

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（文化施設）

実施方針 ～ 【施設管理】 A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他

【機能管理】 1.集約・複合／ 2.移転／ 3.転用／ 4.譲渡（貸付）・民営化／ 5.廃止／ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
619	文化会館	1991		B 4	
620	みちのく子供風土記館	1989		D 4	
847	北秋田市交流センター	1988		B 4	
1065	労働福祉会館	1972	D 4又はC 5		
855	ひまわり陶芸ハウス	1993			B 1
621	北秋田市民ふれあいプラザ	2016	新築		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個 別 施 設 計 画

施設名称	文化会館
------	------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所 在 地	北秋田市材木町2-3			土地所有者		北秋田市教育委員会	
主体構造	鉄筋コンクリート造			(法定耐用年数)	41 年	階数 (階)	2
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年						
延床面積 (㎡)	3613 ㎡ (1 階) ㎡ (2 階) ㎡ (3 階) ㎡						
取得事由	新築	取得価格	1, 178, 835, 000 円				
取得年月日	平成3年3月1日		建築年月日	平成3年3月1日		経過年数	28 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I 型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
音楽・演劇ホール、図書館、展示室の複合施設として有効活用され芸術文化の発展に寄与している施設であることから、長寿命化を図り存続していく。		
検 討 内 容	集約・複合化	—
	公民連携	今後検討
	指定管理者制度の導入を検討する	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

トイレの改修工事など、利便性の向上を図りながら、今後必要と見込まれる外壁補修などを計画的に実施して長寿命化を図る。

4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

--

施設名称 文化会館

参 考

品質情報

耐用年数	41 年	経過年数	28 年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3 か年平均	
利用者数（人）	49,748 人	52,173 人	57,637 人	53,186 人	
定員数（人）	865 人	865 人	865 人	865 人	
職員数（人）	3 人	3 人	3 人	3 人	
運営・開館日数（日）	307 日	307 日	301 日	305 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3 か年平均
総支出（円）	91,107,111 円	109,363,328 円	51,983,711 円	84,151,383 円
総収入（円）	6,328,999 円	4,212,727 円	6,745,864 円	5,762,530 円
収支（円）	△ 84,778,112 円	△ 105,150,601 円	△ 45,237,847 円	△ 78,388,853 円

施設評価

項 目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.61	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有		
	福祉性能	バリアフリー対応数	3		
供給	利用度	利用者数／延床面積	15 人	8	
	稼働率	運営日/365	83.56 %		
	効率性	延床面積/職員数	1,204 m ²		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,582 円	7	
	面積コスト	支出/延床面積	23,291 円		
	市民コスト	支出/対象人口	2,313 円		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個 別 施 設 計 画

施設名称	みちのく子供風土記館
------	------------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市材木町2-3	土地所有者	北秋田市教育委員会
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24 年	階数 (階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	205.36 ㎡	(1 階) ㎡ (2 階) ㎡ (3 階) ㎡	
取得事由	新築	取得価格 28,980,000 円	
取得年月日	平成1年10月28日	建築年月日 平成1年10月28日	経過年数 29 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
市出身の直木賞作家・渡辺喜恵子氏からの1千万円の寄附を基に、お年寄りが子どもたちに昔の遊びや生活を伝える交流の場として建設された。現在は、音楽、舞踊等各種グループによる生涯学習の利用が主になっているが、渡辺氏を顕彰・紹介する文学資料館としての役割もあり、建築後の年数は経っているものの、改修を施しながら継続していく。		
検 討 内 容	集約・複合化	—
	集約・複合化にはなじまない	
	公民連携	今後検討
	現在、文化会館で管理していることから、文化会館で指定管理者制度を検討する際、併せて検討する。	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

計画的に改修を実施し、長寿命化を図る。

4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

躯体や壁・屋根など建物の状態は良好であることから今後10年を目標とする。

施設名称 みちのく子供風土記館

参 考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	29 年	
耐震 状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリア フリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3 か年平均	
利用者数（人）	5,348 人	6,848 人	6,259 人	6,152 人	
定員数（人）	95 人	95 人	95 人	95 人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	309 日	309 日	309 日	309 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3 か年平均
総支出（円）	363,884 円	590,769 円	376,942 円	443,865 円
総収入（円）	213,300 円	195,800 円	135,960 円	181,687 円
収支（円）	△ 150,584 円	△ 394,969 円	△ 240,982 円	△ 262,178 円

