

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画（幼保・こども園）

実施方針 ～ 【施設管理】 A.建替／ B.大規模修繕／ C.除却／ D.その他

【機能管理】 1.集約・複合／ 2.移転／ 3.転用／ 4.譲渡（貸付）・民営化／ 5.廃止／ 6.その他

ID	施設名称	建築年	2046年度までの実施方針		
			前期～2026	中期～2036	後期～2046
577	あいかわ保育園	2003	譲渡		
579	米内沢保育園	1994	D4		
580	前田保育園	2006		B 6	
581	阿仁合保育園	1997		B 6	
582	大阿仁保育園	2005		B 6	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	あいかわ保育園
------	---------

所管部署名 福祉課

1. 基本情報

所在地	北秋田市李岱字下豊田1	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造	(法定耐用年数) 22年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) - 年				
延床面積(m ²)	1,812 m ² (1階)	m ² (1階以外)	m ²		
取得事由	新築	取得価格	457,695,000円		
取得年月日	2003年3月25日	建築年月日	平成15年3月25日	経過年数	18年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	廃止	譲渡
令和2年3月に社会福祉法人秋田県民生協会に施設及び土地を譲渡し、同年4月から法人による運営が開始された。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	済

3. 管理に関する実施方針

--

4. 目標使用年数

--

施設名称 あいかわ保育園

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	18年	
耐震状況	耐震基準の新旧	新	耐震診断の有無	不要
	耐震改修・補強の有無	不要		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	142人	143人	145人	143人
定員数（人）	170人	170人	170人	170人
職員数（人）	35人	35人	33人	34人
運営・開館日数（日）	295日	296日	296日	296日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	76,577,076円	118,102,250円	66,918,964円	87,199,430円
総収入（円）	28,144,040円	21,127,230円	18,293,600円	22,521,623円
収支（円）	-48,433,036円	-96,975,020円	-48,625,364円	-64,677,807円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.59	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	5	8
	稼働率	運営日/365	%	5	
	効率性	延床面積/職員数	53 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	608,368円	3	6
	面積コスト	支出/延床面積	48,124円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	541,611円	1	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	米内沢保育園
------	--------

所管部署名 福祉課

1. 基本情報

所在地	北秋田市米内沢字御嶽83-1	土地所有者	北秋田市	
主体構造	鉄筋コンクリート造 (法定耐用年数) 47年	階数(階)	1	
耐用年数	(目標耐用年数) 65年			
延床面積(m ²)	1085.58 m ² (1階)	m ² (2階)	m ² (3階)	m ²
取得事由	新築	取得価格	276,349,000円	
取得年月日	平成6年3月10日	建築年月日	平成6年3月10日	経過年数 25年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
この地区に必要な不可欠な児童福祉施設であることから、事業継続を伴う民間譲渡を推進する。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	—
	民間等への譲渡	検討中
	サービスが低下しないよう十分に検証しながら譲渡を推進する。	

3. 管理に関する実施方針

民間譲渡が決定するまでは、適正な管理に努めるとともに、園児たちが安全で元気に生活できる環境の整備を行っていく。

4. 目標使用年数 今後 5 年以上使用

--

施設名称 米内沢保育園

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	25年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	104人	94人	101人	100人
定員数（人）	150人	150人	150人	150人
職員数（人）	25人	24人	22人	24人
運営・開館日数（日）	295日	296日	296日	296日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	44,809,425円	49,208,862円	41,410,026円	45,142,771円
総収入（円）	18,747,710円	10,956,700円	11,035,580円	13,579,997円
収支（円）	△ 26,061,715円	△ 38,252,162円	△ 30,374,446円	△ 31,562,774円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.47	4	6
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	5	8
	稼働率	運営日／365	81.00%	5	
	効率性	延床面積／職員数	46 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	452,938円	3	5
	面積コスト	支出／延床面積	41,584円	3	
	市民コスト	支出／対象人口	298,959円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	前田保育園
------	-------

所管部署名 福祉課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁前田字下モ川端101	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄骨造 (法定耐用年数) 47年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積 (㎡)	901.1 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡		
取得事由	新築	取得価格	257,406,612 円		
取得年月日	平成18年9月19日	建築年月日	平成18年9月19日	経過年数	12年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
この地区に必要な不可欠な児童福祉施設であることから、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	今後検討
	今後、指定管理者制度の導入及び一部委託を検討する。	
	民間等への譲渡	今後検討
	現時点では予定していないが、今後検討していく。	

3. 管理に関する実施方針

適正な管理に努め、園児たちが安全で元気に生活できる環境の整備を行っていく。

4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

--

施設名称 前田保育園

参 考

品質情報

耐用年数	47年	経過年数	12年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子利用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	35人	30人	32人	32人
定員数（人）	70人	70人	70人	70人
職員数（人）	12人	13人	12人	12人
運営・開館日数（日）	295日	296日	296日	296日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	23,130,725円	23,434,335円	21,880,924円	22,815,328円
総収入（円）	6,881,480円	4,203,200円	3,706,730円	4,930,470円
収支（円）	△ 16,249,245円	△ 19,231,135円	△ 18,174,194円	△ 17,884,858円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.21	5	7
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	3	7
	稼働率	運営日／365	81.00%	5	
	効率性	延床面積／職員数	73 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	705,629円	3	4
	面積コスト	支出／延床面積	25,319円	3	
	市民コスト	支出／対象人口	151,095円	5	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	阿仁合保育園
------	--------

