

物件番号	18
売却価格	¥8,080,000－（土地 3,480,000円 建物 4,600,000円）

### 【土地】

所 在	地 目	地 積
北秋田市上杉字金沢433番1	宅 地	1267.19㎡

### 【建物】

家屋番号	種 類	構 造	床面積
未登記のためなし	店舗・作業所	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	278.64㎡

法令等に基づく制限	都市計画	非線引都市計画区域内	
	用途地域	指定なし	
	建ぺい率	70パーセント	
	容積率	200パーセント	
供給処理施設の状況	電 気	東北電力	
	水 道	北秋田市簡易水道	
	下水道	浄化槽	
	ガ ス	プロパンガス	
道路等の状況	幅員約10mの舗装された県道、約8mの市道に面しています。		
公共施設	北秋田市役所 約10.5km		
	北秋田市役所合川庁舎 約4.1km		
	あきた内陸線大野台駅 約2.3km		
その他	建物は未登記ですので、落札者が取得後1ヶ月以内に建物表題登記を行う必要があります。		
	売却する建物には、消費税が課税されます。契約金額は、入札書に記入された金額(税抜き)に建物相当額にかかる消費税額(最低売却価格の土地価格と建物価格の比率により按分して算出)を加算した金額となります。		

