

# 北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（福祉施設） [高齢者・障がい者]

実施方針 ～ [施設管理] A.建替 / B.大規模修繕 / C.除却 / D.その他  
[機能管理] 1.集約・複合 / 2.移転 / 3.転用 / 4.譲渡（貸付）・民営化 / 5.廃止 / 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
589	サテライトステーションつづれこ	2000	B4又はB6		
590	地域福祉センター	1995	B4又はB6		
593	ケアタウンたかのす	1998	譲渡		
594	補助器具センターたかのす	2000	D4又はD6		
595	サポートハウスたかのす	2002		B4又はB6	
597	老人憩いの家「ことぶき荘」	1993	D4又はD6		
598	軽費老人ホーム「大野台エコーハイツ」	1977	D4又はD6		
599	合川高齢者生活支援施設	1991	D4又はD6		
856	北欧の里（本館・格技場）	1980		D4又はD6	
857	北欧の里（体育館）	1980		D4又はD6	
858	北欧の里（男子寮）	1980		D4又はD6	
859	北欧の里（女子寮及び管理棟）	1980		D4又はD6	
1075	北秋田市森吉生活支援ハウス	2002		B4又はB6	
601	阿仁養護老人ホーム「もろび苑」（ディサービス）	2002		B4又はB6	
602	阿仁養護老人ホーム「もろび苑」（養護老人ホーム）	2002		B4又はB6	
603	阿仁養護老人ホーム「もろび苑」（附属棟）	2002		B4又はB6	
605	もろびこども園	1978		D6	
608	障害者生活支援センター	1996		B4	
609	フードセンターたかのす	1993		B4	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称 サテライトステーションつづれこ

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市綴子字大堤家後26-3	土地所有者	北秋田市	
主体構造	木造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 2	
耐用年数	(目標耐用年数) 40年			
延床面積(m <sup>2</sup> )	835.18 m <sup>2</sup>	(1階) m <sup>2</sup>	(2階) m <sup>2</sup>	(3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	174,090,000円	
取得年月日	平成12年3月1日	建築年月日	平成12年3月1日	経過年数 19年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
高齢化が進む中、高齢者の心身の健康と生活の安定を確保するためにも必要な施設であることから、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

平成28年度に空調設備を改修。適正管理に努め長寿命化を図っていく。  
[今後の改修予定]  
H31 敷地の一部アスファルト舗装工事を予定。

## 4. 目標使用年数 今後 9 年以上使用

指定管理期間を考慮し、設定した。

施設名称 サテライトステーションつづれこ

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	19年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	10,245人	10,056人	10,701人	10,334人
定員数（人）	32人	32人	32人	32人
職員数（人）	31人	34人	36人	34人
運営・開館日数（日）	365日	365日	366日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	762,000円	1,574,160円	4,855,200円	2,397,120円
総収入（円）	5,797,000円	5,797,000円	5,797,000円	5,797,000円
収支（円）	5,035,000円	4,222,840円	941,800円	3,399,880円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.34	4	8
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	6	5	
供給	利用度	利用者数/延床面積	12人	5	7
	稼働率	運営日/365	100.09%	5	
	効率性	延床面積/職員数	25 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	232円	5	2
	面積コスト	支出/延床面積	2,870円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	66円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	地域福祉センター
------	----------

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市宮前町9-68	土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 38年	階数(階) 1	
耐用年数	(目標耐用年数) 65年			
延床面積(m <sup>2</sup> )	1324.8 m <sup>2</sup>	(1階) m <sup>2</sup>	(2階) m <sup>2</sup>	(3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	414,369,000円	
取得年月日	平成7年9月29日	建築年月日	平成7年9月29日	経過年数 23年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
介護予防や生活支援、福祉情報の提供などを総合的に行い、併せて住民の福祉増進や意識高揚を図る福祉活動の拠点としての役割を担っている。今後は、デイサービスセンター等事業ごとの利用状況を分析しながら建物の有効利用について検討していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

平成29年度に屋根防水改修工事、平成30年度は給湯配管更新工事を実施した。今後も計画的な修繕を図り、長寿命化を図っていく。 [今後必要とする修繕] 空調設備の更新
-----------------------------------------------------------------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 25年以上使用

