

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（公営住宅）

実施方針 ～ 【施設管理】 A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他

【機能管理】 1.集約・複合／ 2.移転／ 3.転用／ 4.譲渡（貸付）・民営化／ 5.廃止／ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
305	胡桃館団地	1981		A6	
308	高野尻団地	1999			D6
319	南鷹巣団地	1975	A6		
532	サンコーポラスなかたい住宅	1997			D6
538	宮前町団地	2015			D6
334	上杉団地	1997	B6		
340	下杉団地	1988	C5又はD2		
349	鳥屋岱団地	1977	C5又はD2		
358	田の沢団地	1999			D6
376	松ヶ丘団地	1985			A6
381	林岱団地	1981			A6
409	明田団地	1979	A6		
541	上杉駅前団地	2006			D6
430	冷水岱団地	2002			D6
447	伊勢ノ森団地	1996			D6
453	上野住宅	1997			D6
459	上野第2団地	1998			D6
481	長野岱団地	1978			A6
488	御嶽団地	1993			A6
495	陣場岱団地	1992	B6		
493	陣場岱第2住宅	1998	B6		

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
434	松山町団地	1993			A6
426	諏訪岱団地	2000	B6		
462	米内沢駅前団地	2001			D6
449	伊勢ノ森第2団地	1998	B6		
498	上岱団地	1987			A6
499	新町団地	1979	A6		
504	三両団地	1982		A6	
509	東裏筒2団地	1977	A6		
531	比立内団地	1980		A6	
551	畑町団地	2009			D6
510	上新町団地	1989			A6

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	胡桃館団地
------	-------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市綴子字胡桃館2	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 0
耐用年数	(目標耐用年数) 30年		
延床面積(m ²)	m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²
取得事由	新築	取得価格	0円
取得年月日	昭和56年10月20日	建築年月日	昭和56年10月20日
		経過年数	37年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画にも基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

平成28年度に高齢者対応として、バリアフリー化の改修工事を実施している。 建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補地の位置づけとしている。

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 胡桃館団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	38年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	28人	28人	28人	28人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	3
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	3
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	高野尻団地
------	-------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市綴子字高野尻90-2	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22 年	階数 (階)	0		
耐用年数	(目標耐用年数) 30 年				
延床面積 (㎡)	㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成12年1月24日	建築年月日	平成12年1月24日	経過年数	19 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

建物も健全であることから、計画では継続候補の位置づけとし、適正管理に努め、長寿命化を図ることとしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 高野尻団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	40人	40人	40人	40人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	4
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	南鷹巣団地
------	-------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市鷹巣字平崎上岱13-2	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22年	階数 (階)	0		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積 (㎡)	㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	0円		
取得年月日	昭和50年1月20日	建築年月日	昭和50年1月20日	経過年数	43年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

平成28年度から平成31年度まで順次建替えを実施している。

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 南鷹巣団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	45年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	
	耐震改修・補強の有無			
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	151人	151人	151人	151人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	2
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	サンコーポラスなかたい住宅
------	---------------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市鷹巣字東中岱51-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 5		
耐用年数	(目標耐用年数) 70年				
延床面積(m ²)	2,494 m ² (1階)	536 m ² (1階以外)	1,958 m ²		
取得事由	売買	取得価格	0円		
取得年月日	平成20年4月1日	建築年月日	平成9年6月3日	経過年数	21年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

建物も健全であることから、計画では継続候補の位置づけとし、適正管理に努め、長寿命化を図ることとしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 サンコーポラスなかたい住宅

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	21年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—	
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—	
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	40人	40人	40人	40人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	2201305円	935297円	1805242円	1647281円	
総収入（円）	13588900円	11981800円	11238700円	12269800円	
収支（円）	11387595円	11046503円	9433458円	10622519円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	6
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日／365	0.00%	0	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	0	4
	面積コスト	支出／延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	宮前町団地
------	-------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市宮前町9-16	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 4		
耐用年数	(目標耐用年数) 70年				
延床面積(m ²)	2,970 m ² (1階)	m ² (1階以外)	2,970 m ²		
取得事由	新築	取得価格	0円		
取得年月日	平成27年8月1日	建築年月日	平成27年8月1日	経過年数	03年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

建物も健全であることから、計画では継続候補の位置づけとし、適正管理に努め、長寿命化を図ることとしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 宮前町団地

