

# 北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（その他）

実施方針 ～ 【施設管理】 A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他

【機能管理】 1.集約・複合／ 2.移転／ 3.転用／ 4.譲渡（貸付）・民営化／ 5.廃止／ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
845	鷹巣斎場	1992			A6
911	高村岱倉庫	1986		C5又はD6	
995	旧竜森地区コミュニティセンター	1994	解体		
1011	実森会館	—	D4又はD6		
202	旧鷹巣西小学校（校舎）	1972		C5又はD6	
203	旧鷹巣西小学校（体育館）	1972		C5又はD6	
103	1号車庫（教育委員会車庫）	1990		D6	
784	合川農業総合指導センター	1985		D6	
926	林産物加工品等展示販売施設	1985	D4		
955	旧合川山村留学センター	1993	D6		
1015	旧法務局	—	D4又はD6		
241-1	旧合川北小学校（校舎）	1971	D4又はC5		
241-2	旧合川北小学校（体育館）	1977	D4又はC5		
242-1	旧合川小学校（校舎）	1973	D4又はC5		
242-2	旧合川小学校（体育館）	1976	D4又はC5		
1082	旧浦田小学校	1992	D4		
225-2	旧鷹巣中央小学校	1971	D4		
610	旧合川東地区児童クラブ	1975	D4又はC5		
611	旧合川北地区児童クラブ	1970	D4又はC5		
612	旧合川西地区児童クラブ	1970	D4又はC5		
613	旧合川南地区児童クラブ	1976	D4又はC5		
574-2	旧鷹巣西児童館	1976	D4又はC5		
586-2	旧鷹巣中央児童館	2005	D3		

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
588-2	旧吉田児童館	1980	D4又はC5		
943	旧合川高等学校（第2体育館）	1980	D4又はC5		
944	旧合川高等学校（特別教室棟）	1964	D4又はC5		
945	旧合川高等学校（管理教室棟）	1964	D4又はC5		
946	旧合川高等学校（福祉棟）	1991	D4又はC5		
949	旧合川高等学校（ 세미나ハウス）	1977	D4又はC5		
950	旧合川高等学校（渡廊下等）	1975	D4又はC5		
951	旧合川高等学校（寄宿舍）	1981	D4又はC5		
952	旧合川高等学校（第1体育館）	1966	D4又はC5		
953	旧合川高等学校（音楽室）	1980	D4又はC5		
954	旧合川高等学校（武道館）	1974	D4又はC5		
785	森吉構造改善センター	1988		D4又はC5	
978	旧浦田保育所	1992	D4		
1052	旧国保直営診療所	1978	D4		
924	老人福祉センター①	1974	D4又はC5		
925	老人福祉センター②	2004	D4又はC5		
1050	中道岱引揚者住宅	1995	D4		
1062	桂瀬多目的集会所	1982	除去		
918	旧社会福祉事務所	—	C5		
919	下新町車庫	—	D6		
922	比立内事業所車庫	—	D4		
977	打当放牧場跡（管理棟）	1983	D6		
979	肉用牛肥育集団施設	1974	D4又はD6		
1053	家畜市場（倉庫）	1978	D6		
1058	公団書類倉庫（倉庫）	1990	D6		
616	旧阿仁母子生活支援施設	1975	廃止		
881	阿仁定住促進住宅（住宅1）	1991		B6	
882	阿仁定住促進住宅（住宅2）	1991		B6	

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
917	鉦山払下げ住宅	—	D6		
1054	上岱住宅	1969	D4		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	鷹巣斎場
------	------

所管部署名 生活課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市綴子字作坂304-2	土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 2	
耐用年数	(目標耐用年数) 65年			
延床面積(m <sup>2</sup> )	531.28 m <sup>2</sup>	(1階) m <sup>2</sup>	(2階) m <sup>2</sup>	(3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	274,804,000円	
取得年月日	平成4年12月1日	建築年月日	平成4年12月1日	経過年数 26年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
施設性能が高く、有効的に活用されていることから存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

適正管理に努め、長寿命化を図っていく。
---------------------

## 4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

--

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	26年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	328人	334人	305人	322人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	1人	1人	1人	1人
運営・開館日数（日）	305日	305日	305日	305日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	12,907,365円	15,968,755円	14,322,141円	14,399,420円
総収入（円）	1,075,500円	1,171,500円	1,017,000円	1,088,000円
収支（円）	△ 11,831,865円	△ 14,797,255円	△ 13,305,141円	△ 13,311,420円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.48	4	6
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	1人	1	7
	稼働率	運営日/365	83.56%	5	
	効率性	延床面積/職員数	531 m <sup>2</sup>	5	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	44,672円	3	5
	面積コスト	支出/延床面積	27,103円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	396円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	高村岱倉庫
------	-------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市脇神字高村岱79-12	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造 (法定耐用年数) 15年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積 (㎡)	162.3 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	7,200,000 円
取得年月日	昭和61年12月17日	建築年月日	昭和61年12月17日 経過年数 32年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

参 考

品質情報

耐用年数	15年	経過年数	32年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	8,172円	8,172円	8,172円	8,172円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 8,172円	△ 8,172円	△ 8,172円	△ 8,172円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	2.00	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	50円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧竜森地区コミュニティセンター
------	-----------------

