

# 北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（スポーツ施設）

実施方針 ～ 【施設管理】 A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他

【機能管理】 1.集約・複合／ 2.移転／ 3.転用／ 4.譲渡（貸付）・民営化／ 5.廃止／ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
639	鷹巣体育館（体育館）	1973		A 6又はB 6	
640	鷹巣体育館（サブ体育館）	1983		A 6又はB 6	
647	鷹巣陸上競技場（鷹巣運動公園）	1980		B 6	
650	市民プール	2006		B 6	
652	市営薬師山スキー場（第二ヒュッテ）	1999		B 6又はD 4	
653	市営薬師山スキー場（第一ヒュッテ）	—	D 4又はC 5		
654	鷹巣武道館	1973	B 6		
806	北健康増進センター	1984		B	
641	大野台ハイランド体育館	1985	C 5		
642	合川体育館	1983		B 6	
651	合川プール	1994	B 6		
656	合川ゲートボール場	1991	B 6		
645	森吉総合スポーツセンター	1998		B 6	
649	森吉野球場	1982	B 1又はD 3		
915	農村広場スキー場ロッジ	1983	D 6		
646	阿仁体育館	1973	D 1又はC 5		
661	市営湯口内スキー場	1993	C 5		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	鷹巣体育館（体育館）
------	------------

所管部署名 スポーツ振興課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市鷹巣字東中岱11	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	3152.81 m <sup>2</sup>	(1階) m <sup>2</sup>	(2階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	197,700,000円
取得年月日	昭和48年10月1日	建築年月日	昭和48年10月1日
		経過年数	45年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
年間を通して使用されない日はなく、市内体育館の中で最も使用率の高い施設であることからスポーツ振興・推進に欠かせない重要な施設である。 耐震診断の結果、安全性を高めるための改修を要することから、建替え又は大規模改修を検討する。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入	検討
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

現状では大きな欠陥はないが、建設から年数が経過していることから、修繕箇所が増加が見込まれる。年間を通して各種大会の開催されるなど、多くの方が利用する施設であることから、不具合が発生した場合には、利用者に大きな損害を与えかねないため、建替えについても検討していく。 耐用年数や経年劣化により使用が危ぶまれる附帯設備や備品について最低限の修繕、更新を行っていく。
--

## 4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

建物、附帯設備の修繕、更新を行いながら10年以上の使用を目標とし、その間に建物の建替
--

施設名称 鷹巣体育館（体育館）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	45年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子利用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	46,412人	50,934人	47,738人	48,361人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	10人	10人	10人	10人
運営・開館日数（日）	359日	360日	359日	359日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	14,375,513円	18,323,884円	13,778,284円	15,492,561円
総収入（円）	1,497,423円	1,678,359円	1,335,593円	1,503,792円
収支（円）	△ 12,878,090円	△ 16,645,525円	△ 12,442,692円	△ 13,988,769円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.91	2	4
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数／延床面積	15人	3	7
	稼働率	運営日／365	98.45%	5	
	効率性	延床面積／職員数	315㎡	3	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	320円	5	3
	面積コスト	支出／延床面積	4,914円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	426円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	鷹巣体育館（サブ体育館）
------	--------------

所管部署名 スポーツ振興課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市鷹巣字東中岱11	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	505.05 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	90,900,000円
取得年月日	昭和58年10月1日	建築年月日	昭和58年10月1日 経過年数 35年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
年間を通して使用されない日はなく、市内体育館の中で最も使用率の高い施設であることからスポーツ振興・推進に欠かせない重要な施設である。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

現状では大きな欠陥はないが、建設から年数が経過していることから、修繕箇所が増加が見込まれる。年間を通して各種大会の開催されるなど、多くの方が利用する施設であることから、不具合が発生した場合には、利用者に大きな損害を与えかねないため、建替えについても検討していく。 耐用年数や経年劣化により使用が危ぶまれる附帯設備や備品について最低限の修繕、更新を行っていく。
--

## 4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

メインアリーナの建替え・改修による。
--------------------

施設名称 鷹巣体育館（サブ体育館）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	35年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	7,556人	8,292人	7,771人	7,873人
定員数（人）	—人	—人	—人	—人
職員数（人）	10人	10人	10人	10人
運営・開館日数（日）	359日	360日	359日	359日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	2,340,200円	2,982,958円	2,242,977円	2,522,045円
総収入（円）	243,767円	273,221円	217,422円	244,803円
収支（円）	△ 2,096,433円	△ 2,709,737円	△ 2,025,554円	△ 2,277,241円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.70	3	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	16人	3	6
	稼働率	運営日/365	98.45%	5	
	効率性	延床面積/職員数	51 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	320円	5	2
	面積コスト	支出/延床面積	4,994円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	69円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	鷹巣陸上競技場（鷹巣運動公園）
------	-----------------