--

施設名称 地域福祉センター

参 考

品質情報

耐用年数	38年	経過年数	23年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	11,506人	10,907人	11,821人	11,411人
定員数（人）	40人	40人	40人	40人
職員数（人）	29人	31人	28人	29人
運営・開館日数（日）	365日	365日	366日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	830,000円	2,012,600円	1,158,320円	1,333,640円
総収入（円）	5,966,000円	5,966,000円	5,966,000円	5,966,000円
収支（円）	5,136,000円	3,953,400円	4,807,680円	4,632,360円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.55	3	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	9人	3	6
	稼働率	運営日/365	100.09%	5	
	効率性	延床面積/職員数	45 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	117円	5	2
	面積コスト	支出/延床面積	1,007円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	37円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	サテライトステーションさかえ（太田児童館）
------	-----------------------

所管部署名 福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市栄字太田新田120	土地所有者	0		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 40年				
延床面積(㎡)	436.81㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡		
取得事由	新築	取得価格	75,810,000円		
取得年月日	平成10年1月1日	建築年月日	平成10年1月1日	経過年数	21年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 サテライトステーションさかえ (太田児童館)

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	21年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年(工事名)				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数(人)	7,934人	9,789人	10,967人	9,563人
定員数(人)	—人	—人	—人	—人
職員数(人)	5人	5人	7人	6人
運営・開館日数(日)	291日	291日	294日	292日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	4,710,877円	5,253,344円	5,113,772円	5,025,998円
総収入(円)	0円	1,620円	540円	720円
収支(円)	△4,710,877円	△5,251,724円	△5,113,232円	△5,025,278円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.75	2	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	22人	5	8
	稼働率	運営日/365	80.00%	5	
	効率性	延床面積/職員数	77 m <sup>2</sup>	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	526円	5	3
	面積コスト	支出/延床面積	11,506円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	138円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	ケアタウンたかのす
------	-----------

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市脇神字南陣場岱10	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造 (法定耐用年数) 50年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積 (㎡)	8,600 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	2,730,000,000 円		
取得年月日	1998年12月25日	建築年月日	平成10年12月25日	経過年数	22年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	廃止	民間譲渡
平成31年度に北秋田市社会福祉協議会に対して、20年間の事業を継続することを条件として建物・土地等を譲渡し民営化を図った。		
検討内容	集約・複合化	-
	公民連携	-
	民間等への譲渡	済

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数

--

施設名称 ケアタウンたかのす

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	22年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	51,457人	52,726人	54,705人	52,963人
定員数（人）	145人	145人	145人	145人
職員数（人）	156人	153人	162人	157人
運営・開館日数（日）	365日	365日	366日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	15,758,190円	23,391,656円	41,808,504円	26,986,117円
総収入（円）	39,312,000円	39,312,000円	39,312,000円	39,312,000円
収支（円）	23,553,810円	15,920,344円	-2,496,504円	12,325,883円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.36	4	8
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	6人	3	6
	稼働率	運営日/365	%	5	
	効率性	延床面積/職員数	55 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	510円	5	3
	面積コスト	支出/延床面積	3,138円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	742円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	補助器具センターたかのす
------	--------------

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市脇神字南陣場岱10	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 50年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積 (㎡)	647.22 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	119,947,000 円
取得年月日	平成12年3月1日	建築年月日	平成12年3月1日 経過年数 19年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入 (指定管理など)
高齢者及び障害者の自立及び社会参加の促進のため、補助器具の情報提供や普及活動、実習及び研修を開催しておりニーズも高い。今後は、事業継続を条件に民間への移管を検討する。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	事業継続を条件とした民間移管を検討	

## 3. 管理に関する実施方針

継続して適正な維持管理を行う。

## 4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

施設名称 補助器具センターたかのす

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	19年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子利用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	533人	607人	605人	582人
定員数（人）	なし	なし	なし	
職員数（人）	6人	4人	5人	5人
運営・開館日数（日）	244日	244日	243日	244日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	2,276,000円	2,276,000円	2,276,000円	2,276,000円
収支（円）	2,276,000円	2,276,000円	2,276,000円	2,276,000円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.32	4	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	1	2	
供給	利用度	利用者数/延床面積	1人	1	5
	稼働率	運営日/365	66.76%	4	
	効率性	延床面積/職員数	129 m <sup>2</sup>	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称 サポートハウスたかのす

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市脇神字南陣場岱20	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 (法定耐用年数) 50年	階数(階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	1947.74 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	463,155,000円
取得年月日	平成14年3月1日	建築年月日	平成14年3月1日 経過年数 17年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
高齢化が進む中、高齢者の心身の健康と生活の安定を確保するためにも必要な施設であることから、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