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市七日市字上葛黒岱33-2	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造一部鉄骨造 (法定耐用年数) 24 年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年				
延床面積 (㎡)	367 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	62,624,000 円		
取得年月日	1994年1月1日	建築年月日	平成6年1月1日	経過年数	27 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	解体
令和元年度に施設を解体済		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数

--



施設名称 旧竜森地区コミュニティセンター

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	27年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	-	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	-	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	-	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人	
定員数（人）	0人	0人	0人	0人	
職員数（人）	0人	0人	0人	0人	
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.92	2	6
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	実森会館
------	------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市松葉町14	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22 年	階数 (階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	343.12 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	寄附	取得価格	59,332,000 円
取得年月日	-	建築年月日	-
		経過年数	年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	民間（自治会を含む）への売却又は譲与を検討
寄附により取得した施設で、現在は賃貸借及び使用貸借により貸付けをしている。		
検 討 内 容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

市が直接使用している施設ではないため、建替え及び大規模修繕については、行う予定はないが、長寿命化が伴う修繕については、修繕の経費と賃貸料を比較しながら検討していく。
--

## 4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

大きな欠陥もなく健全であることから、今後10年は使用する。
-------------------------------

施設名称 実森会館

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	20,410円	20,410円	20,410円	20,410円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 20,410円	△ 20,410円	△ 20,410円	△ 20,410円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	3
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出／延床面積	59円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	1円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧鷹巣西小学校（校舎）
------	-------------

所管部署名 教委総務課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市坊沢字善千鳥坂5	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 3
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	2631 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	565,450,000円
取得年月日	昭和47年12月1日	建築年月日	昭和47年12月1日 経過年数 46年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	
本庁舎で不足している書庫及び倉庫スペースとして校舎の一部を活用している。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥はないが、建物の構造上、転用の用途も見つからないことから、修繕等は実施せずに使用できる限り使用していく。
---

## 4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

--

施設名称 鷹巣西小学校（校舎）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	46年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	83人	77人	77人	79人
定員数（人）	83人	77人	77人	79人
職員数（人）	11人	13人	13人	12人
運営・開館日数（日）	203日	202日	200日	202日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	16,323,540円	12,847,751円	9,897,732円	13,023,008円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 16,323,540円	△ 12,847,751円	△ 9,897,732円	△ 13,023,008円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.94	2	3
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	5
	稼働率	運営日/365	55.25%	3	
	効率性	延床面積/職員数	213 m <sup>2</sup>	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	164,848円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	4,950円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	164,848円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	鷹巣西小学校（体育館）
------	-------------

所管部署名 教委総務課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市坊沢字善千鳥坂5	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	707 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	136,451,000円
取得年月日	昭和47年12月1日	建築年月日	昭和47年12月1日 経過年数 46年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
本庁舎で不足している倉庫スペースとして活用している。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥はないが、転用の用途も見つからないことから、修繕等は実施せず使用できる限り使用していく。
---

## 4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

--

施設名称 鷹巣西小学校（体育館）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	46年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	83人	77人	77人	79人
定員数（人）	83人	77人	77人	79人
職員数（人）	11人	13人	13人	12人
運営・開館日数（日）	203日	202日	200日	202日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	4,386,447円	3,452,436円	2,659,710円	3,499,531円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 4,386,447円	△ 3,452,436円	△ 2,659,710円	△ 3,499,531円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.94	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	4
	稼働率	運営日/365	55.25%	3	
	効率性	延床面積/職員数	57 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	44,298円	3	7
	面積コスト	支出/延床面積	4,950円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	44,298円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	1号車庫（教育委員会車庫）
------	---------------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市新田目字大野67-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 38年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	75.03 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	0円
取得年月日	平成2年3月1日	建築年月日	平成2年3月1日 経過年数 29年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	
使用が可能な限り使用していく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--



施設名称 1号車庫（教育委員会車庫）

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	29年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	1,698円	1,698円	1,698円	1,698円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△1,698円	△1,698円	△1,698円	△1,698円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.68	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	23円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	合川農業総合指導センター
------	--------------

所管部署名 建設課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市川井字漣16	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	389.12 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	73,910,000円
取得年月日	昭和60年9月27日	建築年月日	昭和60年9月27日 経過年数 33年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
建設課作業員の事務所として活用されており、建設資材の適正管理にも役立っていることから存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、小規模修繕を施しながら適正管理を図っていく。
-------------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 15 年以上使用

--

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	33年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	126,823円	443,335円	439,595円	336,584円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△126,823円	△443,335円	△439,595円	△336,584円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.62	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	865円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	9円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	林産物加工品等展示販売施設
------	---------------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市上杉字金沢433-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22年	階数(階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	288.36 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	52,211,000円
取得年月日	昭和60年9月25日	建築年月日	昭和60年9月25日 経過年数 33年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
売却可能物件として公募しており、引き続き売却を推進していく。		
検討内容	集約・複合化	今後検討
	欠陥もないことから、転用も検討していく。	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	継続
	引き続き売却を推進する。	

## 3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥はないことから、定期点検を実施しながら売却ができる状況を保っていく。
---

## 4. 目標使用年数 今後 10年以上使用

--

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	33年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	29,207円	29,207円	29,207円	29,207円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 29,207円	△ 29,207円	△ 29,207円	△ 29,207円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.41	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出／延床面積	101円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	1円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川山村留学センター
------	-------------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市鎌沢字石渕44	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24 年	階数 (階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	383.84 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	77,765,000 円
取得年月日	平成5年12月22日	建築年月日	平成5年12月22日 経過年数 25 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	転用を検討
水道設備に欠陥はあるが、建物自体の性能は高いことから、組織内で横断的に情報を共有し、有効的な活用を検討する。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

