

# 北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（レクリエーション施設・観光施設）

実施方針 ～ 【施設管理】 A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他  
 【機能管理】 1.集約・複合／ 2.移転／ 3.転用／ 4.譲渡（貸付）・民営化／ 5.廃止／ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
734	竜ヶ森キャンプ場	1996	D 1 又はD4		
865	大野台ハイランドハウス（休養休憩施設）	1982	C5		
866	大野台ハイランドハウス	1976	C5		
1059	大野台ハイランドハウス（休憩所）	1976	C5		
740	太平湖グリーンハウス （緑地等管理中央センター）	1982	D 6		
749	妖精の森（コテージ・バーベキューハウス）	1995	D 4又はC5		
741	緑地広場（管理所）	1989		D 1 又はD 4	
761	コンベンションホール四季美館	1995		B 6又はD4	
767	阿仁カラミナイキャンプ場	1992		D 1 又はD4	
770	森吉山ぶな帯野営場（ケビン）	1978	解体済み		
771	森吉山ぶな帯野営場（管理事務所）	1979	解体済み		
768	阿仁スキー場ゴンドラ山頂停留場	1987		B 4又はB6	
769	阿仁スキー場ゴンドラ山麓停留場	1987		B 4又はB6	
773	遊遊ガーデン	1996	D 4又はD6		
777	阿仁熊牧場（熊牧場）	1990		B4又はB6	
778	阿仁熊牧場（新ひぐま舎）	2014			B 4又はB6
804	阿仁農林水産物直売・食材供給施設 （比立内道の駅）	2001		B 4又はB6	
891	森林レクリエーション阿仁・田沢総合案内所	1989	D4又はD 6		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	竜ヶ森キャンプ場
------	----------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市七日市字仙戸石沢国有林地内	土地所有者	市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24 年	階数 (階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	62.37 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	12,500,000 円
取得年月日	平成8年3月11日	建築年月日	平成8年3月11日 経過年数 23 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入 (指定管理など)
施設性能が高いため、継続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	
	地元自治会に管理を委託。 有料施設がないことから、指定管理は困難。	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

ドラゴンハウスの鍵の開閉と清掃並びに、広場、テントサイトやトイレの清掃を行っているが、使用状況を鑑み地元自治会と使用スタイルを協議する。
--

## 4. 目標使用年数 今後 15 年以上使用

--

施設名称 竜ヶ森キャンプ場

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	23年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	830人	84人	0人	305人
定員数（人）	60人	60人	60人	60人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	189日	184日	0日	124日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	1,222,878円	964,440円	0円	729,106円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 1,222,878円	△ 964,440円	0円	△ 729,106円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.83	2	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	5人	1	3
	稼働率	運営日／365	34.06%	2	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	2,393円	5	4
	面積コスト	支出／延床面積	11,690円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	20円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	大野台ハイランドハウス（休養休憩施設）
------	---------------------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市木戸石字深沢1-4	土地所有者	市				
主体構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数)	47年	階数(階)	2		
耐用年数	(目標耐用年数)	65年					
延床面積(m <sup>2</sup> )	444.74 m <sup>2</sup>	(1階)	m <sup>2</sup>	(2階)	m <sup>2</sup>	(3階)	m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	106,560,000円				
取得年月日	昭和57年5月2日	建築年月日	昭和57年5月2日	経過年数	36年		

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	除却	
老朽化が著しく、長年使用されていない。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

老朽化が著しく、他の用途への転用も困難なことから解体する。
-------------------------------

## 4. 目標使用年数 解体時期を検討

--

施設名称 大野台ハイランドハウス（休養休憩施設）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	36年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	-	
	歩行補助手すりの有無	-	点字ブロック、タイルの有無	-	
	多目的トイレの有無	-	車椅子使用者駐車場の有無	-	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人	
定員数（人）	0人	0人	0人	0人	
職員数（人）	0人	0人	0人	0人	
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	0円	0円	0円	0円	
総収入（円）	0円	0円	0円	0円	
収支（円）	0円	0円	0円	0円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.72	3	6
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	大野台ハイランドハウス
------	-------------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市木戸石字深沢1-4	土地所有者	市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	414.79 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	171,395,000円
取得年月日	昭和51年6月24日	建築年月日	昭和51年6月24日 経過年数 42年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	
老朽化が著しく、長年使用されていない。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

