

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（幼児・児童施設）

実施方針 ～ 【施設管理】 A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他
 【機能管理】 1.集約・複合／ 2.移転／ 3.転用／ 4.譲渡（貸付）・民営化／ 5.廃止／ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
574	鷹巣西児童館（旧たかのす幼稚園）	—	廃止		
583	綴子児童館	1977		D 1 又はD6	
585	鷹巣児童館	1984			D 1 又はD6
586	鷹巣中央児童館	2005	廃止		
591	サテライトステーションさかえ（太田児童館）	1998	B4 又はB6		
606	子育てサポートハウスわんぱあく	1966	A2		
587	松ヶ丘児童館	1992		D 4	
1073	合川小児童クラブ	2015			B6
614	前田児童クラブ	2006		B6	
618	米内沢小児童クラブ	2014			B6
588	吉田児童館	1980	廃止		
618-2	鷹巣小児童クラブ	2017	新築		
618-3	清鷹小児童クラブ	2021	新築		

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	鷹巣西児童館（旧たかのす幼稚園）
------	------------------

所管部署名 福祉課

1. 基本情報

所在地	北秋田市坊沢字善千鳥坂17	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 40年				
延床面積(m ²)	442 m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	71,720,000円		
取得年月日	昭和51年4月1日	建築年月日	昭和51年4月1日	経過年数	44年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	廃止	
令和2年度で廃止した。施設の今後の活用方法については検討中		
検討内容	集約・複合化	済
	公民連携	-
	民間等への譲渡	-

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数

--

施設名称 鷹巣西児童館（旧たかのす幼稚園）

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	44年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	7,934人	13,427人	14,522人	11,961人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	5人	5人	8人	6人
運営・開館日数（日）	290日	289日	291日	290日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	4,065,409円	5,361,567円	6,730,110円	5,385,695円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	-4,065,409円	-5,361,567円	-6,730,110円	-5,385,695円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	27人	3	7
	稼働率	運営日/365	%	4	
	効率性	延床面積/職員数	74 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	450円	3	3
	面積コスト	支出/延床面積	12,196円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	3,579円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	綴子児童館
------	-------

所管部署名 福祉課

1. 基本情報

所在地	北秋田市綴子字西館62	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年		
延床面積(m ²)	299.94 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	50,064,000円
取得年月日	昭和53年7月3日	建築年月日	昭和53年7月3日 経過年数 40年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
子どもたちが、遊びを通し自主性や創造性を育む場として重要な役割を担っており、保護者の子育て支援という観点からも施設を存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	管理運営を委託	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。今後、大規模改修も必要となることからその時期や空き施設の活用等も視野に検討していく。
--

4. 目標使用年数 今後 10年以上使用

--

施設名称 綴子児童館

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	40年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子利用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	11,352人	10,083人	9,466人	10,300人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	5人	5人	6人	5人
運営・開館日数（日）	291日	289日	291日	290日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	4,238,301円	3,914,232円	3,461,861円	3,871,465円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 4,238,301円	△ 3,914,232円	△ 3,461,861円	△ 3,871,465円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	1.58	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	34人	3	7
	稼働率	運営日／365	79.54%	4	
	効率性	延床面積／職員数	56㎡	3	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	376円	5	2
	面積コスト	支出／延床面積	12,907円	5	
	市民コスト	支出／対象人口	2,572円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	鷹巣児童館
------	-------

所管部署名 福祉課

1. 基本情報

所在地	北秋田市鷹巣字南中家下67-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 50 年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年		
延床面積 (㎡)	256.71 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	48,128,000 円
取得年月日	昭和59年3月20日	建築年月日	昭和59年3月20日 経過年数 35 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I 型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
子どもたちが、遊びを通し自主性や創造性を育む場として重要な役割を担っており、保護者の子育て支援という観点からも施設を存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	管理運営を委託	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。

4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

--

施設名称 鷹巣児童館

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	35年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	20,762人	21,527人	26,059人	22,783人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	5人	5人	9人	6人
運営・開館日数（日）	291日	289日	291日	290日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	4,482,040円	4,782,953円	4,489,688円	4,584,894円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	△ 4,482,040円	△ 4,782,953円	△ 4,489,688円	△ 4,584,894円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.64	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	89人	5	8
	稼働率	運営日／365	79.54%	4	
	効率性	延床面積／職員数	41 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	201円	5	3
	面積コスト	支出／延床面積	17,860円	3	
	市民コスト	支出／対象人口	3,046円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	鷹巣中央児童館
------	---------