方向性が決まり次第、必要な改修を行う。
---------------------

## 4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

--

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	25年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	43,680円	43,680円	43,680円	43,680円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△43,680円	△43,680円	△43,680円	△43,680円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.96	2	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	114円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	1円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧法務局
------	------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市新田目字大野71-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 0 年	階数 (階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	158.42 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	譲渡	取得価格	29,165,000 円
取得年月日	-	建築年月日	old 経過年数 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
賃貸借による貸付けしており、申請がある限り貸付けを継続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	今後検討
	売却も検討していく。	

## 3. 管理に関する実施方針

市での活用の見込みがないことから、修繕等を行わずに現況で貸付を継続及び売却を検討する。
---

## 4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

--



参 考

品質情報

耐用年数	0年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	8,704円	8,704円	8,704円	8,704円
総収入（円）	154,751円	167,314円	167,314円	163,126円
収支（円）	146,047円	158,610円	158,610円	154,422円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	55円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川北小学校（校舎）
------	-------------

所管部署名 教委総務課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市木戸石字屋布岱35	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 60年	階数(階) 3
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	1723 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	514,490,000円
取得年月日	昭和46年10月1日	建築年月日	昭和46年10月1日 経過年数 47年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	廃止	解体時期を検討
転用の用途がないことから、解体を検討する。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

—
---

## 4. 目標使用年数 解体時期を検討

--

施設名称 合川北小学校（校舎）

参 考

品質情報

耐用年数	60年	経過年数	47年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	85人	79人	0人	55人
定員数（人）	85人	79人	0人	55人
職員数（人）	13人	12人	0人	8人
運営・開館日数（日）	203日	202日	0日	135日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	7,179,459円	7,153,418円	0円	4,777,626円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△7,179,459円	△7,153,418円	0円	△4,777,626円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.75	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	5
	稼働率	運営日/365	55.48%	3	
	効率性	延床面積/職員数	138 m <sup>2</sup>	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	87,396円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	4,159円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	87,396円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川北小学校（体育館）
------	--------------

所管部署名 教委総務課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市木戸石字屋布岱35	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 40年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	626 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	0円
取得年月日	昭和52年10月1日	建築年月日	昭和52年10月1日 経過年数 41年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	廃止	解体時期を検討
転用の用途がないことから、解体を検討する。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

—
---

## 4. 目標使用年数 解体時期を検討

--

施設名称 合川北小学校（体育館）

参 考

品質情報

耐用年数	40年	経過年数	41年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	85人	79人	0人	55人
定員数（人）	85人	79人	0人	55人
職員数（人）	13人	12人	0人	8人
運営・開館日数（日）	203日	202日	0日	135日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	2,608,439円	2,598,979円	0円	1,735,806円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 2,608,439円	△ 2,598,979円	0円	△ 1,735,806円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.98	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	4
	稼働率	運営日/365	55.48%	3	
	効率性	延床面積/職員数	50 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	31,753円	3	7
	面積コスト	支出/延床面積	4,159円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	31,753円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川小学校（校舎）
------	------------

所管部署名 教委総務課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市李岱字上岱40	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 60年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	1749 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	505,788,000円
取得年月日	昭和48年11月1日	建築年月日	昭和48年11月1日 経過年数 45年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	廃止	解体時期を検討
転用の用途がないことから、解体を検討する。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

—
---

## 4. 目標使用年数 解体時期を検討

--

施設名称 合川小学校（校舎）

参 考

品質情報

耐用年数	60年	経過年数	45年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	66人	72人	0人	46人
定員数（人）	66人	72人	0人	46人
職員数（人）	11人	10人	0人	7人
運営・開館日数（日）	203日	202日	0日	135日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	10,356,155円	8,279,968円	0円	6,212,041円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 10,356,155円	△ 8,279,968円	0円	△ 6,212,041円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.72	3	3
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	5
	稼働率	運営日／365	55.48%	3	
	効率性	延床面積／職員数	167 m <sup>2</sup>	3	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	135,044円	1	7
	面積コスト	支出／延床面積	5,328円	1	
	市民コスト	支出／対象人口	135,044円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川小学校（体育館）
------	-------------

所管部署名 教委総務課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市李岱字上岱40	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 40年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	601 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	0円
取得年月日	昭和51年2月1日	建築年月日	昭和51年2月1日 経過年数 43年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	廃止	解体時期を検討
転用の用途がないことから、解体を検討する。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

—
---

## 4. 目標使用年数 解体時期を検討

--



施設名称 合川小学校（体育館）

参 考

品質情報

耐用年数	40年	経過年数	43年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	66人	72人	0人	46人
定員数（人）	66人	72人	0人	46人
職員数（人）	11人	10人	0人	7人
運営・開館日数（日）	203日	202日	0日	135日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	3,558,633円	2,845,204円	0円	2,134,612円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 3,558,633円	△ 2,845,204円	0円	△ 2,134,612円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	4
	稼働率	運営日/365	55.48%	3	
	効率性	延床面積/職員数	57 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	46,405円	3	7
	面積コスト	支出/延床面積	5,328円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	46,405円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧浦田小学校
------	--------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市浦田字上野5	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 24年				
延床面積(m <sup>2</sup> )	1,491 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (1階以外)	m <sup>2</sup>		
取得事由	新築	取得価格	202,527,000円		
取得年月日	1992年12月1日	建築年月日	平成4年12月1日	経過年数	28年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
平成25年度に米内沢小学校及び前田小学校への統合により廃止した。その後民間事業者に賃貸し、水耕栽培工場として活用したが、令和2年度で撤退した。		
検討内容	集約・複合化	済
	公民連携	-
	民間等への譲渡	検討
	現在利用されていないため、施設をどのように活用していくか見当が必要	

