北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画(庁舎等)

実施方針 ~ [施設管理] A.建替/ B.大規模修繕/ C.除却/ D.その他

[機能管理] 1.集約・複合/ 2.移転/ 3.転用/ 4.譲渡(貸付)・民営化/ 5.廃止/ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針					
ID ID	旭設石が	建苯并	前期~2026	中期~2036	後期~2046			
1	北秋田市役所	1970			Α1			
625	市役所第二庁舎	1973			Α1			
2	市役所宮前町	1970			Α1			
88	合川庁舎	1977	B1叉はB6					
90	森吉庁舎(庁舎)	1997		B 1 又はB6				
91	森吉庁舎(森吉支所旧議会棟)	_	解体					
93	阿仁庁舎(庁舎)	1999		B 1 又はB6				
94	阿仁庁舎(別館)	_		B 1 又はB6				
95	大阿仁出張所(大阿仁公民館)	_		B1叉はD6				
885	庁舎跡地駐車場(阿仁分署)	_	D2					

施設ID	1	
//EIX I D	1 *	

施設名称	北秋田市役所	
所管部署名	財政課	

1. 基本情報

= 1 (T) 111 W										
所 在 地	北秋田市	花園町19-	1			土地所有者	<u> </u>	北秋田	市	
主体構造	鉄筋コン	クリート沿	告	(法定	耐用年数)	50 年	階数	(階)		3
耐用年数	(目標而	用年数)	65 年							
延床面積 (m²)	$3,082 \text{ m}^2$ (1		(1階)	(972 m²	(1階以外)		2, 1	110 m²	
取得事由	新築	取得価格	各	158, 350, 000		7				
取得年月日	1970年2月	18日	建築年	三月日 昭和		昭和45年2月18日		経過年数	汝	51 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
		近年はトイレ設備や空調設備、電気設備の改修を実施し、長 首面は小規模修繕を施しながら存続していく。

 集約・複合化
 済

 検
 公民連携
 一

 内
 民間等への譲渡
 一

3. 管理に関する実施方針

定期的に点検を行い、小規模修繕を施しながら長寿命化に努める。

4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

現状や改修実績を基に目標を設定

品質情報

耐用年	数	50 年	経過年数	女		51 年			
耐震	ī	耐震基準の新旧	旧	旧 耐震診断の有無 実対		旧耐震診断の有無		実施済	fみ
状況	耐震	牧修・補強の有無 実施済み							
大規模	大規模改修実施年(工事名) 耐震補強工事/非常用発電機設置工事(平成27年度)					(1)			
バリア		出入口スロープ	の有無		\bigcirc	車椅子	対応エレベーター	-の有無	0
フリー		歩行補助手すりの有無			0	点字ブロック、タイルの有無			0
/ /	多目的トイレの有無				_	車椅	子使用者駐車場の	つ有無	0

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数 (人)	- 人	- 人	- 人	人	
定員数(人)	- 人	- 人	- 人	人	
職員数(人)	- 人	- 人	- 人	人	
運営・開館日数 (日)	243 日	243 日	242 日	243 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	33, 216, 047 円	20,044,660 円	112, 562, 364 円	55, 274, 357 円
総収入 (円)	158, 473 円	185,110 円	194, 360 円	179, 314 円
収支 (円)	-33, 057, 574 円	-19, 859, 550 円	-112, 368, 004 円	-55, 095, 043 円

	項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
	老朽化率	経過年/耐用年数	0.92	2		
品質	耐震性能	耐震性の有無	有	3	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4		
	利用度	利用者数/延床面積	0 人			
供給	稼働率	運営日/365	%	4	4	
	効率性	延床面積/職員数	0 m^2	1		
	利用者コスト	支出/利用者数	0 円			
財務	面積コスト	支出/延床面積	17,936 円	3	7	
	市民コスト	支出/対象人口	1,519 円	1		

