

|           |   |          |  |
|-----------|---|----------|--|
| 物件番号      | 5   |          |  |
| 売却価格      | ¥1,350,240-   |          |  |
| 所在地       | 北秋田市八幡岱新田字林岱85番6  |          |  |
| 地積        | 450.08㎡   |          |  |
| 地目        | 登記簿   | 宅地       |  |
|           | 現況  | 宅地       |  |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画  | 都市計画区域内  |  |
|           | 用途地域  | 指定なし     |  |
|           | 建ぺい率  | 70パーセント  |  |
|           | 容積率   | 200パーセント |  |
| 供給処理施設の状況 | 電気  | 東北電力     |  |
|           | 簡易水道  | 北秋田市簡易水道 |  |
|           | 下水道   | 農業集落排水   |  |
|           | ガス  | プロパンガス   |  |
|           | 下水道は、現在敷地内に公共ますがありませんので、売買契約後、市が設置します。                        |          |  |
| 道路等の状況    | 幅員約5mの舗装された市道に面しています。   |          |  |
| 公共施設      | 北秋田市役所合川庁舎 約2.5km   |          |  |
|           | 合川北小学校 約1.0km   |          |  |
|           | 合川中学校・あいかわ保育園 約3.0km  |          |  |
| その他       | 当該地は、秋田内陸線合川駅から車で約5分、あきた北空港まで車で約10分の場所に位置しており、市営林岱住宅が隣接しています。 |          |  |
|           | 敷地内に電柱が1本ありますので、現地で確認をお願いします。                                 |          |  |

# 写真



# 案内図