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	03年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	40人	40人
定員数（人）	人	人	40人	40人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	日	日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	3056400円	1018800円
収支（円）	円	円	3056400円	1018800円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	8
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日／365	0.00%	0	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	0	7
	面積コスト	支出／延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	上杉団地
------	------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市上杉字上屋布袋61-47	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積 (㎡)	440 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	17,692,500 円		
取得年月日	平成9年7月22日	建築年月日	平成9年7月22日	経過年数	21年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 上杉団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	21年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	6人	6人	6人	6人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	198098円	902437円	785150円	628562円
総収入（円）	3678000円	3870000円	3684000円	3744000円
収支（円）	3479902円	2967563円	2898850円	3115438円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	5
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	5
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	下杉団地
------	------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字狐森40-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22 年	階数 (階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 30 年		
延床面積 (㎡)	335 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡
取得事由	新築	取得価格	0 円
取得年月日	昭和63年12月10日	建築年月日	昭和63年12月10日
		経過年数	30 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

計画では用途廃止候補に位置づけ、今後の方向性について検討していく。

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 下杉団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	30年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	5人	5人	5人	5人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	176820円	242784円	77090円	165565円
総収入（円）	1491600円	1770700円	1144800円	1469033円
収支（円）	1314780円	1527916円	1067710円	1303469円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	4
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	鳥屋岱団地
------	-------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市川井字蛇森13-5	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22 年	階数 (階)	0		
耐用年数	(目標耐用年数) 30 年				
延床面積 (㎡)	㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	昭和52年10月30日	建築年月日	昭和52年10月30日	経過年数	42 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

計画では用途廃止候補に位置づけ、今後の方向性について検討していく。

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 鳥屋岱団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	42年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	
	耐震改修・補強の有無			
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	20人	20人	20人	20人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	2
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	田の沢団地
------	-------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市川井字鳥屋沢40-25	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22年	階数 (階)	0		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積 (㎡)	㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	0円		
取得年月日	平成12年1月31日	建築年月日	平成12年1月31日	経過年数	20年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

建物も健全であることから、計画では継続候補の位置づけとし、適正管理に努め、長寿命化を図ることとしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 田の沢団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	20年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	22人	22人	22人	22人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	5
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	7
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	4
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	松ヶ丘団地
------	-------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市川井字松石殿1-254	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22年	階数 (階)	0		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積 (㎡)	㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	0円		
取得年月日	昭和60年11月18日	建築年月日	昭和60年11月18日	経過年数	34年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 松ヶ丘団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	34年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	15人	15人	15人	15人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	4
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	3
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	林岱団地
------	------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市八幡岱新田字林岱89-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22年	階数 (階)	0		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積 (㎡)	㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	0円		
取得年月日	昭和56年12月8日	建築年月日	昭和56年12月8日	経過年数	38年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

平成29年度に屋根塗装工事を実施している。 建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 林岱団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	38年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	30人	30人	30人	30人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	4
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	4
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	明田団地
------	------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市福田字明田43	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 0		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積(m ²)	m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	0円		
取得年月日	昭和54年11月10日	建築年月日	昭和54年11月10日	経過年数	40年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 明田団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	40年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	
	耐震改修・補強の有無			
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	19人	19人	19人	19人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	2
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	上杉駅前団地
------	--------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市上杉字上屋布袋61-52	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 0		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積(m ²)	440 m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	0円		
取得年月日	平成18年7月10日	建築年月日	平成18年7月10日	経過年数	12年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 上杉駅前団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	12年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	5人	5人	5人	5人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	円	円	69845円	23282円
総収入（円）	1242000円	1753200円	1810745円	1601982円
収支（円）	1242000円	1753200円	1740900円	1578700円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	7
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	冷水岱団地
------	-------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字冷水岱94-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22 年	階数 (階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 30 年				
延床面積 (㎡)	594 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	44,175,615 円		
取得年月日	平成14年11月29日	建築年月日	平成14年11月29日	経過年数	16 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I 型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 冷水岱団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	16年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	10人	10人	10人	10人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	42306円	39494円	241646円	107815円
総収入（円）	2112900円	1893100円	2137500円	2047833円
収支（円）	2070594円	1853606円	1895854円	1940018円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日／365	0.00%	0	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出／延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	伊勢ノ森団地
------	--------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字伊勢ノ森37-18	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 2		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積(m ²)	834 m ² (1階)	m ² (1階以外)	834 m ²		
取得事由	新築	取得価格	131,912,100円		
取得年月日	平成8年12月10日	建築年月日	平成8年12月10日	経過年数	22年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

平成30年度に屋根の塗装を実施している。 計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 伊勢ノ森団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	22年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	10人	10人	10人	10人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	358374円	311300円	211209円	293628円
総収入（円）	3476300円	3759600円	3934400円	3723433円
収支（円）	3117926円	3448300円	3723191円	3429806円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日／365	0.00%	0	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出／延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	上野住宅
------	------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字桐木岱311-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積(m ²)	188 m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	18,973,500円		
取得年月日	平成9年10月27日	建築年月日	平成9年10月27日	経過年数	21年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 上野住宅