平成29年度に厨房エアコン取替と真空温水ヒーターの取替工事を実施し、平成30年度は宿直室エアコン取替工事と居室エアコン6台取替工事を実施した。今後も適正管理を継続し、大規模な修繕が必要になった場合は、近隣の福祉施設の利用状況も考慮しながら、集約や建替えの方向性を決定する。  
[今後の修繕予定]  
H31 引き続き居室エアコンの取替工事を予定

## 4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

施設名称 サポートハウスたかのす

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	17年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	14,444人	14,372人	15,200人	14,672人
定員数（人）	55人	55人	55人	55人
職員数（人）	31人	33人	25人	30人
運営・開館日数（日）	365日	365日	366日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	210,355,950円	21,000,000円	21,000,000円	84,118,650円
総収入（円）	1,169,000円	1,169,000円	1,169,000円	1,169,000円
収支（円）	△ 209,186,950円	△ 19,831,000円	△ 19,831,000円	△ 82,949,650円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.28	4	8
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	8人	3	7
	稼働率	運営日/365	100.09%	5	
	効率性	延床面積/職員数	66㎡	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	5,733円	5	6
	面積コスト	支出/延床面積	43,188円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	2,312円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	老人憩いの家「ことぶき荘」
------	---------------

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字狐森43-53	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造 (法定耐用年数) 24 年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	252.98 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	47,041,000 円
取得年月日	平成5年11月30日	建築年月日	平成5年11月30日 経過年数 25 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I 型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入 (指定管理など)
高齢化が進む中、高齢者の心身の健康保持及び教養の向上、生きがいつくり等のためにも必要な施設である。民間や自治会への譲渡が可能か検討していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	民間や自治会への譲渡が可能か検討する。	

## 3. 管理に関する実施方針

適正管理に努め、施設を維持していく。 [今後必要としている修繕] 屋根塗装工事
-----------------------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 4 年以上使用

さしあたり指定管理期間までとした。
-------------------

施設名称 老人憩いの家「ことぶき荘」

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	25年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無		不明
	耐震改修・補強の有無		不明		
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無		○	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無		○	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無		○	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	2,251人	2,407人	2,816人	2,491人	
定員数（人）	0人	0人	0人	0人	
職員数（人）	2人	2人	2人	2人	
運営・開館日数（日）	308日	308日	308日	308日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	3,083,322円	7,615,280円	2,100,000円	4,266,201円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 3,083,322円	△ 7,615,280円	△ 2,100,000円	△ 4,266,201円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.96	2	6
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	3	3	
供給	利用度	利用者数／延床面積	10人	5	8
	稼働率	運営日／365	84.38%	5	
	効率性	延床面積／職員数	126㎡	3	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	1,712円	5	3
	面積コスト	支出／延床面積	16,864円	3	
	市民コスト	支出／対象人口	117円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称 軽費老人ホーム「大野台エコーハイツ」

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市木戸石字オノ神沢35-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造 (法定耐用年数) 50年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積 (㎡)	1887.3 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	464,865,000 円
取得年月日	昭和52年1月1日	建築年月日	昭和52年1月1日 経過年数 42年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低い、有効活用されている
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入 (指定管理など)
家庭環境や住宅事情等の理由により居宅での生活が困難な高齢者が、低額な料金で入所ができて安心な生活を送れる施設。当面存続していくが、利用者の状況を見ながら譲渡や廃止について検討していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	利用状況を見ながら、民間譲渡の可否も検討していく	

## 3. 管理に関する実施方針

平成29年度に外部ベランダ手摺補修工事及びトイレ改修工事を実施し、平成30年度は耐震診断業務を実施した (結果「補強不要」)。  
老朽化が進んでいるため、計画的に修繕を実施し、財政負担の平準化を図っていくが、近隣の福祉施設等の利用状況も考慮しながら、民間譲渡の可否、事業の廃止について検討していく。

## 4. 目標使用年数 今後 9 年以上使用

さしあたり指定管理期間までとした。指定管理期間満了までに譲渡、廃止を決定する。

施設名称 軽費老人ホーム「大野台エコーハイツ」

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	42年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	500人	551人	536人	529人
定員数（人）	50人	50人	50人	50人
職員数（人）	15人	15人	15人	15人
運営・開館日数（日）	365日	365日	366日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	74,123,250円	73,354,164円	74,877,280円	74,118,231円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 74,123,250円	△ 73,354,164円	△ 74,877,280円	△ 74,118,231円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.78	2	4
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	6
	稼働率	運営日/365	100.09%	5	
	効率性	延床面積/職員数	126 m <sup>2</sup>	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	140,110円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	39,272円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	2,037円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	北欧の里（本館・格技場）
------	--------------