老朽化が著しく、他の用途への転用も困難なことから解体する。
-------------------------------

## 4. 目標使用年数 解体時期を検討

--

施設名称 大野台ハイランドハウス

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	42年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	-	
	歩行補助手すりの有無	-	点字ブロック、タイルの有無	-	
	多目的トイレの有無	-	車椅子使用者駐車場の有無	-	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人	
定員数（人）	0人	0人	0人	0人	
職員数（人）	0人	0人	0人	0人	
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	0円	0円	0円	0円	
総収入（円）	0円	0円	0円	0円	
収支（円）	0円	0円	0円	0円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.85	2	3
	耐震性能	耐震性の有無	-	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	大野台ハイランドハウス（休憩所）
------	------------------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市木戸石字深沢1-4	土地所有者	市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	112.3 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	0	取得価格	0円
取得年月日	-	建築年月日	昭和51年6月24日 経過年数 42年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	
老朽化が著しく、長年使用されていない。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

老朽化が著しく、他の用途への転用も困難なことから解体する。
-------------------------------

## 4. 目標使用年数 解体時期を検討

--



施設名称 大野台ハイランドハウス（休憩所）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	42年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	-	
	歩行補助手すりの有無	-	点字ブロック、タイルの有無	-	
	多目的トイレの有無	-	車椅子使用者駐車場の有無	-	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	3人	0人	0人	1人	
定員数（人）	0人	0人	0人	0人	
職員数（人）	0人	0人	0人	0人	
運営・開館日数（日）	61日	0日	0日	20日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	154,200円	0円	0円	51,400円	
総収入（円）	26,026円	0円	0円	8,675円	
収支（円）	△128,174円	0円	0円	△42,725円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.85	2	3
	耐震性能	耐震性の有無	-	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	5.57%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0㎡	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	51,400円	1	6
	面積コスト	支出/延床面積	458円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	1円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	太平湖グリーンハウス（緑地等管理中央センター）
------	-------------------------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市森吉桐内沢字国有林内1052リボン	土地所有者	0
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	568.04 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	107,410,000円
取得年月日	昭和57年11月10日	建築年月日	昭和57年11月10日 経過年数 36年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 太平湖グリーンハウス（緑地等管理中央センター）

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	36年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	4,454人	4,038人	3,403人	3,965人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	1人	1人	1人	1人
運営・開館日数（日）	153日	153日	153日	153日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	7,860,082円	6,930,706円	5,733,459円	6,841,416円
総収入（円）	3,370,344円	3,181,480円	3,109,288円	3,220,371円
収支（円）	△ 4,489,738円	△ 3,749,226円	△ 2,624,171円	△ 3,621,045円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.68	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	7人	1	6
	稼働率	運営日/365	41.92%	3	
	効率性	延床面積/職員数	568㎡	5	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,725円	5	4
	面積コスト	支出/延床面積	12,044円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	188円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	妖精の森（コテージ・バーベキューハウス）
------	----------------------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市森吉桐内沢字国有林内1052リノソ	土地所有者	0
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	734.83 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	179,539,300円
取得年月日	平成7年10月31日	建築年月日	平成7年10月31日 経過年数 23年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）
多くの方に野外活動を通し、自然の良さを感じてもらいながら、環境保全を考える契機となるよう継続していくが、浄水場の維持費に多額の費用を要しており、浄水場の廃止を計画している。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

浄水場の廃止を視野に最小限の整備とする。
----------------------

## 4. 目標使用年数 今後 4 年使用

指定管理協定が平成34年度までであり、その後の方針は、これから検討。
------------------------------------

施設名称 妖精の森 (コテージ・バーベキューハウス)

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	23年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	
	耐震改修・補強の有無			
大規模改修実施年(工事名)				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子利用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数(人)	2,081人	2,542人	2,231人	2,285人
定員数(人)	0人	0人	0人	0人
職員数(人)	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数(日)	210日	210日	210日	210日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	16,142,745円	15,852,994円	15,986,144円	15,993,961円
総収入(円)	17,169,670円	16,383,509円	17,389,440円	16,980,873円
収支(円)	1,026,925円	530,515円	1,403,296円	986,912円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.88	2	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	3人	1	4
	稼働率	運営日/365	57.53%	3	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	7,001円	3	6
	面積コスト	支出/延床面積	21,766円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	440円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	緑地広場（管理所）
------	-----------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市森吉桐内沢字国有林内1052リハソソ	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24 年	階数 (階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	366.84 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	70,915,000 円
取得年月日	平成1年10月31日	建築年月日	平成1年10月31日 経過年数 29 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 緑地広場（管理所）