施設ID	625	
------	-----	--

施設名称	市役所第二庁舎	
	•	

所管部署名 財政課

1. 基本情報

= 1 (T) 111 W										
所 在 地	北秋田市	花園町15-	1			土地所有者	土	北秋田	市	
主体構造	鉄筋コン	クリートは	告	(法定	耐用年数	50 年	階数	女 (階)		3
耐用年数	(目標而	用年数)	65 年	i						
延床面積 (m²)	1,	457 m²	(1階)		m²	(1階以外)			m²	
取得事由	新築	取得価格	各	528, 275, 00		円				
取得年月日	1973年1月	1日	建築年	三月日	昭和	148年1月1日		経過年数	文	48 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

平成29年度に耐震補強改修工事を実施し、併せて1階部分に産業部(農林課・商工観光課)の 執務室を整備し平成30年4月より執務を開始した。本庁機能を集約することにより来庁する市 民の利便性の向上が図られていることから、継続して使用する。

	集約・複合化	済
検	改修を終え、平	成30年度から産業部(農林課、商工観光課)が森吉庁舎から移転
討	公民連携	_
内		
容	民間等への譲渡	_

3. 管理に関する実施方針

定期的に点検を行い、小規模修繕を施しながら長寿命化に努める。

4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

現状や改修実績を基に目標を設定

品質情報

耐用年	数	50 年	経過年数	Ţ		48 年			
耐震	耐震基準の新旧 旧				耐震	診断の有無	実施済	ずみ	
状況	耐震	改修・補強の有額	悪 実施	斉み					
大規模改修実施年(工事名) 耐震補				浦強改	女修工	事(令和	元年度)		
3117	リア 出入口スロープの有無 歩行補助手すりの有無			(\circ	車椅子	対応エレベーター	-の有無	_
フリー				-	_	点字ブ	ロック、タイル	の有無	\circ
/ /	多目的トイレの有無				\circ	車椅	子使用者駐車場の	7有無	0

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数 (人)	44, 446 人	43,766 人	44,114 人	44, 109 人	
定員数(人)	- 人	- 人	- 人	人	
職員数(人)	- 人	- 人	- 人	人	
運営・開館日数 (日)	359 日	360 日	359 日	359 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	15, 942, 140 円	15, 973, 647 円	15, 413, 469 円	15, 776, 419 円
総収入 (円)	1,725,020 円	1,606,048 円	1,671,941 円	1,667,670 円
収支 (円)	-14, 217, 120 円	-14, 367, 599 円	-13, 741, 528 円	-14, 108, 749 円

項目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
	老朽化率	経過年/耐用年数	0.86	2		
品質	耐震性能	耐震性の有無	_	1	3	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2		
	利用度	利用者数/延床面積	30 人	5		
供給	稼働率 運営日/365		%	5	7	
	効率性	延床面積/職員数	162 m²	1		
	利用者コスト	支出/利用者数	358 円	5		
財務	面積コスト 支出/延床面積		10,826 円	1	6	
	市民コスト	支出/対象人口	810 円	1		

施設ID	2	
------	---	--

施設名称	宮前町庁舎

所管部署名 財政課

1. 基本情報

= 1 (T) 111 W										
所 在 地	北秋田市	宮前町4-1	5			土地所有者	<u> </u>	北秋田	市	
主体構造	鉄筋コン	クリート造	± =	(法定	耐用年数	50 年	階数	文 (階)		2
耐用年数	(目標而	l用年数)	65 年							
延床面積 (m²)	(972 m²	(1階)	Ę	525 m²	(1階以外)		4	447 m $^{\circ}$	
取得事由	売買	取得価格	各		0 F	円				
取得年月日	_		建築年	月日	昭和	145年7月1日		経過年数	汝	50 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営

令和元年度に耐震補強改修工事を実施し、併せて1階部分に水道課(お客様センター)及び税務課の執務室を整備し、令和2年から業務を開始している。段差解消のためスロープの設置やローカウンターへの変更など、これまで以上に来庁者の利便性の向上が図られていることから、継続して使用する。