所管部署名 スポーツ振興課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市坊沢字上野2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	366.52 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	43,209,000円
取得年月日	昭和55年5月25日	建築年月日	昭和55年5月25日 経過年数 38年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
平成26年度にトラック及び管理棟について大規模改修を行ったことで施設性能は高くなっており、活用も有効的であることから、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

年々競技場としての公認取得基準が厳しくなっており、維持するには多額の経費を要することが見込まれることから、大規模改修は行わず、競技場の公認基準について検討しながら、修繕・更新に努めていく。 設備機器については、拡大を行わず最小限の修繕維持・更新を実施する。
---

## 4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

管理棟及びトラック設備について、大規模改修は実施せず、修繕等により目標使用期間を今後
--

施設名称 鷹巣陸上競技場（鷹巣運動公園）

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	38年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	19,560人	7,618人	17,133人	14,770人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	2人	2人	2人	2人
運営・開館日数（日）	244日	99日	244日	196日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	10,411,131円	240,175,577円	2,763,363円	84,450,024円
総収入（円）	0円	16,000,000円	0円	5,333,333円
収支（円）	△ 10,411,131円	△ 224,175,577円	△ 2,763,363円	△ 79,116,690円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.72	3	4
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数／延床面積	40人	5	6
	稼働率	運営日／365	53.61%	3	
	効率性	延床面積／職員数	183 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	5,718円	1	7
	面積コスト	支出／延床面積	230,410円	1	
	市民コスト	支出／対象人口	2,321円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	市民プール
------	-------

所管部署名 スポーツ振興課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市鷹巣字東中岱21-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47 年	階数 (階) 2		
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年				
延床面積 (㎡)	1787.91 ㎡	(1階) ㎡ (2階) ㎡ (3階) ㎡			
取得事由	新築	取得価格	446,250,000 円		
取得年月日	平成18年6月1日	建築年月日	平成18年6月1日	経過年数	12 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I 型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
市内唯一の屋内プールであり、プール、トレーニングルームともに年々利用者が増加していることから、スポーツ・健康づくり推進拠点として重要な施設として位置づけている。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

屋内の露出部分に木材の使用割合が高いことから、建物・設備・機器について計画的な修繕・更新を実施し維持管理に努める。 温水配水設備（ボイラー配管）腐食が著しいことから今後修繕等が必要になる。
---

## 4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

大規模改修を計画的に実施し、長寿命化を図っていく。
---------------------------



施設名称 市民プール

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	12年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	48,309人	45,704人	52,205人	48,739人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	6人	6人	6人	6人
運営・開館日数（日）	360日	359日	360日	360日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	38,161,815円	40,204,826円	41,487,227円	39,951,289円
総収入（円）	10,654,939円	9,061,474円	10,461,610円	10,059,341円
収支（円）	△ 27,506,876円	△ 31,143,352円	△ 31,025,617円	△ 29,891,948円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.21	5	9
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	6	5	
供給	利用度	利用者数/延床面積	27人	5	8
	稼働率	運営日/365	98.54%	5	
	効率性	延床面積/職員数	298㎡	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	820円	3	6
	面積コスト	支出/延床面積	22,345円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	1,098円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	市営薬師山スキー場（第二ヒュッテ）
------	-------------------

所管部署名 スポーツ振興課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市今泉字鳥越13	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	314.26 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	49,667,000円
取得年月日	平成11年12月15日	建築年月日	平成11年12月15日 経過年数 19年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）
スキー場利用者の利便性向上には欠かすことができない施設であり、施設性能が高く有効的に活用されていることから存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

屋根や建具等について、計画的に修繕を施し維持していく。
-----------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

大規模改修は実施しないが、計画的に修繕し、現状を維持していく。
---------------------------------

施設名称 市営薬師山スキー場（第二ヒュッテ）

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	19年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子利用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	7,711人	14,526人	5,903人	9,380人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	71日	85日	62日	73日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	3,768,800円	3,500,000円	5,172,440円	4,147,080円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 3,768,800円	△ 3,500,000円	△ 5,172,440円	△ 4,147,080円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.71	3	6
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数/延床面積	30人	5	5
	稼働率	運営日/365	19.91%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	442円	5	2
	面積コスト	支出/延床面積	13,196円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	114円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	市営薬師山スキー場（第一ヒュッテ）
------	-------------------

