

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（庁舎等）

実施方針 ～ 【施設管理】 A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他

【機能管理】 1.集約・複合／ 2.移転／ 3.転用／ 4.譲渡（貸付）・民営化／ 5.廃止／ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
1	北秋田市役所	1970			A1
625	市役所第二庁舎	1973			A1
2	市役所宮前町	1970			A1
88	合川庁舎	1977	B1又はB6		
90	森吉庁舎（庁舎）	1997		B1又はB6	
91	森吉庁舎（森吉支所旧議会棟）	—	解体		
93	阿仁庁舎（庁舎）	1999		B1又はB6	
94	阿仁庁舎（別館）	—		B1又はB6	
95	大阿仁出張所（大阿仁公民館）	—		B1又はD6	
885	庁舎跡地駐車場（阿仁分署）	—	D2		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	北秋田市役所
------	--------

所管部署名 財政課

1. 基本情報

所在地	北秋田市花園町19-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 3		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積(㎡)	3,082 ㎡ (1階)	972 ㎡ (1階以外)	2,110 ㎡		
取得事由	新築	取得価格	158,350,000円		
取得年月日	1970年2月18日	建築年月日	昭和45年2月18日	経過年数	51年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
平成27年に耐震工事をはじめ、近年はトイレ設備や空調設備、電気設備の改修を実施し、長寿命化を図っていることから、当面は小規模修繕を施しながら存続していく。		
検討内容	集約・複合化	済
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

定期的な点検を行い、小規模修繕を施しながら長寿命化に努める。

4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

現状や改修実績を基に目標を設定

施設名称 北秋田市役所

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	51年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	実施済み		
大規模改修実施年（工事名）		耐震補強工事／非常用発電機設置工事（平成27年度）		
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	- 人	- 人	- 人	人
定員数（人）	- 人	- 人	- 人	人
職員数（人）	- 人	- 人	- 人	人
運営・開館日数（日）	243 日	243 日	242 日	243 日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	33,216,047 円	20,044,660 円	112,562,364 円	55,274,357 円
総収入（円）	158,473 円	185,110 円	194,360 円	179,314 円
収支（円）	-33,057,574 円	-19,859,550 円	-112,368,004 円	-55,095,043 円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.92	2	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	3	
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0 人		4
	稼働率	運営日/365	%	4	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0 円		7
	面積コスト	支出/延床面積	17,936 円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	1,519 円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	市役所第二庁舎
------	---------

所管部署名 財政課

1. 基本情報

所在地	北秋田市花園町15-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 3		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積(㎡)	1,457㎡	(1階) ㎡	(1階以外) ㎡		
取得事由	新築	取得価格	528,275,000円		
取得年月日	1973年1月1日	建築年月日	昭和48年1月1日	経過年数	48年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
平成29年度に耐震補強改修工事を実施し、併せて1階部分に産業部（農林課・商工観光課）の執務室を整備し平成30年4月より執務を開始した。本庁機能を集約することにより来庁する市民の利便性の向上が図られていることから、継続して使用する。		
検討内容	集約・複合化	済
	改修を終え、平成30年度から産業部（農林課、商工観光課）が森吉庁舎から移転	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

定期的に点検を行い、小規模修繕を施しながら長寿命化に努める。

4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

現状や改修実績を基に目標を設定

施設名称 市役所第二庁舎

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	48年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	実施済み		
大規模改修実施年（工事名）		耐震補強改修工事（令和元年度）		
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	44,446人	43,766人	44,114人	44,109人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	359日	360日	359日	359日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	15,942,140円	15,973,647円	15,413,469円	15,776,419円
総収入（円）	1,725,020円	1,606,048円	1,671,941円	1,667,670円
収支（円）	-14,217,120円	-14,367,599円	-13,741,528円	-14,108,749円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.86	2	3
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数/延床面積	30人	5	7
	稼働率	運営日/365	%	5	
	効率性	延床面積/職員数	162 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	358円	5	6
	面積コスト	支出/延床面積	10,826円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	810円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称 宮前町庁舎