	集約·複合化	済
検	改修を終え、令	和2年4月より税務課、水道局(水道お客様センター)が執務開始
討	公民連携	_
内		
容	民間等への譲渡	_

3. 管理に関する実施方針

定期的に点検を行い、小規模修繕を施しながら長寿命化に努める。

4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

現状や改修実績を基に目標を設定

品質情報

耐用年	数	50 年	経過	過年数		50 年			
耐震	耐震 耐震基準の新旧		旧		耐震診断の有無		実施済	fみ	
状況	耐震	改修・補強の有額	の有無実施済み						
大規模改修実施年(工事名) 耐震					战修工	事(平成2	29年度)		
バリア		出入口スロープの有無			\circ	車椅子	対応エレベーター	-の有無	
フリー	歩行補助手すりの有無				\circ	点字ブ	゛ロック、タイル	の有無	
	多目的トイレの有無				_	車椅-	子使用者駐車場の	つ有無	_

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数 (人)	- 人	- 人	- 人	人	
定員数(人)	- 人	- 人	- 人	人	
職員数(人)	- 人	- 人	- 人	人	
運営・開館日数 (日)	243 日	243 日	242 日	243 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	8,036,893 円	6, 686, 354 円	6,670,110 円	7, 131, 119 円
総収入(円)	64,018 円	73,857 円	62, 180 円	66,685 円
収支 (円)	-7, 972, 875 円	-6, 612, 497 円	-6, 607, 930 円	-7,064,434 円

	項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
	老朽化率	経過年/耐用年数	0.92	2		
品質	耐震性能	耐震性の有無	_	1	4	
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3		
	利用度利用者数/延床面積		0 人			
供給	稼働率	運営日/365	%	4	4	
	効率性	延床面積/職員数	に数 2応数 2面積 0 人%数 0 m²数 0 円積 7,337 円	1		
	利用者コスト	支出/利用者数	0 円			
財務	面積コスト	支出/延床面積	7,337 円	5	6	
	市民コスト	支出/対象人口	196 円	5		

施設ID	88	

				71.1 NE	и нх	μι	Щ			
施調	没名称	合川月	宁舎							
<u></u> 所管	管部署名	財政部	Ŗ.						-	
1. 基	本情報									
所	在 地	北秋日	市新田目字	大野82-2			土地所有者	í	北秋田	市
主任	本構造	鉄筋ニ	コンクリートi	告	(法定面	付用年数)	50 年	階数	(階)	3
耐力	用年数	(目标	票耐用年数)	65 年					•	
延床面	面積 (m²)	27	702.29 m²	(1階)	m²	(2階)	m²	(3	階)	m²
取行	导事由	新築	取得価格	格	437, 38	0,000 円	7			
取得	年月日	昭和5	2年9月1日	建築年	月日	昭和	52年9月1日	糸	圣過年数	(41年
	理に関す			I						
	1己評価の		IV型				用について	も検討	が必要	
-	基本的なス	<u></u> 方針	存続	長寿命	 化対策	を図り	連宮			
īf	耐震補強を ・複合化も	と必要とし う視野に方	要不可欠な放 ているが、履 で向性を決定す	引辺施設も				要であっ	ることか	ら、集
-	集約・	複合化								
検										
討	公民	連携								
内										
容	民間等~	への譲渡								
3. 管	理に関す	る実施方質	針							
7	方向性が決	そ定するま	で、小規模値	多繕を施し	ながら	適性管理	里に努める。			
4. 目	標使用年	数	複合化等を植	食討中						

品質情報

耐用年	三数	50 年	経過年数			41 年			
耐震	ī	耐震基準の新旧	旧			耐震	診断の有無	実施済	Ť
状況	耐震	改修・補強の有額	無 未実施	包					
大規模改修実施年 (工事名)									
3117		出入口スロープの有無			\bigcirc	車椅子	対応エレベーター	-の有無	_
バリア		歩行補助手すりの有無			0	点字ブロック、タイルの有無			\circ
		多目的トイレの有無				車椅	子使用者駐車場の	つ有無	0

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数 (人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数 (人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数(人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数 (日)	243 日	243 日	242 日	243 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	21, 328, 757 円	17, 933, 267 円	13, 809, 394 円	17, 690, 473 円
総収入(円)	231, 250 円	238, 914 円	220,039 円	230,068 円
収支 (円)	△ 21,097,507 円	△ 17, 694, 353 円	△ 13,589,355 円	△ 17, 460, 405 円