施設評価

項 目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.13	4	
	耐震性能	耐震性の有無	有		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	30 人	7	
	稼働率	運営日/365	84.66 %		
	効率性	延床面積/職員数	103 m ²		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	72 円	2	
	面積コスト	支出/延床面積	2,161 円		
	市民コスト	支出/対象人口	12 円		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個 別 施 設 計 画

施設名称	北秋田市交流センター
------	------------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所 在 地	北秋田市材木町2-2			土地所有者		北秋田市教育委員会	
主体構造	鉄筋コンクリート造			(法定耐用年数)	50 年	階数 (階)	2
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年						
延床面積 (㎡)	2090.96 ㎡ (1 階) ㎡ (2 階) ㎡ (3 階) ㎡						
取得事由	譲与	取得価格	423, 239, 000 円				
取得年月日	-		建築年月日	昭和63年3月10日		経過年数	31 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I 型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
集会施設の機能を有し、近隣の「文化会館」や「みちのく子供風土記館」と連携することで、大きなイベントにも利用でき、高い活用性が見込まれる。エレベーターやスロープ、手すりなども設置され、施設性能も高いことから施設を存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	今後検討
	現在、文化会館で管理していることから、文化会館で指定管理者制度を検討する際、併せて検討する。	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

今後、外壁の改修が見込まれるが、屋根の改修時期なども踏まえ、より効率的に改修を実施していく。
--

4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

--

施設名称 北秋田市交流センター

参 考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	31 年	
耐震 状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリア フリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3 か年平均	
利用者数（人）	37,178 人	37,929 人	42,726 人	39,278 人	
定員数（人）	1,708 人	1,708 人	1,708 人	1,708 人	
職員数（人）	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数（日）	359 日	359 日	360 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3 か年平均
総支出（円）	14,326,029 円	16,304,962 円	14,742,775 円	15,124,589 円
総収入（円）	2,207,958 円	1,960,493 円	2,207,958 円	2,125,470 円
収支（円）	△ 12,118,071 円	△ 14,344,469 円	△ 12,534,817 円	△ 12,999,119 円

施設評価

項 目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.56	7	
	耐震性能	耐震性の有無	有		
	福祉性能	バリアフリー対応数	5		
供給	利用度	利用者数／延床面積	19 人	7	
	稼働率	運営日/365	98.45 %		
	効率性	延床面積/職員数	1,045 m ²		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	385 円	4	
	面積コスト	支出/延床面積	7,233 円		
	市民コスト	支出/対象人口	416 円		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個 別 施 設 計 画

施設名称	労働福祉会館
------	--------

所管部署名 財政課

1. 基本情報

所在地	北秋田市大町7-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22 年	階数 (階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	238.48 ㎡ (1 階)	㎡ (2 階)	㎡ (3 階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	17,740,000 円
取得年月日	昭和47年4月9日	建築年月日	昭和47年4月9日 経過年数 46 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	民間（自治会を含む）への売却又は譲与を検討
自治会や老人クラブ、漁協などに貸付けをしているが、建物が古いため廃止を検討する必要がある。修繕等を行わないが、使用が可能な限り貸付けし、現在、利用されている団体等への無償譲渡を検討する。		
検 討 内 容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	今後検討
	現在、利用している団体と協議する	

3. 管理に関する実施方針

修繕等を行わないが、使用できる限り貸付けを継続していく。

4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

大きな欠陥はないが、建物が古いため今後5年を目標とした。

施設名称 労働福祉会館

参 考

品質情報

耐用年数	22 年	経過年数	46 年	
耐震 状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリア フリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3 か年平均	
利用者数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3 か年平均
総支出（円）	354, 593 円	385, 625 円	368, 286 円	369, 501 円
総収入（円）	43, 258 円	44, 529 円	44, 718 円	44, 168 円
収支（円）	△ 311, 335 円	△ 341, 096 円	△ 323, 568 円	△ 325, 333 円

