

# 北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（保健施設）

実施方針 ～ 【施設管理】 A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他

【機能管理】 1.集約・複合／ 2.移転／ 3.転用／ 4.譲渡（貸付）・民営化／ 5.廃止／ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
664	鷹巣保健センター	1996		B6	
665	合川保健センター	1982		B1又はB6	
666	森吉保健センター	2002	B1又はB6		
667	阿仁保健センター（阿仁合保育園）	1997		B1又はB6	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	鷹巣保健センター
------	----------

所管部署名 医療健康課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市宮前町9-69	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	817.92 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	250,624,000円
取得年月日	平成8年1月1日	建築年月日	平成8年1月1日 経過年数 23年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
母子保健及び成人保健を中心に、健康教育や健康相談、保健指導、健康診査等を行うなど、地域住民の健康増進においても重要な施設であることから、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	余剰スペースがないため、集約は困難。	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

比較的新しい建物であり、大きな欠陥もないことから、適正管理に努め長寿命化を図る。 [今後必要とされる修繕] 電気設備(キュービックやエアコン等)、暖房設備(床暖房の配管等)
--

## 4. 目標使用年数 今後 25年以上使用

--

施設名称 鷹巣保健センター

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	23年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	15,000人	15,000人	15,000人	15,000人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	18人	20人	19人	19人
運営・開館日数（日）	245日	245日	245日	245日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	91,757,328円	100,543,305円	96,496,095円	96,265,576円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 91,757,328円	△ 100,543,305円	△ 96,496,095円	△ 96,265,576円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.40	4	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3	
供給	利用度	利用者数/延床面積	18人	5	9
	稼働率	運営日/365	67.12%	4	
	効率性	延床面積/職員数	43㎡	5	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	6,418円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	117,696円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	4,943円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	合川保健センター
------	----------

所管部署名 医療健康課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市李岱字下豊田20	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積(m <sup>2</sup> )	612.36 m <sup>2</sup>	(1階) m <sup>2</sup> (2階) m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>			
取得事由	新築	取得価格	171,680,000円		
取得年月日	昭和57年3月18日	建築年月日	昭和57年3月18日	経過年数	37年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
随時使用であるが、成人保健を中心に、健康教育や健康相談、保健指導、健康診査等を行うなど、地域住民の健康増進においても必要な施設であることから、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	すでに合川診療所との複合施設になっている。	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

常時使用している合川診療所が、一括して維持管理を行っていく。
--------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 15 年以上使用

--

施設名称 合川保健センター

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	37年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	3,242人	2,850人	2,850人	2,981人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	36人	36人	36人	36人
運営・開館日数（日）	245日	245日	244日	245日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	10,355,435円	10,844,109円	10,214,589円	10,471,378円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 10,355,435円	△ 10,844,109円	△ 10,214,589円	△ 10,471,378円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.68	3	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	5人	3	5
	稼働率	運営日/365	67.03%	4	
	効率性	延床面積/職員数	17㎡	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	3,513円	1	5
	面積コスト	支出/延床面積	17,100円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	1,506円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	森吉保健センター
------	----------

所管部署名 医療健康課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字寺の上85	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 50 年	階数 (階)	2
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年		
延床面積 (㎡)	2874.32 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	887,250,000 円
取得年月日	平成14年12月27日	建築年月日	平成14年12月27日 経過年数 16 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
随時使用であるが、母子保健及び成人保健を中心に、健康教育や健康相談、介護予防事業、健康診査等を行うなど、地域住民の健康増進においても必要な施設であることから、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	すでに森吉生活支援ハウスとの複合施設になっている。	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

常時使用している森吉生活支援ハウスが、一括して維持管理を行っていく。
------------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

--

施設名称 森吉保健センター

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	16年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	1,800人	1,800人	1,800人	1,800人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	245日	245日	245日	245日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.28	4	8
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	1人	1	4
	稼働率	運営日/365	67.12%	4	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	阿仁保健センター（阿仁合保育園）
------	------------------

所管部署名 医療健康課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁銀山字上新町71-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	1360 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	454,769,000円
取得年月日	平成9年10月1日	建築年月日	平成9年10月1日 経過年数 21年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
随時使用であるが、成人保健を中心に、健康教育や健康相談、介護予防事業、健康診査等を行うなど、地域住民の健康増進においても必要な施設であることから、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	すでに阿仁合保育園との複合施設になっている。	
	公民連携	—
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

--

施設名称 阿仁保健センター（阿仁合保育園）

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	21年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	500人	500人	500人	500人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	245日	245日	244日	245日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	11,025円	21,384円	0円	10,803円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 11,025円	△ 21,384円	0円	△ 10,803円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.38	4	8
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	4
	稼働率	運営日／365	67.03%	4	
	効率性	延床面積／職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	22円	5	2
	面積コスト	支出／延床面積	8円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	3円	5	