧			耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	-	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	-	
	多目的トイレの有無	-	車椅子使用者駐車場の有無	-	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人	
定員数（人）	不明人	不明人	不明人	人	
職員数（人）	0人	0人	0人	0人	
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.04	1	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	林業研修センター
------	----------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁真木沢鉦山字真木沢28-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 24 年	階数 (階)	2
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年		
延床面積 (㎡)	549.49 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	53,900,000 円
取得年月日	昭和53年3月20日	建築年月日	昭和53年3月20日 経過年数 41 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	
平成30年度に解体		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	検討中

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数

--

施設名称 林業研修センター

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	41年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.58	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	—	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	戸島内地区地域特産品生産施設
------	----------------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁戸島内字家ノ前109-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m ²)	264.16 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	22,850,000円
取得年月日	平成1年8月31日	建築年月日	平成1年8月31日 経過年数 29年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
地区集会所として活用されている。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	自治会への譲渡を検討	

3. 管理に関する実施方針

平成31年度にトイレ改修工事、合併浄化槽設置を予定している。

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 戸島内地区地域特産品生産施設

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	29年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	不明人	不明人	不明人	人
定員数（人）	不明人	不明人	不明人	人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	不明日	不明日	不明日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.13	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	山村開発センター
------	----------

所管部署名 生活課（阿仁窓口センター）

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁銀山字下新町41-20	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 2		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積(㎡)	1008.57 ㎡	(1階) ㎡ (2階) ㎡ (3階) ㎡			
取得事由	新築	取得価格	129,429,000円		
取得年月日	昭和54年3月20日	建築年月日	昭和54年3月20日	経過年数	40年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 山村開発センター

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	40年		
耐震状況	耐震基準の新旧			耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	—		車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—		点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—		車椅子利用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	2,783人	2,600人	2,599人	2,661人	
定員数（人）	0人	0人	0人	0人	
職員数（人）	0人	0人	0人	0人	
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	1,485,918円	1,461,249円	1,752,563円	1,566,577円
総収入（円）	80,810円	70,716円	72,040円	74,522円
収支（円）	△ 1,405,108円	△ 1,390,533円	△ 1,680,523円	△ 1,492,055円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.74	3	3
	耐震性能	耐震性の有無	—	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	3人	5	5
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	589円	3	7
	面積コスト	支出/延床面積	1,553円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	43円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	阿仁果樹集出荷貯蔵施設
------	-------------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁萱草字地藏岱26-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 38年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積 (㎡)	175.44 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	15,250,000 円
取得年月日	昭和55年3月20日	建築年月日	昭和55年3月20日 経過年数 39年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 阿仁果樹集出荷貯蔵施設

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	39年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	不明人	不明人	不明人	人
定員数（人）	不明人	不明人	不明人	人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	不明日	不明日	不明日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.95	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	—	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	阿仁農林産物集出荷施設
------	-------------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁比立内字狐台13-4	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 38年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積 (㎡)	132.2 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	8,330,000 円
取得年月日	昭和54年3月20日	建築年月日	昭和54年3月20日 経過年数 40年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	譲渡を検討
使用貸借により森林組合に貸付けしている。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	今後検討
	現使用者に譲渡 (売却) を検討	

3. 管理に関する実施方針

今後、市が使用する見込みがないことから、修繕等は行わないが、使用できる限り存続していく。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 阿仁農林産物集出荷施設

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	40年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	不明人	不明人	不明人	人
定員数（人）	不明人	不明人	不明人	人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	不明日	不明日	不明日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	11,238円	10,977円	11,124円	11,113円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 11,238円	△ 10,977円	△ 11,124円	△ 11,113円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.97	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	—	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	84円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	農産物等直売所
------	---------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市綴子字大堤道下62-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22 年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) 20 年				
延床面積 (㎡)	210 ㎡ (1階)	210 ㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	42,200,000 円		
取得年月日	平成28年3月23日	建築年月日	平成28年3月23日	経過年数	05 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
地域の農林水産物、地場産品等の販路の拡大により産地化を推進し、生産者の意欲向上及び担い手の育成を図っていることから、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	-
	公民連携	導入済み
	指定管理制度導入済み	
	民間等への譲渡	検討
	現在の指定管理者に譲渡を検討	

3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥もなく健全であることから、予防保全に努め長寿命化を図る。

4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

現状や改修実績を基に目標を設定

施設名称 農産物等直売所

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	05年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	-	車椅子対応エレベーターの有無	-
	歩行補助手すりの有無	-	点字ブロック、タイルの有無	-
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	- 人	- 人	- 人	人
定員数（人）	- 人	- 人	- 人	人
職員数（人）	- 人	- 人	- 人	人
運営・開館日数（日）	- 日	- 日	- 日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	- 円	- 円	- 円	円
総収入（円）	- 円	- 円	- 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	-	-	
	耐震性能	耐震性の有無	-	-	-
	福祉性能	バリアフリー対応数	-	-	
供給	利用度	利用者数/延床面積	- 人	-	
	稼働率	運営日/365	%	-	-
	効率性	延床面積/職員数	- m ²	-	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	- 円	-	
	面積コスト	支出/延床面積	- 円	-	-
	市民コスト	支出/対象人口	- 円	-	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	県北地区死亡獣畜保冷施設
------	--------------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字大野岱3-60	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鋼材 (法定耐用年数) 24年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) 20年				
延床面積 (㎡)	- ㎡ (1階)	- ㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	31,644,000円		
取得年月日	平成27年10月30日	建築年月日	平成27年10月30日	経過年数	05年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
県北地区（北秋田市、鹿角市、小坂町、大館市、能代市、八峰町、藤里町、三種町）の死亡獣畜の保冷貯蔵及び引渡しに関する業務を行っており、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	-
	公民連携	導入済み
	管理運営を委託	
	民間等への譲渡	-

3. 管理に関する実施方針

定期点検を実施し、修理を最小限に抑えながら長寿命化を図る。

4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

現状や改修実績を基に目標を設定

施設名称 県北地区死亡獣畜保冷施設

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	05年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	-	車椅子対応エレベーターの有無	-
	歩行補助手すりの有無	-	点字ブロック、タイルの有無	-
	多目的トイレの有無	-	車椅子使用者駐車場の有無	-

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	- 人	- 人	- 人	人
定員数（人）	- 人	- 人	- 人	人
職員数（人）	- 人	- 人	- 人	人
運営・開館日数（日）	- 日	- 日	- 日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	- 円	- 円	- 円	円
総収入（円）	- 円	- 円	- 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	-	-	
	耐震性能	耐震性の有無	-	-	-
	福祉性能	バリアフリー対応数	-	-	
供給	利用度	利用者数/延床面積	- 人	-	
	稼働率	運営日/365	%	-	-
	効率性	延床面積/職員数	- m ²	-	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	- 円	-	
	面積コスト	支出/延床面積	- 円	-	-
	市民コスト	支出/対象人口	- 円	-	