所管部署名 スポーツ振興課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市今泉字鳥越13	土地所有者	北秋田市
主体構造	その他非木造	(法定耐用年数) 0年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	129 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	不明 円
取得年月日	不明	建築年月日	不明 経過年数 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）
倉庫として活用していることから、使用が可能である限りは存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

安全を第一に考え、少しでも危険性があると判断した場合には、直ちに使用を中止し、解体の時期を検討する。
--

## 4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

施設の現状から目標を設定。
---------------

施設名称 市営薬師山スキー場（第一ヒュッテ）

参 考

品質情報

耐用年数	0年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	－円	－円	－円	円
総収入（円）	－円	－円	－円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出／延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出／対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	鷹巣武道館
------	-------

所管部署名 スポーツ振興課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市綴子字胡桃館3-12	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	462.86 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	12,430,000円
取得年月日	昭和48年9月14日	建築年月日	昭和48年9月14日 経過年数 45年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	転用を検討
鷹巣中学校の授業等にも使用され、必要な施設であることから継続していく。		
検討内容	集約・複合化	今後検討
	鷹巣中学校の施設として所管替えを検討	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

修繕を施しながら維持に努める。
-----------------

## 4. 目標使用年数 今後 10年以上使用

建替えも検討しながら、利用者の安全確保に努め維持していく。
-------------------------------

施設名称 鷹巣武道館

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	45年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	－円	－円	－円	円
総収入（円）	－円	－円	－円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.79	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	北健康増進センター
------	-----------

所管部署名 スポーツ振興課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市綴子字糠沢上谷地301-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	669.2 m <sup>2</sup>	(1階) m <sup>2</sup>	(2階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	83,945,000円
取得年月日	昭和59年1月9日	建築年月日	昭和59年1月9日
		経過年数	35年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
地域のスポーツ少年団やサークル活動での利用が多く、特に冬期間や夜間利用については年間を通して空きのない状況であることから、修繕を行いながら継続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

平成30年度に排水設備の改修を行い、施設利用者の利便性向上を図っており、大きな欠陥もないことから、適正な維持管理に努めていく。
---

## 4. 目標使用年数 今後 15年以上使用

今後、屋根と外壁の改修が必要であるが、計画的に実施し、維持していく。
------------------------------------



施設名称 北健康増進センター

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	35年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	8,865人	9,658人	9,808人	9,444人
定員数（人）	—人	—人	—人	—人
職員数（人）	2人	2人	2人	2人
運営・開館日数（日）	359日	360日	359日	359日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	2,897,398円	3,092,724円	3,133,399円	3,041,174円
総収入（円）	609,620円	578,850円	379,355円	522,608円
収支（円）	△ 2,287,778円	△ 2,513,874円	△ 2,754,044円	△ 2,518,565円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.68	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	14人	3	7
	稼働率	運営日/365	98.45%	5	
	効率性	延床面積/職員数	335㎡	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	322円	5	2
	面積コスト	支出/延床面積	4,544円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	84円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	大野台ハイランド体育館
------	-------------

所管部署名 生涯学習課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市上杉字金沢448	土地所有者	0
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	1282.56 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	230,860,000円
取得年月日	昭和60年9月27日	建築年月日	昭和60年9月27日 経過年数 33年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	廃止	解体予定
現在の利用状況は2団体のみとなっており、維持管理費等を勘案しても存続は難しい。大規模修繕も困難であり、今後も有効活用が見込めないことから解体を予定している。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

解体するに当たり現利用者と調整を図っていく。
------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 3 年以内に廃止予定

--

施設名称 大野台ハイランド体育館

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	33年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	
	耐震改修・補強の有無			
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.66	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	合川体育館
------	-------

所管部署名 スポーツ振興課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市李岱字下豊田25	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	3296.21 m <sup>2</sup>	(1階) m <sup>2</sup>	(2階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	408,936,000円
取得年月日	昭和58年7月27日	建築年月日	昭和58年7月27日
		経過年数	35年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
市のスポーツ振興に必要不可欠な施設であり、施設性能も高いことから存続していく。 年間を通して各種競技大会が開催されており、市内類似施設と比較しても高い施設性能であることから存続を図る。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

平成16年度に大規模改修を行っており、大きな欠陥もないことから、適正な維持管理に努め、計画的に屋根、外壁の修繕を施しながら長寿命化を図っていく。
--

## 4. 目標使用年数 今後 25年以上使用

建物、設備機器等について計画的な修繕、更新を行いながら目標を達成する。
-------------------------------------

施設名称 合川体育館

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	35年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	33,826人	28,186人	29,540人	30,517人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	4人	4人	4人	4人
運営・開館日数（日）	359日	360日	359日	359日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	10,400,362円	7,553,970円	8,978,703円	8,977,678円
総収入（円）	850,520円	833,400円	695,230円	793,050円
収支（円）	△ 9,549,842円	△ 6,720,570円	△ 8,283,473円	△ 8,184,628円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.70	3	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	9人	1	7
	稼働率	運営日/365	98.45%	5	
	効率性	延床面積/職員数	824 m <sup>2</sup>	5	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	294円	5	3
	面積コスト	支出/延床面積	2,724円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	247円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	合川プール
------	-------