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	29年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	95人	59人	111人	88人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	1人	1人	1人	1人
運営・開館日数（日）	183日	183日	183日	183日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	715,160円	584,475円	3,054,484円	1,451,373円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 715,160円	△ 584,475円	△ 3,054,484円	△ 1,451,373円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.13	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	6
	稼働率	運営日/365	50.14%	3	
	効率性	延床面積/職員数	367㎡	5	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	16,431円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	3,956円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	40円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称 コンベンションホール四季美館

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁前田字大道上3-1	土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1	
耐用年数	(目標耐用年数) 65年			
延床面積(m <sup>2</sup> )	1172.64 m <sup>2</sup>	(1階) m <sup>2</sup>	(2階) m <sup>2</sup>	(3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	229,388,000円	
取得年月日	平成7年11月1日	建築年月日	平成7年11月1日	経過年数 23年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
道の駅と類似した機能を有し、県内外から多くの人々が利用しており、また、貸館についても地域住民に有効利用されていることから継続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

目立った損傷はないことから適正管理に努めながら、トイレの改修工事などを施し、利便性の向上を図っていく。

## 4. 目標使用年数 今後 25年以上使用

耐用年数を基に目標を設定した。



施設名称 コンベンションホール四季美館

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	23年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	47,134人	47,524人	50,354人	48,337人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	11人	11人	11人	11人
運営・開館日数（日）	345日	345日	345日	345日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	21,770,904円	22,564,478円	22,329,574円	22,221,652円
総収入（円）	21,175,503円	22,038,297円	20,652,170円	21,288,657円
収支（円）	△ 595,401円	△ 526,181円	△ 1,677,404円	△ 932,995円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.42	4	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	41人	5	7
	稼働率	運営日/365	94.52%	5	
	効率性	延床面積/職員数	107㎡	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	460円	5	3
	面積コスト	支出/延床面積	18,950円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	611円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	阿仁カラミナイキャンプ場
------	--------------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁比立内	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24 年	階数 (階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	99.25 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	17,937,000 円
取得年月日	平成4年12月12日	建築年月日	平成4年12月12日 経過年数 26 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
多くの方に野外活動を通し、自然の良さを感じてもらいながら、環境保全を考える契機となるよう今後も継続していく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 阿仁カラミナイキャンプ場

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	26年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	95人	59人	111人	88人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	1人	1人	1人	1人
運営・開館日数（日）	183日	183日	183日	183日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	715,160円	584,475円	3,054,484円	1,451,373円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 715,160円	△ 584,475円	△ 3,054,484円	△ 1,451,373円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.00	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	1人	1	4
	稼働率	運営日/365	50.14%	3	
	効率性	延床面積/職員数	99 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	16,431円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	14,623円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	40円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	森吉山ぶな帯野営場（ケビン）
------	----------------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁鍵ノ滝	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	281.4 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	22,404,000円
取得年月日	昭和53年10月1日	建築年月日	昭和53年10月1日 経過年数 40年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	取壊し
平成29年度に解体済み		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 森吉山ぶな帯野営場（ケビン）

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	40年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	－円	－円	－円	円
総収入（円）	－円	－円	－円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.73	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	森吉山ぶな帯野営場（管理事務所）
------	------------------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁鍵ノ滝	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	103.68 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	7,550,000円
取得年月日	昭和54年9月1日	建築年月日	昭和54年9月1日 経過年数 39年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	取壊し
平成29年度に解体済み		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 森吉山ぶな帯野営場（管理事務所）

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	39年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	－円	－円	－円	円
総収入（円）	－円	－円	－円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.54	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	阿仁スキー場ゴンドラ山頂停留場
------	-----------------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市戸島内外5早瀬沢外7国有林3林班ね小班	土地所有者	0		
主体構造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 (法定耐用年数)	38年	階数(階)	2	
耐用年数	(目標耐用年数)	30年			
延床面積(m <sup>2</sup> )	854.49 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階)	m <sup>2</sup>	
取得事由	譲与	取得価格	0円		
取得年月日	-	建築年月日	昭和62年12月10日	経過年数	31年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
森吉山は、県内外から多くの方が訪れ、市の観光行政においても重要な位置づけの観光資源である。樹氷をはじめ高山植物、紅葉と四季を通して森吉山の魅力を気軽に楽しんでもらうためにも施設を継続し、利便性を向上しながら更なる集客につながるよう努める。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