	項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
	老朽化率	経過年/耐用年数	0.78	2		
品質	耐震性能	耐震性の有無	_	1	4	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
	利用度	利用者数/延床面積	0 人			
供給	稼働率	運営日/365	66.48 %	4	4	
	効率性	延床面積/職員数	0 m^2	1		
	利用者コスト	支出/利用者数	0 円			
財務	面積コスト	支出/延床面積	6,546 円	5	6	
	市民コスト	支出/対象人口	486 円	3		

施設ID	90	
施設ID	90	

	施設名称	森吉庁舎 (庁舎)	
--	------	-----------	--

財政課 所管部署名

1. 基本情報

所 在 地	北秋田市	北秋田市米内沢字七曲23						土地所有者 北秋田市				
主体構造	鉄筋コン	クリート沿	当	(法定	耐用年数	女)	50 年	階数	(階)		3	
耐用年数	(目標而	け用年数)	6	65 年								
延床面積 (m²)	3113	3.4 m ²	(1階	m²	(2)	階)	m²	(3	階)	n	î	
取得事由	新築	取得価格	各	1, 252, 11	18, 412	田						
取得年月日	平成9年7	月31日	建	築年月日	平月	戊94	年7月31日	糸	圣過年数		2	1年

2. 管理に関する基本的な方針

É	日己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
	基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
地均	或住民にとって必要	不可欠な施設	せであることから存続していく。
	集約・複合化	今後検討	
検	余剰スペースが	あることから	、他の施設との集約・複合化を検討していく
討	公民連携		
内			
容	民間等への譲渡	_	

3. 管理に関する実施方針

建物に大きな損傷もないことから、適正管理に努め長寿命かを図っていく。 [今後予定している修繕] H31 空調設備の大規模改修

4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

品質情報

耐用年	数	50 年	経過年数		21 年			
耐震	ī	耐震基準の新旧			耐震	診断の有無	不要	
状況	耐震	改修・補強の有額	無 不要					
大規模	改修美	医施年 (工事名)						
3117		出入口スロープ	の有無	\bigcirc	車椅子	対応エレベーター	-の有無	\circ
バリア フリー		歩行補助手すり	の有無	\bigcirc	点字ブ	゛ロック、タイル	の有無	\circ
		多目的トイレの	有無	\bigcirc	車椅	子使用者駐車場の	つ有無	0

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数 (人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数 (人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数(人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数 (日)	243 日	243 日	242 日	243 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	28, 370, 977 円	69, 587, 853 円	30, 417, 113 円	42, 791, 981 円
総収入(円)	101,867 円	104,613 円	101,036 円	102,505 円
収支 (円)	△ 28, 269, 110 円	△ 69, 483, 240 円	△ 30, 316, 077 円	△ 42,689,476 円

	項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
	老朽化率	経過年/耐用年数	0.38	4		
品質	耐震性能	耐震性の有無	有	5	8	
	福祉性能	バリアフリー対応数	6	5		
	利用度	利用者数/延床面積	0 人			
供給	稼働率	運営日/365	66.48 %	4	4	
	効率性	延床面積/職員数	0 m^2	1		
	利用者コスト	支出/利用者数	0 円			
財務	面積コスト	支出/延床面積	13,744 円	3	7	
	市民コスト	支出/対象人口	1,176 円	1		

施設ID	91
------	----

施設名称	森吉庁	舎(森吉)	支所旧議会	:棟)					
<u>所管部署名</u>	財政課					_			
1. 基本情報									
所 在 地	北秋田	市米内沢字	七曲23		土地所有	者	北秋田	市	
主体構造	木造			(法定耐用年数	数) 24年	階	数(階)	2	
耐用年数	(目標	耐用年数)	40 年						
延床面積 (㎡)	÷r 6%	416 m ²	(1階)	208 m²	(1階以外)		2	208 m²	
取得事由 取得年月日	新築 old	取得価	格 建築年月	1,855,000 目目 old			経過年数	Khr	年
以 何十 万 口	Olu		建築中方	4 H 010	1		胜则十岁	义	+
2. 管理に関す	る基本的な	お針							
自己評価の		IV	施設性	能が低く、汽	舌用について	も検	:討が必要		
基本的な力	5針	除却	取壊し						
令和元年度に	建物の解析	本工事完了	している						
集約•	複合化								
検									
討 公民	連携	_							
内									
	の譲渡								
容 民间等人	HXIX								
3. 管理に関す	る実施方針	<u> </u>							
4. 目標使用年									
マ・ロ (家区の干)	7 ,								
· -									