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字上清水沢15-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(㎡)	2160.99 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	547,175,000円
取得年月日	昭和55年3月25日	建築年月日	昭和55年3月25日 経過年数 39年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 北欧の里（本館・格技場）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	39年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	108人	108人	108人	108人
定員数（人）	9人	9人	9人	9人
職員数（人）	8人	8人	8人	8人
運営・開館日数（日）	365日	865日	866日	699日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	547,391円	580,766円	519,206円	549,121円
総収入（円）	630,000円	630,000円	630,000円	630,000円
収支（円）	82,609円	49,234円	110,794円	80,879円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.77	2	4
	耐震性能	耐震性の有無	—	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	7
	稼働率	運営日/365	191.42%	5	
	効率性	延床面積/職員数	270 m <sup>2</sup>	5	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	5,084円	5	2
	面積コスト	支出/延床面積	254円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	15円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	北欧の里（体育館）
------	-----------

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字上清水沢15-1	土地所有者	0				
主体構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	(法定耐用年数)	47年	階数(階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数)	65年					
延床面積(m <sup>2</sup> )	610.1 m <sup>2</sup>	(1階)	m <sup>2</sup>	(2階)	m <sup>2</sup>	(3階)	m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	109,800,000円				
取得年月日	昭和55年3月25日	建築年月日	昭和55年3月25日	経過年数	39年		

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 北欧の里（体育館）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	39年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.77	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	北欧の里（男子寮）
------	-----------

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字上清水沢15-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(㎡)	1127.4 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	231,035,000円
取得年月日	昭和55年3月25日	建築年月日	昭和55年3月25日 経過年数 39年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 北欧の里（男子寮）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	39年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.77	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	北欧の里（女子寮及び管理棟）
------	----------------

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市下杉字上清水沢15-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	(法定耐用年数) 47年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	1192.25 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	244,360,000円
取得年月日	昭和55年3月25日	建築年月日	昭和55年3月25日 経過年数 39年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV型	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

## 3. 管理に関する実施方針

--

## 4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 北欧の里（女子寮及び管理棟）

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	39年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	0日	0日	0日	0日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.77	2	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	北秋田市森吉生活支援ハウス
------	---------------

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字寺ノ上 8 5	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 50 年	階数 (階)	2		
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年				
延床面積 (㎡)	2209 ㎡ (1階) ㎡ (2階) ㎡ (3階) ㎡				
取得事由	新築	取得価格	707,740,000 円		
取得年月日	平成14年1月1日	建築年月日	平成14年1月1日	経過年数	17 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I 型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入 (指定管理など)
高齢化が進む中、高齢者の心身の健康と生活の安定を確保するためにも必要な施設であることから、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

平成29年度はエアコン修繕のほか、厨房下給湯管漏水修繕を実施している。配管等の老朽化が進んでいるため、計画的に修繕を実施しながら財政負担の平準化を図っていく。 [今後予定している修繕] H31から2か年 エアコン設備更新工事を予定
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

--

施設名称 北秋田市森吉生活支援ハウス

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	17年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	16,276人	16,571人	17,133人	16,660人	
定員数（人）	55人	55人	55人	55人	
職員数（人）	34人	32人	33人	33人	
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	20,744,000円	20,847,000円	21,312,000円	20,967,667円	
総収入（円）	7,493,000円	7,493,000円	7,493,000円	7,493,000円	
収支（円）	△ 13,251,000円	△ 13,354,000円	△ 13,819,000円	△ 13,474,667円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.28	4	8
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	6	5	
供給	利用度	利用者数/延床面積	8人	3	7
	稼働率	運営日/365	100.00%	5	
	効率性	延床面積/職員数	67㎡	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,259円	5	4
	面積コスト	支出/延床面積	9,492円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	576円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称 阿仁養護老人ホーム「もろび苑」(ディサービス)

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁幸屋渡字前野7-3	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 (法定耐用年数) 50年	階数(階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	372 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	102,828,000円
取得年月日	平成14年10月31日	建築年月日	平成14年10月31日 経過年数 16年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
阿仁養護老人ホームもろび苑と指定管理が一体となっている。 介護予防の推進及び家族の負担軽減など重要な役割を担っており、住民ニーズも高いことから存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

