

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（博物館等）

実施方針 ～ 【施設管理】 A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
 【機能管理】 1.集約・複合／ 2.移転／ 3.転用／ 4.譲渡（貸付）・民営化／ 5.廃止／ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
727	大太鼓の館	1990		B 4	
852	長岐邸	1830		D 6	
893	胡桃館遺跡埋蔵資料館	1973	A 6又はD 2		
896	伊勢堂岱縄文館	2015			B 6
240	北秋田市文化財収蔵庫	1977	D 2		
783	森林展示館	1978	解体		
638	浜辺の歌音楽館	1988		B 6	
894	遺跡出土品保管庫	2002	C 2		
895	遺跡出土品保管庫（倉庫）	2002	C 2		
905	国指定重要文化財 金家（和館）	1928		D 6	
720	根子番楽伝承施設	1969	B 6又はC 2		
762	阿仁異人館	1882		D 6	
774	ふる里センター（マタギ資料館）	1982		D 2又はD 4	
763	郷土文化保存伝承館	1985		D 4	
240-2	北秋田市文化財収蔵庫（旧鷹巣南小学校）	1971 2021	改修		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	大太鼓の館
------	-------

所管部署名 商工観光課

1. 基本情報

所在地	北秋田市綴子字大堤道下62-1	土地所有者	市				
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数)	50年	階数(階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数)	65年					
延床面積(m ²)	1525.43 m ²	(1階)	m ²	(2階)	m ²	(3階)	m ²
取得事由	新築	取得価格	489,525,000円				
取得年月日	平成1年9月30日	建築年月日	平成1年9月30日	経過年数	29年		

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
道の駅たかのすや農産物直売所と同じ敷地に建っているため、市外の方も多く立ち寄ることから、世界一の太鼓を広く発信する役割を担っており、今後も北秋田市の魅力発信基地の一つとして継続する。		
検討内容	集約・複合化	
	博物館に類似する施設であり、集約・複合化はなじまない。	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

平成31年度に洋式トイレへの改修を予定している。空調設備や照明設備なども計画的に改修し、利便性の向上に努める。

4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

耐用年数を基に目標を設定した。

施設名称 大太鼓の館

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	29年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	15,776人	14,073人	16,180人	15,343人
定員数（人）	-人	-人	-人	人
職員数（人）	1人	1人	1人	1人
運営・開館日数（日）	363日	363日	363日	363日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	11,459,400円	10,484,974円	10,268,304円	10,737,559円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 11,459,400円	△ 10,484,974円	△ 10,268,304円	△ 10,737,559円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.52	3	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	10人	5	9
	稼働率	運営日/365	99.45%	5	
	効率性	延床面積/職員数	1,525 m ²	5	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	700円	5	2
	面積コスト	支出/延床面積	7,039円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	295円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	長岐邸
------	-----

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市七日市字囀ノ内4-3	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m ²)	304.95 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	寄附	取得価格	10,000,000円
取得年月日	平成22年8月18日	建築年月日	1830/1/1 経過年数 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
市の指定文化財であり、この施設を通して地域の方々も熱心に七日市地区の歴史や魅力を発信している。(平成30年度中に、県の指定文化財に移行予定)		
検討内容	集約・複合化	
	施設の性質上、集約・複合化はなじまない。	
	公民連携	
	地域住民と連携しながら管理していく。	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

180年以上前の建物であることから、大規模な修繕も必要になってくることが見込まれるが、市の指定文化財として、適正な管理を行いながら長期的な維持に努める。
--

4. 目標使用年数

市の指定文化財として、適正な管理を行いながら長期的な維持に努める。

施設名称 長岐邸

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	478,295円	225,473円	212,285円	305,351円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 478,295円	△ 225,473円	△ 212,285円	△ 305,351円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	7.75	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	—	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	1,001円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	8円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	胡桃館遺跡埋蔵資料館
------	------------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市綴子字胡桃館1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 38年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	149.11 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	6,300,000円
取得年月日	昭和48年3月1日	建築年月日	昭和48年3月1日 経過年数 46年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
国重要文化財である収蔵品は木材が多く、温度・湿度を一定に保つ必要があるほか、長さが13mを超えるものもあり、転用できる場所が見つかっていない。 定期的な公開活用を市民から要望されているが、収蔵庫という性格上、頻繁に実施できない現状からも、建て替えを検討していく。		
検討内容	集約・複合化	
	集約・複合化は困難	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数 3年以内に方向性を決定

修理は行わず使用を継続し、建替えを検討していく。

施設名称 胡桃館遺跡埋蔵資料館

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	46年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	123,877円	126,701円	127,474円	126,017円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 123,877円	△ 126,701円	△ 127,474円	△ 126,017円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.13	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	—	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出／延床面積	845円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	3円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画