品質情報

耐用年	数	24 年	j	経過年数			年			
耐震	ī	耐震基準の新旧		旧			耐震	診断の有無	未実施	<u>ī</u>
状況	耐震	改修・補強の有象	無	未実施	<u>i</u>					
大規模	改修美	ミ施年 (工事名)								
バリア		出入口スロープ	の有	無		_	車椅子	対応エレベーター	-の有無	_
フリー		歩行補助手すり	の有	無		_	点字ブ	ロック、タイル	の有無	
		多目的トイレの)有無	無		_	車椅	子使用者駐車場の	つ有無	_

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数(人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数 (人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数(人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数 (日)	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	30, 256 円	30, 256 円	30, 256 円	30, 256 円
総収入(円)	0 円	0 円	0 円	0 円
収支 (円)	-30, 256 円	-30, 256 円	-30, 256 円	-30, 256 円

	項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1		
品質	耐震性能	耐震性の有無	_	1	2	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
	利用度	利用者数/延床面積	0 人			
供給	稼働率	運営日/365	%	1	2	
	効率性	延床面積/職員数	0 m^2	1		
	利用者コスト	支出/利用者数	0 円			
財務	面積コスト	支出/延床面積	73 円	5	6	
	市民コスト	支出/対象人口	1 円	5		

施設 I D 93

施設名称	阿仁庁舎 (庁舎)	

所管部署名 財政課

1. 基本情報

所 在 地	北秋田市	北秋田市阿仁銀山字下新町41-1						土地所有者 北秋田				
主体構造	鉄筋コン	クリートお	当	(法定	耐用年数	文)	50 年	階数	(階)		2	
耐用年数	(目標而	け用年数)	65 年									
延床面積 (m²)	2242	. 81 m²	(1階)	m²	(2)	階)	m²	(3	階)	n	î	
取得事由	新築	取得価格	各	764, 95	51, 250	円						
取得年月日	平成11年	9月30日	建築年	月日	平月	戊11	1年9月30日	日	圣過年数	紋	19	9年

2. 管理に関する基本的な方針

É	目己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要						
	基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営						
+ 서교	は仕見た 1、- イツ亜	イョ <i>ト</i> カセン	ひつもファ しふこ 左独し ブレノ						
地口	奥住氏にとつ〔必安	: 小円久/4. ट	设であることから存続していく。 						
	集約·複合化	今後検討							
検	全剰スペースが 余剰スペースが	あることから	っ、他の施設との集約・複合化を検討していく						
1円	240/142		The state of the s						
討	公民連携								
内									
容	民間等への譲渡								

3. 管理に関する実施方針

建物は健全であることから、今後も適正管理に努め長寿命化を図る。 [今後予定している修繕] 屋根及び外壁の改修

4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

品質情報

耐用年	数	50 年	経過年数	(19 年				
耐震	īf	耐震基準の新旧	基準の新旧			耐震診断の有無 不要				
状況	耐震	改修・補強の有領	三 不要							
大規模	改修集	[施年(工事名)								
3117		出入口スロープ	の有無		\bigcirc	車椅子	対応エレベーター	-の有無	\circ	
バリア	歩行補助手すりの有無				_	点字ブロック、タイルの有無			\circ	
		多目的トイレの	有無		0	車椅	子使用者駐車場の	つ有無	0	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数(人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数 (人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数(人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数 (日)	243 日	243 日	242 日	243 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	17, 458, 432 円	18, 134, 785 円	16, 370, 564 円	17, 321, 260 円
総収入(円)	2,621,767 円	2,847,866 円	2,666,317 円	2,711,983 円
収支 (円)	△ 14,836,665 円	△ 15, 286, 919 円	△ 13, 704, 247 円	△ 14,609,277 円