所管部署名 福祉課

1. 基本情報

所在地	北秋田市脇神字高村岱110-4	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 40年				
延床面積(m ²)	325 m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	60,301,500円		
取得年月日	平成17年10月31日	建築年月日	平成17年10月31日	経過年数	15年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	廃止	転用
令和2年度で廃止した 今後は、もろびこども園として転用できないか検討中		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	管理運営を委託	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。

4. 目標使用年数 今後 10 年以上使用

--

施設名称 鷹巣中央児童館

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	15年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	13,276人	13,063人	13,638人	13,326人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	5人	5人	6人	5人
運営・開館日数（日）	291日	289日	291日	290日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	4,538,123円	5,006,584円	4,753,569円	4,766,092円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	-4,538,123円	-5,006,584円	-4,753,569円	-4,766,092円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.50	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	41人	3	7
	稼働率	運営日/365	%	4	
	効率性	延床面積/職員数	61㎡	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	358円	5	3
	面積コスト	支出/延床面積	14,683円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	3,167円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	サテライトステーションさかえ（太田児童館）
------	-----------------------

所管部署名 福祉課

1. 基本情報

所在地	北秋田市栄字太田新田120	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 40年				
延床面積(m ²)	437 m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	75,810,000円		
取得年月日	平成10年1月1日	建築年月日	平成10年1月1日	経過年数	23年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
検討内容	集約・複合化	
	公民連携	
	民間等への譲渡	

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数 今後 年以上使用

--

施設名称 サテライトステーションさかえ (太田児童館)

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	23年		
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要	
	耐震改修・補強の有無	不要			
大規模改修実施年(工事名)					
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	-	
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	-	
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均	
利用者数(人)	7,934人	9,789人	10,967人	9,563人	
定員数(人)	-人	-人	-人	人	
職員数(人)	5人	5人	7人	6人	
運営・開館日数(日)	291日	291日	294日	292日	

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出(円)	4,710,877円	5,253,344円	5,113,772円	5,025,998円
総収入(円)	0円	1,620円	540円	720円
収支(円)	-4,710,877円	-5,251,724円	-5,113,232円	-5,025,278円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.75	2	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	4	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	22人	5	8
	稼働率	運営日/365	%	5	
	効率性	延床面積/職員数	77 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	526円	5	3
	面積コスト	支出/延床面積	11,506円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	138円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	子育てサポートハウスわんぱあく
------	-----------------

所管部署名 福祉課

1. 基本情報

所在地	北秋田市花園町19-4	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 65年		
延床面積(m ²)	228.42 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	9,710,000円
取得年月日	昭和41年11月1日	建築年月日	昭和41年11月1日 経過年数 52年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低い、有効活用されている
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
育児相談や一時預かりなど、子育て支援施設として、住民ニーズの高い施設であることから事業は継続していくが、老朽化が著しいことから近く建替えを予定している。		
検討内容	集約・複合化	検討中
	建替えにあたり、類似施設や近隣の福祉施設との集約・複合化の可能性を検討中	
	公民連携	導入済み
	管理運営を委託	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

建替えまでの間、子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。

4. 目標使用年数 今後 3 年以内に建替え予定

--

施設名称 子育てサポートハウスわんぱあく

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	52年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	9,792人	9,213人	9,683人	9,563人
定員数（人）	－人	－人	－人	人
職員数（人）	6人	6人	6人	6人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	14,290,000円	14,789,000円	14,789,000円	14,622,667円
総収入（円）	1,074,500円	1,085,750円	1,095,750円	1,085,333円
収支（円）	△ 13,215,500円	△ 13,703,250円	△ 13,693,250円	△ 13,537,333円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.00	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	42人	3	7
	稼働率	運営日/365	100.00%	5	
	効率性	延床面積/職員数	38㎡	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	1,529円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	64,017円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	9,716円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	松ヶ丘児童館
------	--------

所管部署名 福祉課

1. 基本情報

所在地	北秋田市川井字松石殿1-462	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造 (法定耐用年数) 24 年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年		
延床面積 (㎡)	212.98 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	36,040,000 円
取得年月日	平成4年11月20日	建築年月日	平成4年11月20日 経過年数 26 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	Ⅲ型	施設性能は低いが、有効活用されている
基本的な方針	存続	公民連携による民間力の導入 (指定管理など)
地区集会所として活用されている。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	導入済み
	指定管理者制度を導入済み	
	民間等への譲渡	今後検討
	地元自治会への譲渡を推進していく	

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数

--

施設名称 松ヶ丘児童館

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	26年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無		車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無		点字ブロック、タイルの有無	
	多目的トイレの有無		車椅子使用者駐車場の有無	