所管部署名 福祉課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁水無字畑町東裏175	土地所有者	北秋田市		
主体構造	鉄筋コンクリート造	(法定耐用年数) 50年	階数(階) 1		
耐用年数	(目標耐用年数) 65年				
延床面積(m ²)	637.44 m ²	(1階) m ² (2階) m ² (3階) m ²			
取得事由	0	取得価格	0円		
取得年月日	-	建築年月日	平成9年10月1日	経過年数	21年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
この地区に必要な不可欠な児童福祉施設であることから、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	今後検討
	今後、指定管理者制度の導入及び一部委託を検討する。	
	民間等への譲渡	今後検討
	現時点では予定していないが、今後検討していく。	

3. 管理に関する実施方針

適正な管理に努め、園児たちが安全で元気に生活できる環境の整備を行っていく。

4. 目標使用年数 今後 20年以上使用

--

施設名称 阿仁合保育園

参 考

品質情報

耐用年数	50年	経過年数	21年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	－	車椅子対応エレベーターの有無	－
	歩行補助手すりの有無	－	点字ブロック、タイルの有無	－
	多目的トイレの有無	－	車椅子使用者駐車場の有無	－

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	11人	15人	19人	15人
定員数（人）	46人	46人	46人	46人
職員数（人）	7人	9人	10人	9人
運営・開館日数（日）	295日	296日	296日	296日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	14,404,217円	18,035,261円	18,638,164円	17,025,881円
総収入（円）	2,017,390円	2,034,780円	1,472,760円	1,841,643円
収支（円）	△ 12,386,827円	△ 16,000,481円	△ 17,165,404円	△ 15,184,237円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年／耐用年数	0.38	4	6
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数／延床面積	0人	1	6
	稼働率	運営日／365	81.00%	5	
	効率性	延床面積／職員数	74 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出／利用者数	1,135,059円	1	6
	面積コスト	支出／延床面積	26,710円	3	
	市民コスト	支出／対象人口	448,049円	3	

北秋田市公共施設等総合管理計画に基づく
個別施設計画

施設名称	大阿仁保育園
------	--------

所管部署名 福祉課

1. 基本情報

所在地	北秋田市阿仁幸屋渡字前野7-19	土地所有者	北秋田市		
主体構造	木造 (法定耐用年数) 22年	階数 (階)	1		
耐用年数	(目標耐用年数) 40年				
延床面積 (㎡)	385.07 ㎡ (1階)	㎡ (2階)	㎡ (3階) ㎡		
取得事由	新築	取得価格	116,810,000 円		
取得年月日	平成17年8月1日	建築年月日	平成17年8月1日	経過年数	13年

2. 管理に関する基本的な方針

自己評価の結果	I型	施設性能が高く、活用も有効的
基本的な方針	存続	長寿命化対策を図り運営
この地区に必要な不可欠な児童福祉施設であることから、存続していく。		
検討内容	集約・複合化	—
	公民連携	今後検討
	今後、指定管理者制度の導入及び一部委託を検討する。	
	民間等への譲渡	今後検討
	現時点では予定していないが、今後検討していく。	

3. 管理に関する実施方針

適正な管理に努め、園児たちが安全で元気に生活できる環境の整備を行っていく。

4. 目標使用年数 今後 20 年以上使用

--

施設名称 大阿仁保育園

参 考

品質情報

耐用年数	22年	経過年数	13年	
耐震状況	耐震基準の新旧		耐震診断の有無	未実施
	耐震改修・補強の有無	未実施		
大規模改修実施年（工事名）				
バリアフリー	出入口スロープの有無	—	車椅子対応エレベーターの有無	—
	歩行補助手すりの有無	—	点字ブロック、タイルの有無	—
	多目的トイレの有無	—	車椅子使用者駐車場の有無	—

供給情報

項目	H25年度	H26年度	H27年度	3か年平均
利用者数（人）	17人	18人	15人	17人
定員数（人）	30人	30人	30人	30人
職員数（人）	8人	10人	8人	9人
運営・開館日数（日）	295日	296日	296日	296日

財務情報

項目	平成25年度	平成26年度	平成27年度	3か年平均
総支出（円）	12,144,128円	15,787,412円	14,817,744円	14,249,761円
総収入（円）	3,081,620円	2,955,890円	2,378,000円	2,805,170円
収支（円）	△ 9,062,508円	△ 12,831,522円	△ 12,439,744円	△ 11,444,591円

施設評価

項目	算出式	当該施設	評価点	施設評価	備考
品質	老朽化率	経過年/耐用年数	0.50	3	5
	耐震性能	耐震性の有無	有	5	
	福祉性能	バリアフリー対応数	0	1	
供給	利用度	利用者数/延床面積	0人	3	7
	稼働率	運営日/365	81.00%	5	
	効率性	延床面積/職員数	44 m ²	3	
財務	利用者コスト	支出/利用者数	854,986円	3	5
	面積コスト	支出/延床面積	37,006円	3	
	市民コスト	支出/対象人口	374,994円	3	