今後も、計画的な修繕を施し長寿命化を図っていく。

## 4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

施設名称 阿仁養護老人ホーム「もろび苑」(ディサービス)

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	16年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年(工事名)				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	○	車椅子利用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数(人)	2,761人	2,595人	2,657人	2,671人
定員数(人)	10人	10人	10人	10人
職員数(人)	4人	4人	4人	4人
運営・開館日数(日)	365日	365日	366日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	0円	0円	0円	0円
総収入(円)	2,473,000円	2,473,000円	2,473,000円	2,473,000円
収支(円)	2,473,000円	2,473,000円	2,473,000円	2,473,000円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.28	4	8
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	7人	3	7
	稼働率	運営日/365	100.09%	5	
	効率性	延床面積/職員数	93 m <sup>2</sup>	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	阿仁養護老人ホーム「もろび苑」(養護老人ホーム)
------	--------------------------

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁幸屋渡字前野7-3	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 (法定耐用年数) 50年	階数(階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	2291.13 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	668,326,000円
取得年月日	平成14年10月31日	建築年月日	平成14年10月31日 経過年数 16年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
心身や生活環境の状況等により、在宅での日常生活が困難な高齢者を支援し、安心な生活を確保していくため、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

平成28年度に機械室暖房修繕、平成29年度は機械室ポンプ修繕、受水槽室給水配管修繕、平成30年度は給水加圧ポンプ取替工事、冷温水循環ポンプ取替工事を実施した。 老朽化に伴い給排水設備の劣化が著しいが、今後も計画的に修繕を実施し財政負担の平準化を図っていく。
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 25年以上使用

--

施設名称 阿仁養護老人ホーム「もろび苑」(養護老人ホーム)

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	16年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年(工事名)				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	○	車椅子利用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数(人)	18,029人	17,906人	17,854人	17,930人
定員数(人)	50人	50人	50人	50人
職員数(人)	22人	23人	27人	24人
運営・開館日数(日)	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	102,844,622円	105,390,857円	104,056,495円	104,097,325円
総収入(円)	0円	0円	0円	0円
収支(円)	△ 102,844,622円	△ 105,390,857円	△ 104,056,495円	△ 104,097,325円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.28	4	8
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	8人	3	7
	稼働率	運営日/365	100.00%	5	
	効率性	延床面積/職員数	95㎡	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	5,806円	5	6
	面積コスト	支出/延床面積	45,435円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	2,861円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	阿仁養護老人ホーム「もろび苑」(附属棟)
------	----------------------

所管部署名 高齢福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁幸屋渡字前野7-3	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造 (法定耐用年数) 24年	階数(階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m <sup>2</sup> )	186.32 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (2階)	m <sup>2</sup> (3階) m <sup>2</sup>
取得事由	新築	取得価格	50,996,000円
取得年月日	平成14年10月31日	建築年月日	平成14年10月31日 経過年数 16年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅱ型	施設性能は高いが、活用に検討が必要
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
母屋(もろび苑デイサービス)の方針に合わせ有効活用していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

阿仁養護老人ホームもろび苑デイサービスの附属施設として活用している。今後も、計画的な修繕を施し適正管理を図っていく。
------------------------------------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 10年以上使用

--

施設名称 阿仁養護老人ホーム「もろび苑」(附属棟)

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	16年		
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施	
	耐震改修・補強の有無	未実施			
大規模改修実施年(工事名)					
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—	
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—	
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数(人)	0人	0人	0人	0人	
定員数(人)	0人	0人	0人	0人	
職員数(人)	0人	0人	0人	0人	
運営・開館日数(日)	0日	0日	0日	0日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出(円)	0円	0円	0円	0円	
総収入(円)	0円	0円	0円	0円	
収支(円)	0円	0円	0円	0円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.58	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	2
	稼働率	運営日/365	0.00%	1	
	効率性	延床面積/職員数	0 m <sup>2</sup>	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	もろびこども園
------	---------

所管部署名 福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市綴子字糠沢上谷地290-2	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 24 年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年				
延床面積 (㎡)	393 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	64,059,000 円		
取得年月日	昭和53年3月1日	建築年月日	昭和53年3月1日	経過年数	41 年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I 型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入 (指定管理など)
言葉や身体の発育・発達に心配のあるお子さんへの支援や、障がいを持つお子さんの療育に関する相談の受付など、子どものすこやかな発達を促進していく上で、不可欠な施設であることから継続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