	項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
	老朽化率	経過年/耐用年数	0.34	4		
品質	耐震性能	耐震性の有無	有	5	8	
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4		
	利用度	利用者数/延床面積	0 人			
供給	稼働率	運営日/365	66.48 %	4	4	
	効率性	延床面積/職員数	0 m²	1		
	利用者コスト	支出/利用者数	0 円			
財務	面積コスト	支出/延床面積	7,723 円	5	6	
	市民コスト	支出/対象人口	476 円	3		

施設ID	94	

				1回	万门	他	訤	計	囲					
施詞	設名称	阿仁月	宁舎	(別館)]		
<u>所</u>	管部署名	財政調	<u></u>											
	基本情報													
- ' '	在地			7仁銀山5		新町41				所有者		秋田市		
	体構造	17 17474		リート対		05 F	(法定)	耐用年数	ζ)	0 年	階数(附	当)	2	
	用年数 <u></u>			月年数)_ 23 ㎡		65 年	m²	(2)	比)	m²	(3階)		m²	
	<u>明傾(m)</u> 得事由	0	304. 2	23 III 取得価相		自 <i>)</i>		0		III	(3陌)			
	 	_		以可叫作		建築年月	目目		11		経過	過年数		年
	1 24 1.	<u>l</u>					4 1 .				//	2 1 200	_ [
2. 管	理に関す	る基本的	な方針	計										
É	目己評価の)結果	Г	V型	-	施設性	能が低	く、活	5用に~	ついても	検討が	必要		
;	基本的なス	方針		字続		長寿命	化対策	:を図り	運営					
	倉庫及び社 ていく。	土会福祉協	議会	の事務所	斤と「	して貸付	付をし	ており	、有郊	が活用さ	れている	ること	かられ	字続
	集約·	複合化	_											
検														
討	公民	連携	_											
内														
容	民間等人	への譲渡	_	_										
3. 管	理に関す	る実施方象	針											
阿什	二庁舎の一	一部として	一括	管理して	こしい	<。								
4. 目	標使用年	数	今後	を 25 年	F以 _	上使用								

品質情報

耐用年	数	0 年	彩	圣過年数		年			
耐震	īf	対震基準の新旧	新旧		·	耐震診断の有無		不明	
状況	耐震	改修・補強の有額	無	不明					
大規模	改修集	[施年(工事名)							
3117	出入口スロープの有無			無		車椅子対応エレベーターの有無			
バリア フリー	歩行補助手すりの有無			無		点字ブロック、タイルの有無			
	多目的トイレの有無					車椅	子使用者駐車場の	7有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数 (人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数(人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数(人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数 (日)	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出 (円)	80,997 円	80,997 円	80,997 円	80,997 円
総収入(円)	0 円	0 円	0 円	0 円
収支 (円)	△ 80,997 円	△ 80,997 円	△ 80,997 円	△ 80,997 円

	項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1		
品質	耐震性能	耐震性の有無	_	1	2	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
	利用度	利用者数/延床面積	0 人			
供給	稼働率	運営日/365	0.00 %	1	2	
	効率性	延床面積/職員数	0 m²	1		
	利用者コスト	支出/利用者数	0 円			
財務	面積コスト	支出/延床面積	211 円	5	6	
	市民コスト	支出/対象人口	2 円	5		

施設ID	95	

			1百	別	設	計	囲			
施	設名称	大阿伯	二出張所							
<u></u> 所 ²	管部署名	財政部	果				_			
1. 基	本情報									
	在地		日市阿仁幸屋	渡字山根2			土地所有者	北秋田		
	体構造 用年数		<u>也非木造</u> 票耐用年数)	40 年	(法定耐	用年数)	0年	階数(階)	1	
	面積(m²)	(日1)	宗剛用平剱) 50.33 m²	(1階)	m²	(2階)	m²	(3階)	m²	
	得事由	0	取得価			0 円				
	年月日	_		建築年	月日	_		経過年数	文	年
É	予理に関す 日己評価の 基本的なフ	結果	な方針 Ⅲ型 存続		生能は低い 分化対策を		が活用され 対対	ている		
地址			不可欠な施		とから有	戸続して	いく。			
	集約・	複合化	導入済み	<u> </u>						
検	大阿仁	公民館と	の複合施設							
討	公民	連携	_							
内										
容	民間等~	への譲渡	_							
3. 管	ア理に関す	る実施方統	針							
大顺	阿仁公民館	宮が管理								
4. 目	標使用年	数	今後 年	以上使用						