## 3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、不具合箇所の早期発見、早期修繕に努めながら、現状を維持していく。
---

## 4. 目標使用年数 今後 10 使用する

施設の現状から設定した
-------------

施設名称 旧浦田小学校

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	28年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	-	車椅子対応エレベーターの有無	-	
	歩行補助手すりの有無	-	点字ブロック、タイルの有無	-	
	多目的トイレの有無	-	車椅子使用者駐車場の有無	-	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	- 人	- 人	- 人	人	
定員数（人）	- 人	- 人	- 人	人	
職員数（人）	- 人	- 人	- 人	人	
運営・開館日数（日）	- 日	- 日	- 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	- 円	- 円	- 円	円	
総収入（円）	- 円	- 円	- 円	円	
収支（円）	円	円	円	円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	-	-	-
	耐震性能	耐震性の有無	-	-	
	福祉性能	バリアフリー対応数	-	-	
供給	利用度	利用者数/延床面積	- 人	-	-
	稼働率	運営日/365	%	-	
	効率性	延床面積/職員数	- m <sup>2</sup>	-	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	- 円	-	-
	面積コスト	支出/延床面積	- 円	-	
	市民コスト	支出/対象人口	- 円	-	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧鷹巣中央小学校
------	----------

所管部署名 教委総務課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市脇神字高村岱79-12	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造 (法定耐用年数) 60年	階数 (階)	3		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積 (㎡)	2,767 ㎡ (1階)	1,026 ㎡ (1階以外)	1,741 ㎡		
取得事由	新築	取得価格	567,815,000 円		
取得年月日	1971年11月1日	建築年月日	昭和46年11月1日	経過年数	49年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	転用
今後の施設の活用について、耐震基準を満たす施設であることから、公民問わず有効な活用策を検討する。		
検討内容	集約・複合化	済
	公民連携	-
	民間等への譲渡	検討
	統合後、希望する事業者等がいれば積極的に進めたい	

## 3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥がなく、耐震基準を満たす施設であるので、修繕等は実施せずに使用できる限り使用していく。
--

## 4. 目標使用年数 今後 10 年程度使用

方向性が決定するまで、現状を維持して使用していく。
---------------------------

施設名称 旧鷹巣中央小学校

参 考

品質情報

耐用年数	60年	経過年数	49年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	実施済み	
	耐震改修・補強の有無	実施済み			
大規模改修実施年（工事名）		H2年度 葺替え（大規模改造）			
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	－人	－人	－人	人	
定員数（人）	－人	－人	－人	人	
職員数（人）	－人	－人	－人	人	
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	－円	－円	－円	円	
総収入（円）	－円	－円	－円	円	
収支（円）	円	円	円	円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	3
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	5
	稼働率	運営日/365	%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	4
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川東地区児童クラブ
------	-------------

所管部署名 福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字家の下165	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 47年	階数(階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	670.14 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	56,980,000円
取得年月日	昭和50年10月31日	建築年月日	昭和50年10月31日 経過年数 43年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	廃止	解体時期を検討
老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	43年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	7,335人	8,254人	0人	5,196人
定員数（人）	無人	無人	0人	人
職員数（人）	3人	3人	0人	2人
運営・開館日数（日）	291日	291日	0日	194日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	5,298,760円	4,490,223円	0円	3,262,994円
総収入（円）	1,086,000円	1,206,000円	0円	764,000円
収支（円）	△4,212,760円	△3,284,223円	0円	△2,498,994円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.87	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	8人	5	8
	稼働率	運営日/365	53.15%	3	
	効率性	延床面積/職員数	335㎡	5	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	628円	5	4
	面積コスト	支出/延床面積	4,869円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	7,002円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川北地区児童クラブ
------	-------------

所管部署名 福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市木戸石字東畑35-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	342.76 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	64,296,000円
取得年月日	昭和45年9月30日	建築年月日	昭和45年9月30日 経過年数 48年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	廃止	解体時期を検討
老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--



参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	48年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	10,424人	7,691人	0人	6,038人
定員数（人）	無人	無人	0人	人
職員数（人）	3人	3人	0人	2人
運営・開館日数（日）	291日	291日	0日	194日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	4,769,610円	4,081,633円	0円	2,950,414円
総収入（円）	1,354,000円	1,046,000円	0円	800,000円
収支（円）	△ 3,415,610円	△ 3,035,633円	0円	△ 2,150,414円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.98	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	18人	5	7
	稼働率	運営日／365	53.15%	3	
	効率性	延床面積／職員数	171 m <sup>2</sup>	3	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	489円	5	4
	面積コスト	支出／延床面積	8,608円	1	
	市民コスト	支出／対象人口	6,331円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川西地区児童クラブ
------	-------------