所管部署名 財政課

1. 基本情報

所在地	北秋田市宮前町4-15	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 2		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積(㎡)	972㎡ (1階)	525㎡ (1階以外)	447㎡		
取得事由	売買	取得価格	0円		
取得年月日	-	建築年月日	昭和45年7月1日	経過年数	50年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
令和元年度に耐震補強改修工事を実施し、併せて1階部分に水道課(お客様センター)及び税務課の執務室を整備し、令和2年から業務を開始している。段差解消のためスロープの設置やローカウンターへの変更など、これまで以上に来庁者の利便性の向上が図られていることから、継続して使用する。		
検討内容	集約・複合化	済
	改修を終え、令和2年4月より税務課、水道局(水道お客様センター)が執務開始	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

定期的に点検を行い、小規模修繕を施しながら長寿命化に努める。

4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

現状や改修実績を基に目標を設定

施設名称 宮前町庁舎

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	50年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	実施済み
	耐震改修・補強の有無	実施済み		
大規模改修実施年（工事名）		耐震補強改修工事（平成29年度）		
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	243日	243日	242日	243日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	8,036,893円	6,686,354円	6,670,110円	7,131,119円
総収入（円）	64,018円	73,857円	62,180円	66,685円
収支（円）	-7,972,875円	-6,612,497円	-6,607,930円	-7,064,434円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.92	2	4
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	2	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人		4
	稼働率	運営日/365	%	4	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円		6
	面積コスト	支出/延床面積	7,337円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	196円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	合川庁舎
------	------

所管部署名 財政課

1. 基本情報

所在地	北秋田市新田目字大野82-2	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 3		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積(m ²)	2702.29 m ²	(1階) m ² (2階) m ² (3階) m ²			
取得事由	新築	取得価格	437,380,000円		
取得年月日	昭和52年9月1日	建築年月日	昭和52年9月1日	経過年数	41年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
地域住民にとって必要不可欠な施設であることから継続していく。 耐震補強を必要としているが、周辺施設も建替えや大規模修繕を必要であることから、集約・複合化も視野に方向性を決定する。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

方向性が決定するまで、小規模修繕を施しながら適性管理に努める。

4. 目標使用年数 複合化等を検討中

--

施設名称 合川庁舎

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	41年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	実施済
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	243日	243日	242日	243日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	21,328,757円	17,933,267円	13,809,394円	17,690,473円
総収入（円）	231,250円	238,914円	220,039円	230,068円
収支（円）	△ 21,097,507円	△ 17,694,353円	△ 13,589,355円	△ 17,460,405円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考	
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.78	2	4	
	耐震性能	耐震性の有無	－	1		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4		
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	4	4	
	稼働率	運営日/365	66.48%			4
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²			1
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	6	6	
	面積コスト	支出/延床面積	6,546円			5
	市民コスト	支出/対象人口	486円			3

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画

施設名称	森吉庁舎（庁舎）
------	----------

所管部署名 財政課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字七曲23	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 3
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	3113.4 m ²	(1階) m ²	(2階) m ²
		(3階) m ²	m ²
取得事由	新築	取得価格	1,252,118,412円
取得年月日	平成9年7月31日	建築年月日	平成9年7月31日
		経過年数	21年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
地域住民にとって必要不可欠な施設であることから存続していく。		
検討内容	集約・複合化	今後検討
	余剰スペースがあることから、他の施設との集約・複合化を検討していく	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

<p>建物に大きな損傷もないことから、適正管理に努め長寿命化を図っていく。 [今後予定している修繕] H31 空調設備の大規模改修</p>

4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

--

施設名称 森吉庁舎（庁舎）

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	21年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	243日	243日	242日	243日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	28,370,977円	69,587,853円	30,417,113円	42,791,981円
総収入（円）	101,867円	104,613円	101,036円	102,505円
収支（円）	△ 28,269,110円	△ 69,483,240円	△ 30,316,077円	△ 42,689,476円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考	
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.38	4	8	
	耐震性能	耐震性の有無	有	5		
	福祉性能	バリアフリー対応数	6	5		
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	4		
	稼働率	運営日/365	66.48%			4
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²			1
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	7		
	面積コスト	支出/延床面積	13,744円			3
	市民コスト	支出/対象人口	1,176円			1