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	21年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	6人	6人	6人	6人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	552902円	126534円	117526円	265654円
総収入（円）	480600円	513200円	526600円	506800円
収支（円）	-72302円	386666円	409074円	241146円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	5
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	7
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	3
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	上野第2団地
------	--------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字桐木岱311-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積(m ²)	298 m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	65,859,950円		
取得年月日	平成10年12月15日	建築年月日	平成10年12月15日	経過年数	20年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 上野第2団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	20年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—	
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—	
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	4人	4人	4人	4人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	円	円	円	円	
総収入（円）	1195100円	1080000円	1112400円	1129167円	
収支（円）	1195100円	1080000円	1112400円	1129167円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	5
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	長野岱団地
------	-------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字長野岱102-11	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積 (㎡)	551 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	3,979,500 円		
取得年月日	昭和53年10月29日	建築年月日	昭和53年10月29日	経過年数	40年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

平成27年度に屋根の葺き替えを実施している。 建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 長野岱団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	40年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	16人	16人	16人	16人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	17503円	788179円	6886463円	2564048円	
総収入（円）	2207400円	1924500円	2310100円	2147333円	
収支（円）	2189897円	1136321円	-4576363円	-416715円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	4
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	御嶽団地
------	------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市本城字上悪戸31-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22 年	階数 (階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 30 年				
延床面積 (㎡)	680 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成5年8月31日	建築年月日	平成5年8月31日	経過年数	25 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 御嶽団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	25年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	10人	10人	10人	10人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	33305円	31622円	229856円	98261円
総収入（円）	2217800円	2229100円	2309500円	2252133円
収支（円）	2184495円	2197478円	2079644円	2153872円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	4
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日／365	0.00%	0	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出／延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	陣場岱団地
------	-------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁前田字陣場岱90	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積(m ²)	199 m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	0円		
取得年月日	平成4年4月1日	建築年月日	平成4年4月1日	経過年数	26年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 陣場岱団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	26年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	3人	3人	3人	3人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	円	6720円	円	2240円
総収入（円）	1230000円	1424400円	1527600円	1394000円
収支（円）	1230000円	1417680円	1527600円	1391760円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	4
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	陣場岱第2住宅
------	---------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁前田字陣場岱22-4	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積 (㎡)	187 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	24,106,950 円		
取得年月日	平成10年7月27日	建築年月日	平成10年7月27日	経過年数	20年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

平成28年度に屋根の塗装を実施している。 計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 陣場岱第2住宅

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	20年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	4人	4人	4人	4人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	10888円	7472円	96305円	38222円	
総収入（円）	945600円	985200円	884100円	938300円	
収支（円）	934712円	977728円	787795円	900078円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	5
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日／365	0.00%	0	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出／延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	松山町団地
------	-------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字ヲツコ沢77-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22 年	階数 (階)	0		
耐用年数	(目標耐用年数) 30 年				
延床面積 (㎡)	511 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	0 円		
取得年月日	平成5年3月25日	建築年月日	平成5年3月25日	経過年数	26 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 松山町団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	26年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—	
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—	
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	6人	6人	6人	6人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	174846円	202675円	371736円	249752円	
総収入（円）	1764600円	1742400円	1699200円	1735400円	
収支（円）	1589754円	1539725円	1327464円	1485648円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	4
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	5
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	諏訪岱団地
------	-------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字諏訪岱33-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22年	階数 (階)	0		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積 (㎡)	474 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	0円		
取得年月日	平成12年3月10日	建築年月日	平成12年3月10日	経過年数	18年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 諏訪岱団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	19年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	4人	4人	4人	4人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	296178円	316706円	128442円	247109円
総収入（円）	2181200円	2640000円	2640000円	2487067円
収支（円）	1885022円	2323294円	2511558円	2239958円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	5
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	5
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	米内沢駅前団地
------	---------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字上野102-5	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 0		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積(m ²)	317 m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	0円		
取得年月日	平成13年12月14日	建築年月日	平成13年12月14日	経過年数	17年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 米内沢駅前団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	17年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—	
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—	
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	5人	5人	5人	5人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	3675円	235516円	245928円	161706円	
総収入（円）	3000000円	2820000円	2971700円	2930567円	
収支（円）	2996325円	2584484円	2725772円	2768860円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	5
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	伊勢ノ森第2団地
------	----------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字伊勢ノ森37-16、37-17	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 0		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積(m ²)	317 m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	0円		
取得年月日	平成10年12月15日	建築年月日	平成10年12月15日	経過年数	20年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

