

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（保養施設）

実施方針 ～ 【施設管理】 A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他

【機能管理】 1.集約・複合／ 2.移転／ 3.転用／ 4.譲渡（貸付）・民営化／ 5.廃止／ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
731	市営湯の岱温泉	1978	B 4又はC5		
737	国民宿舎森吉山荘（本館）	1977		D 4	
738	国民宿舎森吉山荘（新館）	1998		D 4	
760	クウインス森吉	1995	B 4		
775	打当温泉マタギの湯	1999		B 4	
776	農業者健康管理施設（旧打当温泉）	1980		B 4	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	市営湯の岱温泉
------	---------

所管部署名 商工観光課

1. 基本情報

所在地	北秋田市小森字湯ノ岱67	土地所有者	市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24 年	階数 (階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	796.05 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	323,799,000 円
取得年月日	昭和53年12月12日	建築年月日	昭和53年12月12日
		経過年数	40 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低い、有効活用されている
基本的な方針	存続	
古くから市民に親しまれ、多くの方々に利用されている施設であるが、老朽化が進んでおり大規模修繕を必要としている。近年、秋田自動車道 I C が市内で開通したことで交通情勢の変化も見込まれることから、利用者の変化等を精査して今後の方向性を決定する。		
検討内容	集約・複合化	—
	施設の性質上、集約・複合化はできない。	
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討する。	
	民間等への譲渡	—
指定管理者制度の導入と併せて検討する。		

3. 管理に関する実施方針

建築されてから長い年数が経過しているにもかかわらず、大規模改修を行っていないことから、長寿命化を図ることは困難な状態にある。泉質が優れていることから譲渡も検討していく。
--

4. 目標使用年数 今後 5 年以内に方向性を決定

--

施設名称 市営湯の岱温泉

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	40年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	17,799人	16,484人	16,057人	16,780人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	341日	341日	341日	341日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	8,442,384円	9,847,886円	8,132,327円	8,807,532円
総収入（円）	4,916,670円	4,483,110円	4,540,930円	4,646,903円
収支（円）	△ 3,525,714円	△ 5,364,776円	△ 3,591,397円	△ 4,160,629円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.58	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数／延床面積	21人	3	6
	稼働率	運営日／365	93.42%	5	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	525円	1	7
	面積コスト	支出／延床面積	11,064円	1	
	市民コスト	支出／対象人口	242円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	国民宿舎森吉山荘（本館）
------	--------------

所管部署名 商工観光課

1. 基本情報

所在地	北秋田市森吉字湯ノ岱14	土地所有者	0		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 2		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積(㎡)	1326.18 ㎡	(1階) ㎡ (2階) ㎡ (3階) ㎡			
取得事由	新築	取得価格	581,000,000円		
取得年月日	平成11年3月31日	建築年月日	昭和52年4月1日	経過年数	41年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）
奥森吉にある数少ない宿泊施設として、これまでも県内外から多くの人々が利用しており、市の観光振興の発展に寄与していることから存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	今後、民間への譲渡（売却）も検討	

3. 管理に関する実施方針

建物には大きな損傷はないが、温泉水の確保に課題がある。

4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

施設名称 国民宿舎森吉山荘（本館）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	41年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	
	耐震改修・補強の有無			
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	4,138人	6,120人	5,342人	5,200人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	355日	355日	355日	355日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	37,827,366円	39,894,518円	37,259,866円	38,327,250円
総収入（円）	35,259,631円	37,805,563円	37,222,433円	36,762,542円
収支（円）	△ 2,567,734円	△ 2,088,955円	△ 37,433円	△ 1,564,707円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.83	2	3
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数/延床面積	4人	1	5
	稼働率	運営日/365	97.26%	5	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	7,371円	5	4
	面積コスト	支出/延床面積	28,900円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	1,053円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	国民宿舎森吉山荘（新館）
------	--------------

所管部署名 商工観光課

1. 基本情報

所在地	北秋田市森吉字湯ノ岱14	土地所有者	0		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 2		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積(㎡)	611.71 ㎡	(1階) ㎡ (2階) ㎡ (3階) ㎡			
取得事由	譲渡	取得価格	0円		
取得年月日	平成11年3月31日	建築年月日	平成10年6月1日	経過年数	20年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）
奥森吉にある数少ない宿泊施設として、これまでも県内外から多くの方が利用しており、市の観光振興の発展に寄与していることから存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	今後、民間への譲渡（売却）も検討	

3. 管理に関する実施方針

建物には大きな損傷はないが、温泉水の確保に課題がある。

4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

--

施設名称 国民宿舎森吉山荘（新館）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	20年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	
	耐震改修・補強の有無			
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子利用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	4,138人	6,120人	5,342人	5,200人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	355日	355日	355日	355日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	16,211,728円	17,097,650円	15,968,514円	16,425,964円
総収入（円）	15,111,271円	16,202,384円	15,952,471円	15,755,375円
収支（円）	△ 1,100,458円	△ 895,266円	△ 16,043円	△ 670,589円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.38	4	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数／延床面積	9人	1	5
	稼働率	運営日／365	97.26%	5	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	3,159円	3	6
	面積コスト	支出／延床面積	26,853円	3	
	市民コスト	支出／対象人口	451円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	クウインス森吉
------	---------