所管部署名 スポーツ振興課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市李岱字下豊田5	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	180.19 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	135,651,000円
取得年月日	平成6年12月2日	建築年月日	平成6年12月2日 経過年数 24年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
周辺に保育園・小学校・中学校があり、多くの子ども達が利用している施設であることから、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	今後検討
	学校施設とすることも検討していく。	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

管理棟については、修繕等を行いながら現状を維持していく。
------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

目標達成には、水循環設備の更新及び修繕の検討を要する。
-----------------------------

施設名称 合川プール

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	24年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	1,893人	1,480人	6,018人	3,130人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	3人	3人	3人	3人
運営・開館日数（日）	62日	62日	62日	62日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	1,386,591円	1,793,013円	2,040,167円	1,739,924円
総収入（円）	32,000円	24,770円	13,610円	23,460円
収支（円）	△ 1,354,591円	△ 1,768,243円	△ 2,026,557円	△ 1,716,464円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.92	2	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	17人	3	4
	稼働率	運営日／365	16.99%	1	
	効率性	延床面積／職員数	60㎡	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	556円	5	2
	面積コスト	支出／延床面積	9,656円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	48円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	合川ゲートボール場
------	-----------

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市上杉字金沢162-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	659 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	168,045,000円
取得年月日	平成3年4月1日	建築年月日	平成3年4月1日 経過年数 27年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
市営で唯一の屋内ゲートボール施設であり、春から秋は主に屋外、冬は屋内施設が利用され、家に閉じこもりがちで冬の運動不足解消に特に役立っていることから存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	施設の管理運営を委託している	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

平成29年度に、屋内グラウンド整地工事及び屋根改修工事を実施し、平成31年度は、屋根出隅改修を施し雨漏り解消を図る予定である。 平成32年度以降は、トイレの洋式化と屋根塗装工事を実施し、適正管理に努めながら長寿命化を図っていく。 建物が大きく、冬期間の除雪作業に苦慮していることから、対策を検討する。
--

## 4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

耐用年数を基に目標を設定した。
-----------------



施設名称 合川ゲートボール場

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	27年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	不明人	不明人	不明人	人
定員数（人）	無し人	無し人	無し人	人
職員数（人）	2人	2人	2人	2人
運営・開館日数（日）	307日	308日	308日	308日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	1,610,950円	1,672,788円	1,625,981円	1,636,573円
総収入（円）	131,390円	100,730円	85,130円	105,750円
収支（円）	△ 1,479,560円	△ 1,572,058円	△ 1,540,851円	△ 1,530,823円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.53	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	6
	稼働率	運営日/365	84.29%	5	
	効率性	延床面積/職員数	330㎡	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	2,483円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	45円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	森吉総合スポーツセンター
------	--------------

所管部署名 スポーツ振興課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字七曲172	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 (法定耐用年数) 47年	階数(階)	2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	4440.1 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	1,210,250,000円
取得年月日	平成10年4月20日	建築年月日	平成10年4月20日 経過年数 20年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
市のスポーツ振興に必要不可欠な施設であり、施設性能も高いことから存続していく。 年間を通して各種競技大会が開催されており、市内類似施設と比較しても高い施設性能であることから存続を図る。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正な維持管理に努め、長寿命化を図っていく。

## 4. 目標使用年数 今後 25年以上使用

建物、設備機器等について計画的な修繕、更新を行いながら目標を達成する。

施設名称 森吉総合スポーツセンター

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	20年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	15,887人	15,143人	16,207人	15,746人
定員数（人）	—人	—人	—人	—人
職員数（人）	5人	5人	5人	5人
運営・開館日数（日）	359日	360日	359日	359日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	12,037,962円	11,599,044円	12,520,269円	12,052,425円
総収入（円）	634,590円	646,510円	375,850円	552,317円
収支（円）	△ 11,403,372円	△ 10,952,534円	△ 12,144,419円	△ 11,500,108円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.38	4	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数/延床面積	4人	1	7
	稼働率	運営日/365	98.45%	5	
	効率性	延床面積/職員数	888㎡	5	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	765円	3	4
	面積コスト	支出/延床面積	2,714円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	331円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	森吉野球場
------	-------