所管部署名 福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市李岱字李岱240	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	341.14 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	64,296,000円
取得年月日	昭和45年1月31日	建築年月日	昭和45年1月31日 経過年数 49年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	廃止	解体時期を検討
老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 合川西地区児童クラブ

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	49年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	5,650人	6,386人	0人	4,012人
定員数（人）	無人	無人	0人	人
職員数（人）	3人	3人	0人	2人
運営・開館日数（日）	291日	291日	0日	194日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	4,370,460円	4,226,034円	0円	2,865,498円
総収入（円）	712,000円	790,000円	0円	500,667円
収支（円）	△ 3,658,460円	△ 3,436,034円	0円	△ 2,364,831円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	2.09	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	12人	5	7
	稼働率	運営日／365	53.15%	3	
	効率性	延床面積／職員数	171 m <sup>2</sup>	3	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	714円	5	4
	面積コスト	支出／延床面積	8,400円	1	
	市民コスト	支出／対象人口	6,149円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川南地区児童クラブ
------	-------------

所管部署名 福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市三木田字谷地76	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 47年	階数(階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	363.54 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	34,980,000円
取得年月日	昭和51年11月4日	建築年月日	昭和51年11月4日 経過年数 42年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	廃止	解体時期を検討
老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 合川南地区児童クラブ

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	42年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.85	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧鷹巣西児童館
------	---------

所管部署名 福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市坊沢字善千鳥坂17	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22 年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) - 年				
延床面積 (㎡)	442 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	71,720,000 円		
取得年月日	1976年4月1日	建築年月日	昭和51年4月1日	経過年数	44 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	転用
令和2年度で廃止した。 施設の今後の活用方法について検討を進める。		
検討内容	集約・複合化	済
	公民連携	-
	民間等への譲渡	-

## 3. 管理に関する実施方針

方向性が決定するまでは、修理は行わず使用できる限り使用していく。

## 4. 目標使用年数

施設名称 旧鷹巣西児童館

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	44年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	－人	－人	－人	人	
定員数（人）	－人	－人	－人	人	
職員数（人）	－人	－人	－人	人	
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	－円	－円	－円	円	
総収入（円）	－円	－円	－円	円	
収支（円）	円	円	円	円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	27人	3	7
	稼働率	運営日／365	%	4	
	効率性	延床面積／職員数	74 m <sup>2</sup>	3	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	450円	3	3
	面積コスト	支出／延床面積	12,196円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	3,579円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧鷹巣中央児童館
------	----------

所管部署名 福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市脇神字高村岱110-4	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22 年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) 0 年				
延床面積 (㎡)	325 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	60,301,500 円		
取得年月日	2005年10月31日	建築年月日	平成17年10月31日	経過年数	15 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	転用
令和2年度で廃止した。 今後は、もろびこども園として転用できないか検討している。		
検討内容	集約・複合化	済
	公民連携	-
	民間等への譲渡	-

## 3. 管理に関する実施方針

方向性が決定するまで、現状のまま維持管理を行う。
--------------------------

## 4. 目標使用年数 早期検討

--



施設名称 旧鷹巣中央児童館

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	15年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	－人	－人	－人	人	
定員数（人）	－人	－人	－人	人	
職員数（人）	－人	－人	－人	人	
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	－円	－円	－円	円	
総収入（円）	－円	－円	－円	円	
収支（円）	円	円	円	円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	－	－	
	耐震性能	耐震性の有無	－	－	
	福祉性能	バリアフリー対応数	－	－	
供給	利用度	利用者数／延床面積	－人	－	
	稼働率	運営日／365	%	－	
	効率性	延床面積／職員数	－m <sup>2</sup>	－	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	－円	－	
	面積コスト	支出／延床面積	－円	－	
	市民コスト	支出／対象人口	－円	－	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧吉田児童館
------	--------

所管部署名 福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁吉田字町頭4	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) -年				
延床面積(m <sup>2</sup> )	291 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (1階以外)	m <sup>2</sup>		
取得事由	新築	取得価格	31,320,000円		
取得年月日	1980年7月1日	建築年月日	昭和55年7月1日	経過年数	40年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	転用
令和2年度で廃止した。 集会所として活用できないか検討する。		
検討内容	集約・複合化	済
	公民連携	-
	民間等への譲渡	検討
	集会所として自治会へ譲渡できないか検討する	

## 3. 管理に関する実施方針

修繕等は行わず、現状のまま譲渡の方向で進めていく。

## 4. 目標使用年数 早期検討

施設名称 旧吉田児童館

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	40年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	－円	－円	－円	円
総収入（円）	－円	－円	－円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	－	－	
	耐震性能	耐震性の有無	－	－	
	福祉性能	バリアフリー対応数	－	－	
供給	利用度	利用者数／延床面積	－人	－	
	稼働率	運営日／365	%	－	
	効率性	延床面積／職員数	－m <sup>2</sup>	－	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	－円	－	
	面積コスト	支出／延床面積	－円	－	
	市民コスト	支出／対象人口	－円	－	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川高等学校（第2体育館）
------	----------------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字中島54-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	679 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	156,170,000円
取得年月日	昭和55年1月1日	建築年月日	昭和55年1月1日 経過年数 39年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	
老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 合川高等学校（第2体育館）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	39年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	7,340円	7,340円	7,340円	7,340円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△7,340円	△7,340円	△7,340円	△7,340円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.77	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	11円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	10円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	合川高等学校（特別教室棟）
------	---------------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字中島54-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 3
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	1586 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	340,990,000円
取得年月日	昭和39年1月1日	建築年月日	昭和39年1月1日 経過年数 55年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	
老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 合川高等学校（特別教室棟）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	55年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	17,144円	17,144円	17,144円	17,144円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 17,144円	△ 17,144円	△ 17,144円	△ 17,144円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.11	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	11円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	22円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川高等学校（管理教室棟）
------	----------------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字中島54-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 3
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	2772 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	595,980,000円
取得年月日	昭和39年1月1日	建築年月日	昭和39年1月1日 経過年数 55年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	
老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--