所管部署名 商工観光課

1. 基本情報

所在地	北秋田市小又字堂ノ下タ21-2	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 3		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積(m ²)	2684.04 m ²	(1階) m ² (2階) m ² (3階) m ²			
取得事由	新築	取得価格	760,140,000円		
取得年月日	平成7年11月20日	建築年月日	平成7年11月20日	経過年数	23年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
前田地区の中心に位置する温泉付き駅舎として、内陸線利用客や地域住民など多くの方々に利用され、近年は改修を行い宿泊機能を有したことから、更なる集客が見込まれる。		
検討内容	集約・複合化	—
	余剰スペースがない。	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
今後、民間への譲渡(売却)も検討		

3. 管理に関する実施方針

建物に損傷は見つからないが、温泉の揚水や送水するポンプ等の劣化が著しく、頻繁に修理が必要となることから、営業に支障がでないように計画的な修理に努める。 併せて、温泉以外(沸かし湯)も視野に入れた計画を作成する。
--

4. 目標使用年数 今後 25年以上使用

--

施設名称 クウインズ森吉

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	23年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	○	車椅子利用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	63,869人	46,333人	49,369人	53,190人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	11人	11人	11人	11人
運営・開館日数（日）	348日	348日	340日	345日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	56,587,621円	60,597,655円	55,583,981円	57,589,752円
総収入（円）	39,252,079円	34,505,275円	33,160,798円	35,639,384円
収支（円）	△ 17,335,542円	△ 26,092,380円	△ 22,423,183円	△ 21,950,368円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.42	4	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	20人	3	8
	稼働率	運営日/365	94.61%	5	
	効率性	延床面積/職員数	244㎡	5	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,083円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	21,456円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	1,583円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	打当温泉マタギの湯
------	-----------

所管部署名 商工観光課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁打当字仙北渡道上67	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 (法定耐用年数) 31年	階数(階)	2		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積(㎡)	2308.49 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡		
取得事由	新築	取得価格	848,170,000 円		
取得年月日	平成11年12月1日	建築年月日	平成11年12月1日	経過年数	19年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
打当地区にある唯一の宿泊施設であり、奥阿仁の観光振興の発展に寄与している。近年はど ぶろく工房が整備され、施設環境も向上していることから、更なる集客に努めていく。		
検 討 内 容	集約・複合化	—
	資料館・旧館と一体管理	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	今後、民間への譲渡(売却)も検討	

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

--

施設名称 打当温泉マタギの湯

参 考

品質情報

耐用年数	31年	経過年数	19年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	22,699人	25,943人	24,732人	24,458人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	13人	13人	13人	13人
運営・開館日数（日）	363日	363日	363日	363日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	107,069,859円	106,952,463円	102,366,411円	105,462,911円
総収入（円）	126,432,833円	126,829,460円	113,461,636円	122,241,310円
収支（円）	19,362,974円	19,876,997円	11,095,225円	16,778,399円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.55	3	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	11人	3	7
	稼働率	運営日/365	99.45%	5	
	効率性	延床面積/職員数	178㎡	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	4,312円	3	4
	面積コスト	支出/延床面積	45,685円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	2,898円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	農業者健康管理施設（旧打当温泉）
------	------------------

所管部署名 商工観光課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁打当字仙北渡道上ミ67-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 2		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積(㎡)	921.64 ㎡	(1階) ㎡ (2階) ㎡ (3階) ㎡			
取得事由	新築	取得価格	125,452,000円		
取得年月日	昭和55年12月4日	建築年月日	昭和55年12月4日	経過年数	38年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）
打当地区にある唯一の宿泊施設であり、奥阿仁の観光振興の発展に寄与している。近年はど ぶろく工房が整備され、施設環境も向上していることから、更なる集客に努めていく。		
検討 内 容	集約・複合化	—
	資料館・新館と一体管理	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
今後、民間への譲渡（売却）も検討		

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

新館との均衡を図り、改修を行っていく。

施設名称 農業者健康管理施設（旧打当温泉）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	38年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	22,699人	25,943人	24,732人	24,458人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	13人	13人	13人	13人
運営・開館日数（日）	363日	363日	363日	363日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	107,069,859円	106,952,463円	102,366,411円	105,462,911円
総収入（円）	126,432,833円	126,829,460円	113,461,636円	122,241,310円
収支（円）	19,362,974円	19,876,997円	11,095,225円	16,778,399円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.77	2	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	27人	5	7
	稼働率	運営日/365	99.45%	5	
	効率性	延床面積/職員数	71 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	4,312円	3	3
	面積コスト	支出/延床面積	114,430円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	2,898円	5	