

## 市営住宅入居者募集(1月)

### ◎公営住宅

#### ① 南鷹巣団地(鷹巣地区)S53年築…鷹巣字平崎上岱13-2 (1戸募集)

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
53-28★	簡易耐火2階6戸建 3LDK	汲み取り	無	浴槽無	12,100円~20,400円

#### ② 胡桃館団地(鷹巣地区)S57年築…綴子字胡桃館2 (1戸募集)

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
57-8★	簡易耐火2階6戸建 3LDK	水洗	無	浴槽無	16,200円~37,200円

#### ③ 高野尻団地(鷹巣地区)H12・14年築…綴子字高野尻90-2 (2戸募集)

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
12-C3★	木造平屋建1戸建 3LDK	水洗	有	ユニットバス	22,800円~52,400円
14-C6★	木造平屋建1戸建 3LDK	水洗	有	ユニットバス	23,300円~53,500円

#### ④ 田ノ沢団地(合川地区)H12年築…川井字五郎左エ門田ノ沢1 (1戸募集)

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
12D-6★	木造2階6戸建 2LDK	水洗	有	ユニットバス	17,600円~40,400円(共益費400円)

#### ⑤ 松ヶ丘団地(合川地区)S60年築…川井字松石殿1-254(1戸募集)

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
60-5★	木造平屋建1戸建 3DK	水洗	無	浴槽無	12,900円~29,600円

#### ⑥ 松山町団地(森吉地区)H4年築…米内沢字ヲツコ沢77-1 (1戸募集)

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
6★	木造2階1戸建 3LDK	水洗	有	ユニットバス	21,300円~40,200円

#### ⑦ 御嶽団地(森吉地区)H5年築…本城字上悪戸31-1 (2戸募集) ※単身入居可能

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
3 7	木造平屋建2戸建 2LDK	水洗	有	ユニットバス	17,200円~38,500円

#### ⑧ 伊勢ノ森団地(森吉地区)H8年築…米内沢字伊勢ノ森37-18 (1戸募集)

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
10★	木造2階1戸建 3LDK	水洗	有	ユニットバス	21,900円~50,300円

#### ⑨ 上新町団地(阿仁地区)H1年築…阿仁水無字上新町東裏17-1 (1戸募集)

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
105★	木造2階2戸建 3LDK	水洗	有	ユニットバス	16,300円~34,900円

#### ⑩ 番町団地(阿仁地区)H21・22年築…阿仁水無字番町東裏147 (3戸募集)

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
B-4	木造平屋4戸建 1LDK	水洗	有	ユニットバス	17,700円~40,600円(共益費200円)
A-4★	木造平屋4戸建 2LDK	水洗	有	ユニットバス	22,100円~50,800円(共益費200円)
C-4★	木造平屋4戸建 3LDK	水洗	有	ユニットバス	25,000円~57,600円(共益費200円)

※入居を検討されている方はお気軽にご相談ください。

## ◎単独住宅

### ⑪ サンコーポラスなかたい住宅(鷹巣地区)H9年築…鷹巣字東中岱51-1 (3戸募集)

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
105 207 304	鉄筋コンクリート造5階建 40戸 3DK	水洗	無	浴槽有	39,400円(共益費800円) 駐車場使用料(1,400円/台)

### ⑫ 上野住宅(森吉地区)H9年築…米内沢字桐木岱311-1 (1戸募集)

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
6	木造平屋建6戸建 1LDK	水洗	無	浴槽有	8,700円～20,100円

## ◎特定公共賃貸住宅

### ⑬ 上杉団地(合川地区)H9年築…上杉字上屋布岱61番地47 (1戸募集)

住宅番号	規格	トイレ	給湯	浴室	家賃
A-1★	木造2階建1戸建 3LDK	水洗	有	ユニットバス	47,000円～80,000円

★印の住宅は単身入居できません

## ○ 入居資格

・収入基準額が月額158,000円以下であること。  
(サンコーポラスなかたい住宅にあっては487,000円以下、  
特定公共賃貸住宅にあっては、158,000円超487,000円以下)

- ・住宅に困窮していることが明らかなこと。
- ・市税等を滞納していないこと。
- ・申込者および同居予定者が暴力団員でないこと。

## ○ 家 賃 世帯人員数、所得等に応じて決定します。

## ○ 入居敷金 家賃の3ヵ月分(退去時までの預かり金)

## ○ 申し込み方法

建設課都市計画住宅係又は生活環境課くらしの安全係・各窓口センターまでお申込みください。

## ○ 募集期間

令和8年1月5日(月)～13日(火)まで、ただし土・日・祝を除く。

## ○ お問い合わせ先

建設課都市計画住宅係(森吉庁舎)	電話 72-5246
生活環境課くらしの安全係(本庁舎)	62-6628
合川総合窓口センター(合川庁舎)	78-2100
阿仁総合窓口センター(阿仁庁舎)	82-2111

## ○ 現地案内

ご希望の方は希望日の前日までに電話等でお申込みいただき、当日は希望住宅地に直接お越しください。  
ただし、土・日・祝日を除きます。