施設名称 合川高等学校（管理教室棟）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	55年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	29,965円	29,965円	29,965円	29,965円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 29,965円	△ 29,965円	△ 29,965円	△ 29,965円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.11	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	11円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	39円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川高等学校（福祉棟）
------	--------------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字中島54-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	582 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	125,345,000円
取得年月日	平成3年1月1日	建築年月日	平成3年1月1日 経過年数 28年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	除却	
老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 合川高等学校（福祉棟）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	28年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	6,291円	6,291円	6,291円	6,291円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△6,291円	△6,291円	△6,291円	△6,291円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.53	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	11円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	8円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川高等学校（セミナハウス）
------	-----------------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字中島54-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	738 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	151,495,000円
取得年月日	昭和52年1月1日	建築年月日	昭和52年1月1日 経過年数 42年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	
老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	42年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	7,978円	7,978円	7,978円	7,978円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△7,978円	△7,978円	△7,978円	△7,978円

施設評価

項目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.83	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00%	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	11円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	10円	5		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川高等学校（渡廊下等）
------	---------------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字中島54-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	107 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	19,672,000円
取得年月日	昭和50年1月1日	建築年月日	昭和50年1月1日 経過年数 44年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	
老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 合川高等学校（渡廊下等）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	44年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	1,157円	1,157円	1,157円	1,157円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△1,157円	△1,157円	△1,157円	△1,157円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.87	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	11円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	2円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川高等学校（寄宿舎）
------	--------------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字中島54-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	1110 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	227,960,000円
取得年月日	昭和56年1月1日	建築年月日	昭和56年1月1日 経過年数 38年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	除却	
老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--



施設名称 合川高等学校（寄宿舎）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	38年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	11,999円	11,999円	11,999円	11,999円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 11,999円	△ 11,999円	△ 11,999円	△ 11,999円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.74	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	11円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	16円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川高等学校（第1体育館）
------	----------------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字中島54-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 34年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	1157 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	266,110,000円
取得年月日	昭和41年1月1日	建築年月日	昭和41年1月1日 経過年数 53年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	
老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 合川高等学校（第1体育館）

参 考

品質情報

耐用年数	34年	経過年数	53年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	12,507円	12,507円	12,507円	12,507円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△12,507円	△12,507円	△12,507円	△12,507円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.47	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	11円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	16円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川高等学校（音楽室）
------	--------------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字中島54-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	138 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	29,670,000円
取得年月日	昭和55年1月1日	建築年月日	昭和55年1月1日 経過年数 39年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	除却	
老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 合川高等学校（音楽室）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	39年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	1,492円	1,492円	1,492円	1,492円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△1,492円	△1,492円	△1,492円	△1,492円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.77	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	11円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	2円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川高等学校（武道館）
------	--------------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字中島54-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	434 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	99,820,000円
取得年月日	昭和49年1月1日	建築年月日	昭和49年1月1日 経過年数 45年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	除却	
老朽化が進み、他の用途への転用及び貸付けも困難であることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 合川高等学校（武道館）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	45年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	4,691円	4,691円	4,691円	4,691円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△4,691円	△4,691円	△4,691円	△4,691円

施設評価

項目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.89	2	2	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2	
	稼働率	運営日/365	0.00%	1		
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4	
	面積コスト	支出/延床面積	11円	5		
	市民コスト	支出/対象人口	6円	5		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	森吉構造改善センター
------	------------

所管部署名 農林課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字七曲51	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	973.91 m <sup>2</sup>	(1階) m <sup>2</sup>	(2階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	192,608,000円
取得年月日	昭和63年7月1日	建築年月日	昭和63年7月1日
		経過年数	30年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	
屋根に欠陥があり、修繕を施したが原因が分からず解決に至っていないが、貸館のほか書庫や外部団体の事務所として使用されていることから、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	検討
	現使用者への譲渡を検討	

## 3. 管理に関する実施方針

屋根の欠陥により、全館使用が困難になってきているが、使用できる部屋を有効活用していく。なお、定期点検を実施し、建物使用の安全が確保できていないと判断した際は、使用者の安全確保のため、早急に立ち入りを禁止する。
--

## 4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

--



参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	30年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	不明人	不明人	910人	人
定員数（人）	不明人	不明人	不明人	人
職員数（人）	2人	5人	5人	4人
運営・開館日数（日）	244日	244日	244日	244日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	556,920円	720,375円	664,782円	647,359円
総収入（円）	186,536円	475,278円	477,583円	379,799円
収支（円）	△ 370,384円	△ 245,097円	△ 187,199円	△ 267,560円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.56	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	1人	1	5
	稼働率	運営日/365	66.85%	4	
	効率性	延床面積/職員数	243 m <sup>2</sup>	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	711円	5	2
	面積コスト	支出/延床面積	665円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	18円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧浦田保育所
------	--------

