

# 北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（医療施設）

実施方針 ～ 【施設管理】 A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他

【機能管理】 1.集約・複合／ 2.移転／ 3.転用／ 4.譲渡（貸付）・民営化／ 5.廃止／ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
670	国民健康保険合川診療所	1982	B6		
869	医師住宅	1982	B6		
674	北秋田市立米内沢診療所	2012			B6
957	旧米内沢病院（住宅①）	1988	B6		
958	旧米内沢病院（住宅②）	1980	B6		
961	旧米内沢病院（寄宿舍・寮舎）	1972	C5		
672	市立阿仁診療所（診療所）	1975 2019	建替		
963	市立阿仁診療所（医師住宅1号）	1989		B6	
964	市立阿仁診療所（医師住宅2号）	1989		B6	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	国民健康保険合川診療所
------	-------------

所管部署名 医療健康課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市李岱字下豊田20	土地所有者	0		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積(m <sup>2</sup> )	931.5 m <sup>2</sup>	(1階) m <sup>2</sup>	(2階) m <sup>2</sup>	(3階) m <sup>2</sup>	
取得事由	新築	取得価格	204,820,000円		
取得年月日	昭和57年12月15日	建築年月日	昭和57年12月15日	経過年数	36年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
地域医療の向上を推進し、市民の生命と健康を守り、安心安全な生活が送れるよう施設を存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	すでに合川保健センターとの複合施設になっている。	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正な管理に努め施設を維持していく。 [今後必要とされる修繕] 屋根修繕
---

## 4. 目標使用年数 今後 15年以上使用

--

施設名称 国民健康保険合川診療所

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	36年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子利用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	12,244人	11,945人	11,334人	11,841人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	8人	8人	8人	8人
運営・開館日数（日）	289日	290日	293日	291日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	199,895,900円	180,830,399円	188,231,618円	189,652,639円
総収入（円）	199,895,900円	180,830,399円	188,231,618円	189,652,639円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.68	3	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	13人	3	7
	稼働率	運営日/365	79.63%	4	
	効率性	延床面積/職員数	116㎡	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	16,017円	3	5
	面積コスト	支出/延床面積	203,599円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	27,276円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	医師住宅
------	------

所管部署名 医療健康課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市李岱字下豊田20	土地所有者	0
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	194.57 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	30,158,000円
取得年月日	昭和57年12月15日	建築年月日	昭和57年12月15日 経過年数 36年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
医療業務に支障がでないよう、医師が能率的に職務を遂行できる環境づくりの一環として存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正管理に努め、長寿命化を図っていく。
----------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

--

施設名称 医師住宅

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	36年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.55	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	北秋田市立米内沢診療所
------	-------------

所管部署名 医療健康課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字林ノ腰3	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年	■ 予防保全型・長寿命化対象施設	
延床面積(m <sup>2</sup> )	904 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	増築	取得価格	190,620,150円
取得年月日	平成24年3月30日	建築年月日	平成24年3月30日 経過年数 06年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
地域医療の向上を推進し、市民の生命と健康を守り、安心安全な生活が送れるよう施設を存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

予防保全に努め長寿命化を図っていく。
--------------------

## 4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

--

施設名称 北秋田市立米内沢診療所

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	06年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	23,931人	23,445人	22,843人	23,406人
定員数（人）	—人	—人	—人	—人
職員数（人）	13人	13人	13人	13人
運営・開館日数（日）	271日	269日	270日	270日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	191,504,986円	213,597,370円	224,812,219円	209,971,525円
総収入（円）	191,504,986円	213,597,370円	224,812,219円	209,971,525円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.08	5	8
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	26人	5	7
	稼働率	運営日/365	73.97%	4	
	効率性	延床面積/職員数	70 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	8,971円	3	5
	面積コスト	支出/延床面積	232,269円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	31,632円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧米内沢病院（住宅①）
------	-------------

所管部署名 医療健康課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字伊勢ノ森35-3	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22 年	階数 (階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	118 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	13,378,000 円
取得年月日	昭和63年7月23日	建築年月日	昭和63年7月23日 経過年数 30 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
医療業務に支障がでないよう、医師が能率的に職務を遂行できる環境づくりの一環として存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正管理に努め、長寿命化を図っていく。
----------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