天候が激しく変化する場所であり施設の劣化速度が早いですが、点検を強化して早めの修繕を心がけ、経費の抑制に努める。
--

## 4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

--



施設名称 阿仁スキー場ゴンドラ山頂停留場

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	31年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	43,114人	44,282人	49,486人	45,627人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	28人	26人	28人	27人
運営・開館日数（日）	237日	272日	274日	261日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	72,516,414円	78,839,331円	87,860,930円	79,738,892円
総収入（円）	25,003,146円	33,052,508円	31,580,547円	29,878,734円
収支（円）	△ 47,513,268円	△ 45,786,823円	△ 56,280,383円	△ 49,860,158円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.76	2	6
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	55人	5	7
	稼働率	運営日/365	71.51%	4	
	効率性	延床面積/職員数	31 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,778円	5	6
	面積コスト	支出/延床面積	97,544円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	2,291円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	阿仁スキー場ゴンドラ山麓停留場
------	-----------------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁鍵ノ滝字鍵ノ滝79番地2	土地所有者	0
主体構造	1階：鉄筋コンクリート造、2階：鉄骨造（法定耐用年数） 38年   階数（階） 2		
耐用年数	（目標耐用年数） 30年		
延床面積（㎡）	1987.24 ㎡（1階） ㎡（2階） ㎡（3階） ㎡		
取得事由	譲与	取得価格	0円
取得年月日	-	建築年月日	昭和62年12月10日   経過年数 31年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）
森吉山は、県内外から多くの方が訪れ、市の観光行政においても重要な位置づけの観光資源である。樹氷をはじめ高山植物、紅葉と四季を通して森吉山の魅力を気軽に楽しんでもらうためにも施設を継続し、利便性を向上しながら更なる集客につながるよう努める。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

天候が激しく変化する場所であり施設の劣化速度が早いですが、点検を強化して早めの修繕を心がけ、経費の抑制に努める。
--

## 4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

--

施設名称 阿仁スキー場ゴンドラ山麓停留場

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	31年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	
	耐震改修・補強の有無			
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	43,114人	44,282人	49,486人	45,627人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	28人	26人	28人	27人
運営・開館日数（日）	237日	272日	274日	261日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	169,204,967円	183,958,440円	205,008,836円	186,057,414円
総収入（円）	58,340,675円	77,122,519円	73,687,943円	69,717,046円
収支（円）	△ 110,864,292円	△ 106,835,921円	△ 131,320,893円	△ 116,340,368円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.76	2	6
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	23人	3	5
	稼働率	運営日/365	71.51%	4	
	効率性	延床面積/職員数	73 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	4,078円	5	6
	面積コスト	支出/延床面積	93,626円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	5,113円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	遊遊ガーデン
------	--------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁中村字打当内17	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 40年				
延床面積(m <sup>2</sup> )	486.54 m <sup>2</sup>	(1階) m <sup>2</sup> (2階) m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>			
取得事由	新築	取得価格	135,854,000円		
取得年月日	平成8年4月1日	建築年月日	平成8年4月1日	経過年数	22年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	
常時開園はしていないが、連休等でのイベント時に臨時開園した際には好評を博していることから、他の用途と合わせて活用できないか検討していくが、方向性が決まるまでは大規模修繕は行わず、使用できる限り存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

景観保全を最重要視して管理していく。

## 4. 目標使用年数

施設名称 遊遊ガーデン

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	22年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	－円	－円	－円	円
総収入（円）	－円	－円	－円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.83	2	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	阿仁熊牧場（熊牧場）
------	------------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁打当字陳場1-39	土地所有者	北秋田市
主体構造	その他非木造	(法定耐用年数) 38年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	680 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	173,300,000円
取得年月日	平成2年4月1日	建築年月日	平成2年4月1日 経過年数 28年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
熊の観察という楽しみだけでなく、生命の尊さや大切さを伝える役割を担う施設として、県とも連携しながら集客に努める。		
検討内容	集約・複合化	—
	類似する施設がない	
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