所管部署名 福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市浦田字浦田4	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	193.47 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	17,800,013円
取得年月日	平成4年3月31日	建築年月日	平成4年3月31日 経過年数 26年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
賃貸借により貸付けをしており、使用が可能な限り存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数

--

施設名称 旧浦田保育所

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	26年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.09	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧国保直営診療所
------	----------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市小又字下川原192-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24 年	階数 (階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	218.62 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	39,894,000 円
取得年月日	昭和53年11月30日	建築年月日	昭和53年11月30日 経過年数 40 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
賃貸借により貸付けをしており、使用が可能な限り存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

賃貸借の終了後は、建物の損傷が著しいことから解体を検討する。
--------------------------------

## 4. 目標使用年数

--

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	40年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	21,981円	21,981円	21,981円	21,981円
総収入（円）	96,000円	96,000円	96,000円	96,000円
収支（円）	74,019円	74,019円	74,019円	74,019円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.58	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	101円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	1円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	老人福祉センター①
------	-----------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字御嶽63	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	496 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	45,600,000円
取得年月日	昭和49年4月1日	建築年月日	昭和49年4月1日 経過年数 44年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	廃止	解体時期を検討
老朽化が進み欠陥箇所も増加傾向にあることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数

--

施設名称 老人福祉センター①

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	44年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	33,086円	30,377円	27,687円	30,383円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 33,086円	△ 30,377円	△ 27,687円	△ 30,383円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.84	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	61円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	1円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	老人福祉センター②
------	-----------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字御嶽63	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	99.9 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	10,197,000円
取得年月日	平成16年9月20日	建築年月日	平成16年9月20日 経過年数 14年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	廃止	解体時期を検討
老朽化が進み欠陥箇所も増加傾向にあることから、解体時期を検討する。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数

--



施設名称 老人福祉センター②

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	14年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	28,884円	26,175円	23,485円	26,181円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 28,884円	△ 26,175円	△ 23,485円	△ 26,181円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.24	5	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	262円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	1円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	中道岱引揚者住宅
------	----------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字中道岱72-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22 年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	60.86 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	8,030,000 円
取得年月日	平成7年4月1日	建築年月日	平成7年4月1日 経過年数 23 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	
賃貸借により貸付けしていることから存続していく。		
検討内容	集約・複合化	今後検討
	建築してから年数も経過していることから市営住宅への集約の可能性も検討	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、大規模修繕等の検討も必要となるが、市営住宅への集約の可能性も視野に入れ、修繕計画を立てる。
---

## 4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

--

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	23年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	5,337円	5,337円	5,337円	5,337円
総収入（円）	120,000円	120,000円	120,000円	120,000円
収支（円）	114,663円	114,663円	114,663円	114,663円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	桂瀬多目的集会所
------	----------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市桂瀬字沢田4-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	328.34 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	24,546,000円
取得年月日	昭和57年2月20日	建築年月日	昭和57年2月20日 経過年数 37年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	
平成30年度に解体済み		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 桂瀬多目的集会所

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	37年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	28,916円	28,916円	28,916円	28,916円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 28,916円	△ 28,916円	△ 28,916円	△ 28,916円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.42	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	88円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	4円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧社会福祉事務所
------	----------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁銀山字下新町54-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	コンクリートブロック造 (法定耐用年数) 41 年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 年		
延床面積 (㎡)	128 ㎡ (1階) ㎡ (2階) ㎡ (3階) ㎡		
取得事由	売買	取得価格	16,896,000 円
取得年月日	昭和58年9月20日	建築年月日	old 経過年数 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	廃止	解体時期を検討
老朽化が進み使用もされず、景観を損なうほど朽ちていることから、早い時期に解体する		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

参 考

品質情報

耐用年数	41年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	9,309円	9,309円	9,309円	9,309円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 9,309円	△ 9,309円	△ 9,309円	△ 9,309円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	73円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	5	

# 北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画

施設名称	下新町車庫
------	-------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁銀山字下新町54-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 38年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積 (㎡)	88 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	7,128,000 円
取得年月日	old	建築年月日	old 経過年数 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I 型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用



施設名称 下新町車庫

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	3,927円	3,927円	3,927円	3,927円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 3,927円	△ 3,927円	△ 3,927円	△ 3,927円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	45円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	比立内事業所車庫
------	----------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁幸屋渡字前野7-19	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 38年	階数(階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	386.1 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	売買	取得価格	37,056,000円
取得年月日	平成16年2月23日	建築年月日	old 経過年数 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
賃貸借により貸付けをしており、使用が可能な限り存続していく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	今後検討
	現在の使用者に譲渡(売買)を検討する。	

## 3. 管理に関する実施方針

市として活用する予定がないため、修繕等を行わず貸付を継続していく。
-----------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 比立内事業所車庫

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	1,482円	1,482円	1,482円	1,482円
総収入（円）	74,692円	74,692円	76,425円	75,270円
収支（円）	73,210円	73,210円	74,943円	73,788円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	4円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	打当放牧場跡（管理棟）
------	-------------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁打当字野倉岱	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	70.05 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	5,400,000円
取得年月日	昭和58年10月30日	建築年月日	昭和58年10月30日 経過年数 35年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 打当放牧場跡（管理棟）

