

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（消防施設）

実施方針 ～ 【施設管理】 A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他

【機能管理】 1.集約・複合／ 2.移転／ 3.転用／ 4.譲渡（貸付）・民営化／ 5.廃止／ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
3	消防本部	1977	A2		
24	防災資材センター	1987	D3又はD6		
4	消防署合川分署	1970	A1又はA2		
5	消防署森吉分署・道路管理センター	1972	A1又はA2		
6	消防署阿仁分署	1973	A1又はA2		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	消防本部
------	------

所管部署名 消防本部

1. 基本情報

所在地	北秋田市鷹巣字北中家下85	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	905.61 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	その他	取得価格	247,775,000円
取得年月日	-	建築年月日	不明
		経過年数	年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低い、有効活用されている
基本的な方針	存続	
市民の生命を守る防災拠点として、必要不可欠な施設であることから継続していく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

老朽化が進み、移転及び建替えが必要となっている。防災資材センターの集約も含め、計画を立案するものとし、それまでは修繕等を最小限に抑え、施設維持に努める。
--

4. 目標使用年数 今後 5 年以内に方針を決定する

--

施設名称 消防本部

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	実施済み		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	44人	44人	46人	45人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	29,467,384円	262,896,791円	25,437,833円	105,934,003円
総収入（円）	－円	－円	－円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1	3
	耐震性能	耐震性の有無	有	3	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人		6
	稼働率	運営日/365	100.00%	5	
	効率性	延床面積/職員数	20 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円		7
	面積コスト	支出/延床面積	116,975円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	2,911円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称 防災資材センター

所管部署名 消防本部

1. 基本情報

所在地	北秋田市鷹巣字北中家下87	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 38 年	階数 (階)	2
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年		
延床面積 (㎡)	160.38 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	11,100,000 円
取得年月日	昭和62年1月29日	建築年月日	昭和62年1月29日 経過年数 32 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I 型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	
防災資材の適正管理を行うため、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

消防本部の建替えにより集約される可能性もあるため、必要最低限の修繕に抑え、使用していく。なお、集約された際は、用途を廃止し、有効的な転用を検討する。

4. 目標使用年数 今後 10 年以内に方針を決定する

施設名称 防災資材センター

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	32年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	163,704円	168,254円	143,140円	158,366円
総収入（円）	－円	－円	－円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.76	2	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人		5
	稼働率	運営日／365	100.00%	5	
	効率性	延床面積／職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円		4
	面積コスト	支出／延床面積	987円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	4円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	消防署合川分署
------	---------

所管部署名 消防本部

1. 基本情報

所在地	北秋田市新田目字大野103-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	270.9 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	その他	取得価格	62,425,000円
取得年月日	-	建築年月日	不明
		経過年数	年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低い、有効活用されている
基本的な方針	存続	
市民の生命を守る防災拠点として、必要不可欠な施設であることから継続していく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

建替え又は大規模修繕を必要としているが、周辺施設も建替えの必要があることから、それらの施設との複合化や転用も視野に入れながら方向性を検討し、方針が決まるまでは、修繕は最小限に抑え、維持していく。

4. 目標使用年数 今後 5 年以内に方針を決定する

--

施設名称 消防署合川分署

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	13人	13人	13人	13人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	1,291,497円	2,154,739円	1,293,503円	1,579,913円
総収入（円）	－円	－円	－円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人		6
	稼働率	運営日/365	100.00%	5	
	効率性	延床面積/職員数	21 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円		4
	面積コスト	支出/延床面積	5,832円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	227円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称 消防署森吉分署・道路管理センター

所管部署名 消防本部

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字田の沢32-3	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(㎡)	303.12 ㎡	(1階) ㎡ (2階) ㎡ (3階) ㎡	
取得事由	その他	取得価格 54,054,000円	
取得年月日	-	建築年月日 不明	経過年数 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	
市民の生命を守る防災拠点として、必要不可欠な施設であることから継続していく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

建替え又は大規模修繕を必要としているが、周辺施設との複合化も視野に入れながら方向性を検討し、方針が決まるまでは、修繕は最小限に抑え、維持していく。

4. 目標使用年数 今後 5 年以内に方針を決定する

施設名称 消防署森吉分署・道路管理センター

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	13人	13人	13人	13人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	1,392,426円	1,825,828円	1,356,895円	1,525,050円
総収入（円）	－円	－円	－円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人		6
	稼働率	運営日／365	100.00%	5	
	効率性	延床面積／職員数	23 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円		4
	面積コスト	支出／延床面積	5,031円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	230円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称 消防署阿仁分署

所管部署名 消防本部

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁銀山字下新町41-14	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 50年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積 (㎡)	223.15 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	その他	取得価格	44,154,000 円
取得年月日	-	建築年月日	不明
		経過年数	年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	
市民の生命を守る防災拠点として、必要不可欠な施設であることから継続していく。		
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

建替え又は大規模修繕を必要としているが、周辺施設との複合化も視野に入れながら方向性を検討し、方針が決まるまでは、修繕は最小限に抑え、維持していく。

4. 目標使用年数 今後 5 年以内に方針を決定する

施設名称 消防署阿仁分署

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	13人	13人	13人	13人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	1,616,198円	2,551,564円	2,682,769円	2,283,510円
総収入（円）	－円	－円	－円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人		6
	稼働率	運営日／365	100.00%	5	
	効率性	延床面積／職員数	17 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円		5
	面積コスト	支出／延床面積	10,233円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	687円	3	