市営住宅入居者募集（11月）

※入居を検討されている方はお気軽にご相談ください。

◎公営住宅

① 胡桃館団地（鷹巣地区）S57年築・・・綴子字胡桃館2 （1戸募集）

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
57-8★	簡易耐火2階6戸建 3LDK	水洗	無	浴槽無	16,200円～37,200円

② 高野尻団地（鷹巣地区）H13年築・H14年築・・・綴子字高野尻90-2 （5戸募集）

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
11-A2	木造平屋建2戸建 1LDK	水洗	有	ユニットバス	13,700円～31,600円
11-A6	木造平屋建2戸建 1LDK	水洗	有	ユニットバス	13,700円～31,600円
13-B12★	木造平屋建1戸建 2LDK	水洗	有	ユニットバス	18,700円～43,100円
13-B13★	木造平屋建1戸建 2LDK	水洗	有	ユニットバス	18,700円～43,100円
14-C6★	木造平屋建1戸建 3LDK	水洗	有	ユニットバス	23,000円～53,000円

③ 南鷹巣団地（鷹巣地区）R2年築・R3年築・・・平崎上岱13-2 （2戸募集）

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
2B-2	木造平屋3戸建1棟	水洗	有	ユニットバス	16,000円～36,800円（共益費300円） 駐車場使用料（1,100円/台）
3B-1	木造平屋2戸建2棟	水洗	有	ユニットバス	16,100円～37,100円（共益費300円） 駐車場使用料（1,100円/台）

③ 宮前町団地（鷹巣地区）H27年築・・・宮前町9-16 （1戸募集）

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
206★	鉄筋コンクリート造4階建 2LDK	水洗	有	ユニットバス	24,900円～57,300円（共益費800円） 駐車場使用料（1,500円/台）

④ 田ノ沢団地（合川地区）H12年築・・・川井字五郎左ェ門田ノ沢5-6 （1戸募集）

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
12E-4★	木造2階4戸建 2LDK	水洗	有	ユニットバス	17,400円～40,000円（共益費400円）

④ 明田団地（合川地区）R8年築・・・福田字明田43 （1戸募集）

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
D-1	木造平屋建2戸建 1LDK	水洗	有	ユニットバス	18,600円～42,800円（共益費300円）

⑤ 伊勢ノ森団地（森吉地区）H8年築・・・米内沢字伊勢ノ森37-18 （1戸募集）

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
10★	木造2階1戸建 3LDK	水洗	有	ユニットバス	21,600円～49,800円

⑦ 上新町団地（阿仁地区）H1年築・・・阿仁水無字上新町東裏17-1 （1戸募集）
※単身入居可能です。

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
105	木造2階2戸建 3LDK	水洗	有	ユニットバス	16,100円～35,800円

⑧ 畑町団地（阿仁地区）H21年築・・・阿仁水無字畑町東裏147 （1戸募集）

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
A-4★	木造平屋4戸建 2LDK	水洗	有	ユニットバス	21,900円～50,300円

◎単独住宅

⑨ サンコーポラスなかたい住宅（鷹巣地区）H9年築・・・鷹巣字東中岱51-1 （1戸募集）

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
502	鉄筋コンクリート造5階建 3DK	水洗	無	浴槽有	39,200円（共益費800円） 駐車場使用料（1,400円/台）

◎特定公共賃貸住宅

⑩ 上杉団地（合川地区）H9年築・・・上杉字上屋布岱61番地47 （1戸募集）

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
A-1★	木造2階建1戸建 3LDK	水洗	有	ユニットバス	47,000円～80,000円

★印の住宅は単身入居できません

○ 入居資格

・収入基準額が月額158,000円以下であること。

（サンコーポラスなかたい住宅にあっては487,000円以下、
特定公共賃貸住宅にあっては、158,000円超487,000円以下）

・住宅に困窮していることが明らかなこと。

・市税等を滞納していないこと。

・申込者および同居予定者が暴力団員でないこと。

○ 家　賃　世帯人員数、所得等に応じて決定します。

○ 入居敷金　家賃の3ヵ月分（退去時までの預かり金）

○ 申し込み方法

建設課都市計画住宅係又は生活環境課くらしの安全係・各窓口センターまでお申込みください。

○ 募集期間

令和8年11月2日（月）～9日（月）まで、ただし土・日・祝を除く。

○ お問い合わせ先

建設課都市計画住宅係（森吉庁舎）	電話　72-5246
生活環境課くらしの安全係（本庁舎）	62-6628
合川総合窓口センター（合川庁舎）	78-2100
阿仁総合窓口センター（阿仁庁舎）	82-2111

○ 現地案内

ご希望の方は希望日の前日までに電話等でお申込みいただき、当日は希望住宅地に直接お越しください。

ただし、土・日・祝日を除きます。