施設名称	伊勢堂岱縄文館
------	---------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市脇神字小ヶ田中田102-1他	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年	■ 予防保全型・長寿命化対象施設	
延床面積 (㎡)	481.96 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	209,943,360円
取得年月日	平成27年3月19日	建築年月日	平成27年3月19日 経過年数 04年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
平成27年に建てられた新しい建物であり、世界文化遺産登録を目指す伊勢堂岱遺跡の発信基地として今後も継続する。		
検討内容	集約・複合化	
	博物館に類似する施設であり、集約・複合化はなじまない。	
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討する	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

長寿命化を図り、適正管理に努める。

4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

耐用年数を考慮して設定。

施設名称 伊勢堂岱縄文館

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	04年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	20,776,350円	371,706,276円	135,097,910円	175,860,179円
総収入（円）	125,080,000円	127,731,000円	70,770,000円	107,860,333円
収支（円）	104,303,650円	△ 243,975,276円	△ 64,327,910円	△ 67,999,845円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.02	5	8
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0㎡	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	364,885円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	4,833円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	北秋田市文化財収蔵庫
------	------------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市上杉字下屋布岱271-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 3		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積(m ²)	3533.93 m ²	(1階) m ² (2階) m ² (3階) m ²			
取得事由	新築	取得価格	801,880,000円		
取得年月日	昭和52年5月1日	建築年月日	昭和52年5月1日	経過年数	41年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	集約を検討
体育館が相撲場になっており、大会時に控室やトイレを使用するため収蔵庫への立ち入りがあり、収蔵品の管理上問題がある。 阿仁前田にある遺跡出土品保管庫や市内にある民具の収蔵品を一括管理することが最善と考えていることから、未利用施設が発生し次第、適否を検討していく。		
検討内容	集約・複合化	今後検討
	市内の文化財収蔵品を一括管理するため集約を検討する。	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

方向性が決定するまでは、修理は行わず使用できる限り使用していく。

4. 目標使用年数 今後 5 年以内に方向性を決定

集約先としての可能性が高い、空き校舎を使用できる時期を見込んで設定。

施設名称 北秋田市文化財収蔵庫

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	41年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	実施済み		
大規模改修実施年（工事名）		（体育館のみ）		
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	284,818円	94,939円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	△ 284,818円	△ 94,939円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.83	2	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	3	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出／延床面積	81円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	8円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	森林展示館
------	-------

所管部署名 農林課

1. 基本情報

所在地	北秋田市上杉字金沢462-1	土地所有者	0
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	164.43 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	52,965,000円
取得年月日	昭和53年11月20日	建築年月日	昭和53年11月20日 経過年数 40年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果		
基本的な方針	除却	取壊し
平成28年度に解体済み		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数

--

施設名称 森林展示館

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	40年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.76	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	—	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	浜辺の歌音楽館
------	---------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字寺の下17-4	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	813.85 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	302,359,000円
取得年月日	昭和63年8月5日	建築年月日	昭和63年8月5日
		経過年数	30年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
当市出身の作曲家 成田為三を顕彰する施設として建設されたが、貴重な楽譜などが保存される全国でも数少ない音楽の博物館であり、芸術文化の振興にも寄与する施設であることから長寿命化を図り継続していく。		
検討内容	集約・複合化	
	博物館という性質上、集約・複合化はなじまない	
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討する	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

トイレの改修など、利便性の向上に努めるとともに、照明器具や内装の改修を行い、集客率の向上を図る。 展示・演出に係るシステム・装置などの補修用部品保有期間を経過しているため、設備更新が今後の課題となる。

4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

--

施設名称 浜辺の歌音楽館

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	30年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	1,627人	1,167人	1,171人	1,322人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	1人	1人	1人	1人
運営・開館日数（日）	311日	307日	311日	310日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	7,716,159円	10,747,057円	6,031,486円	8,164,901円
総収入（円）	479,180円	548,220円	463,450円	496,950円
収支（円）	△ 7,236,979円	△ 10,198,837円	△ 5,568,036円	△ 7,667,951円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.56	3	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	2人	1	6
	稼働率	運営日/365	84.84%	5	
	効率性	延床面積/職員数	814㎡	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	6,178円	5	2
	面積コスト	支出/延床面積	10,032円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	224円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画

