

# 北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（その他行政系施設）

実施方針 ～ 【施設管理】 A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他

【機能管理】 1.集約・複合／ 2.移転／ 3.転用／ 4.譲渡（貸付）・民営化／ 5.廃止／ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
101	高村岱重機車庫①	1996			D 6
102	高村岱重機車庫②	1988			D 6
96	旧合川南小学校体育館（除雪車庫）	1976		D 2又はD6	
97	除雪車格納車庫	1985			B 6
99	根森田除雪車庫	1995			D 6
879	森吉除雪センター	1992			D 6
107	除雪機械格納庫	1986			D 6
888	豪雪等災害対策センター	1987			D 6
889	高津森圧雪車格納庫	2002			D 6
883	オペレーションセンター	1974			D 6

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	高村岱重機車庫①
------	----------

所管部署名 建設課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市脇神字高村岱110	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 38 年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年		
延床面積 (㎡)	394.32 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	0	取得価格	37,824,000 円
取得年月日	-	建築年月日	平成8年11月1日 経過年数 22 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	検討中
	隣接する重機車庫②と集約し、作業員詰所の近くに建替えを検討中	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

検討している建替えの時期も考慮しながら、修繕は最小限に抑えて維持していく。
---------------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

さしあたり5年を目標とし、その間に方向性を決定したい。
-----------------------------

施設名称 高村岱重機車庫①

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	22年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	203,859円	205,469円	200,635円	203,321円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 203,859円	△ 205,469円	△ 200,635円	△ 203,321円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.53	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	516円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	6円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	高村岱重機車庫②
------	----------

所管部署名 建設課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市脇神字高村岱110	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 38 年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年				
延床面積 (㎡)	368.57 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡		
取得事由	新築	取得価格	35,328,000 円		
取得年月日	昭和63年4月1日	建築年月日	昭和63年4月1日	経過年数	30 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	検討中
	隣接する重機車庫①と集約し、作業員詰所の近くに建替えを検討中	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

検討している建替えの時期も考慮しながら、修繕は最小限に抑えて維持していく。
---------------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

さしあたり5年を目標とし、その間に方向性を決定したい。
-----------------------------

施設名称 高村岱重機車庫②

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	30年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	16,393円	497,572円	16,630円	176,865円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△16,393円	△497,572円	△16,630円	△176,865円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.74	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	480円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	5円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧合川南小学校体育館（除雪車庫）
------	------------------

所管部署名 建設課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市三木田字谷地田1-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 31年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	573 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	譲与	取得価格	0円
取得年月日	-	建築年月日	昭和51年9月1日 経過年数 42年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	検討中
	建替え及び代替施設を必要としている。	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

老朽化が進んでいるため、大規模修繕が必要となってくるが、空き施設の転用や建替え集約も視野に、方向性が決まるまでは修繕を最小限に抑え、施設を維持していく。
--

## 4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

5年を転用及び集約の検討期間とし、方向性が決まった際に再設定する。
-----------------------------------

施設名称 旧合川南小学校体育館（除雪車庫）

参 考

品質情報

耐用年数	31年	経過年数	42年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	5,335,200円	0円	1,778,400円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	△5,335,200円	0円	△1,778,400円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.29	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出／延床面積	3,104円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	49円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	除雪車格納車庫
------	---------

所管部署名 建設課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字七曲51	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 17年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	66 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	1,000,000円
取得年月日	昭和60年2月15日	建築年月日	昭和60年2月15日 経過年数 34年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 除雪車格納車庫

参 考

品質情報

耐用年数	17年	経過年数	34年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.82	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	根森田除雪車庫
------	---------

所管部署名 建設課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市根森田字川端	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 17年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	165.25 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	7,714,700円
取得年月日	平成7年2月28日	建築年月日	平成7年2月28日 経過年数 24年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 根森田除雪車庫

参 考

品質情報

耐用年数	17年	経過年数	24年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.24	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出／延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出／対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	森吉除雪センター
------	----------