品質情報

	2 () ()								
耐用年	平数 0年 経		経過年数	ζ		年			
耐震	耐震 耐震基準の新旧					耐震	診断の有無		
状況	耐震	改修・補強の有象	#						
大規模改修実施年(工事名)									
出入口スロ		出入口スロープ	の有無		_	車椅子	対応エレベーター	-の有無	
バリア フリー	歩行補助手すりの有無				_	点字ブ	゛ロック、タイル	の有無	
	多目的トイレの有無				_	車椅	子使用者駐車場の	つ有無	_

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数 (人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数 (人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数(人)	2 人	2 人	2 人	2 人	
運営・開館日数 (日)	243 日	243 日	242 日	243 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均		
総支出(円)	6,021,808 円	5, 290, 135 円	5, 343, 469 円	5,551,804 円		
総収入(円)	0 円	0 円	0 円	0 円		
収支 (円)	△ 6,021,808 円	△ 5, 290, 135 円	△ 5,343,469 円	△ 5,551,804 円		

	項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1		
品質	耐震性能	耐震性の有無	_	1	2	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
	利用度	利用者数/延床面積	0 人			
供給	稼働率	運営日/365	66.48 %	4	5	
	効率性	延床面積/職員数	25 m²	3		
	利用者コスト	支出/利用者数	0 円			
財務	面積コスト	支出/延床面積	110, 308 円	1	7	
	市民コスト	支出/対象人口	153 円	5		

施設ID 885	施設ID	885
-----------	------	-----

施	設名称	庁舎	跡地駐車場	,(阿仁分别	畧)						
<u></u> 所'	管部署名	財政誌	果								
1. 基	基本情報										
	在 地	北秋日	H市阿仁銀L	山字下新町4	1-14		土土	地所有者	北利	田市	
	体構造	木造			(法定)	耐用年数			階数 (階)		2
	用年数	(目:	標耐用年数)	40 年							
延床	面積 (m²)		102.46 m ²	(1階)	m²	(2)	谐)	m²	(3階)	m²	
取	得事由	0	取得值	西格		0	円				
取得]年月日	-	•	建築年	月日	_	•		経過年	F数	年
										_	
2. 管	管理に関す	る基本的	な方針								
É	自己評価の	結果	IV型	施設性	生能が但	こく、活	5用に	ついても	検討が必	要	
	基本的なス	方針	廃止								
			『を倉庫とし	て使用して	こいるが	、老杯	化が	進んでい	ることか	ら、他の	施設
~(の移転を	東討する。									
	H= 1/1										
	集約・	複合化	_								
検											
討	公民	連携	_								
内											
容	民間等/	への譲渡	<u> </u>								
台											
3. 管	管理に関す	る実施方	針								
л F	目標使用年	***	今後 年	三以上使用							
4. ⊨	小宗区用牛	· 安久	7 1久 当	少工灰用							
<u> </u>											

品質情報

耐用年	年数 0年 経:		経過年数			年				
耐震	震 耐震基準の新旧					耐震	診断の有無	不明		
状況	耐震改修・補強の有無 不明			不明						
大規模改修実施年(工事名)										
3117	出入口スロープの有無				_	車椅子	対応エレベーター	-の有無		
バリア	歩行補助手すりの有無					点字ブロック、タイルの有無				
	多目的トイレの有無				_	車椅	子使用者駐車場の	つ有無	_	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数(人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
定員数 (人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
職員数(人)	0 人	0 人	0 人	0 人	
運営・開館日数 (日)	0 日	0 日	0 日	0 日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	0 円	0 円	0 円	0 円
総収入(円)	0 円	0 円	0 円	0 円
収支 (円)	0 円	0 円	0 円	0 円

項目		算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1		
	耐震性能	耐震性の有無	_	1	2	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1		
供給	利用度	利用者数/延床面積	0 人			
	稼働率	運営日/365	0.00 %	1	2	
	効率性	延床面積/職員数	0 m^2	1		
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円			
	面積コスト	支出/延床面積	0 円	1	7	
	市民コスト	支出/対象人口	0 円	1		