--

施設名称 旧米内沢病院（住宅①）

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	30年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	－円	－円	－円	円
総収入（円）	－円	－円	－円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.27	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出／延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出／対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧米内沢病院（住宅②）
------	-------------

所管部署名 医療健康課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字伊勢ノ森34	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22 年	階数 (階) 2
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	171 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	16,069,030 円
取得年月日	昭和55年11月28日	建築年月日	昭和55年11月28日 経過年数 38 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
医療業務に支障がでないよう、医師が能率的に職務を遂行できる環境づくりの一環として存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正管理に努め、長寿命化を図っていく。
----------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

--

施設名称 旧米内沢病院（住宅②）

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	38年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	－円	－円	－円	円
総収入（円）	－円	－円	－円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.64	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出／延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出／対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	旧米内沢病院（寄宿舍・寮舎）
------	----------------

所管部署名 医療健康課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字寺ノ上94	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	673 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	41,838,675円
取得年月日	昭和47年3月31日	建築年月日	昭和47年3月31日 経過年数 46年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	除却	取壊し
老朽化が進み、活用が見込めないことから解体する。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

解体時期を検討中
----------

## 4. 目標使用年数

--

施設名称 旧米内沢病院（寄宿舎・寮舎）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	46年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	－人	－人	－人	人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	－人	－人	－人	人
運営・開館日数（日）	－日	－日	－日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	－円	－円	－円	円
総収入（円）	－円	－円	－円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.94	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日／365	0.00%	1	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出／延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出／対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	阿仁診療所（診療所）
------	------------

所管部署名 医療健康課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁銀山字下新町128	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 2		
耐用年数	(目標耐用年数) 50年				
延床面積(m <sup>2</sup> )	809 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (1階以外)	m <sup>2</sup>		
取得事由	改築	取得価格	300,387,420円		
取得年月日	1975年5月31日	建築年月日	令和1年12月24日	経過年数	01年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
平成29年度から建替え工事を実施し、令和元年12月に完成している。医療機器等の搬入を終え、令和2年4月から診療を開始している。旧建物については令和2年度に解体工事を終えている。		
検討内容	集約・複合化	-
	公民連携	-
	民間等への譲渡	-

## 3. 管理に関する実施方針

施設は健全であり機能性も高いことから、保全改修により長寿命化を図り、適正管理に努める。
---

## 4. 目標使用年数 今後 50 年以上使用

建替え後の耐用年数を基に設定。
-----------------

施設名称 阿仁診療所（診療所）

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	01年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）		令和元年度改築工事		
バリアフリー	出入口スロープの有無	-	車椅子対応エレベーターの有無	-
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	- 人	- 人	- 人	人
定員数（人）	- 人	- 人	- 人	人
職員数（人）	- 人	- 人	- 人	人
運営・開館日数（日）	- 日	- 日	- 日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	- 円	- 円	- 円	円
総収入（円）	- 円	- 円	- 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	-	-	-
	耐震性能	耐震性の有無	-	-	
	福祉性能	バリアフリー対応数	-	-	
供給	利用度	利用者数/延床面積	- 人	-	-
	稼働率	運営日/365	%	-	
	効率性	延床面積/職員数	- m <sup>2</sup>	-	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	- 円	-	-
	面積コスト	支出/延床面積	- 円	-	
	市民コスト	支出/対象人口	- 円	-	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	市立阿仁診療所（医師住宅1号）
------	-----------------

所管部署名 医療健康課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字寺後30-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	110.074 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	11,396,770円
取得年月日	平成1年12月21日	建築年月日	平成1年12月21日 経過年数 29年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
医療業務に支障がでないよう、医師が能率的に職務を遂行できる環境づくりの一環として存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正管理に努め、長寿命化を図っていく。
----------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

--

施設名称 市立阿仁診療所（医師住宅1号）

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	29年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.23	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	市立阿仁診療所（医師住宅 2 号）
------	-------------------

所管部署名 医療健康課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字寺後30-2	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22 年	階数 (階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	110.346 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	11,396,770 円
取得年月日	平成1年12月21日	建築年月日	平成1年12月21日 経過年数 29 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
医療業務に支障がでないよう、医師が能率的に職務を遂行できる環境づくりの一環として存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、適正管理に努め、長寿命化を図っていく。
----------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

--

施設名称 市立阿仁診療所（医師住宅2号）

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	29年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	4人	4人	4人	4人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.23	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	