所管部署名 スポーツ振興課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字七曲162	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	178 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	10,500円
取得年月日	昭和57年6月9日	建築年月日	昭和57年6月9日 経過年数 36年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	改修及び転用を検討
照明設備については、31年度において撤去することとしている。 野球場として利用する場合、または他の屋外競技施設として利用する場合であっても、大規模な改修を必要とすることから3年以内に今後の利用について判断する。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

市内で唯一、照明設備を有する野球場であるが、維持していくことが困難なため、照明設備は廃止する。
---

## 4. 目標使用年数 3年以内に方向性を示す

--

施設名称 森吉野球場

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	36年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	2,774人	2,268人	1,800人	2,281人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	244日	244日	244日	244日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	1,266,561円	1,865,227円	1,303,558円	1,478,449円
総収入（円）	145,110円	131,000円	115,480円	130,530円
収支（円）	△ 1,121,451円	△ 1,734,227円	△ 1,188,078円	△ 1,347,919円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.68	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	13人	3	5
	稼働率	運営日/365	66.85%	4	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	648円	5	2
	面積コスト	支出/延床面積	8,306円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	41円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	農村広場スキー場ロッジ
------	-------------

所管部署名 スポーツ振興課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字七曲140	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造（木造）	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	170.19 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	5,000,000円
取得年月日	昭和58年9月1日	建築年月日	昭和58年9月1日 経過年数 35年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	
農村広場周辺の運動施設の倉庫として活用されている。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

使用が可能な限り使用していく。
-----------------

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 農村広場スキー場ロッジ

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	35年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無		未実施
	耐震改修・補強の有無		未実施		
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		－	車椅子対応エレベーターの有無	
	歩行補助手すりの有無		－	点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		－	車椅子利用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	－人	－人	－人	人	
定員数（人）	－人	－人	－人	人	
職員数（人）	－人	－人	－人	人	
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	－円	－円	－円	円	
総収入（円）	－円	－円	－円	円	
収支（円）	円	円	円	円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.66	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出／延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出／対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	阿仁体育館
------	-------

所管部署名 スポーツ振興課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏130	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 (法定耐用年数) 47年	階数(階)	2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	1275.24 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	38,700,000円
取得年月日	昭和48年3月30日	建築年月日	昭和48年3月30日 経過年数 45年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	今後、廃止を検討
地域のスポーツ振興に必要な施設ではあるが、老朽化が進んでおり廃止を検討していく。		
検討内容	集約・複合化	今後検討
	阿仁中学校体育館の活用を検討	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

老朽化が進んでおり、これから維持していくには修繕が多くなっていくことが想定される。建物の構造上、修繕経費も大きくなるが見込まれ、現在の利用状況では建替えもできないことから、他施設の活用など検討し、修繕については必要最低限に抑える。
---

## 4. 目標使用年数 5年以上使用

機能移転の代替案を早期に検討。
-----------------



施設名称 阿仁体育館

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	45年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	2,718人	2,596人	2,842人	2,719人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	2人	2人	2人	2人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	3,260,945円	2,795,417円	2,738,193円	2,931,518円
総収入（円）	194,230円	198,770円	139,100円	177,367円
収支（円）	△ 3,066,715円	△ 2,596,647円	△ 2,599,093円	△ 2,754,152円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.91	2	4
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	2人	1	5
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	638㎡	5	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,078円	3	3
	面積コスト	支出/延床面積	2,299円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	81円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	市営湯口内スキー場
------	-----------

所管部署名 スポーツ振興課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字湯口内294-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24 年	階数 (階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	127.07 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	15,450,000 円
取得年月日	平成5年12月25日	建築年月日	平成5年12月25日 経過年数 25 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	廃止	
有効的な活用が見込めず、周辺に阿仁スキー場や米内沢スキー場など、民間が経営する代替施設もあることから、廃止の方向で進める。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

第1、第2リフトともに修繕しなければ運転できない状況である。 これまでも修繕を要する場合は廃止するとの方針で運営し、説明もしてきたことから1年以内に最終的な判断をする。
---

## 4. 目標使用年数 1 年以内に廃止予定

--

施設名称 市営湯口内スキー場

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	25年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	846人	877人	608人	777人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	59日	52日	35日	49日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	2,595,947円	2,264,241円	2,011,490円	2,290,559円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 2,595,947円	△ 2,264,241円	△ 2,011,490円	△ 2,290,559円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.96	2	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	6人	1	2
	稼働率	運営日／365	13.33%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	2,948円	1	5
	面積コスト	支出／延床面積	18,026円	3	
	市民コスト	支出／対象人口	63円	5	