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	—人	—人	—人	人
定員数（人）	—人	—人	—人	人
職員数（人）	—人	—人	—人	人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.00	1	4
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	5
	稼働率	運営日/365	100.00%	5	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	合川小児童クラブ
------	----------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市李岱字下豊田30-1	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年	■ 予防保全型・長寿命化対象施設	
延床面積(m ²)	294.52 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	74,098,800円
取得年月日	平成27年1月9日	建築年月日	平成27年1月9日 経過年数 04年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
子どもたちが、遊びを通し自主性や創造性を育む場として重要な役割を担っており、保護者の子育て支援という観点からも施設を存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	今後検討
	管理運営委託を検討	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。
予防保全に努め、長寿命化を図っていく。

4. 目標使用年数 今後 25年以上使用

施設名称 合川小児童クラブ

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	04年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子利用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	20,067人	6,689人
定員数（人）	0人	0人	129人	43人
職員数（人）	0人	0人	9人	3人
運営・開館日数（日）	0日	0日	264日	88日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	12,589,326円	4,196,442円
総収入（円）	0円	0円	2,746,000円	915,333円
収支（円）	0円	0円	△ 9,843,326円	△ 3,281,109円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.05	5	8
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	23人	1	5
	稼働率	運営日/365	24.11%	2	
	効率性	延床面積/職員数	98㎡	5	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	627円	3	4
	面積コスト	支出/延床面積	14,248円	5	
	市民コスト	支出/対象人口	9,005円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	前田児童クラブ
------	---------

所管部署名 福祉課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁前田字下モ川端101	土地所有者	北秋田市
主体構造	鉄筋コンクリート造 (法定耐用年数) 47 年	階数 (階)	1
耐用年数	(目標耐用年数) 65 年		
延床面積 (㎡)	147.77 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡
取得事由	新築	取得価格	29,088,591 円
取得年月日	平成18年9月19日	建築年月日	平成18年9月19日 経過年数 12 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I 型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
子どもたちが、遊びを通し自主性や創造性を育む場として重要な役割を担っており、保護者の子育て支援という観点からも施設を存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	今後検討
	管理運営委託を検討	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。

4. 目標使用年数 今後 25 年以上使用

施設名称 前田児童クラブ

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	12年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	5,595人	5,157人	5,780人	5,511人
定員数（人）	無人	無人	無人	人
職員数（人）	3人	3人	3人	3人
運営・開館日数（日）	291日	291日	292日	291日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	4,599,280円	4,414,270円	4,860,268円	4,624,606円
総収入（円）	834,000円	868,000円	962,000円	888,000円
収支（円）	△ 3,765,280円	△ 3,546,270円	△ 3,898,268円	△ 3,736,606円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.21	5	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	37人	3	7
	稼働率	運営日/365	79.82%	4	
	効率性	延床面積/職員数	49 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	839円	3	6
	面積コスト	支出/延床面積	31,296円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	10,075円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	米内沢小児童クラブ
------	-----------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市本城字中島71-10	土地所有者	北秋田市
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1
耐用年数	(目標耐用年数) 40年	■ 予防保全型・長寿命化対象施設	
延床面積(m ²)	211.47 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階) m ²
取得事由	新築	取得価格	51,208,500円
取得年月日	平成26年3月25日	建築年月日	平成26年3月25日 経過年数 05年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
子どもたちが、遊びを通し自主性や創造性を育む場として重要な役割を担っており、保護者の子育て支援という観点からも施設を存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	今後検討
	管理運営委託を検討	
	民間等への譲渡	—

3. 管理に関する実施方針

子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。
予防保全に努め、長寿命化を図っていく。

4. 目標使用年数 今後 25年以上使用

施設名称 米内沢小児童クラブ

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	05年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	○
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	11,927人	10,934人	7,620人
定員数（人）	0人	94人	94人	63人
職員数（人）	0人	6人	6人	4人
運営・開館日数（日）	0日	289日	252日	180日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	8,357,517円	8,766,650円	5,708,056円
総収入（円）	0円	1,616,000円	1,570,000円	1,062,000円
収支（円）	0円	△ 6,741,517円	△ 7,196,650円	△ 4,646,056円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.09	5	8
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	5	4	
供給	利用度	利用者数/延床面積	36人	3	6
	稼働率	運営日/365	49.41%	3	
	効率性	延床面積/職員数	53㎡	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	749円	3	6
	面積コスト	支出/延床面積	26,992円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	12,436円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	吉田児童館
------	-------