所管部署名 建設課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市浦田字横落99-3	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 38 年	階数 (階)	2
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年		
延床面積 (㎡)	575.94 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	62,006,000 円
取得年月日	平成4年4月1日	建築年月日	平成4年4月1日 経過年数 26 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 森吉除雪センター

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	26年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	－人	－人	－人	人	
定員数（人）	－人	－人	－人	人	
職員数（人）	－人	－人	－人	人	
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	373,866円	592,571円	366,422円	444,286円	
総収入（円）	0円	0円	0円	0円	
収支（円）	△ 373,866円	△ 592,571円	△ 366,422円	△ 444,286円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.63	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	6
	面積コスト	支出／延床面積	771円	3	
	市民コスト	支出／対象人口	12円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	除雪機械格納庫
------	---------

所管部署名 建設課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁比立内字梨木台15-3	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 38 年	階数 (階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年		
延床面積 (㎡)	278.23 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	35,000,000 円
取得年月日	昭和61年12月9日	建築年月日	昭和61年12月9日 経過年数 32 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 除雪機械格納庫

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	32年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	69,450円	71,056円	89,726円	76,744円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 69,450円	△ 71,056円	△ 89,726円	△ 76,744円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.79	2	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出／延床面積	276円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	2円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	豪雪等災害対策センター
------	-------------

所管部署名 建設課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁銀山字下新町119-17	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 38 年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年		
延床面積 (㎡)	137 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	10,660,000 円
取得年月日	昭和62年12月8日	建築年月日	昭和62年12月8日 経過年数 31 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 豪雪等災害対策センター

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	31年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	－人	－人	－人	人	
定員数（人）	－人	－人	－人	人	
職員数（人）	－人	－人	－人	人	
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	22,200円	22,700円	22,800円	22,567円	
総収入（円）	0円	0円	0円	0円	
収支（円）	△ 22,200円	△ 22,700円	△ 22,800円	△ 22,567円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.76	2	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	4
	面積コスト	支出／延床面積	165円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	1円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	高津森圧雪車格納庫
------	-----------

所管部署名 商工観光課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁鍵ノ滝字鍵ノ滝79	土地所有者	0
主体構造	木造 (法定耐用年数) 17年	階数 (階)	2
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積 (㎡)	342.07 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	33,906,600 円
取得年月日	平成14年11月27日	建築年月日	平成14年11月27日 経過年数 16年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I 型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 高津森圧雪車格納庫

参 考

品質情報

耐用年数	17年	経過年数	16年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	1,179人	391人	869人	813人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	1人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	62日	24日	19日	35日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	2,201,503円	685,868円	536,288円	1,141,220円
総収入（円）	3,000円	6,000円	18,500円	9,167円
収支（円）	△ 2,198,503円	△ 679,868円	△ 517,788円	△ 1,132,053円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.82	2	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	2人	3	5
	稼働率	運営日/365	9.59%	1	
	効率性	延床面積/職員数	1,026 m <sup>2</sup>	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,404円	3	7
	面積コスト	支出/延床面積	3,336円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	31円	1	

## 北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画

施設名称	オペレーションセンター
------	-------------

所管部署名 建設課

### 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏134-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 50年	階数 (階)	2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積 (㎡)	312.84 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	9,385,000 円
取得年月日	昭和49年3月25日	建築年月日	昭和49年3月25日 経過年数 45年

### 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
除雪及び建設機械の格納庫として、車両の適正な保持に必要な施設であることから、存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

### 3. 管理に関する実施方針

--

### 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 オペレーションセンター

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	45年		
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	不明	
	耐震改修・補強の有無	不明			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－	
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	－人	－人	－人	人	
定員数（人）	－人	－人	－人	人	
職員数（人）	－人	－人	－人	人	
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	201,926円	286,675円	573,361円	353,987円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 201,926円	△ 286,675円	△ 573,361円	△ 353,987円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.84	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	6
	面積コスト	支出／延床面積	1,132円	3	
	市民コスト	支出／対象人口	10円	3	