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画

施設名称	森吉庁舎（森吉支所旧議会棟）
------	----------------

所管部署名 財政課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字七曲23	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m ²)	416 m ² (1階)	208 m ² (1階以外)	208 m ²
取得事由	新築	取得価格	1,855,000円
取得年月日	old	建築年月日	old 経過年数 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	取壊し
令和元年度に建物の解体工事完了している		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

--	--

4. 目標使用年数

--	--

施設名称 森吉庁舎（森吉支所旧議会棟）

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	30,256円	30,256円	30,256円	30,256円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	-30,256円	-30,256円	-30,256円	-30,256円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人		2
	稼働率	運営日/365	%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円		6
	面積コスト	支出/延床面積	73円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	1円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画

施設名称	阿仁庁舎（庁舎）
------	----------

所管部署名 財政課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁銀山字下新町41-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	2242.81 m ²	(1階) m ²	(2階) m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	764,951,250円
取得年月日	平成11年9月30日	建築年月日	平成11年9月30日 経過年数 19年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
地域住民にとって必要不可欠な施設であることから存続していく。		
検討内容	集約・複合化	今後検討
	余剰スペースがあることから、他の施設との集約・複合化を検討していく	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

建物は健全であることから、今後も適正管理に努め長寿命化を図る。
[今後予定している修繕]
屋根及び外壁の改修

4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

--

施設名称 阿仁庁舎 (庁舎)

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	19年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年(工事名)				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数(人)	0人	0人	0人	0人
定員数(人)	0人	0人	0人	0人
職員数(人)	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数(日)	243日	243日	242日	243日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	17,458,432円	18,134,785円	16,370,564円	17,321,260円
総収入(円)	2,621,767円	2,847,866円	2,666,317円	2,711,983円
収支(円)	△ 14,836,665円	△ 15,286,919円	△ 13,704,247円	△ 14,609,277円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.34	4	8
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人		4
	稼働率	運営日/365	66.48%	4	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円		6
	面積コスト	支出/延床面積	7,723円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	476円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	阿仁庁舎（別館）
------	----------

所管部署名 財政課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁銀山字下新町41-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 0年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	384.23 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	0	取得価格	0円
取得年月日	-	建築年月日	-
		経過年数	年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
倉庫及び社会福祉協議会の事務所として貸付をしており、有効活用されていることから存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

阿仁庁舎の一部として一括管理していく。

4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

--

施設名称 阿仁庁舎（別館）

参 考

品質情報

耐用年数	0年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無	
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	80,997円	80,997円	80,997円	80,997円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 80,997円	△ 80,997円	△ 80,997円	△ 80,997円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	—	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人		2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円		6
	面積コスト	支出/延床面積	211円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	2円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	大阿仁出張所
------	--------

所管部署名 財政課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁幸屋渡字山根23-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	その他非木造 (法定耐用年数) 0 年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	50.33 ㎡ (1階) ㎡ (2階) ㎡ (3階) ㎡		
取得事由	0	取得価格	0 円
取得年月日	-	建築年月日	-
		経過年数	年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
地域住民にとって必要不可欠な施設であることから存続していく。		
検討内容	集約・複合化	導入済み
	大阿仁公民館との複合施設	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

大阿仁公民館が管理

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

参 考

品質情報

耐用年数	0年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	
	耐震改修・補強の有無			
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	2人	2人	2人	2人
運営・開館日数（日）	243日	243日	242日	243日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	6,021,808円	5,290,135円	5,343,469円	5,551,804円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 6,021,808円	△ 5,290,135円	△ 5,343,469円	△ 5,551,804円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人		5
	稼働率	運営日/365	66.48%	4	
	効率性	延床面積/職員数	25 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円		7
	面積コスト	支出/延床面積	110,308円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	153円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称 庁舎跡地駐車場（阿仁分署）

所管部署名 財政課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁銀山字下新町41-14	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 0 年	階数 (階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	102.46 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	0	取得価格	0 円
取得年月日	-	建築年月日	- 経過年数 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	廃止	
消防阿仁分署の一部を倉庫として使用しているが、老朽化が進んでいることから、他の施設への移転を検討する。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 庁舎跡地駐車場（阿仁分署）

参 考

品質情報

耐用年数	0年	経過年数	年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人		2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円		7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	