所管部署名 福祉課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁吉田字町頭4	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 24 年	階数 (階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 40 年				
延床面積 (㎡)	291 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	31,320,000 円		
取得年月日	昭和55年7月1日	建築年月日	昭和55年7月1日	経過年数	40 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	IV	施設性能が低く、活用についても検討が必要
基本的な方針	廃止	転用を検討
令和2年度で廃止		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	検討中
	集会所として自治会への譲渡を検討	

3. 管理に関する実施方針

修繕等は行わず、現状のまま譲渡（売却）の方向で進めていく。

4. 目標使用年数 今後 5 年以内に廃止予定

施設名称 吉田児童館

参 考

品質情報

耐用年数	24年	経過年数	40年	
耐震状況	耐震基準の新旧	旧	耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	0人	0人	0人	0人
定員数（人）	0人	0人	0人	0人
職員数（人）	0人	0人	0人	0人
運営・開館日数（日）	365日	365日	365日	365日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	0円	0円	0円	0円
総収入（円）	0円	0円	0円	0円
収支（円）	0円	0円	0円	0円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	1.50	1	2
	耐震性能	耐震性の有無	－	1	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	1	5
	稼働率	運営日/365	%	5	
	効率性	延床面積/職員数	0 m ²	1	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	0円	1	7
	面積コスト	支出/延床面積	0円	1	
	市民コスト	支出/対象人口	0円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	鷹巣小児童クラブ
------	----------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市鷹巣字南中家下42-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造（平屋）	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 30年				
延床面積(m ²)	473 m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	142,710,120円		
取得年月日	平成29年3月10日	建築年月日	平成29年3月10日	経過年数	04年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
平成29年3月新築工事が完了し、平成29年4月から運営を開始した。		
検討内容	集約・複合化	済
	公民連携	-
	民間等への譲渡	-

3. 管理に関する実施方針

子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。 予防保全に努め、長寿命化を図っていく。

4. 目標使用年数 今後 30 年以上使用

耐用年数を基に目標を設定した。

施設名称 鷹巣小児童クラブ

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	04年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	-
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	-
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	-

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	- 人	- 人	- 人	人
定員数（人）	- 人	- 人	- 人	人
職員数（人）	- 人	- 人	- 人	人
運営・開館日数（日）	- 日	- 日	- 日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	- 円	- 円	- 円	円
総収入（円）	- 円	- 円	- 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	-	-	
	耐震性能	耐震性の有無	-	-	-
	福祉性能	バリアフリー対応数	-	-	
供給	利用度	利用者数/延床面積	- 人	-	
	稼働率	運営日/365	%	-	-
	効率性	延床面積/職員数	- m ²	-	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	- 円	-	
	面積コスト	支出/延床面積	- 円	-	-
	市民コスト	支出/対象人口	- 円	-	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	清鷹小児童クラブ
------	----------

所管部署名 生涯学習課

1. 基本情報

所在地	北秋田市脇神字塚ノ岱165-1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造（平屋）	(法定耐用年数) 22 年	階数 (階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 30 年				
延床面積 (㎡)	298 ㎡ (1階)	㎡ (1階以外)	㎡		
取得事由	新築	取得価格	115,390,000 円		
取得年月日	令和3年2月26日	建築年月日	令和3年2月26日	経過年数	00 年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
子どもたちが、遊びを通し自主性や創造性を育む場として重要な役割を担っており、保護者の子育て支援という観点からも施設を存続させていく。		
検討内容	集約・複合化	済
	公民連携	-
	民間等への譲渡	-

3. 管理に関する実施方針

子ども達の安全を第一に考え、適正な管理に努める。 予防保全に努め、長寿命化を図っていく。

4. 目標使用年数 今後 30 年以上使用

耐用年数を基に目標を設定した。

施設名称 清鷹小児童クラブ

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	00年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	○	車椅子対応エレベーターの有無	-
	歩行補助手すりの有無	○	点字ブロック、タイルの有無	-
	多目的トイレの有無	○	車椅子使用者駐車場の有無	○

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	- 人	- 人	- 人	人
定員数（人）	- 人	- 人	- 人	人
職員数（人）	- 人	- 人	- 人	人
運営・開館日数（日）	- 日	- 日	- 日	日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	- 円	- 円	- 円	円
総収入（円）	- 円	- 円	- 円	円
収支（円）	円	円	円	円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	-	-	
	耐震性能	耐震性の有無	-	-	-
	福祉性能	バリアフリー対応数	-	-	
供給	利用度	利用者数/延床面積	- 人	-	
	稼働率	運営日/365	%	-	-
	効率性	延床面積/職員数	- m ²	-	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	- 円	-	
	面積コスト	支出/延床面積	- 円	-	-
	市民コスト	支出/対象人口	- 円	-	