計画では継続候補に位置づけ、個別改善を施しながら長寿命化を図っていくこととしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 伊勢ノ森第2団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	20年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	4人	4人	4人	4人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	87482円	12098円	43310円	47630円
総収入（円）	1395600円	1694400円	1428100円	1506033円
収支（円）	1308118円	1682302円	1384790円	1458403円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	5
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	上岱団地
------	------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字上岱64-2	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22 年	階数 (階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 30 年				
延床面積 (㎡)	204 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	49,399,000 円		
取得年月日	昭和62年12月20日	建築年月日	昭和62年12月20日	経過年数	30 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 上岱団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	31年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—	
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—	
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	6人	6人	6人	6人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	178185円	10608802円	733806円	3840264円	
総収入（円）	1327700円	1034400円	1154400円	1172167円	
収支（円）	1149515円	-9574402円	420594円	-2668098円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	4
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	7
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	新町団地
------	------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字新町44-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積(m ²)	272 m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	23,634,000円		
取得年月日	昭和54年12月9日	建築年月日	昭和54年12月9日	経過年数	39年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 新町団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	39年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	5人	5人	5人	5人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	13125円	15181円	174743円	67683円
総収入（円）	588000円	570000円	588000円	582000円
収支（円）	574875円	554819円	413257円	514317円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	0	3
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日／365	0.00%	0	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出／延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	三両団地
------	------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁銀山字下新町51-4	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積(m ²)	291 m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	30,600,000円		
取得年月日	昭和57年12月1日	建築年月日	昭和57年12月1日	経過年数	36年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 三両団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	36年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	4人	4人	4人	4人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	535605円	123696円	885459円	514920円
総収入（円）	340300円	475700円	520800円	445600円
収支（円）	-195305円	352004円	-364659円	-69320円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	4
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	4
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	東裏簡2団地
------	--------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏49-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	コンクリートブロック造 (法定耐用年数) 20年	階数(階)	2		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積(m ²)	550 m ² (1階)	m ² (1階以外)	550 m ²		
取得事由	新築	取得価格	82,906,000円		
取得年月日	昭和52年3月25日	建築年月日	昭和52年3月25日	経過年数	41年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 東裏簡2団地

参 考

品質情報

耐用年数	20年	経過年数	42年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	20人	20人	20人	20人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	643516円	262867円	2968440円	1291608円	
総収入（円）	2146300円	2299200円	2247500円	2231000円	
収支（円）	1502784円	2036333円	-720940円	939392円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	2
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	5
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	比立内団地
------	-------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁比立内字狐台13-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22年	階数 (階)	0		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積 (㎡)	㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	0	取得価格	0円		
取得年月日	昭和55年11月15日	建築年月日	昭和55年11月15日	経過年数	38年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

平成28年度に屋根の塗装を実施している。 建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 比立内団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	19年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	10人	10人	10人	10人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	円	円	円	円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	4
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	5
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	畑町団地
------	------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏147	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 0		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積(m ²)	804 m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	0円		
取得年月日	平成22年1月1日	建築年月日	平成22年1月1日	経過年数	10年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

建物も健全であることから、計画では継続候補の位置づけとし、適正管理に努め、長寿命化を図ることとしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 畑町団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	10年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	—	
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	人	人	人	人	
定員数（人）	13人	13人	13人	13人	
職員数（人）	人	人	人	人	
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	28083円	30534円	148183円	68933円	
総収入（円）	2899000円	3250300円	3160300円	3103200円	
収支（円）	2870917円	3219766円	3012117円	3034267円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	7
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	上新町団地
------	-------

所管部署名 都市計画課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字上新町東裏4-6、17-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 0		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積(m ²)	774 m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	0円		
取得年月日	平成1年11月20日	建築年月日	平成1年11月20日	経過年数	29年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
北秋田市住生活基本計画に基づき、建替えや長寿命化を図っていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

建築してから年数も経過していることから、計画では建替え候補の位置づけとしている。
--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 上新町団地

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	29年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	人	人	人	人
定員数（人）	10人	10人	10人	10人
職員数（人）	人	人	人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	518443円	406719円	327903円	417688円
総収入（円）	2214200円	2261500円	2400200円	2291967円
収支（円）	1695757円	1854781円	2072297円	1874278円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	0	4
	耐震性能	耐震性の有無	0.00	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	0	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	0	6
	稼働率	運営日/365	0.00%	0	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	0	2
	面積コスト	支出/延床面積	0円	0	