建物が古くなっていることから、大規模修繕を必要としている。建替えも考慮しながら、より有効的な方法で改修する。
--

## 4. 目標使用年数 今後 10年以上使用

ヒグマ舎と均衡を図り、改修を行っていく。
----------------------

施設名称 阿仁熊牧場（熊牧場）

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	28年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	○	車椅子利用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	8,532人	25,554人	19,166人	17,751人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	2人	4人	3人	3人
運営・開館日数（日）	200日	200日	200日	200日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	13,530,041円	23,850,570円	25,952,519円	21,111,043円
総収入（円）	5,179,350円	20,049,440円	16,051,720円	13,760,170円
収支（円）	△ 8,350,691円	△ 3,801,130円	△ 9,900,799円	△ 7,350,873円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.68	3	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	26人	3	6
	稼働率	運営日/365	54.79%	3	
	効率性	延床面積/職員数	227㎡	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,189円	5	4
	面積コスト	支出/延床面積	31,046円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	580円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	阿仁熊牧場（新ひぐま舎）
------	--------------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁打当字陳場1-39	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 38年	階数(階) 2		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年	■予防保全型・長寿命化対象施設			
延床面積(㎡)	839.06 ㎡	(1階) ㎡	(2階) ㎡	(3階) ㎡	
取得事由	増築	取得価格	347,189,040円		
取得年月日	平成26年6月30日	建築年月日	平成26年6月30日	経過年数	04年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
熊の観察という楽しみだけでなく、生命の尊さや大切さを伝える役割を担う施設として、県とも連携しながら集客に努める。		
検討内容	集約・複合化	—
	類似する施設がない	
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

建物が新しいため破損等はないが、点検を徹底して早めの修繕に努め、経費の抑制及び長寿命化を図る。
---

## 4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

耐用年数を基に目標を設定した。
-----------------



施設名称 阿仁熊牧場（新ひぐま舎）

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	04年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	○	車椅子利用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	8,532人	25,554人	19,166人	17,751人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	2人	4人	3人	3人
運営・開館日数（日）	200日	200日	200日	200日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	13,530,041円	23,850,570円	25,952,519円	21,111,043円
総収入（円）	5,179,350円	20,049,440円	16,051,720円	13,760,170円
収支（円）	△ 8,350,691円	△ 3,801,130円	△ 9,900,799円	△ 7,350,873円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.05	5	8
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	21人	3	6
	稼働率	運営日/365	54.79%	3	
	効率性	延床面積/職員数	280㎡	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,189円	5	4
	面積コスト	支出/延床面積	25,160円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	580円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	阿仁農林水産物直売・食材供給施設（比立内道の駅）
------	--------------------------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁比立内字家ノ後8-1	土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1	
耐用年数	(目標耐用年数) 65年			
延床面積(㎡)	408㎡	(1階) ㎡	(2階) ㎡	(3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	240,000,000円	
取得年月日	平成13年6月1日	建築年月日	平成13年6月1日	経過年数 17年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）
名瀑を有する奥阿仁の玄関口であり、道の駅として県内外から多くの人々が訪れているため、市の情報発信基地としても重要な施設であることから存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	耐用年数もあることから、今後、近隣の市有施設の劣化状況を見ながら集約・複合化の（主）として検討する	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

目立った損傷等はないが、空調設備の改修などを行い、利便性の向上に努める。
--------------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 25年以上使用

耐用年数を基に目標を設定した。
-----------------

施設名称 阿仁農林水産物直売・食材供給施設（比立内道の駅）

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	17年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	-	
	歩行補助手すりの有無	-	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子利用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	68,560人	70,604人	80,125人	73,096人	
定員数（人）	0人	0人	0人	0人	
職員数（人）	5人	5人	5人	5人	
運営・開館日数（日）	363日	363日	363日	363日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	73,396,904円	80,903,571円	80,151,312円	78,150,596円	
総収入（円）	71,799,278円	77,899,628円	77,098,146円	75,599,017円	
収支（円）	△ 1,597,626円	△ 3,003,943円	△ 3,053,166円	△ 2,551,578円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.30	4	8
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	179人	5	7
	稼働率	運営日/365	99.45%	5	
	効率性	延床面積/職員数	82 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,069円	5	6
	面積コスト	支出/延床面積	191,546円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	2,148円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	森林レクリエーション阿仁・田沢総合案内所
------	----------------------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁中村字中村水上沢59-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造 (法定耐用年数) 24 年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	78 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	13,200,000 円
取得年月日	平成1年1月17日	建築年月日	平成1年1月17日 経過年数 30 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 森林レクリエーション阿仁・田沢総合案内所

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	30年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	948,363円	935,955円	926,689円	937,002円
総収入（円）	2,130円	870円	660円	1,220円
収支（円）	△ 946,233円	△ 935,085円	△ 926,029円	△ 935,782円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.13	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	5
	稼働率	運営日／365	100.00%	5	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出／延床面積	12,013円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	26円	5	