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	35年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	6,940円	6,940円	6,940円	6,940円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 6,940円	△ 6,940円	△ 6,940円	△ 6,940円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.38	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出／延床面積	99円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	0円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	肉用牛肥育集団施設
------	-----------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字治五兵ヱ岱57-2他	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 38年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(㎡)	6145.97 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	7,786,000円
取得年月日	昭和49年3月25日	建築年月日	昭和49年3月25日 経過年数 45年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
老朽化が進み、使用できる見込みがないため、解体を行う。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 肉用牛肥育集団施設

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	45年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	19,613円	19,613円	19,613円	19,613円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 19,613円	△ 19,613円	△ 19,613円	△ 19,613円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.11	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	3円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	1円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	家畜市場（倉庫）
------	----------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字治五兵ヱ岱57-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 38 年	階数 (階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年		
延床面積 (㎡)	586.29 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	10,000,000 円
取得年月日	昭和53年12月1日	建築年月日	昭和53年12月1日 経過年数 40 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
大きな欠陥がないことから、倉庫として活用しており、使用できる限り存続していく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--



施設名称 家畜市場（倉庫）

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	40年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	400円	400円	400円	400円
総収入（円）	117,387円	117,387円	0円	78,258円
収支（円）	116,987円	116,987円	△400円	77,858円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出/延床面積	1円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	公団書類倉庫（倉庫）
------	------------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁比立内字堂ノ向40	土地所有者	北秋田市
主体構造	軽量鉄骨造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	120.9 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	寄附	取得価格	0円
取得年月日	平成2年11月30日	建築年月日	平成2年10月1日 経過年数 28年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 公団書類倉庫（倉庫）

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	28年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.08	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧阿仁母子生活支援施設
------	-------------

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏99-2	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 47 年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年				
延床面積 (㎡)	763 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	62,873,000 円		
取得年月日	1975年1月1日	建築年月日	昭和50年1月1日	経過年数	46 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	廃止	除去
平成20年度以降は利用実績がなく、令和2年度に条例を廃止した。令和3年度に解体工事の実施設計、令和4年度に解体工事の実施予定している。		
検討内容	集約・複合化	-
	公民連携	-
	民間等への譲渡	-

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数

--

施設名称 阿仁母子生活支援施設

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	46年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.87	2	3
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	阿仁定住促進住宅（住宅1）
------	---------------

所管部署名 総合政策課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字新町70-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 2		
耐用年数	(目標耐用年数) 40年				
延床面積(m <sup>2</sup> )	141 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (1階以外)	141 m <sup>2</sup>		
取得事由	新築	取得価格	29,065,000円		
取得年月日	平成3年3月26日	建築年月日	平成3年3月26日	経過年数	28年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
平成29年度に改築し、移住希望者の相談場所や移住体験者の宿泊場所など、移住定住促進の活動拠点として有効的に活用されていることから、存続していく。 (これまでの移住体験利用者実績) 18世帯29人		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

職員が常駐しておらず、管理委託もしていないため、特に冬季の管理（除雪対応や凍結防止等）に課題があるが、定期点検を強化し、長寿命化を図っていく。
---

## 4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

--

施設名称 阿仁定住促進住宅（住宅1）

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	28年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）		無			
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	2人	2人	2人	2人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	円	円	円	円	
総収入（円）	円	円	円	円	
収支（円）	円	円	円	円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.04	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	5
	稼働率	運営日／365	100.00%	5	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出／延床面積	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	阿仁定住促進住宅（住宅2）
------	---------------

所管部署名 総合政策課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字新町70-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 2		
耐用年数	(目標耐用年数) 40年				
延床面積(m <sup>2</sup> )	141 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (1階以外)	141 m <sup>2</sup>		
取得事由	新築	取得価格	0円		
取得年月日	平成3年3月26日	建築年月日	平成3年3月26日	経過年数	28年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
平成28年度から2か年で改築し、移住希望者の相談場所や移住体験者の宿泊場所など、移住定住促進の活動拠点として有効的に活用されていることから、存続していく。 (これまでの移住体験利用者実績) 18世帯29人		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

職員が常駐しておらず、管理委託もしていないため、特に冬季の管理（除雪対応や凍結防止等）に課題があるが、定期点検を強化し、長寿命化を図っていく。
---

## 4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

--



施設名称 阿仁定住促進住宅（住宅2）

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	28年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	2人	2人	2人	2人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.04	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	5
	稼働率	運営日／365	100.00%	5	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出／延床面積	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	鉾山払下げ住宅
------	---------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏99-2	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) 40年				
延床面積 (㎡)	69 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	売買	取得価格	0円		
取得年月日	昭和52年4月21日	建築年月日	—	経過年数	年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 鋤山払下げ住宅

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	人	人	人	人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	日	日	日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	上岱住宅
------	------

所管部署名 財政課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字上岱63-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 40年				
延床面積(m <sup>2</sup> )	82 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (1階以外)	m <sup>2</sup>		
取得事由	新築	取得価格	0円		
取得年月日	昭和44年4月1日	建築年月日	昭和44年4月1日	経過年数	49年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
集会施設との複合施設であるが、平成28年度から使用されていない。集会施設として一括で譲与する方向で検討していく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 上岱住宅

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	49年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	人	人	人	人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	日	日	日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	31408円	31408円	29803円	30873円
収支（円）	31408円	31408円	29803円	30873円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	2.14	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	