施設名称	遺跡出土品保管庫（旧監督員詰所・管理技術詰所）
------	-------------------------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁前田字大道上190	土地所有者	北秋田市
主体構造	軽量鉄骨造	(法定耐用年数) 30年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	362.88 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	売買	取得価格	20,000,000円
取得年月日	平成21年1月	建築年月日	平成14年12月2日 経過年数 16年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	廃止	集約
市内にある文化財収蔵施設を集約するため、未利用施設が発生し次第、適否を検討していく。		
検討内容	集約・複合化	今後検討
	文化財収蔵施設の集約を検討する。	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

方向性が決定するまでは、修理は行わず使用できる限り使用していく。

4. 目標使用年数 今後 5 年以内に方向性を決定

集約先としての可能性が高い、空き校舎を使用できる時期を見込んで設定。

施設名称 遺跡出土品保管庫（旧監督員詰所・管理技術詰所）

参 考

品質情報

耐用年数	30年	経過年数	16年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	66,158円	223,673円	187,593円	159,141円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 66,158円	△ 223,673円	△ 187,593円	△ 159,141円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.47	4	6
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出／延床面積	439円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	4円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称

遺跡出土品保管庫（倉庫）

所管部署名

生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁前田字大道上190	土地所有者	北秋田市
主体構造	軽量鉄骨造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	90.72 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	売買	取得価格	5,000,000円
取得年月日	平成21年1月	建築年月日	平成14年12月2日 経過年数 16年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	廃止	集約
市内にある文化財収蔵施設を集約するため、未利用施設が発生し次第、適否を検討していく。		
検討内容	集約・複合化	今後検討
	文化財収蔵施設の集約を検討する。	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

方向性が決定するまでは、修理は行わず使用できる限り使用していく。

4. 目標使用年数 今後 5 年以内に方向性を決定

集約先としての可能性が高い、空き校舎を使用できる時期を見込んで設定。

施設名称 遺跡出土品保管庫（倉庫）

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	16年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.58	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画

施設名称	国指定重要文化財 金家（和館）
------	-----------------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市本城字館ノ下192	土地所有者	共有
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m ²)	309.59 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	寄附	取得価格	0円
取得年月日	平成26年2月	建築年月日	昭和3年5月1日 経過年数 90年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
国指定文化財に指定されている建物であることから、管理を徹底して保存に努める。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

90年前の建物であり、今後大規模な修繕が必要になってくることが見込まれるため、長期的な計画を立て実施していく。

4. 目標使用年数

国の指定文化財として、適正な管理を行いながら長期的な維持に努める。

施設名称 国指定重要文化財 金家（和館）

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	90年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	294,093円	304,084円	103,972円	234,050円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 294,093円	△ 304,084円	△ 103,972円	△ 234,050円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	3.67	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	—	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出／延床面積	756円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	6円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	根子番楽伝承施設（元阿仁公民館根子分館）
------	----------------------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁根子字館下段44	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	295.05 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	174,925,000円
取得年月日	昭和44年11月1日	建築年月日	昭和44年11月1日 経過年数 49年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	集約又は複合化を検討
建物が古く維持管理が困難なことから、施設を廃止して根子児童館（主）との複合化を検討する。		
検討内容	集約・複合化	検討中
	根子児童館（主）に複合化を検討中。	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

大規模な修繕は行わず、使用できる限り使用していく。根子児童館との複合化をはじめ建替えも検討する。
--

4. 目標使用年数 早期に方向性を決定

屋根、外壁、床、天井に老朽化が見られ、早期の方向性決定が求められている。

施設名称 根子番楽伝承施設（元阿仁公民館根子分館）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	49年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	103,905円	7,265,354円	256,222円	2,541,827円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 103,905円	△ 7,265,354円	△ 256,222円	△ 2,541,827円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出／延床面積	8,615円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	70円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	阿仁異人館
------	-------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁銀山字下新町41-23	土地所有者	北秋田市
主体構造	その他非木造 (法定耐用年数) 50年	階数(階)	2
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m ²)	224.7 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	譲渡	取得価格	59,925,000円
取得年月日	-	建築年月日	1882/12/2 経過年数 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
国指定有形文化財であるが、文化施設として弾力的な利活用を推進していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

国指定文化財に指定されている建物であることから、管理を徹底して保存に努める。
--

4. 目標使用年数

国の指定文化財として、適正な管理を行いながら長期的な維持に努める。

施設名称 阿仁異人館

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	実施済み		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	3,001人	3,975人	3,814人	3,597人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	2.68	1	3
	耐震性能	耐震性の有無	有	3	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	16人	5	5
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画

施設名称	ふる里センター（マタギ資料館）
------	-----------------

所管部署名 商工観光課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁打当字仙北渡道上66-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	459.52 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	79,850,000円
取得年月日	昭和57年6月30日	建築年月日	昭和57年6月30日 経過年数 36年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入（指定管理など）
先人たちの生活の知恵や文化を継承していく役割があり、施設がマタギの湯と一体となっていることから相乗効果もあるため存続していく。		
検討内容	集約・複合化	
	マタギの湯、旧館と一体的管理	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