施設評価

項 目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	2. 00	2	
	耐震性能	耐震性の有無	—		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	2	
	稼働率	運営日/365	0. 00 %		
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	4	
	面積コスト	支出/延床面積	1, 549 円		
	市民コスト	支出/対象人口	10 円		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個 別 施 設 計 画

施設名称	ひまわり陶芸ハウス
------	-----------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市上杉字金沢162-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24 年	階数 (階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	130.42 ㎡ (1 階)	㎡ (2 階)	㎡ (3 階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	38,490,000 円
取得年月日	平成5年4月1日	建築年月日	平成5年4月1日 経過年数 25 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I 型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市内唯一の陶芸ができる場として、労働福祉会館に入っている鷹巣陶芸クラブの利用も見込んで長寿化を図る。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

修繕を施しながら適正管理に努め、長寿化を図る。

4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

躯体や壁・屋根など建物の状態は良好であることから今後10年を目標とする。

施設名称 ひまわり陶芸ハウス

参 考

品質情報

耐用年数	24 年	経過年数	25 年	
耐震 状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリア フリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3 か年平均	
利用者数（人）	－ 人	－ 人	－ 人	人	
定員数（人）	20 人	20 人	20 人	20 人	
職員数（人）	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数（日）	365 日	366 日	365 日	365 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3 か年平均
総支出（円）	740,319 円	170,830 円	200,151 円	370,433 円
総収入（円）	31,500 円	33,180 円	60,050 円	41,577 円
収支（円）	△ 708,819 円	△ 137,650 円	△ 140,101 円	△ 328,857 円

施設評価

項 目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.96	5	
	耐震性能	耐震性の有無	有		
	福祉性能	バリアフリー対応数	0		
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人	5	
	稼働率	運営日/365	100.09 %		
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円	4	
	面積コスト	支出/延床面積	2,840 円		
	市民コスト	支出/対象人口	10 円		

施設 I D	621
--------	-----

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個 別 施 設 計 画

施設名称	北秋田市民ふれあいプラザ
------	--------------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所 在 地	北秋田市花園町10番5号			土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造り			(法定耐用年数)	50 年	階数 (階)	2
耐用年数	(目標耐用年数)			50 年			
延床面積 (㎡)	2,960 ㎡			(1 階)	㎡	(1 階以外)	㎡
取得事由	新築	取得価格	1,951,517,340 円				
取得年月日	平成28年3月28日	建築年月日	平成28年3月28日		経過年数	05 年	

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
連日、多くの市民が訪れ、地域の新たな活力とにぎわいの創出が図られている。中心市街地の活性化と市民交流の推進に大きな成果がでていることから、長寿命化に努め存続していく。		
検 討 内 容	集約・複合化	-
	公民連携	-
	民間等への譲渡	-

3. 管理に関する実施方針

施設は健全であり機能性も高いことから、保全改修により長寿命化を図り、適正管理に努める。

4. 目標使用年数 今後 50 年以上使用

適切な維持管理を行い目標耐用年数を全うするように努める。

施設名称 北秋田市民ふれあいプラザ

参 考

品質情報

耐用年数	50 年	経過年数	05 年	
耐震 状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリア フリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3 か年平均	
利用者数（人）	- 人	- 人	- 人	人	
定員数（人）	- 人	- 人	- 人	人	
職員数（人）	- 人	- 人	- 人	人	
運営・開館日数（日）	- 日	- 日	- 日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3 か年平均
総支出（円）	- 円	- 円	- 円	円
総収入（円）	- 円	- 円	- 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項 目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	-	-	
	耐震性能	耐震性の有無	-		
	福祉性能	バリアフリー対応数	-		
供給	利用度	利用者数／延床面積	- 人	-	
	稼働率	運営日/365	%		
	効率性	延床面積／職員数	- m ²		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	- 円	-	
	面積コスト	支出/延床面積	- 円		
	市民コスト	支出/対象人口	- 円		