老朽化が進んでいるが、大きな欠陥もないことから、定期点検を実施し、不具合箇所の早期発見、早期修繕に努めながら、長寿命化を図っていく。
--------------------------------------------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

--

施設名称 もろびこども園

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	41年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	不明
	耐震改修・補強の有無	不明		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	1,284人	1,296人	1,825人	1,468人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	7人	6人	9人	7人
運営・開館日数（日）	244日	244日	244日	244日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	13,750,000円	13,892,000円	10,206,000円	12,616,000円
総収入（円）	円	円	円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.63		
	耐震性能	耐震性の有無	不明		
	福祉性能	バリアフリー対応数	1		
供給	利用度	利用者数／延床面積	4人		
	稼働率	運営日／365	66.85%		
	効率性	延床面積／職員数	56㎡		
財務	利用者コスト	支出／利用者数	8,594円		
	面積コスト	支出／延床面積	32,101円		
	市民コスト	支出／対象人口	0円		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	障害者生活支援センター
------	-------------

所管部署名 福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市宮前町6-67	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 2		
耐用年数	(目標耐用年数) 40年				
延床面積(m <sup>2</sup> )	282 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (1階以外)	m <sup>2</sup>		
取得事由	新築	取得価格	70,500,000円		
取得年月日	平成8年4月1日	建築年月日	平成8年4月1日	経過年数	22年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
障がい者の自立支援及び社会参加の促進を目的に、障がい者やその家族の相談に応じ、情報提供や援助活動などを行っており、市の障がい福祉の推進に不可欠な施設であることから継続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、定期点検を実施し、不具合箇所の早期発見、早期修繕に努めながら、長寿命化を図っていく。
---------------------------------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

--

施設名称 障害者生活支援センター

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	22年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	○	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	-	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	-	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	5,138人	4,016人	4,109人	4,421人	
定員数（人）	0人	0人	0人	0人	
職員数（人）	4人	4人	4人	4人	
運営・開館日数（日）	296日	296日	296日	296日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	10,200,000円	11,300,000円	11,300,000円	10,933,333円	
総収入（円）	円	円	円	円	
収支（円）	円	円	円	円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.83	0	0
	耐震性能	耐震性の有無	有	0	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	0	
供給	利用度	利用者数／延床面積	16人	0	0
	稼働率	運営日/365	81.10%	0	
	効率性	延床面積/職員数	71 m <sup>2</sup>	0	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	2,473円	0	0
	面積コスト	支出/延床面積	38,770円	0	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	0	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく  
個別施設計画

施設名称	フードセンターたかのす
------	-------------

所管部署名 福祉課

## 1. 基本情報

所在地	北秋田市脇神字南陣場岱26	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積(m <sup>2</sup> )	1,019 m <sup>2</sup> (1階)	m <sup>2</sup> (1階以外)	m <sup>2</sup>		
取得事由	新築	取得価格	356,055,000円		
取得年月日	平成5年3月1日	建築年月日	平成5年3月1日	経過年数	26年

## 2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入(指定管理など)
勤労支援施設と給食センターとの複合施設となっており、社会福祉の増進及び安全な学校給食の提供という重要な役割を担っている施設であることから継続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	—

## 3. 管理に関する実施方針

大きな欠陥もないことから、定期点検を実施し、不具合箇所の早期発見、早期修繕に努めながら、長寿命化を図っていく。
---------------------------------------------------------

## 4. 目標使用年数 今後 10年以上使用

--

施設名称 フードセンターたかのす

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	26年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年（工事名）					
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数（人）	3,556人	3,187人	3,379人	3,374人	
定員数（人）	0人	0人	0人	0人	
職員数（人）	10人	10人	10人	10人	
運営・開館日数（日）	244日	244日	244日	244日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均	
総支出（円）	13,640,000円	9,425,000円	18,295,040円	13,786,680円	
総収入（円）	円	円	円	円	
収支（円）	円	円	円	円	

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.48		
	耐震性能	耐震性の有無	有		
	福祉性能	バリアフリー対応数	4		
供給	利用度	利用者数／延床面積	3人		
	稼働率	運営日／365	66.85%		
	効率性	延床面積／職員数	102 m <sup>2</sup>		
財務	利用者コスト	支出／利用者数	4,086円		
	面積コスト	支出／延床面積	13,529円		
	市民コスト	支出／対象人口	0円		