展示品（国指定重要無形民俗文化財）の保存など、文化施設と営業施設の両立は難しいことから、今後は分離方式も検討する。

4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

一体となっている打当温泉マタギの湯の耐用年数も考慮して設定した。

施設名称 ふる里センター (マタギ資料館)

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	36年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年(工事名)				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数(人)	2,619人	2,577人	2,219人	2,472人
定員数(人)	0人	0人	0人	0人
職員数(人)	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数(日)	363日	363日	363日	363日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	107,069,859円	106,952,463円	102,366,411円	105,462,911円
総収入(円)	126,432,833円	126,829,460円	113,461,636円	122,241,310円
収支(円)	19,362,974円	19,876,997円	11,095,225円	16,778,399円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.68	3	6
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数/延床面積	5人	3	6
	稼働率	運営日/365	99.45%	5	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	42,669円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	229,507円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	2,898円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画

施設名称	郷土文化保存伝承館
------	-----------

所管部署名 商工観光課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁銀山字下新町41-22	土地所有者	0				
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数)	50年				
耐用年数	(目標耐用年数)	65年	階数(階)	1			
延床面積(m ²)	485.69 m ²	(1階)	m ²	(2階)	m ²	(3階)	m ²
取得事由	新築	取得価格	100,647,400円				
取得年月日	昭和60年8月1日	建築年月日	昭和60年8月1日	経過年数	33年		

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
<p>貴重な資料も多く展示され、全国でも有数の鉱山の町として栄えた阿仁の歴史を後世へと語り継ぐ施設として存続していく。</p>		
検討内容	集約・複合化	
	異人館と一体的管理済み	
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	
	文化施設としての管理を検討	

3. 管理に関する実施方針

<p>屋根等の大規模修繕を必要としていることから、計画的に実施していく。</p>
--

4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

--

施設名称 郷土文化保存伝承館

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	33年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	
	耐震改修・補強の有無			
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	2,971人	3,860人	3,297人	3,376人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	3人	3人	3人	3人
運営・開館日数（日）	314日	314日	314日	314日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	3,140,823円	3,146,444円	2,095,756円
総収入（円）	0円	3,227,933円	3,059,749円	2,095,894円
収支（円）	0円	87,110円	△86,695円	138円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.62	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	7人	5	7
	稼働率	運営日／365	86.03%	5	
	効率性	延床面積／職員数	162 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	931円	5	2
	面積コスト	支出／延床面積	6,473円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	86円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	北秋田市文化財収蔵庫（旧鷹巣南小学校）
------	---------------------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市七日市字中岱31	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 60年	階数(階) 3		
耐用年数	(目標耐用年数) 25年				
延床面積(m ²)	2,242 m ² (1階)	914 m ² (1階以外)	1,328 m ²		
取得事由	新築	取得価格	473,315,000円		
取得年月日	昭和46年3月1日	建築年月日	昭和46年3月1日	経過年数	50年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
令和3年4月から廃校した鷹巣南小学校を活用し文化財の保管場所として活用している。他にも文化時の保健施設（旧合川東小学校）があるため、文化財等を集約し、一部展示公開できる施設として利用する。		
検討内容	集約・複合化	-
	公民連携	-
	民間等への譲渡	-

3. 管理に関する実施方針

定期的に点検を行い、小規模修繕を施しながら長寿命化に努める。

4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

現状や改修実績を基に目標を設定

施設名称 北秋田市文化財収蔵庫（旧鷹巣南小学校）

参 考

品質情報

耐用年数	60年	経過年数	50年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	実施済み		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	-	車椅子対応エレベーターの有無	-
	歩行補助手すりの有無	-	点字ブロック、タイルの有無	-
	多目的トイレの有無	-	車椅子使用者駐車場の有無	-

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	- 人	- 人	- 人	人
定員数（人）	- 人	- 人	- 人	人
職員数（人）	- 人	- 人	- 人	人
運営・開館日数（日）	- 日	- 日	- 日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	- 円	- 円	- 円	円
総収入（円）	- 円	- 円	- 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	-	-	-
	耐震性能	耐震性の有無	-	-	
	福祉性能	バリアフリー対応数	-	-	
供給	利用度	利用者数/延床面積	- 人	-	-
	稼働率	運営日/365	%	-	
	効率性	延床面積/職員数	- m ²	-	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	- 円	-	-
	面積コスト	支出/延床面積	- 円	-	
	市民コスト	支出/対象人口	- 円	-	